



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2024 г.

Проект
Перевод

Об утверждении геометрических планов
согласно отчетам кадастровых работ на
уровне земли

В соответствии с лит. (d) ч. 2) ст. 14 Закона РМ № 436/2006 о местном публичном управлении, Законом РМ № 523/1999 о публичной собственности административно-территориальных единиц, Законом РМ № 1543/1998 о кадастре недвижимого имущества, Законом РМ № 29/2018 о разграничении публичной собственности, приказом Агентства земельных отношений и кадастра № 70 от 04.08.2017 г. об утверждении Инструкции по выполнению кадастровых работ на уровне земли, приказом Агентства земельных отношений и кадастра № 17 от 19.05.2021 г. об утверждении классификатора земельных участков по категории назначения и пользования, Постановлением Правительства № 63/2019 об утверждении Положения о порядке разграничения объектов недвижимого имущества публичной собственности, Постановление Правительства № 80/2019 об утверждении Государственной программы по разграничению недвижимого имущества, в том числе земель публичной собственности, на 2019 – 2026 годы, рассмотрев отчеты работ на уровне земли, выполненные и представленные для согласования Территориальным кадастровым подразделением Бэлць, принимая во внимание рекомендации земельных комиссий, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить список недвижимого имущества, принадлежащего административно-территориальной единице мун. Бэлць, для первичной регистрации в соответствии с процедурой разграничения согласно приложению № 1.
2. Утвердить геометрические планы земельных участков для первичной регистрации земельных участков и уполномочить примара мун.Бэлць подписать геометрические планы земельных участков согласно приложениям № 2 – № 48.
3. Территориальному кадастровому подразделению Бэлць внести изменения в кадастровую документацию Реестра недвижимого имущества в соответствии с положениями настоящего решения.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по праву и дисциплине.

Председательствующий на ____
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

**Список недвижимого имущества, принадлежащего
административно-территориальной единице мун. Бэлць**

№ п/п	Тип недвижимого имущества (земельный участок/строение, изолированное помещение)	Категория назначения	Пользование	Адрес недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (га)	Количество уровней здания	Название административной единицы, управляющей недвижимым имуществом	Сфера (публичная/частная)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. ██████████	██████████	0,07	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
2	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. ██████████	██████████	0,0702	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
3	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	пер. ██████████	██████████	0,0494	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
4	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.7 для размещения гаражей	ул. ██████████	██████████	0,0033	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
5	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. ██████████	██████████	0,0622	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
6	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. ██████████	██████████	0,06	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная

7	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. █████, █	██████████	0,04	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
8	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. █████ ██████████	██████████	0,048	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
9	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. █████ ██████████	██████████	0,044	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
10	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. █████ █	██████████	0,0403	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
11	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. █████ ██████████	██████████	0,1911	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
12	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	██████████ ██████████	██████████	0,0468	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
13	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. █████ ██████████	██████████	0,1935	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
14	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. █████ ██████████	██████████	1/12 din 0,1939	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
15	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. █████	██████████	2/3 din 0,0473	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
16	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. █████ ██████████	██████████	0,0553	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная

17	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	35,4% din 0,1012	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
18	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED],	[REDACTED]	0,0354	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
19	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	47% от 0,0526	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
20	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,07	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
21	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,0422	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
22	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,07	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
23	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	46,5% din 0,0523	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
24	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	[REDACTED]	[REDACTED]	2/3 din 0,0456	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
25	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,07	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
26	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,0519	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная

27	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,048	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
28	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,048	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
29	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,048	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
30	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,048	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
31	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,048	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
32	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,048	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
33	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,048	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
34	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,0371	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
35	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.7 для размещения гаражей	[REDACTED]	[REDACTED]	0,0043	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
36	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	[REDACTED]	[REDACTED]	0,0677	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная

37	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,076	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
38	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,04	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
39	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,166	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
40	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,0531	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
41	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED], [REDACTED]	[REDACTED]	0,0827	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
42	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	[REDACTED]	[REDACTED]	0,0384	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
43	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,0399	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
44	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]; ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,0491	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
45	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED]	[REDACTED]	0,0899	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная
46	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадеб-	ул. [REDACTED], [REDACTED]	[REDACTED]	0,0438	-	Административно-территориальная	Частная

			ный участок					единица мун. Бэлць	
47	земельный участок	II-Земли в черте населенных пунктов	2.5 приусадебный участок	ул. [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	0,048	-	Административно-территориальная единица мун. Бэлць	Частная

Ц

Подписи членов комиссии по разграничению:

Председатель комиссии:

Примар мун. Бэлць

(подпись)

(фамилия, имя)

Члены комиссии:

(подпись)

(фамилия, имя, должность)

(подпись)

(фамилия, имя, должность)

(подпись)

(фамилия, имя, должность)

(подпись)

(фамилия, имя, должность)

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la aprobarea planurilor geometrice conform lucrărilor cadastrale la nivel de teren

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art.14 al.2) lit.(d), Legea RM nr.436/2006 «Privind administrația publică locală», Legea RM nr.523/1999 «Privind proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale», Legea RM nr.1543/1998 "cadastrul bunurilor imobile", Legea RM nr.29/2018 «Privind delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii», Ordinul nr.70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru "privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren", Ordinul nr.17 din 19.05.2021 Agenției Relații Funciare și Cadastru "cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință", Legea RM nr.29/2018 "privind delimitarea proprietății publice", Hotărârea Guvernului nr.63/2019 "pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică", Hotărârea Guvernului nr.80/2019 "privind aprobarea Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026", examinând rapoartele lucrărilor la nivel de teren, executate și prezentate pentru aprobare de Serviciul cadastral teritorial Bălți.

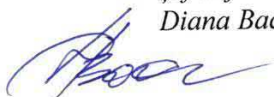
În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiilor funciare, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al DPM și RF



Fusu Veaceslav

Executant:
Șef adjunct a DPM și RF
Diana Bacioi



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea planurilor geometrice
conform lucrărilor cadastrale la nivel de teren”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 al.2) lit.(d), Legea RM nr.436/2006 «Privind administrația publică locală», Legea RM nr.523/1999 «Privind proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale», Legea RM nr.1543/1998 ”cadastrul bunurilor imobile”, Legea RM nr.29/2018 «Privind delimitarea terenurilor proprietate publică în funcție de apartenență și pe domenii», Ordinul nr.70 din 04.08.2017 al Agenției Relații Funciare și Cadastru ”privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren”, Ordinul nr.17 din 19.05.2021 Agenției Relații Funciare și Cadastru ”cu privire la aprobarea clasicatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, Legea RM nr.29/2018 ”privind delimitarea proprietății publice”, Hotărârea Guvernului nr.63/2019 ”pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică”, Hotărârea Guvernului nr.80/2019 ”privind aprobarea Programului de Stat pentru delimitarea bunurilor imobile, inclusiv a terenurilor proprietate publică, pentru anii 2019-2026”, examinînd rapoartele lucrărilor la nivel de teren, executate și prezentate pentru aprobare de Serviciul cadastral teritorial Bălți, luînd în considerație recomandările comisiilor funciare, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

05.12.2021

Vitalii BALAN