



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2024 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении заявления ИП «Moisa Svetlana», зарегистрированного в примэрии под № 03-13/3669 от 19.10.2024 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заключения МП «Gospodăria locativ-comunală Bălți» № 11/1194-03 от 05.11.2024 года и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаем (протокол № 8 от 04.12.2024 года), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить частично заявление ИП «Moisa Svetlana», зарегистрированное под № 03-13/3669 от 19.10.2024 года.
2. Разрешить МП «Gospodăria locativ-comunală Bălți» продлить срок действия договора найма № 3/11 от 13.12.2011 года с ИП «Moisa Svetlana» на помещения № X-XI по ул. Белоусова, 45, общей площадью 31,3 кв.м., под парикмахерскую, сроком на 1 год, с оплатой за наём, с применением рыночного коэффициента (K₄) – 2,0.
3. ИП «Moisa Svetlana» в месячный срок подписать с МП «Gospodăria locativ-comunală Bălți» соглашение о внесении изменений и дополнений в ранее заключенный договор найма на помещения и заключить договоры на техническое обслуживание нежилых помещений и прямые договоры с МП Regia «Apă-Canal-Bălți», АО «Red-Nord», АО «СЕТ-Nord», МП «DRCD Bălți» об обеспечении водой, электроэнергией, теплоэнергией и вывозе твёрдых бытовых отходов.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на ____
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Истекает срок
договора № 3/11
15.10.24

[Handwritten signature]

Примару мун. Бэлць Степан А.С.
от И.И. Моиса Светлана
(наименование предприятия/
Ф.И.О физического лица)
Моиса Светлана
(Ф.И.О директора)
ул. [Redacted]
мун. Бэлць
тел. [Redacted]

ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с истечением срока имущественного найма, прошу продлить договор № 3/11
от 13.12.2011, по улице Белюсова 45
общей площадью 31,3 кв.м., под Стояк мажорскую
(назначение использования помещения)
сроком 5 лет с оплатой за найм.

Число: 09.10.2024

Подпись



Приложить к заявлению:

1. Копию договора найма;
2. Копию плана помещения;
3. Копию удостоверения личности/сертификат предприятия;
4. Справка по оплате за найм;
5. Копию договора, заключенного с МП Режия «Апэ-Канал-Бэлць», АО «Ред-Норд», АО «Чет-Норд», МП «ДРСУ Бэлць».



AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți Cu privire la examinarea cererii ÎI „Moisa Svetlana” înregistrate cu nr. 03-13/3669 din 09.10.2024

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererea ÎI „Moisa Svetlana” din 09.10.2024.

Luînd în considerație avizul gestionarului bunului ÎM “Gospodăria locativ-comunală Bălți” nr. 11/1194-03 din 05.11.2024 și recomandarea comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 04.12.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

*Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare*



Veaceslav FUSU

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina TABANSCAIA

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea cererii ÎI „Moisa Svetlana”
înregistrate cu nr. 03-13/3669 din 09.10.2024”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în temeiul documentelor prezentate, avizului ÎM “Gospodăria locativ-comunală Bălți” nr. 11/1194-03 din 05.11.2024, și recomandărilor comisiei privind transmite în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 8 din 04.12.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN', written over a light blue circular stamp.

Vitalii BALAN

09.12.2024