



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2024 г.

Проект  
Перевод

Об утверждении отчёта работ на уровне земли по актуализации кадастрового плана земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по ул. \_\_\_\_\_,

В соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ № 436/2006 «О местном публичном управлении», Законом № 29/2018 «О разграничении публичной собственности», Законом № 1543/1998 «О кадастре недвижимого имущества», Постановлением Правительства № 437/2019 «Об утверждении Положения о порядке корректировки ошибок, допущенных в процессе передачи в собственность земельных участков», дополненным и изменённым Постановлением Правительства № 343/2023, руководствуясь Приказом Агентства земельных отношений и кадастра «Об утверждении Инструкции по выполнению кадастровых работ на уровне земли» № 70 от 04.08.2017 г., с последующими изменениями;

Рассмотрев заявление, поступившее от Агентства геодезии, картографии и кадастра Республики Молдова, публичного учреждения Кадастр недвижимого имущества, Территориальной кадастровой службы Бэлць № 11/02с-06/495 от 16.07.2024 года, зарегистрированное под № 03-12/2680 от 18.07.2024 г., с предоставленным отчётом работ на уровне земли по актуализации кадастрового плана земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного по ул. \_\_\_\_\_, принимая во внимание рекомендации земельной комиссии от 08.10.2024 года, –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить отчёт работ на уровне земли по актуализации кадастрового плана земельного участка, расположенного на ул. \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_ согласно приложению № 1.
2. Уполномочить примара мун. Бэлць согласовать новый геометрический план отчёта работ на уровне земли согласно приложению № 2.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VIII  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение № 1  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.

***содержит персональные данные***

Приложение № 2  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.

***содержит персональные данные***

## Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la aprobarea raportului lucrării la nivel de teren prin actualizare planului cadastral a terenului cu numărul cadastral [REDACTED], amplasat pe str. [REDACTED]

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art.14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr.436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări și Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor nr.437/2019, cu ulterioarele completări și modificări.

Examinând cererea parvenită de la *Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial Bălți* nr.11/02c-06/495 din 16.07.2024, înregistrată cu nr.03-12/2680 din 18.07.2024, cu prezentarea raportului lucrării la nivel de teren, prin actualizarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral [REDACTED], amplasat pe str. [REDACTED].

**În urma prelucrării datelor se constată necoresponderea între planul cadastral înregistrat și situația din teren, generează suprapuneri cu terenul adiacent [REDACTED] APL. În rezultatul modificărilor suprafața nu se modifică și constituie 0,07 ha.**


În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei din 08.10.2024, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef a DPM și RF



Veaceslav FUSU

Executant:  
Șef adjunct DPM și RF - Diana Bacioi  
tel.: 0231-54-633



Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

## AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la aprobarea raportului lucrării la nivel de teren, prin actualizarea  
planului cadastral al terenului cu numărul cadastral [REDACTED], amplasat pe str.  
[REDACTED]”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la  
aprobarea raportului lucrării la nivel de teren, prin actualizarea planului cadastral al  
terenului cu numărul cadastral [REDACTED] amplasat pe str. [REDACTED],  
[REDACTED]”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.  
14 alin. (3) al Legii RM nr.436/2006 privind administrația publică locală, Legea  
nr.29/2018 privind delimitarea proprietății publice, Legea nr.1543/1998 cadastrului  
bunurilor imobile, Hotărârea Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea  
Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii  
în proprietate a terenurilor, completată și modificată prin Hotărârea Guvernului  
nr.343/2023, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor  
cadastrale la nivel de teren aprobată Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru  
nr.70 din 04.08.2017 cu ulterioarele modificări.

Examinând solicitarea parvenită de la Agenția Geodezie, Cartografie și  
Cadastru a Republicii Moldova, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile,  
Serviciul cadastral teritorial Bălți nr.11/02c-06/495 din 16.07.2024, înregistrată cu  
nr.03-12/2680 din 18.07.2024, cu prezentarea raportului lucrării la nivel de teren,  
prin actualizare planului cadastral a terenului cu numărul cadastral [REDACTED],  
amplasat pe str. [REDACTED], luând în considerație recomandările  
ședinței comisiei funciare a primăriei din 08.10.2024, proiectul sus-menționat poate  
fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice  
08.11.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalie BALAN'.

Vitalie BALAN