



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2024 г.

Проект  
Перевод

О переводе приусадебных земельных  
участков в частную собственность

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении; ст. 11 Земельного Кодекса РМ; ст. 3 и ст. 4 Закона РМ № 523-XIV от 16.07.1999 года о публичной собственности административно-территориальных единиц; Постановлением Правительства РМ № 984 от 21.09.1998 года «О некоторых мерах по ускорению процесса приватизации», руководствуясь Инструкцией по выполнению кадастровых работ на уровне земли, утверждённой Приказом № 70 от 04.08.2017 года Агентства земельных отношений и кадастра, с последующими изменениями, рассмотрев заявления физических лиц с представленными документами, геометрическими планами земельных участков и учитывая рекомендации земельной комиссии от 20.11.2024 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Перевести в частную собственность приусадебные земельные участки владельцам жилых домов/приватизированных квартир согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць оформить титулы, подтверждающие право обладателя земли, согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

№ п/п	Ф. И. О. IDNP	Адрес участка (кадастровый номер)	Площадь участка кв.м. (га)	Доля/% от общей площади земельного участка.	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	██████████ ██████████ № Z-38 от 15.03.2024	ул. ██████████ ██████████ ██████████	485 кв.м. (0,0485 га)	1/2	
2	██████████ № Z-39 от 15.03.2024	ул. ██████████ ██████████ ██████████	295 кв.м. (0,0295 га)	1.0	
3	██████████ № Z-55 от 23.05.2024	ул. ██████████ ██████████ ██████████	360 кв.м. (0,036 га)	44,5%	18.2% - квартира №1 26.3 – квартира №4
4	██████████ № Z-56 din 30.05.2024	пер. ██████████ ██████████ ██████████	878 м.р. (0,0878 га)	25%	квартира №4

### **Raport de specialitate**

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

#### **Cu privire la trecerea în proprietate a terenurilor de pe lângă casă**

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu 14 alin. (2) lit. d), art. 77 din Legea RM nr. 436 - XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 11 din Codul Funciar al RM, art. 3; art. 4 din Legea RM nr. 523-XIV din 16.07.1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr. 70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, examinând cererile persoanelor fizice cu documentele prezentate, planurile geometrice ale sectoarelor de teren

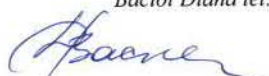
În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei din 20.11.2024, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef DPM și RF



Fusu Veaceslav

*Executant:*  
Șef adjunct a DPM și RF  
Baciov Diana tel: 0231-54-633



Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la trecerea în proprietate  
a terenurilor de pe lângă casă”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la trecerea în proprietate a terenurilor de pe lângă casă”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 din Legea RM nr. 436 - XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art. 11 din Codul Funciar al RM, art. 3; art. 4 din Legea RM nr. 523-XIV din 16.07.1999 cu privire la proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale; Hotărârea Guvernului RM nr. 984 din 21.09.1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, în baza Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobate prin Ordinul Agenției relații funciare și cadastru nr. 70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări, examinând cererile persoanelor fizice cu documentele prezentate, planurile geometrice ale sectoarelor de teren și luând în considerație recomandările comisiei funciare din 20.11.2024, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice  
28.11.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalie BALAN'.

Vitalie BALAN