Republica Moldova CONSILIUL MUNICIPAL BĂLŢI



Республика Молдова СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA
РЕШЕНИЕ

	No	
ОТ		2025 г.

Проект Перевод

О внесении изменения в приложение № 1 к решению Совета мун. Бэлць № 5/21 от 21.10.2004 года «Об инвентаризации зданий публичной собственности»

В соответствии со ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ст. 10^1 Закона РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, принимая во внимание отчёт об оценке № 0227 от 2016 года, во исполнение рекомендаций Счётной палаты РМ и в целях регистрации достоверной информации Территориальному кадастровому подразделению мун. Бэлць ПУ «Кадастр недвижимого имущества», -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

- 1. Внести изменение в приложение № 1 к решению Совета муниципия Бэлць № 5/21 от 21.10.2004 года «Об инвентаризации зданий публичной собственности» а именно:
 - пункты 223-229 читать в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
- 2. Уполномочить примара муниципия Бэлць обратиться в адрес Территориального кадастрового подразделения мун. Бэлць ПУ «Кадастр недвижимого имущества» для внесения соответствующих изменений в реестре недвижимого имущества.
- 3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
- 4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на III внеочередном заседании Совета муниципия Бэлць

Контрассигнует: Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

	При.	ложение
к решенин	о Совета му	н. Бэлць
No	ОТ	Γ.

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес	Кадастровый номер	Площадь на уровне земли, кв.м.	Наименование юридического лица, в управлении которого непосредственно находится здание
1	2	3	4	5	6
223	Административное здание	Мира 87	0300307.141.01	844,2	ТВЦ Бэлць
224	Административное здание	Мира 87	0300307.141.02	1192,53	ТВЦ Бэлць
225	Здание обслуживания	Мира 87	0300307.141.03	865,32	ТВЦ Бэлць
226	Гараж	Мира 87	0300307.141.04	247,60	ТВЦ Бэлць
227	Котельная	Мира 87	0300307.141.05	43,4	ТВЦ Бэлць
228	Пункт управления	Мира 87	0300307.141.06	727,2	ТВЦ Бэлць
229	Пункт контрольно-пропускной	Мира 87	0300307.141.07	56,2	ТВЦ Бэлць

ÎNCHEIERE

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 5/21 din 21.10.2004 "Cu privire la inventarierea clădirilor proprietate publică"

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art.77 din Legea RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea RM privind proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Nr. 523-XIV din 16.07.1999; art. 10¹ din Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice Nr. 121-XVI din 04.05.2007, luînd în considerație raportul de evaluare nr. 0227 din 2016, întru executarea recomandărilor Curții de Conturi RM și în scopul înregistrării informației corecte la Serviciul Cadastral Teritorial mun. Bălți al IP "Agenția Servicii Publice".

Luînd în considereție cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Şef al DPM şi RF

Veaceslav FUSU

Примэрия мун. Бэлць Юридическое Управление ул. Индепенденций, 1 тел.: (0231) 5-46-34 (0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți Direcția Juridică str. Independenței, 1 tel.: (0231) 5-46-34 (0231) 5-46-35

AVIZ

"Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun. Bălţi nr. 5/21 din 21.10.2004 "Cu privire la inventarierea clădirilor proprietate publică"

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți "Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun.Bălți nr. 5/21 din 21.10.2004 "Cu privire la inventarierea clădirilor proprietate publică", care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți, responsabilă de proprietate municipală și relații funciare:

Direcția juridică al Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu cu art.77 din Legea RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea RM privind proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Nr. 523-XIV din 16.07.1999; art. 10¹ din Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice Nr. 121-XVI din 04.05.2007, luînd în considerație raportul de evaluare nr. 0227 din 2016, întru executarea recomandărilor Curții de Conturi RM și în scopul înregistrării informației corecte la Serviciul Cadastral Teritorial mun. Bălți al IP "Agenția Servicii Publice", proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Şeful Direcției Juridice

Vitalie Balan



MINISTRY OF DEFENCE OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA

TERRITORIAL MILITARY CENTER OF BALTI TERITORIAL BĂLȚI

str. Păcii, 87, MD-3000, mun. Bălți Tel. +373 231 2-30-70; Fax. +373 231 2-30-70 e-mail:cmt.balti@army.md;web: www.army.md

Nr. <u>SF-55</u> din <u>36-12-2024</u>

Duet 1. Sentre

Domnului Alexandr PETKOV Primarul municipiului Bălți

Prin prezenta, Centrul militar teritorial Bălți intervine către Dumneavoastră cu solicitarea de a confirma faptul că, Decizia Consiliului municipal Bălți cu nr. 14/49 din 22.12.2016 reprezintă o completare a Deciziei Consiliului municipal Bălți cu nr.5/21 din 21.10.2004 și servește temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile.

Anexă: copia deciziei nr.14/49 din 22.12.2016, pe 2 file. Multumim anticipat.

kilitar teritorial Bălți Comandantul

colonel

Matei SAVCA

Ex. Galina Gonța tel.023123070

plu solutionorus presente cereri 209. sa introfi

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂIȚI

Certificat: seria EI-IX nr.0227

Licența: A MIM11

Nr.037820



RAPORT DE EVALUARE

Bunul imobil: Centrul Militar Teritorial Bălți

Amplasat în mun. Bălți, str. Păcii 87

I mutant evaluator

it secure

/Apostu Larisa /

metic "Evaluarea bunurilor imobile și Cadastru

/I.Cojuhari/

e fut OCT Balti

Jeg.

/ A.Chetrari/

BALŢI - 2016

Anexa nr.15 la Instrucțiunea provizorie cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de clădiri și încăperi izolate

1.S. "CADASTRU" Oficiul Cadastral Teritorial Bălți

ACT DE CONSTATARE nr. 12233 din " 21"iunie 2016

(data inspect	arii)
MILITAR TERITORIAL BALTI , cf (Institute of MILITAR TERITORIAL BALTI , cf (Institute of patronimus) as a denomination of the patronimus of the second patronical second patronical content of the second patronical content of the second patronical content of the second patronical conten	ui imobil, (confruntării datelor din na teren) au fost constatate următoarele: istrativă) $-S$ -/sol = 844,2 m^2 ; istrativă) $-S$ -/sol = 8192,53 m^2 ; ucție) $-S$ -/sol =865,32 m^2 ; ucție) $-S$ -/sol =43,4 m^2 ; ucție subtereană) $-S$ -/sol =727,2 m^2 ; de trecere)KIII $-S$ -/sol = 56,2 m^2 ; rucți) $-S$ -/sol = 36,6 m^2 ; -stare deteorată orie) $-S$ -/sol = 5,2 m^2 ; -stare deteorată orie) $-S$ -/sol = 5,2 m^2 ; -stare deteorată orie) $-S$ -/sol = 5,2 m^2 ; -stare deteorată orie) $-S$ -/sol = 1212308 lei tie subtereană) $-S$ -1212308 lei tie subtereană) $-S$ -1212308 lei
Total	3265109 lei
A LONG LINTRUL MILITAR TERITORIAL BĂI	L <u>TI</u>
No ntant prin procură:	NITREFAN SNEJANA
Le o C. L. Bălți Î.S "Cadastru"	Apostu Larisa Andrei Chetrari
	1

Republica Moldova CONSILIUL MUNICIPAL BĂLŢI



Республика Молдова СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

DECIZIA PEШЕНИЕ nr. 14/49

din 22.12.2016

Cu privire la examinarea adresării Centrului militar teritorial Bălţi nr. 1400 din 07.10.2016

În conformitate cu art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), art. 77 din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 4 din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, art. 9, art. 10 din Legea privind proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea contabilității nr. 113 din 27.04.2007, art. 20 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție nr. 163 din 09.07.2010, în baza adresării Centrului militar teritorial Bălți nr. 1400 din 07.10.2016, actului de constatare în teren nr. 25002 din 22.11.2016, certificatului privind demolarea clădirii nr. 25002 din 22.11.2016, intru executarea recomandărilor Curții de Conturi RM și deciziei comisiei de administrare a patrimoniului public. –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

- 1. Se satisface adresarea Centrului militar teritorial Bălți nr. 1400 din 07.10.2016.
- 2. Se permite Centrului militar teritorial Bălţi să-şi efectueze :
 - 2.1. corectări de evidență mijloacelor fixe, transmise în administrarea instituției, în urma reevaluării lor în conformitate cu Standardele Naționale de Contabilitate conform anexei nr. 1:
 - 2.2. demolarea construcțiilor ce se află în stare avariată, conform anexei nr. 2.
- 3. Primarul municipiului Bălți dl Renato Usatîi să modifice corespunzător registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare, după prezentarea informației privind executarea pct. 2.
- 4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, protecție socială și sănătate publică.

Președintele ședinței a XIV-a ordinară a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:

Secretarul interimar al Consiliului mun. Balti

Oleg Topolniţki

Ludmila Dovgani

Auexa nr. l la decizia Consiliului municipal Bălți nr. 14/49 din 22.12.2016



o/b	Denumirea mijlocului fix	Număr de inventariere	Nr. cadastral	Suprafața la sol, m.p.	Valoarea inițială, lei	valoarea după evaluare, lei
1	2	3	4	5	9	7
,	Clădire administrativă	1010001	0300307.141.01	844,2	268265	
7	Cladire administrativă	1010002	0300307.141.02	1192,53	336528	743487
3 6	Clădire de deservire	1010003	0300307.141.03	865,32	18881	
2 4	Garaje	1010006	0300307.141.04	247,60	13403	
	Cazanoerie	1010005	0300307.141.05	43,4	3236	erinningen i 190000000 framman in
2	6 Punct de conducere	1110007	0300307.141.06	727,2	4924	1212308
7	Punct de control si frecere	1010004	0300307.141.07	56,2	628	

Anexa nr.2 la decizia Consiliului municipal Bălți nr. 14/49 din 22.12.2016

d/o	Denumirea mijlocului fix	Număr de inventariere	Nr. cadastral	Suprafafa la sol, m.p.	valoarea inițială, lei
1	2	3	4	5	9
-	Tir	1110008	0300307.141.08	50,7	
, ,	Garai	1010007	0300307.141.09	36,6	00'0
1 "	Beci	1110006	0300307.141.10	5,2	0,00
4	Vicen	1110005	113		1203,00

Apostu L

G Y

THE RESTRICT CASE DECREASE IN LANCING SECTION OF THE PARTIES OF TH

DETERMINAREA VALORII DE ÎNLOCUIRE A OBIECTULUI EVALUÂRII

perioada de calcul - 20.07.2016

-	domi inlunudransolsV (isl) 45 nib bnizsist	1.8	567881	743487	565814	36744	3127	1212308	132574	3265109
-	Deprecieres scumulată		7	7.7	× × ×	$\frac{1}{2}$	00	32	40	Total
	Vzura fizica, %	91	50	55	09	55	90	45	40	
	Valoarea Imob, inclusiv TVA, lei	15	4056293	5900689	3367943	429755	62541	3241465	368260	
	VAL	14	1.0	1.0	1,0	0,1	1,0	1.0	1,0	
-	Valoarea de Inlocuire, le	$\tilde{\zeta}$	4056293	2900689	3367943	429755	62541	3241465	368260	
2000	Beneficiul investiterului	2	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	
ELEMENTE DE CALCUL	C'heltuieli indirecte	=	1,05	1,05	1.05	1.05	1,05	1.05	1,05	
	Costul constructici noi (lei)	10	3679177	5352098	3054824	389800	56727	2940104	334022	
	Volumul/ suprafata/ lungimea construcției (edificiului), (mc)	6	2498	3645	3871	619	122	2545	152	
	.e nib ərakəbni əb .1900 İuluna læ VI mirt ni 1991 2102		33,509	33,509	33,509	33.509	33,509	33,509	33,509	
	Coef. de indexare din a. 1984 în anul 1991	1	1.52	1.52	1,52	1.52	1,52	1,52	1.52	
	Coef. de indexare din a. 1961 luna af 6961	9	61.1	1,19	1,19	1.19	1,19	1.19	61	
	Costul de construcție corectat, (ruble/mc)	v	24.23	24,23	13,02	10.39	7.67	90.61	36.26	
	Oseficientul de corecție pentru seismicitate	4	1.03	1,03	1.03	1.03	1,03	1.03	1.03	20,1
	Coeficientul de corecție pentru materialul pereților		96 0	96.0	0.79	0.77	0,56	0.93	101	2.
	Costul construcției onform culegerii ICVR, ruble/ mc (a. 1969)	0 (24.50	24,50	16.0	2 5	13.30	06.61	35.20	02.50
•	Construcții și edificii		Clădire	administrati Clādirea	Constructi	oataic oataic	Саѕапрепе	Construcți	punct de	trecere
	z≥∪a	-	_	. 7	~	7	10	9	t	

Evaluator & All

Republica Moldova

CONSILIUL MUNICIPAL BĂLŢI



Республика Молдова СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

1. Porareso H.B.

DECIZIA PEHIEHUE

1" 10 200.

Об инвентаризации зданий публичной собственности.

В соответствии со ст.18 (3), ст.84, ч.1 Закона ОМ «О местном публичном управлении» № 123-ХУ от 18.03.2003 г., во исполнение положений Закона РМ «О публичной собственности административно-территориальных единиц» № 523-ХІV от 16.07.1999 г., п.2 Постановления Правительства РМ № 162 от 19.03.2004 г. «О некоторых мерах по инвентаризации объектов недвижимого имущества, являющихся собственностью административно-территориальных единиц и государства», -

СОВЕТ МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:

- 1. Утвердить акт инвентаризации перечня зданий, принадлежащих на праве собственности примэрии муниципня Бэлць, подлежащие регистрации в Реестре педвижимого имущества, согласно приложению № 1.
- 2. Согласовать перечень зданий, находящихся на территории муниципия, принадлежащих на праве собственности государству, согласно приложению № 2.
- 4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по вопросам муниципального хозяйства и управления имуществом (г-на Чебан О.Н.).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ НА V З.: СЕДАНИИ СОВЕТА МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

Кантрассигнует: СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ

Ознакомлен: ПРИМАР МУНИЦИПИЯ БЭЛЦЬ И.М.СЕРДЮК

В.Т.П.АНЧУК

-	9-ти квартирный жилой дом		375,2	
214.	He minibatus.kb-pbi NeNe 1,4	Кирова I	2- этажный	Мун.предприятие «ПУЭЖФ»
	18-ти квартирный жилой дом		453,0	
21.5	Не приватиз.кв-ры №№ 18,9	31 Августа 24	2- этажный	Мун.предприятие «ПУЭЖФ»
216.	79-ги квартирный жилой дом Не приватиз.кв-ры №№ 13,16,21, 31,37,42,46	31 Августа 57	2175,8 10-ти этажный	Мун.предприятие «ПУЭЖФ»
217.	79-ти квартрный жилой дом Не приват.кв-ры №№ 7,10,12,13,15,17 41,46,49,52,69,70,71,73,74,75,76,77,79	31 Августа 59	2175,8 10-ти этажный	Мун.предприятие «ПУЭЖФ»
	120-ти квартирный жилой дом Не приватиз.кв-ры №№ 3,4,14,23, 44,56,59,69,70,73,76,80,82,87,104,105,107,120	Волунтарилор 20	1155,0 10-ти этажный	Мун.предприятие «ПУЭЖФ»
	60-ти квартирный жилой дом Не приватиз кв-ры №№ 1,3,12,15,16, 19,20,22,23,25,28,30,41,42,46,47,49,50,51,53,5 4,55,59	Лэпушняну 10	555,5 5-ти этажный	Мун.предприятие «ПУЭЖФ»
	85-ти квартирный жилой дом Не приватиз.кв-ры №№ 1,2.10.12.15,16,18,54,56,57,20,21,24, 25,26,27,28,29,30,31,32,36,37,38,39,4142,45,7 6,77,78,80,85,59,60,64,71,72,73	Шостаковича 1	638,0 5-ти этажный	Мун.предприятие «ПУЭЖФ»
	24-х квартирный жилой дом Не приватиз.кв-ры №№ 4,11,14,16,17 Нежил. помещения полупод179,1м2 (комн. —1,2,3,4,11,12,13,14,15)	Витязул 18а	579,0 3-х этажный	Мун.предприятие «ПУЭЖФ»
	27-ми квартирный жилой дом Не приватиз.кв-ры №№ 7,16,22	Витязул 67	697,0 3-х этажный	Мун.предприятие «ПУЭЖФ»
	Административное здание	Мира 87	738/1	Бэлцкий Военный Зональный Центр
	Сборный пункт	Мира 87	1137/1	Бэлцкий Военный Зональный Центр
	Здание обслуживания	Мира 87	846/1	Бэлцкий Военный Зональный Центр
	Гараж	Мира 87	2365/1	Бэлцкий Военный Зональный Центр
	Котельная	Мира 87	42/1	Бэлцкий Военный Зональный Центр
	Группа управления	Мира 87	451,5/подземный	Бэлцкий Военный Зональный Центр
	KIII	Мира 87	51,2/1	Бэлцкий Военный Зональный Центр
230.	Гаражи Лит.КК ЛЛ	Шт. чел Маре 140	509,4	Центр Семейных Врачей
	Котельная Лит А. В	Своболы 27	7697	MI "Tenmoras-Esun.»

Registrul bunurilor imobile <u>0300307141</u>

Capitolul

A,B

Deschis

20.06.2006

Subcapitolul I. Bunul imobil

Subcapitor	lul I. Bunul imobil	
1.0	Bunul imobi	il Teren
	Numărul cadastra	ıl 0300307.141
	Adresa	a mun. Bălți str. Păcii, 87
	Modul de folosință	ă Destinație specială
	Suprafața	a 1.365 ha
	Tipul hotarelo	r generale
1.1	Bunul imobil	1 Construcție
	Numărul cadastral	1 0300307.141.01
	Adresa	a mun. Bălți str. Păcii, 87
	Modul de folosință	Construcție
	Suprafaţa	а 738.0 m.p.
1.2	Bunul imobil	Construcție
	Numărul cadastral	0300307.141.02
	Adresa	mun. Bălți str. Păcii, 87
	Modul de folosință	Construcție accesorie ()
	Suprafața	1137.0 m.p.
1.3	Bunul imobil	Construcție
	Numărul cadastral	0300307.141.03
	Adresa	mun. Bălți str. Păcii, 87
	Modul de folosință	Construcție accesorie ()
	Suprafața	846.0 m.p.
1.4	Bunul imobil	Construcție
	Numărul cadastral	0300307.141.04
	Adresa	mun. Bălți str. Păcii, 87
	Modul de folosință	Garaj
	Suprafața	2365.0 m.p.
1.5	Bunul imobil	Construcție
	Numărul cadastral	0300307.141.05
	Adresa	mun. Bălți str. Păcii, 87
	Modul de folosință	Construcție accesorie ()
	Suprafața	42.0 m.p.
1.6	Bunul imobil	Construcție
	Numărul cadastral	0300307.141.06

Adresa mun. Bălți str. Păcii, 87

Modul de folosință Construcție accesorie (______

Suprafața 51.2 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1

Bunul imobil 0300307.141

Cota parte 1.0

Proprietarul Administrația Publică Locală,

Domiciliul / Sediul -

Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 (28632-1/2006)

Data înregistrării 06.12.2005

2.2

Bunul imobil 0300307.141.01

0300307.141.02

0300307.141.03

0300307.141.04

0300307.141.05

0300307.141.06

Cota parte 1.0

Proprietarul Administrația Publică Locală,

Domiciliul / Sediul -

Temeiul înscrierii Decizia Consiliului mun.Bălți nr. 5/21 din 21.10.2004 (28632-1/2005)

Data înregistrării 06.12.2005

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1

Tipul grevării Gestiune economică

Obiectul grevării Bunul imobil:

0300307.141.01

0300307.141.02

0300307.141.03

0300307.141.04

0300307.141.05

0300307.141.06

indicat în subcapitol II la nr. 2.2:

Temeiul înscrierii Decizia Consiliului Municipal Bălți Nr. 5/21 din 21.10.2004 (9882-1/06)

Termenul / Condiția 19.06.2006 -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul CENTRUL MILITAR TERITORIAL BĂLŢI

Însemnări

Data înregistrării 19.06.2006

3.1.3

Tipul grevării Administrare economică

Obiectul grevării Bunul imobil :

0300307.141

indicat în subcapitol II la nr. 2.1:

Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local Nr. 5/23 din 23.06.2016 (0300/17/3529)

Act de transmitere a terenului,mijloacelor fixe și altor active proprietate publică Nr. - din 15.08.2016 (0300/17/3529)

Termenul / Condiția -

Suma

Titularul grevării / Solicitantul CENTRUL MILITAR TERITORIAL BĂLŢI

Însemnări

Data înregistrării 09.03.2017

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

^{*} Baza de date este actualizată la data de 22.01.2025, orele 21:10:00