



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. 3/4
din 20.02.2025

Cu privire la aprobarea schemei zonificării
economice a teritoriului mun. Bălți

În conformitate cu art. 8, alin. (3), art. 14, alin. (2), lit. o), z¹) din Legea RM nr. 436 din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Legea RM nr. 239 din 13.11.2008 "Privind transparența în procesul decizional", Hotărârea Guvernului RM nr. 967 din 09.08.2016 "Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional", decizia Consiliului municipal Bălți nr. 2/57 din 28.03.2024 „Cu privire la inițierea consultării publice în procesul decizional cu societatea civilă „Cu privire la aprobarea schemei zonificării economice a teritoriului mun. Bălți” și luând în considerare propunerile parvenite în cadrul consultării publice, în scopul aplicării impozitelor locale, stabilirii calculelor la perfectarea contractelor de locațiune, suprafețe și vânzării terenurilor, precum și în scopul consolidării oportunităților de dezvoltare economică a teritoriului din intravilanul municipiului Bălți, –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se aprobă schema zonificării economice a teritoriului mun. Bălți, în conformitate cu anexa nr. 1 la prezenta decizie.
2. Se aprobă explicația la schema zonificării economice a teritoriului mun. Bălți, în conformitate cu anexa nr. 2 la prezenta decizie.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru drept și disciplină, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a III
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Serghei Gramma

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

MUNICIPIUL BĂLȚI.
SCHEMA ZONARE ECONOMICĂ



Explicație la schema zonificării economice

Zona I

1. str. Ștefan cel Mare și Sfânt – de la podul peste râul Răut până la intersecție cu str. Alexandr Pușkin;
2. str. Doctor Eugen Iuhtimovschi – de la str. Ștefan cel Mare și Sfânt 600 de m.;
3. str. Nicolae Iorga – de la str. Ștefan cel Mare și Sfânt până la intersecție cu str. Vasile Lupu;
4. str. Mihai Viteazul – de la str. Ștefan cel Mare și Sfânt până la piața Vasile Alecsandri;
5. piața Vasile Alecsandri;
6. str. Independenței – de la str. Mihai Viteazul până la str. Alexandr Pușkin;
7. str. Păcii – de la str. Mihai Viteazul până la str. Feodor Dostoievski;
8. str. Moscova – de la str. Feodor Dostoievski până la str. Alexandr Pușkin;
9. str. Alexandr Pușkin – de la str. Moscova până la str. Mihail Sadoveanu;
10. str. Alexandr Pușkin – de la str. Mihail Sadoveanu până la str. Ștefan cel Mare și Sfânt.

Zona II

1. str. Ștefan cel Mare și Sfânt – de la str. 31 August 1989 până la sfârșitul din intravilanul mun. Bălți;
2. str. Decebal – de la str. Ștefan cel Mare și Sfânt până la str. Mihail Lesecico;
3. perimetrul străzilor: str. Decebal, str. Mihail Lesecico, str. Bulgară, inclusiv de-a lungul drumului de Centură 500 m. spre râul Răut, str. Ivan Franco;
4. Drum de Centură – de la str. Sofia nr. 10, inclusiv străzile Traian și Aerodromului, până la sfârșitul din intravilanul mun. Bălți;
5. perimetrul străzilor: str. Industrială, str. Dumitru Dragomir, str. Traian;
6. str. Soroca – de la str. Aerodromului până la sfârșitul din intravilanul mun. Bălți;
7. str. Aerodromului nr. 1, Zona Economică Liberă mun. Bălți;
8. perimetrul străzilor: str. Ștefan cel Mare și Sfânt, de la podul peste râul Răut până la str. Aerodromului, str. Dumitru Caraciobanu, de la str. Ștefan cel Mare și Sfânt până la str. Aerodromului;
9. str. Sofia – de la drum de Centură până la str. Feroviarilor;

10. str. Feroviarilor – de la str. Sofia până la str. Kiev;
11. str. Locomotivelor – de la str. Feroviarilor până la str. Ivan Franco;
12. str. Kiev (inclusiv piața agricolă din str. Kiev nr. 126/A) – de la str. Feroviarilor până la str. Mihai Viteazul;
13. str. Mihai Viteazul – de la str. Ștefan cel Mare și Sfânt până la str. Kiev;
14. perimetrul străzilor: str. Kiev, str. Mihai Viteazul, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, str. Strîi;
15. str. Iuri Gagarin – de la str.-la Sadovoe (cimitir) până la str. Nicolae Iorga;
16. str. Mihai Sadoveanu – de la str. Alexandr Pușkin până la podul peste râul Răuțel;
17. perimetrul străzilor: str. 31 August 1989, str. Vasile Lupu, str. Nicolae Iorga, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, str. Mihai Viteazul, str. Păcii, str. Feodor Dostoievski, str. Moscova, str. Alexandr Pușkin;
18. str. Pavel Boțu – de la str. Nicolae Testemițanu până la sfîrșitul din intravilanul mun. Bălți;
19. str. Nicolae Testemițanu – de la str. Ștefan cel Mare și Sfânt până la str. Pavel Boțu;
20. str. Victoriei – de la str. Decebal până la str. Victoriei nr. 90/A (SA ”Basarabia-Nord”);
21. str. Calea Ieșilor – de la str. Decebal până la str. Calea Ieșilor nr. 180 (SA ”Incomlac”).

Zona III

Restul teritoriului municipiului Bălți.

Notă: Terenuri și construcții ce cad în zona 100 m. distanța de la axa străzii (totalmente sau parțial) se atribuie zonei respective.