



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№
от 2024 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении обращения Центральной Избирательной
Комиссии РМ № СЕС-8/6785 от 27.11.2024 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом о государственном бюджете на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года, ст. 1280 Гражданского кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения Центральной Избирательной комиссии РМ № СЕС-8/6785 от 27.11.2024 года, и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаём (Протокол № 8 от 04.12.2024 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить обращение Центральной Избирательной Комиссии РМ № СЕС-8/6785 от 27.11.2024 года.
2. Разрешить примару муниципия Бэлць продлить договор найма № 1/2024 от 24.07.2024 года на помещения № 223 в здании примэрии мун. Бэлць по пл. Индепенденцей, 1, общей площадью 29,2 кв. м., сроком на 1 год, с оплатой за наём, с применением рыночного коэффициента (K_4) – 0,5.
3. Центральной Избирательной Комиссии РМ в месячный срок подписать с примэрией муниципия Бэлць соглашения о внесении изменений и дополнений в ранее заключенный договор найма и производить оплату за наём и коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета

*Spre examinarea
d-ni J. Toboancu
Municipal 29.11.24*



COMISIA ELECTORALĂ CENTRALĂ A REPUBLICII MOLDOVA

Adresa: str. Vasile Alecsandri, nr.119, Chișinău, Republica Moldova, MD 2012
Telefon: +373 22 251-451, fax: +373 22 234-047
Website: www.cec.md, e-mail: info@cec.md



Nr. CEC-8/ 6785 din 27 noiembrie 2024

D. P. V. Fusu

*Spre examinare, conform mecanism. stabilit
în Legea nr. 202/16
J. Toboancu
27.11.24*

Autorităților contractante

Prin prezenta, Comisia Electorală Centrală aduce mulțumiri pentru acordarea spațiilor pentru activitatea permanentă a președintelui/președintei consiliului electoral de circumscripție de nivelul al doilea.

Reieșind din faptul că termenul de acordare a spațiilor în locațiune/comodat expiră la 31 decembrie 2024, conform contractelor de locațiune/comodat, rugăm respectuos să ne informați despre disponibilitatea de a prelungi raporturile contractuale.

În cazul avizării pozitive a prezentului demers, rugăm să remiteți în adresa Comisiei decizia de prelungire a termenului locațiunii/comodatului pentru a purcede la semnarea contractului de locațiune/comodat.

Totodată, solicităm să remiteți calculele chiriei spațiilor acordate, după aprobarea Legii bugetului de stat pentru anul 2025, în conformitate cu formula de calcul prevăzută în anexa la lege "Determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică" și a informației privind calculul desfășurat al plăților comunale pentru încăperea acordată în locațiune/comodat pentru anul 2025, conform anexei la prezenta.

Având în vedere că locațiunea este preconizată pentru perioada 1 ianuarie – 31 decembrie 2025, vom aprecia să primim răspunsul până la data de **29 decembrie curent**.

Cu respect,

Vicepreședintele
Comisiei Electorale Centrale

Pavel POSTICA



CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. 1 /2024

„24” iulie 2024

mun. Chișinău

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI reprezentat prin Viceprimar – Ghenadie ȘMULSCHI, care acționează în baza Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, denumit în continuare „Locatar”, IDNO 1007601003161 pe de o parte, și

1.2. COMISIA ELECTORALĂ CENTRALĂ, reprezentată prin Președintă – Angelica CARAMAN, care acționează în baza Regulamentului, denumită în continuare „Locatar”, IDNO 1006601004079, pe de altă parte, ambii denumiți în continuare „Părți”, în conformitate cu art. 44 alin. (3) din Codul electoral nr. 325/2022, articolele 1251 – 1287 din Codul civil nr. 1107/2002 și decizia Consiliului municipal Bălți nr. 4/60 din 20.06.2024, au încheiat prezentul Contract convenind asupra următoarelor:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în folosință și posesiune temporară, cu plată, a încăperii nelocative nr. 223 (denumită în continuare „Bun”) cu suprafața de 29,2 m.p., situat pe adresa mun. Bălți, str. piața Independenței, nr. 1 (în incinta clădirii Primăriei municipiului Bălți, nr. cadastral 3401113.052.01, conform Consiliului municipal Bălți nr. 4/60 din 20.06.2024.

2.2. Prezentul Contract este încheiat în scopul asigurării președintelui consiliului electoral de nivel nr. 2 (în continuare – CECE II nr. 2) cu sediu, în calitate de „Beneficiar”, pentru

III. CANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Cantumul chiriei se determină în conformitate cu valorile coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru anul în curs și constituie 9 261,00 lei (nouă mii două sute șazeci și unu lei, 00 bani), calculul fiind arătat în Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentului Contract.

3.2. Chiria se va achita lunar, până la data de 15 a următoarei luni celei de gestiune, de către „Locatar” „Locatorului” la contul de decontare indicat în prezentul Contract.

3.3. În cazul modificării valorii coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, plata pentru chirie se va modifica prin întocmirea unui acord adițional în acest sens.

3.4. Plățile pentru serviciile comunale vor constitui 12 218,59 lei (doisprezece mii două sute optsprezece lei, 59) calculul fiind arătat în Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentului Contract. și se vor refactura lunar în dependență de consumul efectiv.

3.5. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, telefon și alte servicii (denumite în continuare „servicii comunale”) se determină raportat la suprafața bunului dat în chirie, calculul fiind prezentat în Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentului Contract.

3.6. Plata pentru serviciile comunale nu este inclusă în cantumul chiriei de la pct. 3.1. și se va achita lunar în termen de 10 zile lucrătoare din momentul prezentării facturii.

3.7. Suma totală a prezentului contract constituie 21 479,59 lei (douăzeci și unu mii patru sute șaptezeci și nouă lei, 59 bani). Valoarea contractului este calculată conform anexelor nr. 1 și nr. 2, parte integrantă a Contractului de locațiune.

Calculul chiriei

Fișa de evaluare a încăperii evaluate
Cuantumul chiriei anuale pentru folosirea bunului,
conform anexei nr. 9 din Legea nr. 359/2022 bugetului de stat pentru anul 2024:

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S,$$

Unde:

Pai – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu = 325.29

K1 – coeficientul de amplasare a încăperii/suprafeței amenajate = 0,45

K2 – coeficientul de amenajare tehnică = 0,4

K3 – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii/suprafeței amenajate = 0,1

K4 – coeficientul de piață = 0,5

S – suprafața închiriată = 29,2 m.p.

$$P_{ai} = 325,29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,1) \times 0,5 \times 29,2 \text{ m.p.} = 9\,261,00 \text{ lei/anual}$$

$$\text{Plata lunară este de } 9\,261,00 \text{ lei} / 12 \text{ luni} = 771,75 \text{ lei}$$

Semnătură autorizată

„Locator”	„Locatar”
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	COMISIA ELECTORALĂ CENTRALĂ
Semnătura autorizată:	Semnătura autorizată:
 Ghenadie ȘMULSCU Viceprimar Primăria mun.Bălți	 Angelica CARAMAN
	
	Contabil-Șef:  L. VOITICOVSKI

ПРОТОКОЛ № 8
Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём

от «04» декабря 2024 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,
Шмольский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии (по вопросам найма муниципального имущества)

Члены комиссии:

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;
Борденюк М.В. - Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;
Фусу В.Г. - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодежи и спорта примэрии;
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

№ пп	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
7	<p>Главан Ирина Регистрация обращения № Г-3531/84 от 21.11.2024</p>	<p>Просят предоставить помещения в ТЛ «Г. Кошбуке» по бул. Дариса, 3, кабинет № 220, общей площадью 36,5 кв. м, режим работы: понедельник- пятница с 13.30 до 14.30 Сроком на 3 учебных года.</p>	<p>К4-0,5 Ежемесячная плата – 120,67 лей Годовая плата – 1 086,03 лей.</p>	К4-0,5	<p><i>Чрезвычайным решением на 3 года</i></p>
8	<p>Сербушка Оксана Регистрация обращения № С-2930/84 от 10.09.2024</p>	<p>Просят предоставить помещения в ТЛ «Г. Кошбуке» по бул. Дариса, 3, кабинет № 233, общей площадью 50,5 кв. м, режим работы: понедельник- пятница с 13.30 до 14.30 Сроком на 3 учебных года.</p>	<p>К4-0,5 Ежемесячная плата – 166,96 лей Годовая плата – 1 502,64 лей.</p>	К4-0,5	<p><i>Чрезвычайным решением на 3 года</i></p>
9	<p>Управление Образования Молодежи и Спорта Регистрация обращения № 02-10/769 от 18.11.2024</p>	<p>Дает свое согласие для заключения договора найма предназначенных для проведения преподавательской деятельности, по 1 часу 5 раз в неделю, сроком на 3 учебных года.</p> <p>Во исполнении письма Управления по Чрезвычайным ситуациям мун. Балш МЗД № 337 от 26 апреля 2024 года, просим аннулировать Решение мун. Совета № 2/33 от 28.03.2024 года «О согласии на сдачу выемке помещения в здании ТЛ «М. Горький» по бул. Еминеску, 4» в связи с отказом подписания договора найма.</p>	<p>К4-0,5 Ежемесячная плата – 771,75 лей Годовая плата – 9 261,00 лей.</p>	К4-0,5	<p><i>Чрезвычайным решением на 3 года</i></p>
10	<p>Центральная Изыбрательная Комиссия Регистрация обращения № 03-18/4478 от 27.11.2024</p>	<p>Просим продлить договор найма № 1/2024 от 24.06.2024 года, в здании приморри, кабинет № 223, общей площадью 29,2 кв. м, на новый срок с 01.01.2025 год по 31.12.2025 года.</p>	<p>К4-0,5 Ежемесячная плата – 771,75 лей Годовая плата – 9 261,00 лей.</p>	К4-0,5	<p><i>Чрезвычайным решением на 3 года</i></p>

Председатель комиссии
Примар муниципия Балш

Петков А.С./

Вела Протокол на 3 листах: секретарь комиссии

Табанска М.Н./

Табанска М.Н./

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți **Cu privire la examinarea adresării Comisia Electorală** **Centrală a RM nr. CEC-8/6785 din 27.11.2024**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Comisia Electorală Centrală a RM nr. CEC-8/6785 din 27.11.2024 și documentelor prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 04.12.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful Direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare**

Veaceslav FUSU

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina TABANSCAIA

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea adresării Comisia Electorală
Centrală a RM nr. CEC-8/6785 din 27.11.2024”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. b), c), alin. (3) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), alin. (2) lit. h), art. 17 al Legii privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării adresării Comisia Electorală Centrală a RM nr. CEC-8/6785 din 27.11.2024, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 8 din 04.12.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii Balan'.

Vitalii BALAN

09.12.24