



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2025 г.

Проект  
Перевод

Об инициировании процедур публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Положения об установлении критериев для определения неухоженных зданий и земельных участков в мун.Бэлць с целью применения положений Налогового Кодекса РМ в отношении увеличения ставок по налогу на недвижимое имущество на эти объекты, уплачиваемого физическими и юридическими лицами»

В соответствии со ст. 3, ч. (2) ст. 8, п. z<sup>1</sup>) ст. 14 Закона № 436-XVI от 28.12.2006 г. о местном публичном управлении, Законом № 239-XVI от 13.11.2008 г. о прозрачности процесса принятия решений, Законом № 148 от 09.06.2023 г. о доступе к общественно значимой информации, Постановлением Правительства № 967 от 09.08.2016 г. «О механизме публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия решений», ст. 32 Закона № 100 от 22.12.2017 г. о нормативных актах, также с целью получения рекомендаций заинтересованных сторон и обеспечения всестороннего информирования населения о процессе принятия решений Советом муниципия Бэлць, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Инициировать процедуры публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия решения «Об утверждении Положения об установлении критериев для определения неухоженных зданий и земельных участков в мун. Бэлць с целью применения положений Налогового Кодекса РМ в отношении увеличения ставок по налогу на недвижимое имущество на эти объекты, уплачиваемого физическими и юридическими лицами», способом публичных обсуждений.
2. Примару муниципия Бэлць г-ну Петкову Александру обеспечить:
  - 2.1. разработку первоначального проекта решения в период 07.03.2025 г. – 27.03.2025 г.;
  - 2.2. проведение публичных консультаций с гражданским обществом способом организации публичных обсуждений в период 27.03.2025 г. – 18.04.2025 г.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по финансово-экономической деятельности, по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по праву и дисциплине, по образованию, социально-культурной деятельности и здравоохранению.

Председательствующий на III  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

## ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета мун. Бэлць Об инициировании процедур публичных консультаций с гражданским обществом в процессе утверждение Положения «Об установлении критериев для определения неухоженных зданий и земельных участков в мун.Бэлць, с целью применения положений Налогового Кодекса РМ, в отношении увеличения ставок по налогу на недвижимое имущество на эти объекты, уплачиваемого физическими и юридическими лицами»

Данный проект решения Совета мун. Бэлць разработан в соответствие с ч.1<sup>1</sup>) ст. 280 VI раздела НК РМ, ст. 3, ч. (2) ст. 8, п. z<sup>1</sup>) ст. 14 Закона № 436-XVI от 28.12.2006 г. о местном публичном управлении, Законом № 239-XVI от 13.11.2008 г. о прозрачности процесса принятия решений, Законом № 148 от 09.06.2023 г. о доступе к общественно значимой информации, Постановлением Правительства № 967 от 09.08.2016 г. «О механизме публичных консультаций с гражданским обществом в процессе принятия решений», ст. 32 Закона № 100 от 22.12.2017 г. о нормативных актах, с целью получения рекомендаций заинтересованных сторон и обеспечения всестороннего информирования населения в процессе принятия решения Советом муниципия Бэлць по увеличению ставки налога на недвижимое имущество на 300%, для не ухоженных зданий и земельных участков в черте населенных пунктов, а так же установление критериев для отнесения объектов недвижимости к вышеуказанной категории.

Основной целью данного Положения является:

- сохранение и обеспечение безопасности построенных объектов недвижимости и земельных участков путем:
- эффективного управления объектами жилого и не жилого фонда, а также земельными участками;
- повышения ответственности граждан и юридических лиц по обеспечению сохранности объектов, собственниками которых они являются;
- мобилизация, привлечение финансовых ресурсов для проведения восстановительных работ;
- повышение туристической и инвестиционной привлекательности города;
- разработка правовой базы органа местного публичного управления, с целью применения положений НК РМ, в отношении увеличения ставок по налогу на недвижимое имущество, для неухоженных, заброшенных зданий и земельных участков.
- увеличение доходов местного бюджета.

Считаю, что данный Проект соответствует требованиям законодательства РМ и может быть предложен для получения рекомендаций заинтересованных сторон в процессе публичных консультаций с гражданским обществом.

Начальник УМНиС примэрии мун. Бэлць



Ткач Р.М.

AVIZ  
referitor la proiectul de decizie a  
Consiliului Local al Municipiului Bălți

**„Cu privire la inițierea procedurilor de consultare publică  
cu societatea civilă în procesul privind aprobarea Regulamentului  
„Cu privire la stabilirea criteriilor de identificare  
a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate pe teritoriul mun.Bălți,  
în vederea aplicării prevederilor Codului fiscal privind cotele majorate  
de impozit al acestor obiecte, achitate de către persoanele fizice și juridice”**

Inițiator proiect – Primarul mun. Bălți

Autor proiect – Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale

***Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie și finalitățile urmărite:***

1. Conservarea și securitatea obiectelor imobiliare construite și a terenurilor prin:

- gestionarea eficientă a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, precum și a terenurilor;

- creșterea responsabilității cetățenilor și persoanelor juridice de a asigura siguranța obiectelor a căror proprietari sunt;

- mobilizare, atragere de resurse financiare pentru lucrări de restaurare;

- creșterea atractivității turistice și investiționale a orașului;

- elaborarea unui cadru legal pentru administrația publică locală în vederea aplicării prevederilor Codului fiscal în partea ce se referă la majorarea cotelor impozitului pe bunuri imobiliare pentru clădirile și terenurile neglijate, abandonate;

- creșterea veniturilor bugetului local.

2. Asigurarea transparenței în procesul decizional din cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți și informarea cetățenilor, asociațiilor constituite în corespundere cu legea și altor părți interesate în vederea participării la procesul decizional.

***Principalele prevederi ale proiectului de decizie:***

1. Inițierea procedurii de consultări publice cu societatea civilă în procesul decizional privind aprobarea Regulamentului „Cu privire la stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate pe teritoriul mun.Bălți, în vederea aplicării prevederilor Codului fiscal privind cotele majorate de impozit al acestor obiecte, achitate de către persoanele fizice și juridice” prin modalitatea organizării dezbaterilor publice.

2. Punerea în sarcina Primarului municipiului Bălți asigurarea procedurilor de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, și anume:

- elaborarea textului inițial al proiectului de decizie;

- desfășurarea procedurilor de consultare publică cu societatea civilă prin modalitatea organizării dezbaterilor publice.

***Cadrul normativ relevant pentru elaborarea proiectului de decizie:***

Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, care la art. 3 alin. (1), art. 8 alin. (3), art. 14 alin. (2) lit. m) și z<sup>1</sup>) prevede următoarele:

„Articolul 3. Principiile de bază ale administrării publice locale

(1) Administrarea publică în unitățile administrativ-teritoriale se întemeiază pe principiile autonomiei locale, descentralizării serviciilor publice, eligibilității autorităților publice locale și consultării cetățenilor în probleme locale de interes deosebit. ...

Articolul 8. Consultarea populației ... (3) Proiectele de decizii ale consiliului local se consultă public, în conformitate cu legea, cu respectarea procedurilor stabilite de către fiecare autoritate reprezentativă și deliberativă a populației unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea, după caz. ...

Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale ...

(2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: ...

m) aprobă statutul satului (comunei), orașului (municipiului), cu excepția statutului municipiului Chișinău și statutului municipiului Bălți, care se reglementează prin legi organice, și regulamentul consiliului pe baza statutului-cadru și a regulamentului-cadru, aprobate de Parlament; aprobă alte regulamente și reguli prevăzute de lege; ...

z<sup>1</sup>) dispune consultarea publică, în conformitate cu legea, a proiectelor de decizii în problemele de interes local care pot avea impact economic, de mediu și social (asupra modului de viață și drepturilor omului, asupra culturii, sănătății și protecției sociale, asupra colectivităților locale, serviciilor publice), precum și în alte probleme care preocupă populația sau o parte din populația unității administrativ-teritoriale.”.

Legea privind transparența în procesul decizional nr. 239-XVI din 13.11.2008 și Hotărârea Guvernului nr. 967 din 09.08.2016 „Cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional”, care stabilesc norme aplicabile pentru asigurarea transparenței în procesul decizional din cadrul autorităților administrației publice centrale și locale, altor autorități publice și reglementează raporturile lor cu cetățenii, cu asociațiile constituite în corespundere cu legea, cu alte părți interesate în vederea participării la procesul decizional.

Legea privind accesul la informațiile de interes public nr. 148 din 09.06.2023, care are drept scop asigurarea transparenței activităților din sectorul public și care la art. 3 lit. c) și art. 10 alin. (1) lit. o) prevede următoarele:

Articolul 3. Principiile accesului la informațiile de interes public

Asigurarea accesului la informațiile de interes public se bazează pe următoarele principii: ...

c) *principiul promovării guvernării deschise* – autoritățile publice trebuie să promoveze în rândul agenților publici o cultură a transparenței și a deschiderii și să promoveze în rândul populației dreptul la informație; ...

Articolul 10. Publicarea informațiilor de interes public pe paginile web oficiale ale furnizorilor de informații

(1) Pe paginile web oficiale ale autorităților publice, în funcție de specificul activității acestora, se publică, din oficiu, următoarele informații: ...

o) datele privind desfășurarea procesului decizional, în conformitate cu prevederile privind transparența în procesul decizional;”.

Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, care la art. 32 alin. (1)-(3) și (5) prevede următoarele:

„Articolul 32. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ

(1) Proiectul actului normativ, însoțit de nota de fundamentare și, după caz, de alte acte, se transmite spre avizare autorităților publice centrale responsabile de aplicarea prevederilor conținute în proiect și instituțiilor interesate, în funcție de obiectul de reglementare.

(2) Proiectele actelor normative care vizează domeniile de competență ale autorităților publice autonome se transmit obligatoriu acestora spre avizare.

(2<sup>1</sup>) Proiectele de acte normative care vizează statutul unității teritoriale autonome Găgăuzia și/sau atribuțiile autorităților acesteia se remit spre avizare Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia.

(2<sup>2</sup>) Proiectele actelor normative cu impact financiar asupra bugetelor se avizează obligatoriu de către Ministerul Finanțelor, iar proiectele ce reglementează activitatea de întreprinzător și notele de fundamentare la acestea se avizează de către grupul de lucru al Comisiei de stat pentru reglementarea activității de întreprinzător.

(3) Concomitent sau înainte de transmiterea spre avizare, proiectul actului normativ este supus consultării publice în modul stabilit de Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional. ...

(5) Proiectele actelor normative elaborate de autoritățile administrației publice centrale de specialitate, autoritățile publice autonome sau autoritățile administrației publice locale sunt avizate și consultate public în condițiile alin.(1)–(3), cu excepțiile stabilite de Legea nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional. Proiectele de acte normative ale Adunării Populare a unității teritoriale autonome Găgăuzia pot fi transmise spre avizare ministerelor și altor autorități administrative centrale, responsabile de domeniul la care se referă proiectul respectiv.”.

Având în vedere existența cadrului legislativ-normativ necesar pentru examinarea chestiunii în cauză, prezentul proiect de decizie **este recomandat** pentru examinare în cadrul Consiliului Local al Municipiului Bălți.

Șef Direcție juridică

06.02.2025



Vitalie Balan