



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2025

Proiect

Cu privire la modificarea anexei nr. 1 la decizia
Consiliului mun. Bălți nr. 5/21 din 21.10.2004 „Cu
privire la inventarierea clădirilor proprietate publică”

În conformitate cu art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 10¹ din Legea RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, luînd în considerație raportul de evaluare nr. 0227 din 2016, întru executarea recomandărilor Curții de Conturi RM și în scopul înregistrării informației corecte la Serviciul Cadastral Teritorial mun. Bălți al IP „Agenția Servicii Publice”, -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se modifică anexa nr. 1 la decizia Consiliului mun. Bălți nr. 5/21 din 21.10.2004 „Cu privire la inventarierea clădirilor proprietate publică”, după cum urmează:
- punctele 223-229 se expun în redacție nouă, conform anexei la prezenta decizie.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să se adreseze către Serviciul Cadastral Teritorial mun. Bălți al IP „Agenția Servicii Publice” pentru operarea modificărilor corespunzătoare în registrul bunurilor imobile.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a III
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. ____ din _____

No d/o	Denumirea mijlocului fix	Adresa	Nr. cadastral	Suprafața la sol, m.p.	Denumirea persoanei juridice sub conducerea căreia se află clădirea
1	2	3	4	5	6
223	Clădire administrativă	Păcii 87	0300307.141.01	844,2	Centrul militar teritorial Bălți
224	Clădire administrativă	Păcii 87	0300307.141.02	1192,53	Centrul militar teritorial Bălți
225	Clădire de deservire	Păcii 87	0300307.141.03	865,32	Centrul militar teritorial Bălți
226	Garaje	Păcii 87	0300307.141.04	247,60	Centrul militar teritorial Bălți
227	Cazangerie	Păcii 87	0300307.141.05	43,4	Centrul militar teritorial Bălți
228	Punct de conducere	Păcii 87	0300307.141.06	727,2	Centrul militar teritorial Bălți
229	Punct de control și trecere	Păcii 87	0300307.141.07	56,2	Centrul militar teritorial Bălți

ÎNCHEIERE

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun.

**Bălți nr. 5/21 din 21.10.2004 “Cu privire la
inventarierea clădirilor proprietate publică”**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art.77 din Legea RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea RM privind proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Nr. 523-XIV din 16.07.1999; art. 10¹ din Legea RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice Nr. 121-XVI din 04.05.2007, luînd în considerație raportul de evaluare nr. 0227 din 2016, întru executarea recomandărilor Curții de Conturi RM și în scopul înregistrării informației corecte la Serviciul Cadastral Teritorial mun. Bălți al IP “Agenția Servicii Publice”.

Luînd în considerație cele expuse mai sus, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

Șef al DPM și RF



Veaceslav FUSU

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

“Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun.Bălți nr. 5/21
din 21.10.2004 “Cu privire la inventarierea clădirilor proprietate publică”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți “Cu privire la modificarea deciziei Consiliului mun.Bălți nr. 5/21 din 21.10.2004 “Cu privire la inventarierea clădirilor proprietate publică”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți, responsabilă de proprietate municipală și relații funciare:

Direcția juridică al Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.77 din Legea RM privind administrația publică locală Nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea RM privind proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale Nr. 523-XIV din 16.07.1999; art. 10¹ din Legea RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice Nr. 121-XVI din 04.05.2007, luînd în considerație raportul de evaluare nr. 0227 din 2016, întru executarea recomandărilor Curții de Conturi RM și în scopul înregistrării informației corecte la Serviciul Cadastral Teritorial mun. Bălți al IP “Agenția Servicii Publice”,- proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalie Balan'.

Vitalie Balan

24.01.25

*pe exominore
si informare pe bovard
in faza cu bis
dca D. Stodnicov
Muztel 31.12.24*

MINISTERUL APĂRĂRII
AL REPUBLICII MOLDOVA



MINISTRY OF DEFENCE OF
THE REPUBLIC OF MOLDOVA

CENTRUL MILITAR
TERITORIAL BĂLȚI

TERRITORIAL MILITARY
CENTER OF BALTI

str. Păcii, 87, MD-3000, mun.Bălți
Tel. +373 231 2-30-70; Fax. +373 231 2-30-70
e-mail: cmt.balti@army.md; web: www.army.md

Nr. SF-55 din 26.12.2024

*Dneș I. Seabuc
26/12/24*

Domnului Alexandr PETKOV
Primarul municipiului Bălți

Prin prezenta, Centrul militar teritorial Bălți intervine către Dumneavoastră cu
solicitarea de a confirma faptul că, Decizia Consiliului municipal Bălți cu nr. 14/49
din 22.12.2016 reprezintă o completare a Deciziei Consiliului municipal Bălți cu
nr.5/21 din 21.10.2004 și servește temei pentru efectuarea modificărilor în Registrul
bunurilor imobile.

Anexă: copia deciziei nr.14/49 din 22.12.2016, pe 2 file.
Mulțumim anticipat.

Comandantul Centrului militar teritorial Bălți
colonel Matei SAVCA



Ex. Galina Gonța
tel.023123070

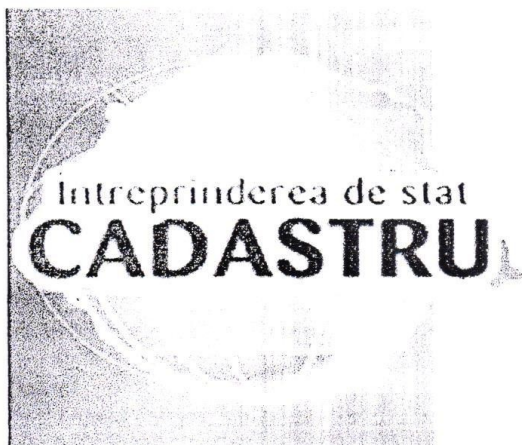
*D.P.V. Fusu
pe solicitarea prezentei cereri
209. să înțeleg
Balti
27.12.24*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
DIRECȚIA SECRETARIE
Nr. de intrare 03-19/4817
d.G. 27.12.24

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL BĂIȚI

Certificat: seria EI-IX nr.0227

Licența : A MIM11 Nr.037820

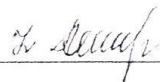


RAPORT DE EVALUARE

Bunul imobil : Centrul Militar Teritorial Bălți

Amplasat în mun. Bălți, str. Păcii 87

Executant evaluator



/Apostu Larisa /

Oficiu de evaluare a bunurilor imobile și Cadastru



/I.Cojuhari/

Oficiu OCT Bălți



/ A.Chetrari/

BALȚI - 2016

Î.S. "CADASTRU" Oficiul Cadastral Teritorial Bălți

(Denumirea întreprinderii care a executat lucrarea)

ACT DE CONSTATARE
nr. 12233 din „ 21 ” iunie 2016
(data inspecției)

Conținutul a cererii adresate de către :

1. UNITATEA MILITAR TERITORIAL BĂLȚI, cf 1006601002684

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice)

2. Contabil prin procură: NITREFAN SNEJANA c/p 0990508159101

3. Locul: Apostu Larisa, a efectuat identificarea bunului imobil amplasat :

4. Str. PĂCII Nr. 87

5. Numărul cadastral: 03003070141

(numele, prenumele, patronimicul sau denumirea completă a persoanei juridice; cota părții)

- La fața locului, în urma identificării bunului imobil, (confruntării datelor din documentația cadastrală cu datele din teren) au fost constatate următoarele:
- 1. Bunul imobil Nr.cad.0300307.141.01.(administrativă) –S-/sol = 844,2 m²;
 - 2. Bunul imobil Nr.cad.0300307.141.02 (administrativă) –S-/sol =1192,53m²;
 - 3. Bunul imobil Nr.cad.0300307.141.03 (construcție) –S-/sol =865,32m²;
 - 4. Bunul imobil Nr.cad.0300307.141.04 (garaje) – S-/sol = 247,60;
 - 5. Bunul imobil Nr.cad.0300307.141.05 (cazanjerie) –S-/sol =43,4 m²;
 - 6. Bunul imobil Nr.cad.0300307.141.06 (construcție subtereană) –S-/sol =727,2 m²;
 - 7. Bunul imobil Nr.cad.0300307.141.07 (punct de trecere)KIII –S-/sol = 56,2m²;
 - 8. Bunul imobil Nr.cad.0300307.141.08 (construcți) –S-/sol = 50,7 m²;stare deteorată
 - 9. Bunul imobil Nr.cad.0300307.141.09 (accesorii) –S-/sol = 36,6 m²;stare deteorată
 - 10. Bunul imobil Nr.cad.0300307.141.10 (accesorie) –S-/sol = 5,2 m²;stare deteorată.

Valoarea bunurilor imobiliare:

- 1. Bunul imobil Nr.cad.0300307.141.01.(administrativă) – 567881 lei
- 2. Bunul imobil Nr.cad.0300307.141.02 (administrativă) –743487 lei
- 3. Bunul imobil Nr.cad.0300307.141.03 (construcție) - 565814 lei
- 4. Bunul imobil Nr.cad.0300307.141.04 (garaje) – 36744 lei
- 5. Bunul imobil Nr.cad.0300307.141.05 (cazanjerie) –3127 lei
- 6. Bunul imobil Nr.cad.0300307.141.06 (construcție subtereană) – 1212308 lei
- 7. Bunul imobil Nr.cad.0300307.141.07 (punct de trecere)KIII –132574 lei.

Total

3265109 lei

UNITATEA MILITAR TERITORIAL BĂLȚI

Contabil prin procură:

NITREFAN SNEJANA

Contabilul lucrărilor

Apostu Larisa

Apostu Larisa

Oficiul Cadastral Teritorial Bălți Î.S "Cadastru"

Andrei Chetrari

Andrei Chetrari

Anexa nr.1
la decizia Consiliului municipal Bălți
nr. 14/49 din 22.12.2016



Nr. d/o	Denumirea mijlocului fix	Număr de inventariere	Nr. cadastral	Suprafața la sol, m.p.	Valoarea inițială, lei	Valoarea după evaluare, lei
1	Clădire administrativă	1010001	0300307.141.01	844,2	268265	567881
2	Clădire administrativă	1010002	0300307.141.02	1192,53	336528	743487
3	Clădire de deservire	1010003	0300307.141.03	865,32	68881	565814
4	Garaje	1010006	0300307.141.04	247,60	13403	36744
5	Cazangerie	1010005	0300307.141.05	43,4	3236	3127
6	Punct de conducere	1110007	0300307.141.06	727,2	4924	1212308
7	Punct de control și trecere	1010004	0300307.141.07	56,2	628	132574

Anexa nr.2
la decizia Consiliului municipal Bălți
nr. 14/49 din 22.12.2016

Nr. d/o	Denumirea mijlocului fix	Număr de inventariere	Nr. cadastral	Suprafața la sol, m.p.	Valoarea inițială, lei
1	Tir	1110008	0300307.141.08	50,7	0,00
2	Garaj	1010007	0300307.141.09	36,6	0,00
3	Beci	1110006	0300307.141.10	5,2	0,00
4	Viccu	1110005			1203,00

DETERMINAREA VALORII DE ÎNLOCUIRE A OBIECTULUI EVALUĂRII

perioada de calcul - 30.07.2016

N R/ C R	Construcții și edificii	ELEMENTE DE CALCUL											Valoarea Imob. inclusiv TVA, lei	TVA	Valoarea de înlocuire, lei	TVA	Tura fizică, %	Deprecierea acumulată	Valoarea bunului imobil reținut din CF (lei)		
		Costul construcției conform categoriei CVR (m ² /mc (a. 1969)	Coeficientul de corecție pentru materialul perțelilor	Coeficientul de corecție pentru seismicitate	Costul de construcție corectat, (m ² /mc)	Coef. de îndecare din a. 1969 în anul 1984	Coef. de îndecare din a. 1984 în anul 1991	Coef. de îndecare din a. 1991 în trim IV al anului 2015	Volumul/ suprafața/ înălțimea construcției (edificiului), (mc)	Costul construcției noi (lei)	(cheltuieli indirecte	Beneficiul investitorului								Valoarea de înlocuire, lei	
1	Clădire administrativă	24,50	0,96	1,03	24,23	1,19	1,52	33,509	2,498	3679177	1,05	1,05	12	13	14	15	16	17	18		
2	Clădirea administrativă	24,50	0,96	1,03	24,23	1,19	1,52	33,509	3645	5352098	1,05	1,05	12	13	14	15	16	17	18		
3	Construcții	16,0	0,79	1,03	13,02	1,19	1,52	33,509	3871	3054824	1,05	1,05	12	13	14	15	16	17	18		
4	garaje	13,10	0,77	1,03	10,39	1,19	1,52	33,509	619	389800	1,05	1,05	12	13	14	15	16	17	18		
5	Casașerie	13,30	0,56	1,03	7,67	1,19	1,52	33,509	122	56727	1,05	1,05	12	13	14	15	16	17	18		
6	Construcții subterană	19,90	0,93	1,03	19,06	1,19	1,52	33,509	2545	2940104	1,05	1,05	12	13	14	15	16	17	18		
7	punct de trecere	35,20	1,0	1,03	36,26	1,19	1,52	33,509	152	334022	1,05	1,05	12	13	14	15	16	17	18		
																				Total	
																					3265109

Evaluator *A. B.*

Apostu L.



г. Поганяца Н.В.
10.11.04

DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ *5/11*

"*21*" *10* *2004*

Об инвентаризации зданий
публичной собственности.

В соответствии со ст.18 (3), ст.84, ч.1 Закона ОМ «О местном публичном управлении» № 123-XV от 18.03.2003 г., во исполнение положений Закона РМ «О публичной собственности административно-территориальных единиц» № 523-XIV от 16.07.1999 г., п.2 Постановления Правительства РМ № 162 от 19.03.2004 г. «О некоторых мерах по инвентаризации объектов недвижимого имущества, являющихся собственностью административно-территориальных единиц и государства», -

СОВЕТ МУНИЦИПАЛИЯ БЭЛЦЬ РЕШИЛ:

1. Утвердить акт инвентаризации перечня зданий, принадлежащих на праве собственности примэрии муниципия Бэлць, подлежащие регистрации в Реестре недвижимого имущества, согласно приложению № 1.
2. Согласовать перечень зданий, находящихся на территории муниципия, принадлежащих на праве собственности государству, согласно приложению № 2.
3. Копию данного решения направить в Правительство Республики Молдова и территориальный кадастровый офис муниципия Бэлць. *письмо № 03-04/1242 от 11.04*
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по вопросам муниципального хозяйства и управления имуществом (г-на Чебан О.Н.).

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВУЮЩИЙ НА
ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА МУНИЦИПАЛИЯ БЭЛЦЬ

Контрассигнует:
СЕКРЕТАРЬ СОВЕТА
МУНИЦИПАЛИЯ БЭЛЦЬ

Ознакомлен:
ПРИМАР МУНИЦИПАЛИЯ БЭЛЦЬ

Вертю
И.М. Сердюк
И.В. Панчук

И.М.СЕРДЮК
В.Т.ПАНЧУК

214.	9-ти квартирный жилой дом Не приватиз. кв-ры №№ 1,4	Кирова 1	375,2 2-этажный	Мун. предприятие «ПУЭЖФ»
215.	18-ти квартирный жилой дом Не приватиз. кв-ры №№ 18,9	31 Августа 24	453,0 2-этажный	Мун. предприятие «ПУЭЖФ»
216.	79-ти квартирный жилой дом Не приватиз. кв-ры №№ 13,16,21, 31,37,42,46	31 Августа 57	2175,8 10-ти этажный	Мун. предприятие «ПУЭЖФ»
217.	79-ти квартирный жилой дом Не приват. кв-ры №№ 7,10,12,13,15,17 41,46,49,52,69,70,71,73,74,75,76,77,79	31 Августа 59	2175,8 10-ти этажный	Мун. предприятие «ПУЭЖФ»
218.	120-ти квартирный жилой дом Не приватиз. кв-ры №№ 3,4,14,23, 44,56,59,69,70,73,76,80,82,87,104,105,107,120	Волунтариilor 20	1155,0 10-ти этажный	Мун. предприятие «ПУЭЖФ»
219.	60-ти квартирный жилой дом Не приватиз. кв-ры №№ 1,3,12,15,16, 19,20,22,23,25,28,30,41,42,46,47,49,50,51,53,5 4,55,59	Лзушину 10	555,5 5-ти этажный	Мун. предприятие «ПУЭЖФ»
220.	85-ти квартирный жилой дом Не приватиз. кв-ры №№ 1,2,10,12,15,16,18,54,56,57,20,21,24, 25,26,27,28,29,30,31,32,36,37,38,39,41,42,45,7 6,77,78,80,85,59,60,64,71,72,73	Шостаковича 1	638,0 5-ти этажный	Мун. предприятие «ПУЭЖФ»
221.	24-х квартирный жилой дом Не приватиз. кв-ры №№ 4,11,14,16,17 Нежил. помещения полупод-179,1м2 (комн. -1,2,3,4,11,12,13,14,15)	Витязул 18а	579,0 3-х этажный	Мун. предприятие «ПУЭЖФ»
222.	27-ми квартирный жилой дом Не приватиз. кв-ры №№ 7,16,22	Витязул 67	697,0 3-х этажный	Мун. предприятие «ПУЭЖФ»
223.	Административное здание	Мира 87	738/1	Бэлцкий Военный Зональный Центр
224.	Сборный пункт	Мира 87	1137/1	Бэлцкий Военный Зональный Центр
225.	Здание обслуживания	Мира 87	846/1	Бэлцкий Военный Зональный Центр
226.	Гараж	Мира 87	2365/1	Бэлцкий Военный Зональный Центр
227.	Котельная	Мира 87	42/1	Бэлцкий Военный Зональный Центр
228.	Группа управления	Мира 87	451,5/полземный	Бэлцкий Военный Зональный Центр
229.	КПП	Мира 87	51,2/1	Бэлцкий Военный Зональный Центр
230.	Гаражи Лит.КК ЛЛ	Шт. чел Маре 140	509,4	Центр Семейных Врачей
231.	Котельная Лит А, В	Свободы 27	469,2	МП «Гермогаз-Бэлць»

Registrul bunurilor imobile 0300307141

Capitolul A,B
Deschis 20.06.2006

Subcapitolul I. Bunul imobil

-
- 1.0 Bunul imobil **Teren**
Numărul cadastral **0300307.141**
Adresa **mun. Bălți str. Păcii, 87**
Modul de folosință **Destinație specială**
Suprafața **1.365 ha**
Tipul hotarelor **generale**
-
- 1.1 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300307.141.01**
Adresa **mun. Bălți str. Păcii, 87**
Modul de folosință **Construcție**
Suprafața **738.0 m.p.**
-
- 1.2 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300307.141.02**
Adresa **mun. Bălți str. Păcii, 87**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Suprafața **1137.0 m.p.**
-
- 1.3 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300307.141.03**
Adresa **mun. Bălți str. Păcii, 87**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Suprafața **846.0 m.p.**
-
- 1.4 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300307.141.04**
Adresa **mun. Bălți str. Păcii, 87**
Modul de folosință **Garaaj**
Suprafața **2365.0 m.p.**
-
- 1.5 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300307.141.05**
Adresa **mun. Bălți str. Păcii, 87**
Modul de folosință **Construcție accesorie (_____)**
Suprafața **42.0 m.p.**
-
- 1.6 Bunul imobil **Construcție**
Numărul cadastral **0300307.141.06**
Adresa **mun. Bălți str. Păcii, 87**

Modul de folosință Construcție accesorie (_____)

Suprafața 51.2 m.p.

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0300307.141
Cota parte 1.0
Proprietarul Administrația Publică Locală,
Domiciliul / Sediul -
Temeiul înscrierii Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 (28632-1/2006)
Data înregistrării 06.12.2005

2.2 Bunul imobil 0300307.141.01
0300307.141.02
0300307.141.03
0300307.141.04
0300307.141.05
0300307.141.06
Cota parte 1.0
Proprietarul Administrația Publică Locală,
Domiciliul / Sediul -
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului mun.Bălți nr. 5/21 din 21.10.2004 (28632-1/2005)
Data înregistrării 06.12.2005

**Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale
Partea I. Alte drepturi înregistrate.**

3.1.1 Tipul grevării Gestione economică
Obiectul grevării Bunul imobil :
0300307.141.01
0300307.141.02
0300307.141.03
0300307.141.04
0300307.141.05
0300307.141.06
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului Municipal Bălți Nr. 5/21 din 21.10.2004 (9882-1/06)
Termenul / Condiția 19.06.2006 -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul CENTRUL MILITAR TERITORIAL BĂLȚI
Însemnări
Data înregistrării 19.06.2006

3.1.3 Tipul grevării Administrare economică
Obiectul grevării Bunul imobil :
0300307.141
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului local Nr. 5/23 din 23.06.2016 (0300/17/3529)
Act de transmitere a terenului, mijloacelor fixe și altor active proprietate publică Nr. - din 15.08.2016
(0300/17/3529)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul CENTRUL MILITAR TERITORIAL BĂLȚI

Însemnări
Data înregistrării 09.03.2017

Partea II. Notări.

Nu sunt înscrieri

Interdicții.

Nu sunt înscrieri

*** Baza de date este actualizată la data de 22.01.2025, orele 21:10:00**

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile