



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 9/12
din 18.12.2024

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare
prin încheierea contractelor de locațiune a
terenurilor proprietate municipală

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările în Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârii Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului „Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu actele prezentate, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare din 20.11.2024 (proces-verbal nr. 10), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de locațiune, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze contractele de locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a IX
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Cristina Craevscaia-Derenova

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Perfectarea relațiilor funciare prin închirierea contractelor de locațiune

Nr. d/o	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p.(ha)	Prețul normativ al terenului (lei)	Procentul din prețul normativ al terenului (%)	Coefficientul de piață (K4 1 – 2,0)	Plata anuală a locațiunii (lei)	Termenul locațiunii (ani)	Notă
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	██████████ ██████████ S-125 din 01.08.2024	str. Ivan Konev, 36 0300201.671	public	Pavilion comercial cu terasă existent	36 m.p. (0,0036 ha)	11 002,76	10%	1,5	1 650,41	6 luni	Fără dreptul de a prelungi
2	„Agroprod” SA 1003602034861 S-50 din 19.03.2024 nr.03-12/804 din 07.03.2024	str. Tiraspol, 0300301.375	privat	Pavilion comercial existent	12 m.p. (0,0012 ha din 0,2069 ha)	3 667,59	10%	1,5	550,14	1	
3	██████████ ██████████ S-132 din 12.08.2024	str. Dumitru Caraciobanu, f/n 0300112.488	public	Pavilion comercial cu caracter provi- zoriu existent	22 m.p. (0,0022 ha)	6 723,91	10%	1,5	1 008,59	3	
4	██████████ ██████████ S-133 din 12.08.2024	str. Dumitru Caraciobanu, f/n 0300112.338	public	Pavilion comercial cu caracter provi- zoriu existent	20 m.p. (0,0020 ha)	6 112,64	10%	1,5	916,90	3	

5	██████████ S-129 din 09.08.2024	piața Vasile Alexandri, 4 0300304.766	public	Pavilion comercial existent în complexul pavilioanelor comerciale	13,6 m.p. (0,00136 ha din 1,1319 ha)	5 595,42	10%	2	1 119,08		Perfectarea contractului cu termen de pînă la 28.03.2026
6	██████████ S-18 din 05.02.2024	bd. Larisa, f/n (reg. gr. nr. 38) 0300206.574	privat	Gheretă comercială	10,0 m.p. (0,001 ha)	3 056,32	10%	1,5	458,45	1	
7	„Nordat-Vip” SRL 1012602001207 S-130 din 12.08.2024	str. Sofia, 2A 0300101.752	privat	Teren pentru construcția obiec- tului comercial	50 m.p. (0,0050 ha)	11 755,08	10%	1,12	1 316,57	3	
8	„Olicaria” SRL 1003602029522 S-174 din 30.09.2024	str. Nicolae Iorga (reg.c/1 nr. 30) 0300301.473	public	Pavilion comercial în complexul opririi de transport existent	35 m.p. (0,0035 ha)	10 697,12	10%	1,5	1 604,57	3	
9	██████████ S-165 din 11.09.2024	str. Bulgară, (reg. c/1 nr. 70) 0300201.1045	privat	Gheretă comercială	6 m.p. (0,0006 m.p.)	1 833,79	10%	1,5	275,07	1	
10	„V.P. Zarafa” SRL 1003602000262 S-192 din 17.10.2024	str. Boris Glavan, f/n 0300211.717	public	Parcare auto	300 m.p. (0,03 ha)	91 689,63	2%	1,5	2 750,69	1	
11	„Binna-Balan” ÎI 1002602001055 S-167 din 17.09.2024	str. Mihai Vitea- zul, 4 0300304.730	public	Pavilion comercial cu caracter provi- zoriu existent	20 m.p. (0,0020 ha)	8 228,56	10%	2	1 645,71		Perfectarea contractului cu termen de pînă la 28.03.2026

12	„Jufleac-Servicelux” ÎI 1003602005795 S-92 din 04.06.2024	str. Mihail Leseccico, f/n colț str. Bulgară 0300201.1074	privat	Parcare auto	3131 m.p. (0,3131 ha)	736 103,17	10%	1,12	82 443,56	1	
13	██████████ ██████████ S-55 din 21.03.2024	str. Alexandr Pușkin 0300304.740	public	Pavilion comercial cu caracter provi- zoriu existent	8,5 m.p. (1/2 părți din 0,0017 ha din 0,3289 ha)	3497,14	10%	2	699,43		Perfectarea contractului cu termen de pînă la 20.09.2027
14	„Tuceac Natalia” ÎI 1005602007092 S-68 din 08.04.2024	str. Dumitru Caraciobanu, f/n 0300112.390	public	Chioșc comercial cu caracter provi- zoriu existent	4 m.p. (0,0004 ha)	1222,53	10%	1,5	183,38		Perfectarea contractului cu termen de pînă la 07.06.2025, cu condiția reconstrucției obiectului