

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на строительство**

Я, нижеподписавшийся, _____,
место жительства/место нахождения: муниципий _____,
сектор _____, район _____,
город _____, коммуна/село _____,
почтовый индекс _____, улица _____, № _____,
корпус _____, кв. _____, согласно положениям Градостроительного и строительного
кодекса прошу выдать разрешение на строительство для земельного участка/сооружения,
расположенные по адресу: муниципий _____,
улица _____, № _____, кадастровый
номер _____, или идентифицируемые
посредством: _____.

Прошу выдать разрешение для строительства _____

согласно проектной документации, разработанной в соответствии с положениями
документации по градостроительству:

(наименование документации по градостроительству)

(номер и дата решения местного совета об ее утверждении)

Площадь земельного участка, на который запрашивается разрешение на строитель-
ство, составляет _____ м².

Заявляю под личную ответственность, что данные, указанные в настоящем заявле-
нии, являются верными, и что проектная документация разработана в соответствии с до-
кументацией по градостроительству, утвержденной

(наименование документации по градостроительству)

(номер и дата решения местного совета об ее утверждении)

Дата _____ 20 ____ г.

Подпись _____

Уплачена сумма _____ леев.

Квитанция № _____ от _____ 20 ____ г.

ОПИСЬ ПРИЛОЖЕННЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ ДОКУМЕНТОВ

а) выписка из проектной документации, разработанной и согласованной в соответствии с положениями статьи 130, которая содержит пояснительную записку, генеральный план (ситуационный план, разбивочный план), фасады, цветовые решения, проект организации выполнения строительных работ. Для предоставления разрешения на строительные работы на объектах инженерно-технической инфраструктуры в выписке из проектной документации не представляются фасады и цветовые решения;

б) нотариально удостоверенное согласие собственников недвижимого имущества, а в случае строительства дорог, инженерных сетей и сетей электронных коммуникаций и связанных с этими сетями элементов инфраструктуры – согласие обладателя права собственности или права управления недвижимым имуществом/земельным участком, подлежащим использованию для выполнения строительных работ;

в) письменное согласие собственника. Освобождаются от обязанности иметь и представлять письменное согласие администрация и резиденты свободных экономических зон, зарегистрировавшие право суперфиция в Реестре недвижимого имущества – на работы по развитию производственной инфраструктуры (строительство промышленных цехов) и технической инфраструктуры в зонах свободного предпринимательства, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной Законом о зонах свободного предпринимательства № 440/2001;

г) положительное заключение технической экспертизы о проверке проектной документации;

д) заключение отраслевого центрального органа, ответственного за область культурного наследия, выдаваемое в соответствии с положениями законодательства в области культурного наследия – в случае вмешательств со временем в исторические памятники и выполнения строительных работ в их охранных зонах. Если заключение соответствующего органа устанавливает определенные требования, они должны быть соблюдены в обязательном порядке при выдаче разрешения на строительство;

е) письменное согласие операторов объектов инженерно-технической инфраструктуры – если предусмотрены строительные работы в их защитной зоне;

ж) заключение (разрешение на размещение), выданное в соответствии с Законом об автомобильных дорогах № 509/1995, – в случае запроса разрешения на строительство в зоне автомобильной дороги общего пользования и/или в ее защитных зонах;

з) заключение Министерства обороны, выдаваемое в соответствии с положениями законодательства в области национальной обороны – в случае выполнения строительных работ, размещения сооружений, оборудования и установок вблизи земельных участков или специальных сооружений, предназначенных для нужд национальной безопасности и обеспечения национальной обороны или вблизи зон военного интереса, или заключение административного органа по внедрению и реализации политики в области гражданской авиации согласно положениям Авиационного кодекса – в случае выполнения строительных работ, размещения сооружений, установок и оснащения вблизи зон, подпадающих под действие воздушных сервитутов;

и) природоохранное разрешение, полученное в результате оценки воздействия на окружающую среду, проведенной согласно положениям Закона об оценке воздействия на окружающую среду № 86/2014;

к) сертификат об освобождении участка от археологического потенциала, в случаях, предусмотренных частями (2) и (3) статьи 6 Закона об охране археологического наследия № 218/2010;

л) копия договора авторского надзора;

м) предварительный сертификат энергоэффективности – в случае, предусмотренном Законом об энергоэффективности зданий № 282/2023.