



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2025

Proiect

Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperilor din incinta Școlii Primare „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, 16

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală și documentelor prezentate de ei, avizelor Direcției Învățământ, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/150 din 20.02.2025, nr. 02-10/148 din 20.02.2025 și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (proces-verbal nr. 1 din 25.01.2025), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite darea în locațiune a încăperilor din incinta Școlii Primare „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, 16, conform anexei.
2. Primarul municipiului Bălți să selecteze locatarii prin negocieri directe și, în termen de 15 zile, să perfecteze contracte de locațiune.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, activități social-culturale și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a IV  
ordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretara Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2025

Nr. d/o	Denumirea locatarului	Data înregistrării cererii locatarului	Adresa obiectului	Suprafața, m <sup>2</sup>	Destinația de utilizare a obiectului locațiunii	Termenul locațiunii	Coefficientul de piață (K <sub>4</sub> )	Notă
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1	[REDACTAT]	27.01.2025	Încăperea nr. 114 în incinta școlii primare „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, 16	45,5	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână	3 ani școlari	0,5	Cu plată pentru locațiune
2	[REDACTAT]	27.01.2025	Încăperea nr. 108 în incinta școlii primare „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, 16	33,9	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână	3 ani școlari	0,5	Cu plată pentru locațiune
3	[REDACTAT]	27.01.2025	Încăperea nr. 109 în incinta școlii primare „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, 16	48,2	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână	3 ani școlari	0,5	Cu plată pentru locațiune
4	[REDACTAT]	27.01.2025	Încăperea nr. 103 în incinta școlii primare „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, 16	34,9	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână	3 ani școlari	0,5	Cu plată pentru locațiune
5	[REDACTAT]	27.01.2025	Încăperea nr. 101 în incinta școlii primare „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, 16	38,4	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână	3 ani școlari	0,5	Cu plată pentru locațiune
6	[REDACTAT]	27.01.2025	Încăperea nr. 214 în incinta școlii primare „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, 16	46,8	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână	3 ani școlari	0,5	Cu plată pentru locațiune

7	██████████	27.01.2025	Încăperea nr. 212 în incinta școlii primare „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, 16	49,8	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână	3 ani școlari	0,5	Cu plată pentru locațiune
8	██████████	27.01.2025	Încăperea nr. 205 în incinta școlii primare „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, 16	48,9	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână	3 ani școlari	0,5	Cu plată pentru locațiune
9	██████████	27.01.2025	Încăperea nr. 213 în incinta școlii primare „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, 16	37,0	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână	3 ani școlari	0,5	Cu plată pentru locațiune
10	██████████	27.01.2025	Încăperea nr. 209 în incinta școlii primare „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, 16	48,0	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână	3 ani școlari	0,5	Cu plată pentru locațiune
11	██████████	27.01.2025	Încăperea nr. 204 în incinta școlii primare „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, 16	40,2	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână	3 ani școlari	0,5	Cu plată pentru locațiune
12	██████████	27.01.2025	Încăperea nr. 206 în incinta școlii primare „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, 16	45,3	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână	3 ani școlari	0,5	Cu plată pentru locațiune
13	██████████	06.02.2025	Încăperea nr. 107 în incinta școlii primare „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, 16	51,6	Pentru desfășurarea orelor individuale cu elevii, câte 1 oră pe zi, 4 zile în săptămână	3 ani școlari	0,5	Cu plată pentru locațiune

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Заседания комиссии по сдаче муниципального  
имущества внаём**

от «25» февраля 2025 года

мун. Бэлць

**Состав комиссии:**

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,  
Шмультский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
- Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии (по вопросам найма муниципального имущества)

**Члены комиссии:**

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;
- Борденюк М.Д. - Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;
- Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;  
Фусу В.Г. - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
- Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
- Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;  
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;  
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;  
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
- Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;
- Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

## **AVIZ**

### ***la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperilor din incinta Școlii Primare „Spiridon Vangheli” din str. Tudor Vladimirescu, 16***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală și documentelor prezentate de ei, avizelor Direcției Învățământ, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/150 din 20.02.2025, nr. 02-10/148 din 20.02.2025.

Luînd în considerație prevederile art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 25.02.2025, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare***



***Veaceslav FUSU***

Executor:  
Sp. principal DPM și RF  
***Marina TABANSCAIA***

*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

---

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperilor  
din incinta Școlii Primare „Spiridon Vangheli”  
din str. Tudor Vladimirescu, 16”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală și documentelor prezentate de ei, avizelor Direcției Învățămînt, Tineret și Sport a primăriei nr. 02-10/150 din 20.02.2025, nr. 02-10/148 din 20.02.2025 și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 1 din 25.01.2025), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

27.02.25