

PROCES-VERBAL

al dezbaterilor publice
organizate în cadrul procedurii de consultare publică în procesul decizional
” Cu privire la aprobarea schemei
zonificării economice a teritoriului mun. Bălți”

06 iunie 2024, ora 14:00, sala de ședințe nr.101, sediul Primăriei mun. Bălți,
piața Independenței nr.1, mun. Bălți

Au participat:

1. Ghenadie Șmulchi - viceprimarul mun. Bălți;
2. Ivan Macovschi - șef interimar Direcție generală arhitectură și urbanism;
3. Maxim Grincic - specialist principal al Direcției arhitectură și urbanism;
4. Igor Damian - specialist principal al Direcției arhitectură și urbanism;
5. Zinaida Guzman - specialist principal al Direcției arhitectură și urbanism;
6. Ion Miron – șef interimar Direcție gospodărie comunală;
7. Alexandru Ouș - specialist principal al Direcției Cultură;
8. Dumitru Rogojin - specialist principal al Direcției Proprietate Municipală și Relații Funciare;
9. Diana Bacioi - șef interimar al Direcției Proprietate Municipală și Relații Funciare;
10. Vitalie Balan – Șeful Direcției Juridice;
11. Vera Rusu – Șeful Direcției Financiar -Economice;
12. Irina Serdiuc – Secretarul Consiliului Municipal Bălți;
13. Valentin Gusan – consilier al Consiliului Municipal Bălți;
14. Vasile Vizitiu – IP Bălți;
15. Daria Lazur - specialist principal al Direcției Comerț.

Au luat cuvântul:

Dl Ivan Macovschi: *a expus scopul și subiectul procedurii de consultare publică organizată în privința aprobarii schemei zonificării economice a teritoriului mun. Bălți. A prezentat conceptele pe care se bazează zonificarea teritoriului în 4, referindu-se amănunțit la fiecare zonă, subliniind că zonificarea depinde de mai mulți factori, precum: calitatea drumurilor, accesibilitate, infrastructură, locuri pentru parcări, etc. A menționat că schema a fost elaborată fiind folosit Planul Urbanistic General și că are o anexă la care se dă o explicație. Pe parcursul dezbaterilor, acesta mereu accentua ca modificările pot interveni oricând.*

Dl Valentin Gusan: a propus includerea străzii Kiev în zona II, dat fiind faptul că ea este o stradă centrală ca și str.Decebal. De asemenea, pe parcursul dezbaterilor, acesta a adus numeroase exemple pentru a argumenta necesitatea includerii și str.Calea Ieșilor în zona nr.II, fapt susținut și de dna Irina Serdiuc. Propunerile au fost acceptate. În timpul discuțiilor, dl Gusan a mai venit cu o propunere și anume reducerea schemei la trei zone, care, la fel, a fost acceptată.

Dl Vitalie Balan: a susținut inițiativa dlui Gusan. Acesta a stăruit asupra faptului că, dacă Consiliul Municipal va aproba această propunere, atunci nu va fi nevoie de modificări în bugetul municipal, doar că agenții economici vor fi înștiințați despre schimbarea lor într-o altă zonă, în caz că Consiliul Municipal va aproba IV zone, se vor produce modificări. De asemenea, dumnealui a propus să se includă în zona II str. Ivan Franko până la str. Feroviarilor, motivând că acolo sunt numeroși agenți economici.

Dna Vera Rusu: și-a expus părerea referitor la zonele II și III, menționând că, în scopuri fiscale, ar fi oportună trecerea zonei III în zona II, a zonei IV în III și, poate, doar periferia să o constituie zona IV. Dumneaei a dus discuții constructive cu dl Balan în ceea ce privește necesitățile de recalcul și modificări în buget în dependență de situație.

Dna Irina Serdiuc: s-a arătat nedumerită de punerea str. IMai din I în a III-a zonă, considerând că, în cazul acestei străzi până la str. Kiev, situația e similară str. M. Viteazu de la Ștefan cel Mare până la str. Independenței. Atunci când i-au fost aduse argumente ca acolo nu-i oprire, nu este loc de parcare, nu sunt troleibuze, dumneaei a contrargumentat că e centru, sunt agenți economici, circulă și unele mijloace de transport. La fel, dna a menționat că arterele principale ar trebui să fie în zona II, drumurile secundare în zona III, iar zona IV să fie prevăzută pentru dezvoltare.

Dl Ghenadie Șmulchi: a intervenit în timpul dezbaterilor, când s-a pus problema străzilor ce sunt în reparație și felul cum aceasta se reflectă asupra numărului zonei. Acesta a menționat că, inițial zona I prevedea doar Piața V. Alecsandri, de aceea a apărut și zona IV. La fel, acesta a subliniat faptul că nu este sens să fie zona a IV, care ar trebui transferată în III, iar III în a II.

Dl Vitalie Balan a încheiat ședința și a mulțumit participanților.