



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2024 г.

Проект
Перевод

Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров найма земельных участков муниципальной собственности

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 г., Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 г., Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 г., Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 г., учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 г., необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, Постановления Правительства № 1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, принимая во внимание рекомендации заседания земельной комиссии от 20.11.2024 г. (протокол № 10), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры найма на земельные участки согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на ____
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

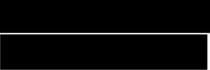
Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Оформление земельных отношений посредством заключения договоров найма

№ П/П	Наименование нанимателя, идентификационный номер, номер заявления	Адрес участка/ кадастровый номер	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка, кад. номер объекта	Площадь участка, га, кв.м.	Нормативная стоимость, лей,	Процент ставки, %	Рыночный коэффициент (К4 1 – 2,0)	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	██████████ ██████████ ██████████ S-125 от 01.08.2024	ул. Ивана Конева, 36 0300201.671	публичная	Существующий коммерческий павильон с террасой	36 кв.м. (0,0036 га)	11 002,76	10%	1,5	1 650,41	6 месяцев	Без права дальнейшего продления
2	«Agroprod» АО 1003602034861 S-50 от 19.03.2024, 03-12/804 от 07.03.2024	ул. Тираспольская 0300301.375	частная	Существующий коммерческий павильон	12 кв.м. (0,0012 га из 0,2069 га)	3 667,59	10%	1,5	550,14	1	
3	██████████ ██████████ S-132 от 12.08.2024	ул. Думитру Карачобану, б/н 0300112.488	публичная	Существующий коммерческий павильон временного характера	22 кв.м. (0,0022 га)	6 723,91	10%	1,5	1 008,59	3	

4	██████████ S-133 от 12.08.2024	ул. Думитру Карачобану, б/н 0300112.338	публичная	Существующий коммерческий павильон временного характера	20 кв.м. (0,0020 га)	6112,64	10%	1,5	916,90	3	
5	██████████ S-129 от 09.08.2024	пл. Василе Александри, 4 0300304.766	публичная	Существующий коммерческий павильон в едином комплексе павильонов	13,6 кв.м. (0,00136 га от 1,1319 га)	5 595,42	10%	2	1 119,08		Заключение договора сроком до 28.03.2026
6	██████████ S-18 от 05.02.2024	бул. Лариса, б/н (р-н д/с № 38) 0300206.574	частная	Коммерческий киоск	10,0 кв.м. (0,001 га)	3 056,32	10%	1,5	458,45	1	
7	"Nordat-Vip" ООО 1012602001207 S-130 от 12.08.2024	ул. Софийская, 2А 0300101.752	частная	Земельный участок для строительства коммерческого объекта	50 кв.м. (0,0050 га)	11 755,08	10%	1,12	1 316,57	3	
8	"Olicaria" ООО 1003602029522 S-174 от 30.09.2024	ул. Николае Йорга (р-н ж/д №30) 0300301.473	публичная	Существующий коммерческий павильон на остановке транспорта	35 кв.м. (0,0035 га)	10 697,12	10%	1,5	1 604,57	3	
9	██████████ S-165 от 11.09.2024	ул. Болгарская (р-н ж/д № 70) 0300201.1045	частная	Коммерческий киоск	6 кв.м. (0,0006 га)	1 833,79	10%	1,5	275,07	1	
10	"V.P. Zarafa" ООО 1003602000262 S-192 от 17.10.2024	ул. Бориса Главана, б/н 0300211.717	публичная	Автопарковка	300 кв.м. (0,03 га)	91 689,63	2%	1,5	2 750,69	1	

11	"Binna-Balan" ИП 1002602001055 S-167 от 17.09.2024	ул. Михая Витязула, 4 0300304.730	публичная	Существующий коммерческий павильон временного характера	20 кв.м. (0,0020 га)	8 228,56	10%	2	1 645,71		Заклучение договора сроком до 28.03.2026
12	"Jufleac-Servicelux" ИП 1003602005795 S-92 от 04.06.2024	ул. Михаила Лесечко угол ул. Болгарская 0300201.1074	частная	Автопарковка	3131 кв.м. (0,3131 га)	736103,17	10%	1,12	82 443,56	1	
13	 S-55 от 21.03.2024	ул. Александра Пушкин а 0300304.740	публичная	Существующий коммерческий павильон временного характера	8,5 кв.м. (1/2 доли от 0,0017 га от 0,3289 га)	3497,14	10%	2	699,43		Заклучение договора сроком до 20.09.2027
14	"Tuceac Natalia" ИП 1005602007092 S-68 от 08.04.2024	ул. Думитру Карачобану, б/н 0300112.390	публичная	Существующий коммерческий киоск временного характера	4 кв.м. (0,0004 га)	1222,53	10%	1,5	183,38		Заклучение договора сроком до 07.06.2025, с условием реконструк- ции объекта

Raport de specialitate

La proiectul de decizie

Cu privire la încheierea contractelor de locațiune
a terenurilor proprietate municipală

Proiectul de decizie este perfectat în conformitate cu Legea RM nr. 436/2006, Legea nr. 523/1999, Legea nr. 121/2007, Legea nr. 1308/1997, Legea nr.1543/1998, luând în considerație modificările în Codul Civil RM, operate prin Legea nr. 133/2018 și art. 29 din Legea nr. 1125/2002, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008, și cererile examinate a persoanelor fizice și juridice cu actele prezentate.

Întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu actele prezentate.

În baza celor expuse mai sus și ținând cont de recomandările ședințelor comisiilor funciare a primăriei din 20.11.2024 (Proces-verbal nr. 10), din 04.12.2024 (Proces-verbal nr. 11) considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef a DPM și RF



Veaceslav FUSU

Executant:
Șef adjunct DPM și RF
Diana Bacioi, tel.: 0231-54-633

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de
locațiune a terenurilor proprietate municipală”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune a terenurilor proprietate municipală”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările în Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului „Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu actele prezentate, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare din 17.10.2024 (Proces-verbal nr. 9), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
05.12.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalie BALAN'.

Vitalie BALAN