



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 9/12
от 18.12.2024 г.

Перевод

Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров найма земельных участков муниципальной собственности

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 г., Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 г., Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 г., Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 г., учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 г., необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, Постановления Правительства № 1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, принимая во внимание рекомендации заседания земельной комиссии от 20.11.2024 г. (протокол № 10), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры найма земельных участков согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на IX
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Кристина Краевская-Деренова


Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Оформление земельных отношений посредством заключения договоров найма

№ П/П	Наименование нанимателя, идентификационный номер, номер заявления	Адрес участка/ кадастровый номер	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка, кад. номер объекта	Площадь участка, га, кв.м.	Нормативная стоимость, лей,	Процент ставки, %	Рыночный коэффициент (К4 1 – 2,0)	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	██████████ ██████████ ██████████ S-125 от 01.08.2024	ул. Ивана Конева, 36 0300201.671	публичная	Существующий коммерческий павильон с террасой	36 кв.м. (0,0036 га)	11 002,76	10%	1,5	1 650,41	6 месяцев	Без права дальнейшего продления
2	«Agroprod» АО 1003602034861 S-50 от 19.03.2024, 03-12/804 от 07.03.2024	ул.Тираспольская 0300301.375	частная	Существующий коммерческий павильон	12 кв.м. (0,0012 га из 0,2069 га)	3 667,59	10%	1,5	550,14	1	
3	██████████ ██████████ S-132 от 12.08.2024	ул. Думитру Карачобану, б/н 0300112.488	публичная	Существующий коммерческий павильон временного характера	22 кв.м. (0,0022 га)	6 723,91	10%	1,5	1 008,59	3	

4	██████████ S-133 от 12.08.2024	ул. Думитру Карачобану, б/н 0300112.338	публичная	Существующий коммерческий павильон временного характера	20 кв.м. (0,0020 га)	6112,64	10%	1,5	916,90	3	
5	██████████ S-129 от 09.08.2024	пл. Василе Александри, 4 0300304.766	публичная	Существующий коммерческий павильон в едином комплексе павильонов	13,6 кв.м. (0,00136 га от 1,1319 га)	5 595,42	10%	2	1 119,08		Заключение договора сроком до 28.03.2026
6	██████████ S-18 от 05.02.2024	бул. Лариса, б/н (р-н д/с № 38) 0300206.574	частная	Коммерческий киоск	10,0 кв.м. (0,001 га)	3 056,32	10%	1,5	458,45	1	
7	"Nordat-Vip" ООО 1012602001207 S-130 от 12.08.2024	ул. Софийская, 2А 0300101.752	частная	Земельный участок для строительства коммерческого объекта	50 кв.м. (0,0050 га)	11 755,08	10%	1,12	1 316,57	3	
8	"Olicaria" ООО 1003602029522 S-174 от 30.09.2024	ул. Николае Йорга (р-н ж/д №30) 0300301.473	публичная	Существующий коммерческий павильон на остановке транспорта	35 кв.м. (0,0035 га)	10 697,12	10%	1,5	1 604,57	3	
9	██████████ S-165 от 11.09.2024	ул. Болгарская (р-н ж/д № 70) 0300201.1045	частная	Коммерческий киоск	6 кв.м. (0,0006 га)	1 833,79	10%	1,5	275,07	1	

10	"V.P. Zarafa" ООО 1003602000262 S-192 от 17.10.2024	ул. Бориса Главана, б/н 0300211.717	публичная	Автопарковка	300 кв.м. (0,03 га)	91 689,63	2%	1,5	2 750,69	1	
11	"Binna-Balan" ИП 1002602001055 S-167 от 17.09.2024	ул. Михая Витязула, 4 0300304.730	публичная	Существующий коммерческий павильон временного характера	20 кв.м. (0,0020 га)	8 228,56	10%	2	1 645,71		Заклучение договора сроком до 28.03.2026
12	"Jufleac-Servicelux" ИП 1003602005795 S-92 от 04.06.2024	ул. Михаила Лесечко угол ул. Болгарская 0300201.1074	частная	Автопарковка	3131 кв.м. (0,3131 га)	736103,17	10%	1,12	82 443,56	1	
13	 S-55 от 21.03.2024	ул. Александра Пушкин а 0300304.740	публичная	Существующий коммерческий павильон временного характера	8,5 кв.м. (1/2 доли от 0,0017 га от 0,3289 га)	3497,14	10%	2	699,43		Заклучение договора сроком до 20.09.2027
14	"Tuseac Natalia" ИП 1005602007092 S-68 от 08.04.2024	ул. Думитру Карачобану, б/н 0300112.390	публичная	Существующий коммерческий киоск временного характера	4 кв.м. (0,0004 га)	1222,53	10%	1,5	183,38		Заклучение договора сроком до 07.06.2025, с условием реконструк- ции объекта