

C E R E R E
pentru eliberarea autorizației de construire

Subsemnatul, _____,
cu domiciliul/sediul în municipiul _____, sectorul _____,
raionul _____, orașul _____,
comuna/satul _____, cod poștal _____,
strada _____, nr. _____, bloc _____, ap. _____,
în conformitate cu prevederile Codului urbanismului și construcțiilor, solicit eliberarea
autorizației de construire pentru terenul/terenurile și/sau construcția/construcțiile, situate în
municipiul _____, strada _____
_____, nr. _____, nr. cadastral _____
sau identificat prin _____.

Solicit eliberarea autorizației de construire a _____

conform documentației de proiect, elaborate în corespundere cu prevederile documentației de
urbanism _____

(denumirea documentației de urbanism)

(numărul și data deciziei consiliului local de aprobare a acesteia)

Suprafața terenului pentru care se solicită autorizația de construire este de _____ m².

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și
documentația de proiect este elaborată în conformitate cu documentația de urbanism aprobată
prin _____

(denumirea documentației de urbanism)

(numărul și data deciziei consiliului local de aprobare a acesteia)

Data _____ 20 _____

Semnătura _____

Achitată suma de _____ lei.

Chitanța nr. _____ din _____ 20 _____

BORDEROUL DOCUMENTELOR ANEXATE LA CERERE

a) extrasul din documentația de proiect, elaborată și coordonată în conformitate cu
prevederile art. 130 al Codului urbanismului și construcțiilor , cuprinzând memoriul explicativ,
planul general (planul de situație, planul de trasare), fațadele, soluțiile cromatice, proiectul de
organizare a execuției lucrărilor de construcții. Pentru autorizarea lucrărilor de construcții la

infrastructura tehnico-edilitară, în extrasul documentației de proiect nu se prezintă fațadele și soluțiile cromatice;

b) acordul coproprietarilor bunului imobil, autentificat notarial; în cazul execuției drumurilor, rețelelor edilitare (inginerești), inclusiv de comunicații electronice, și a elementelor de infrastructură asociată acestor rețele – acordul titularului dreptului de proprietate sau de administrare asupra bunului imobil care urmează a fi utilizat pentru lucrările de construcții;

c) acordul scris al proprietarului. Sunt exceptați de obligația de a deține și de a prezenta acordul scris al proprietarului administrația și rezidenții zonelor economice libere care au înregistrat dreptul de suprafață în Registrul bunurilor imobile – pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii de producție (construirea halelor industriale) și a infrastructurii tehnico-edilitare în zonele economice libere, necesare desfășurării activităților prevăzute de Legea nr. 440/2001 cu privire la zonele economice libere;

d) raportul pozitiv de verificare a documentației de proiect;

e) avizul organului central de specialitate responsabil de domeniul patrimoniului cultural, emis în conformitate cu prevederile legislației din domeniul patrimoniului cultural – în cazul intervențiilor în timp asupra monumentelor istorice și al lucrărilor de construcții executate în zona de protecție a acestora. În cazul în care avizul organului respectiv prevede anumite cerințe, acestea se respectă, în mod obligatoriu, la emiterea autorizației de construire;

f) acordul scris al operatorilor de sistem ai obiectivelor de infrastructură tehnicoedilitară – în cazul în care sunt prevăzute lucrări de construcții în zona de protecție a acestora;

g) avizul (autorizația de amplasare) emis în conformitate cu Legea drumurilor nr. 509/1995 – în cazul solicitării autorizării construcțiilor în zona drumului public și/sau în zonele de protecție ale acestuia;

h) avizul Ministerului Apărării, emis în conformitate cu prevederile legislației în domeniul apărării naționale – în cazul execuției lucrărilor de construcții, al amplasării de construcții, echipamente și instalații în apropierea terenurilor sau construcțiilor speciale destinate necesităților de securitate și asigurării apărării naționale sau în apropierea zonelor de interes militar; ori avizul autorității administrative de implementare și realizare a politicilor în domeniul aviației civile, în conformitate cu prevederile Codului aerian – în cazul execuției lucrărilor de construcții, al amplasării de construcții, instalații și echipamente în apropierea zonelor supuse servituților aeronautice;

i) acordul de mediu, emis în rezultatul evaluării impactului asupra mediului efectuate în conformitate cu prevederile Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului;

j) certificatul de descărcare de sarcină arheologică – în cazurile prevăzute de art. 6 alin. (2) și (3) din Legea nr. 218/2010 privind protejarea patrimoniului arheologic;

k) copia de pe contractul de supraveghere de autor;

l) certificatul preliminar de performanță energetică – în cazul prevăzut de Legea nr. 282/2023 privind performanța energetică a clădirilor.