



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№  
от 2024 г.

Проект  
Перевод

Об утверждении отчёта работ по актуализации кадастрового плана земельного участка с кадастровым номером [REDACTED] расположенного по ул. [REDACTED] и внесении изменений в решение Совета мун. Бэлць № 4/24 от 16.08.2007 года «о передаче приусадебных земельных участков в собственность»

В соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о кадастре объектов недвижимого имущества № 1543-XII от 25.02.1998 года, руководствуясь Инструкцией по выполнению кадастровых работ на уровне земли, утверждённой Приказом № 70 от 04.08.2017 года. Агентства земельных отношений и кадастра, с последующими изменениями и Постановлением Правительства об утверждении Положения о порядке корректировки ошибок, допущенных в процессе передачи в собственность земельных участков № 437/2019, с последующими дополнениями и изменениями, рассмотрев заявление поступившее от *Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial Bălți*, № 11/02с-06/447 от 26.06.2024 года, зарегистрированное за № 03-12/2413 от 02.07.2024 года, с представленным отчётом работы по актуализации кадастрового плана земельного участка с кадастровый номер [REDACTED], расположенного по ул. [REDACTED], принимая во внимание рекомендации земельной комиссии,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить отчёт работы по актуализации кадастрового плана земельного участка по ул. [REDACTED], с кадастровым номером [REDACTED], согласно приложению.
2. Отменить пкт. 4, приложения № 1 к решению Совета мун. Бэлць № 4/24 от 16.08.2007 года «о передаче приусадебных земельных участков в собственность»
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць согласовать отчёт работы по актуализации кадастрового плана по изменению границ земельного участка согласно приложению.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/20188.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VIII  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ от 2024 г.

Содержит персональные данные.

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la aprobarea raportului lucrării  
de actualizare a planului cadastral al terenului  
cu numărul cadastral [REDACTED] amplasat  
pe str. [REDACTED] și modificarea deciziei  
Consiliului mun.Bălți nr.4/24 din 16.08.2007  
”Cu privire la transmitere în proprietate  
a terenurilor de pe lângă casă””

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543–XII din 25.02.1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări și Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor nr.437/2019, cu ulterioarele completări și modificări, examinând cererea parvenită de la Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial Bălți nr. 11/02c-06/447 din 26.06.2024, înregistrată cu nr. 03-12/2413 din 02.07.2024, cu prezentarea raportului lucrării prin actualizarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral [REDACTED] amplasat pe str. [REDACTED], luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

20.11.24

### Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la aprobarea raportului lucrării de actualizare a planului cadastral al terenului cu numărul cadastral [REDACTED] amplasat pe str. [REDACTED] și modificarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr.4/24 din 16.08.2007 "Cu privire la transmitere în proprietate a terenurilor de pe lângă casă"

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, Legea RM cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XII din 25.02.1998, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări și Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor nr.437/2019, cu ulterioarele completări și modificări, examinând cererea parvenită de la *Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul cadastral teritorial Bălți* nr. 11/02c-06/328 din 02.05.2024, înregistrată cu nr. 11/02c-06/447 din 26.06.2024, înregistrată cu nr. 03-12/2413 din 02.07.2024, cu prezentarea raportului lucrării prin actualizarea planului cadastral a terenului cu numărul cadastral [REDACTED] amplasat pe str. [REDACTED]

**În urma prelucrării datelor se constată necorespunderea datelor din planul cadastral și a informației din baza de date a RBI cu amplasarea reală a terenului se datorează erorilor de precizie la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului în cadrul înregistrării primare. Se va aproba planul geometric nou elaborat în hotar general cu suprafața de 0,0480 ha și se vor efectua modificări în decizia Consiliului mun. Bălți nr.4/24 din 16.08.2007 "Cu privire la transmitere în proprietate a terenurilor de pe lângă casă"**

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al DPM și RF



Fusu Veaceslav

Executant:  
Șef adjunct a DPM și RF  
Diana Bacioi

