

Procesele operaționale principale ale ÎM DCC CU mun.Bălți

Procesele operaționale se desfășoară în conformitate cu documentele normative și metodologice.

1. La etapa de pregătire (etapa preinvestițională):

- Își asumă răspundere pentru realizarea proiectului de construcție de investiții la toate etapele lui.
- Inițiază procedura de repartizare a terenului și primește toate coordonări necesare pentru folosirea lui
- Primește de la organizațiile- proprietarii rețelelor condiții preliminare pentru conectare la rețelele ingineresti și comunicații
- Expediază la Primăria mun.Bălți cerere pentru primirea certificatului de urbanism
- Asigură organizarea, elaborarea condițiilor tehnice și caietelor de sarcini, pregătește pachetul de documente necesar pentru inițierea procedurii achizițiilor publice, serviciilor. Participă la selectarea organizațiilor de proiect, de antrepriză, producătorilor și furnizorilor echipamentului.
- Indică caracteristicile de cantitate și de calitate a lucrărilor și serviciilor achiziționate, metoda, în baza căruia trebuie să fie calculate prețuri pentru inițierea procedurii achizițiilor publice a lucrărilor (serviciilor) pentru construcția obiectelor proprietate publică.
- Întocmește demersuri și asigură primirea datelor inițiale cerute pentru elaborarea documentației de proiect și deviz (topografie, geodezie, geologie ș.a.)
- Întocmește condiții tehnice pentru proiectare
- Prezintă datele inițiale pentru elaborarea documentației de proiect și deviz și asigură deplinătatea și calitatea lor
- Asigură elaborarea, aprobarea și verificarea/expertiza documentației de proiect
- În caz când construcția reprezintă obiectul de producție periculos, suplimentar se efectuează expertiza securității industriale cu înregistrarea documentației de proiect respective în organul de control și supravegherea tehnică în domeniul securității industriale
- La necesitate perfectează actele pentru demolarea edificiilor, tăierea și transplantarea copacilor ș.a.
- Depune cerere și documentația necesară la Primăria mun.Bălți pentru eliberarea autorizației de construcție
- Înregistrează în organele de control de stat persoanele oficiale responsabile pentru executarea lucrărilor de pericol sporit.

2.La etapa de realizare (etapa investițională):

- Participă la încheierea contractului cu proiectant pentru efectuarea supravegherii de autor
- Efectuează depozitarea și transmite antreprenorului general documentația de proiecte pe obiect în volum deplin pentru executarea lucrărilor de construcție și montaj
- Îștiințează pe organizația de proiect și prospectare despre necesitatea lichidării erorilor sau introducerea unor completări/modificări în documentația de proiect elaborată.
- Atrage organizația de proiect și prospectare în procesul de executare a lucrărilor de construcție în legătură cu neajunsurile în documentația tehnică elaborată sau în lucrările de prospectare executate.
- Controlează și poartă răspundere pentru determinarea corectă a valorii volumurilor de lucru în construcția capitală, pentru întocmirea corectă de către antreprenori a proceselor verbale de recepție finală și altor cheltuieli incluse în devize de construcție a obiectelor
- Participă la recepționarea lucrărilor executate în limitele devizului-ofertă aprobate și alte cheltuieli în baza acelor confirmative incluse în documentația de proiect și deviz verificată de expertiză în mod stabilit
- Formulează pretenții organizațiilor antreprenori pentru executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale
- Prezintă informația conform demersului «Beneficiarului» privind mersul construcției și cheltuirea resurselor financiare și materiale
- Dă explicații organelor de control de stat privitor la întrebări tehnice și financiare
- Participă din însărcinarea «Beneficiarului» la aducerea la punerea în exploatare a obiectelor nefinisate
- Primește permisiunea în perioada de executare a lucrărilor de construcție și montaj de la organizații respective pentru folosirea surselor de alimentare cu gaz, cu apă și cu energia electrică.
- Primește permisiunea pentru executarea lucrărilor în zona de linii electrice aeriene, în zona drumurilor și căii ferate, comunicațiilor subterane și construcțiilor inginerești
- După primirea autorizației de construcție anunță Inspecția de construcție de Stat despre demararea lucrărilor de construcție
- Transmite antreprenorului șantier pentru efectuarea lucrărilor
- Coordonează cu antreprenori generali și subantreprenori executarea unor genuri separate de lucrări de construcție și montaj
- Controlează prezența licențelor și certificatelor necesare la executorii de lucrări și furnizori de materiale
- Participă la inspectarea obiectivelor, clădirilor și edificiilor, la evaluarea stării lor tehnice

- Ia o decizie de coordonare cu «Beneficiar» privind încetarea temporară a construcției, aprobă devizul pentru executarea lucrărilor de conservare și controlează calitatea executării lor
- Abrobă și controlează respectarea graficului de executare a lucrărilor
- Stabilește ordinea de menținere a documentației executive
- Efectuează controlul și supravegherea tehnică asupra construcției, corespunderii proiectului volumurilor, valorii și calității lucrărilor, NRC
- Participă la inspectările organizate de organele de control de stat și supraveghere, precum și de inspecții și comisii departamentale
- Participă la recepția finală a lucrărilor de la antreprenor în conformitate cu clauzele contractului
- La depistarea abaterii de la documentația de proiect pentru lucrările executate, calitatea cărora nu corespunde standardelor, eliberează prescripția la suspendarea executării lucrărilor și corectarea defectelor depistate din contul părții vinovate
- Efectuează controlul asupra îndeplinirii prescripțiilor organelor de supraveghere de stat și supravegherii de autor, cerințelor organizațiilor de șefmontaj în partea metodelor nepericuloase de executare a construcției, calității lucrărilor, materialelor și construcțiilor folosite
- După primirea obiectului în exploatare predă «Beneficiarului» obiectul și documentația necesară, inclusiv obligații de garanție și informația tehnică
- Acceptă pretențiile consumatorilor (utilizatorilor) în privința calității și formulează pretenții executorilor (furnizorilor) în conformitate cu legislație și obligațiunile contractuale
- Întocmește și semnează împreună cu antreprenor documentul ce confirmă corespunderea parametrilor obiectului construit, reconstruit, reparat, restaurat documentației de proiect
- Inițiază adresarea «Beneficiarului» în instanțele de judecată în cazuri de neîndeplinire a obligațiunilor de către organizații antreprenori
- Acționează din numele «Beneficiarului» la examinarea chestiunilor în organele de stat, serviciile de control și supraveghere, organizațiile comerciale
- Asigură obținerea actelor care confirmă corespunderea obiectului condițiilor tehnice eliberate anterior, semnate de către reprezentanții organizațiilor, care efectuează exploatarea rețelelor ingineresti.
- Asigură obținerea concluziilor organelor de control de stat în construcții, de supraveghere de stat a incendiilor, organelor de supraveghere asupra sănătății publice, privind corespunderea obiectului cerințelor regulamentelor tehnice și documentației de proiect în conformitate cu legislația în vigoare.

3.Servicii de supraveghere tehnică

- Transmite șantierul conducătorului lucrărilor de construcție al organizației antreprenore.

- Primește coordonări necesare de la proprietarii rețelelor și construcțiilor subterane.
- Efectuează controlul zilnic asupra calității construcției și reparației capitale, executării lucrărilor în conformitate cu documentația tehnică aprobată, respectarea normelor de construcție, regulilor și condițiilor tehnice pentru executarea și primirea lucrărilor de construcție și montaj prin intermediul responsabililor atestați pentru supravegherea tehnică.
- Participă la examinarea lucrărilor ascunse și neprevăzute, și în comun cu dirigințele de șantier, proiectantul și alți specialiști întocmește procesele-verbale cu privire la lucrări ascunse și neprevăzute.
- Controlează prezența certificatelor de calitate și raportul tehnic la toate materialele folosite.
- Întreprinde măsuri potrivite pentru înlăturarea necorespunderilor și defectelor depistate, comise la executarea lucrărilor, precum și inexactităților în proiecte și majorarea neîntemeiată a valorii de deviz a reparației capitale și construcției.
- Soluționează în mod urgent obiecțiile executorului lucrărilor și a proiectantului prezentate beneficiarului cu privire la calitatea lucrărilor.
- Controlează respectarea de către antreprenor a proceselor tehnologice de construcție.
- Efectuează măsurări și primirea de la antreprenor a volumurilor lucrărilor executate cu condiția executării calitative a acestora și corespunderii proiectelor și ofertei aprobate.
- Controlează ca dirigințele de șantier să introducă la timp și corect înscrieri și observații în registrul executării lucrărilor, precum și controlează îndeplinirea regulamentelor și indicațiilor serviciilor și departamentelor de control.
- Dă indicații concrete îndreptate la înlăturarea defectelor depistate, abaterilor de la proiect și încălcărilor condițiilor tehnice.
- Formează o comisie de lucru și participă la activitatea ei, întocmește procesele-verbale la terminarea lucrărilor și de recepție finală.
- Prezintă investitorului sau proprietarului toată documentația tehnică și economică, conform actului.
- Inițiază adresarea Investitorului în instanțele de judecată în caz de neîndeplinire de către organizațiile antreprenore a obligațiilor sale.
- Asigură înlăturarea de către antreprenor sau din contul lui a defectelor depistate în perioada termenului de garanție.