



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2024 г.

Проект  
Перевод

О рассмотрении заявления г-на [REDACTED],  
зарегистрированного в примэрии под № U-3276/84  
от 06.11.2024 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявления г-на [REDACTED] от 06.11.2024 года, предоставленных документов, заключения МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» № 11/1226-03 от 21.11.2024 года и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаём (Протокол № 8 от 04.12.2024 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить заявление г-на [REDACTED], зарегистрированное в примэрии под № U-3276/84 от 06.11.2024 года.
2. Разрешить МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» продлить срок действия договора найма № [REDACTED] от 16.01.2012 года с г-ном [REDACTED] на нежилое помещение (№ 98) по ул. [REDACTED] общей площадью 7,5 кв.м., под мастерскую по ремонту обуви, сроком на 1 год, с оплатой за наём, с применением рыночного коэффициента (К4) – 1,5.
3. Г-ну [REDACTED], в месячный срок, подписать с МП «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць» соглашение о внесении изменений и дополнений в договор найма на помещение и заключить договора на техническое обслуживание нежилых помещений и прямые договора с МП Режия «Апэ-Канал-Бэлць», АО «Ред-Норд», АО «Чет-Норд», МП «ДРСУ Бэлць» об обеспечении водой, электроэнергией, теплоэнергией и вывоза твёрдых бытовых отходов.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на VII  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

## AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la examinarea cererii dl [REDACTED]  
nr. U-3276/84 din 06.11.2024

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetățizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii dlui [REDACTED] din 06.11.2024 și documentelor prezentate.

Luînd în considerație cele indicate mai sus, avizul gestionarului bunului ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/1226-03 din 21.11.2024 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 04.12.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

*Șeful direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare*



*Veaceslav FUSU*

Executor:  
Sp. principal DPM și RF  
Marina Tabanșcaia

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индэпенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la examinarea cererii dl [REDACTED]  
înregistrate cu nr. U-3276/84 din 06.11.2024”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii dlui [REDACTED] din 06.11.2024, documentelor prezentate, avizului ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/1226-03 din 21.11.2024, și recomandărilor comisiei privind transmite în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 8 din 04.12.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

09.12.24