



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

Proiect

Cu privire la autorizarea returnării proprietății municipale din administrarea operativă a Direcției Învățământ, Tineret și Sport a primăriei mun. Bălți la bilanțul primăriei mun. Bălți

În conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării Direcției Învățământ, Tineret și Sport a primăriei mun. Bălți nr. 02-10/740 din 05.11.2024, nr. 02-10/676 din 17.10.2024 și nr. 02-10/732 din 31.10.2024, –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite Direcției Învățământ, Tineret și Sport a primăriei mun. Bălți să efectueze returnarea din administrarea operativă la bilanțul primăriei mun. Bălți proprietății municipale, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți:
  - 2.1. în comun cu Direcția Învățământ, Tineret și Sport a primăriei mun. Bălți, să instituie comisie de primire-predare a bunurilor și să asigure efectuarea transmiterii, cu perfectarea în ordinea stabilită a tuturor documentelor necesare, conform prevederilor legislației în vigoare;
  - 2.2. să efectueze modificările corespunzătoare în registrul patrimoniului public și evidența contabilă a mijloacelor fixe, în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, activități social-culturale și sănătate publică.

Președintele ședinței a VII  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretara Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Адрес	Год ввода в эксп-цию	Общая площадь на уровне земли (кв. м) количество этажей*	Внутренняя площадь (кв. м)	Первоначальная стоимость (лей)	Износ (лей)	Остаточная стоимость (лей)	Краткая характеристика тех состояния, % физ. износа, дата проведения кап. или текущего ремонта
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Дания</b>												
1	Гимназия № 7	Мастерская	31110805	0300213065.02	ул. Колосова № 15	1964	427,5/1	352,4	807 006,00	313 907,35	493 098,65	
2	М П Ц (Дружба)	Помещение	3111008	0300307.018.01.054	ул. А.Щусев, 1	2018	61,3	х	140 409,19	26 521,55	113 887,64	
<b>Итого по зданиям:</b>									<b>947 415,19</b>	<b>340 428,90</b>	<b>606 986,29</b>	
№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества	Инвентарный номер		Адрес	Год ввода в эксп-цию	Общая площадь на уровне земли (кв.м.)	Первоначальная стоимость (лей)	Износ (лей)	Остаточная стоимость (лей)	Примечание	
А	1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	
<b>Специальные сооружения</b>												
1	Ясли сад № 25	Забор метал.	31213145		ул. Викторией № 7/А	1966	167,5	4 653,00	4 653,00	0,00		
2	Вспом. шк. интернат	Асфальтн дорожки	31200030		ул. Дечебал, 99А	1962	1500	168 315,00	168 315,00	0,00		
3	Вспом. шк. интернат	Забор	31200040		ул. Дечебал, 99А	1962	144	21 000,00	21 000,00	0,00		
4	Вспом. шк. интернат	Подвал	31200041		ул. Дечебал, 99А	1962	351	5 000,00	5 000,00	0,00		
5	Вспом. шк. интернат	Сарай	31200042		ул. Дечебал, 99А	1962	23,8	3 000,00	3 000,00	0,00		
6	Вспом. шк. интернат	Забор из сетки	31200043		ул. Дечебал, 99А	2017	0	258 641,00	122 663,30	135 977,70		
7	Гимназия "А.И. Куза"	Асфальтн дорожки	31210022		Киевская, 75	1959	705,2	43 438,00	43 438,00	0,00		
8	Гимназия "А.И. Куза"	Трансузел	31210031		Киевская, 75	1959	3,8	825,00	825,00	0,00		
9	Гимназия "А.И. Куза"	Ворота с калиткой	31210032		Кагульская, 46	1990	12	918,00	918,00	0,00		
10	Гимназия "А.И. Куза"	Огражд. железн	31210027		Киевская, 75	1959	93,6	4 475,00	4 475,00	0,00		
11	Гимназия "А.И. Куза"	Забор с воротами	31210029		Кагульская, 46	2019	х	1 000,00	1 000,00	0,00		
12	Гимназия "А.И. Куза"	Калитка (металл)	31210030		Кагульская, 46	2019	х	500,00	500,00	0,00		
<b>Итого по специальным сооружениям:</b>									<b>511 765,00</b>	<b>375 787,30</b>	<b>135 977,70</b>	
№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества	Инвентарный номер		Адрес	Год ввода в эксп-цию		Первоначальная стоимость (лей)	Износ (лей)	Остаточная стоимость (лей)	Примечание	
А	1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	
1	Ясли сад № 25	Водопр. сеть	31313101		ул. Викторией № 7/А	1966		11 046,00	11 046,00	0,00		
2	Ясли сад № 25	Теплосеть	31313102		ул. Викторией № 7/А	1966		32 350,00	32 350,00	0,00		
3	Ясли сад № 25	Канализац. сеть	31313103		ул. Викторией № 7/А	1966		31 426,00	31 426,00	0,00		
4	Ясли сад № 25	Газопровод	31313104		ул. Викторией № 7/А	2017		104 459,89	29 255,99	75 203,90		
5	Вспом. шк. интернат	Водопр. сеть	31300010		ул. Дечебал, 99А	1962		10 500,00	10 500,00	0,00		
6	Вспом. шк. интернат	Канализац. сеть	31300020		ул. Дечебал, 99А	1962		60 900,00	60 900,00	0,00		
7	Вспом. шк. интернат	Теплосети	31300030		ул. Дечебал, 99А	1962		145 928,00	145 928,00	0,00		
8	Вспом. шк. интернат	Теплотрасса	31300011		ул. Дечебал, 99А	2013		207 915,00	153 290,42	54 624,58		
9	Гимназия "А.И. Куза"	Наружн. канал. Сеть	31310037		Киевская, 75	1959		20 559,00	20 559,00	0,00		
10	Гимназия "А.И. Куза"	Водоснабж.	31310039		Киевская, 75	1959		5 953,00	5 953,00	0,00		
<b>Итого по передаточным устройствам:</b>									<b>631 036,89</b>	<b>501 208,41</b>	<b>129 828,48</b>	



Оборудование												
№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества	Инвентарный номер		Адрес	Год ввода в эксп-цию		Первоначальная стоимость (лей)	Износ (лей)	Остаточная стоимость (лей)		Примечание
А	1	2	3		4	5	6	7	8	9		10
1	Ясли сад № 25	Conditioner Midea	31403610		ул.Викторией № 7/А	2023		11 170,98	0,00	11 170,98		
2	Ясли сад № 25	Detector de gaze	31403611		ул.Викторией № 7/А	2021		920,00	920,00	0,00		
3	Ясли сад № 25	GAIRB12 conditioner	31403612		ул.Викторией № 7/А	2017		8 376,22	8 376,22	0,00		
4	Ясли сад № 25	GAIRZ12 12000	31403613		ул.Викторией № 7/А	2017		9 196,00	9 196,00	0,00		
5	Ясли сад № 25	GAIRZ12 12000	31403614		ул.Викторией № 7/А	2017		9 196,00	9 196,00	0,00		
6	Ясли сад № 25	GAIRZ12 12000	31403615		ул.Викторией № 7/А	2017		9 196,00	9 196,00	0,00		
7	Ясли сад № 25	GAIRZ12 12000	31403616		ул.Викторией № 7/А	2017		9 196,00	9 196,00	0,00		
8	Ясли сад № 25	Sistema video	31403617		ул.Викторией № 7/А	2017		29 475,80	29 475,80	0,00		
9	Вспом. шк.интернат	Водомер	31401823		ул. Дечебал, 99А	2016		980,00	980,00	0,00		
10	Вспом. шк.интернат	Теплосчётчик	31401573		ул. Дечебал, 99А	2009		11783,00	11 783,00	0,00		
11	Вспом. шк.интернат	Теплосчётчик	31484501		ул. Дечебал, 99А	2011		12822,00	12 822,00	0,00		
12	М П Ц (Дружба)	Contor apa rece	31489183		ул. А.Шуцев,1	2018		350,00	350,00	0,00		
<b>Итого по оборудованию:</b>								<b>112 662,00</b>	<b>101 491,02</b>	<b>11 170,98</b>		

Транспортные средства												
№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества	Инвентарный номер		Адрес	Год ввода в эксп-цию		Первоначальная стоимость (лей)	Износ (лей)	Остаточная стоимость (лей)		Примечание
А	1	2	3		4	5	6	7	8	9		10
1	Ясли сад № 25	Ford Tranzit	31580001		ул.Викторией № 7/А	2017		567 307,18	567 307,18	0,00		
<b>Итого по транспортным средствам:</b>								<b>567 307,18</b>	<b>567 307,18</b>	<b>0,00</b>		

Миниатюрные коллекции												
№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества			Адрес		Количество	Цена (лей)	Сумма (лей)			Примечание
А	1	2	3		4	5	6	7	8	9		10
1	Ясли сад № 25	Акация			ул.Викторией № 7/А		11	549,89	6 048,80			
2	Ясли сад № 25	Вяз			ул.Викторией № 7/А		1	314,00	314,00			
3	Ясли сад № 25	Груша			ул.Викторией № 7/А		1	1 340,10	1 340,10			
4	Ясли сад № 25	Деревья			ул.Викторией № 7/А		8	0,05	0,40			
5	Ясли сад № 25	Ель			ул.Викторией № 7/А		1	684,10	684,10			
6	Ясли сад № 25	Клён			ул.Викторией № 7/А		6	1 994,85	11 969,10			
7	Ясли сад № 25	Куст. винограда			ул.Викторией № 7/А		4	0,03	0,10			
8	Ясли сад № 25	Куст. сирень			ул.Викторией № 7/А		1	20,34	20,34			
9	Ясли сад № 25	Липа			ул.Викторией № 7/А		2	1 546,50	3 093,00			
10	Ясли сад № 25	Тополь			ул.Викторией № 7/А		1	561,30	561,30			
11	Ясли сад № 25	Шиповник			ул.Викторией № 7/А		1	10,00	10,00			
12	Вспом. шк.интернат	Акация			ул. Дечебал, 99А		6	1 478,25	8 869,50			
13	Вспом. шк.интернат	Берёза			ул. Дечебал, 99А		4	984,90	3 939,60			
14	Вспом. шк.интернат	Боярышник			ул. Дечебал, 99А		8	457,10	3 656,80			
15	Вспом. шк.интернат	Вишня			ул. Дечебал, 99А		5	592,48	2 962,38			
16	Вспом. шк.интернат	Вяз			ул. Дечебал, 99А		14	815,94	11 423,18			
17	Вспом. шк.интернат	Груша			ул. Дечебал, 99А		1	744,00	744,00			
18	Вспом. шк.интернат	Ива			ул. Дечебал, 99А		2	660,91	1 321,82			
19	Вспом. шк.интернат	Каштан			ул. Дечебал, 99А		11	1 544,00	16 984,00			
20	Вспом. шк.интернат	Клён			ул. Дечебал, 99А		14	2 252,25	31 531,50			
21	Вспом. шк.интернат	Липа			ул. Дечебал, 99А		10	1 482,60	14 826,00			
22	Вспом. шк.интернат	Орех			ул. Дечебал, 99А		2	615,42	1 230,84			





REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA MUN. BĂLȚI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT,  
TINERET ȘI SPORT

3100, mun. Bălți, str. Independentei, 1  
tel. 2-23-07, fax 2-21-91, 2-03-91



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ПРИМЭРИЯ МУН. БЭЛЦЬ

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,  
МОЛОДЕЖИ И СПОРТА

3100, мун. Бэлць, ул. Индепенденцей, 1  
тел. 2-23-07, fax 2-21-91, 2-03-91

e-mail: dits bl@mtc-bl.md

05.11.2024 nr. 02-10/740

La nr. \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_

Primarului mun. Bălți  
dlui Petkov Alexandr

. Direcția Învățământ, Tineret și Sport mun. Bălți, intervine cu rugămintea de a se efectua returnarea atelierului, plantațiilor perene și teritoriului adiacent atelierului de pe balanța instituției Gimnaziului №7 de pe strada Colesov, 15 în posesia Primăriei mun. Bălți.

În rezultatul examinării tehnice a clădirii atelierului s-a menționat că construcția supusă expertizii nu corespunde reglementărilor tehnice și documentelor normative în vigoare, prin urmare se atașează:

- Anexa 1
- Raportul de expertiză nr. 9772-11-22/T

Șef interimar DÎTS

Alexandru ROȘCA

Contabil șef DÎTS

Alla RUDNIȚKAIA

13.11.24



**Перечень имущества предлагаемый передаче из оперативного управления УОМС  
на балансе Примэри**

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь по уровню земли (кв. м) количество этажей*	Внутренняя площадь (кв. м)	Первоначальная стоимость (лев)	Износ (лев)	Остаточная стоимость (лев)	Краткая характеристика тех. состояния, % износа, дата проведения кап. или текущего ремонта
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Здания</b>												
1	Гимназия № 7	Мастерская	31110805	0300213065.02	ул. Колесова № 15	1964	427,5/1	352,4	807 006,00	313 907,35	493 098,65	
<b>Итого по зданиям:</b>									<b>807 006,00</b>	<b>313 907,35</b>	<b>493 098,65</b>	
<b>Многолетние насаждения</b>												
1	Гимназия № 7	Тополь			ул. Колесова № 15			2	1 816,80			
2	Гимназия № 7	Липа			ул. Колесова № 15			2	1 662,34			
3	Гимназия № 7	Береза			ул. Колесова № 15			2	1 102,00			
4	Гимназия № 7	Клен			ул. Колесова № 15			3	2 971,53			
5	Гимназия № 7	Вяз			ул. Колесова № 15			1				
<b>Итого по многолетним насаждениям:</b>									<b>7 552,67</b>			
<b>Земельные участки</b>												
№ п/п	Наименование земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, (га)	Адрес					Нормативная стоимость (лев)			Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Земельный участок		0,1125	ул. Колесова № 15					264 489,32			Гимназия № 7
<b>Итого по земельным участкам:</b>									<b>264 489,32</b>			
<b>Итого:</b>									<b>1 079 047,99</b>			

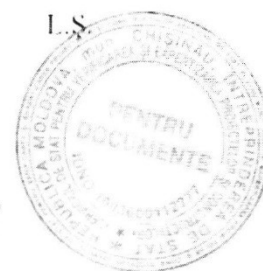
И.О. Начальника УОМС *Козак* Роща А.П.  
 Гл. бухгалтер УОМС *Рудницкая* Рудницкая А.А.  
 Исполнитель *Фусу* Фусу М.А.



SERVICIUL DE STAT PENTRU VERIFICAREA ȘI  
EXPERTIZAREA PROIECTELOR ȘI CONSTRUCȚIILOR

MD 2012, m. 11, art. 10, alin. 1, lit. a) și b) și art. 20, alin. 1 și 2, lit. a) și b) și c) și d) și e) și f) și g) și h) și i) și j) și k) și l) și m) și n) și o) și p) și q) și r) și s) și t) și u) și v) și w) și x) și y) și z) și aa) și ab) și ac) și ad) și ae) și af) și ag) și ah) și ai) și aj) și ak) și al) și am) și an) și ao) și ap) și aq) și ar) și as) și at) și au) și av) și aw) și ax) și ay) și az) și ba) și bb) și bc) și bd) și be) și bf) și bg) și bh) și bi) și bj) și bk) și bl) și bm) și bn) și bo) și bp) și bq) și br) și bs) și bt) și bu) și bv) și bw) și bx) și by) și bz) și ca) și cb) și cc) și cd) și ce) și cf) și cg) și ch) și ci) și cj) și ck) și cl) și cm) și cn) și co) și cp) și cq) și cr) și cs) și ct) și cu) și cv) și cw) și cx) și cy) și cz) și da) și db) și dc) și dd) și de) și df) și dg) și dh) și di) și dj) și dk) și dl) și dm) și dn) și do) și dp) și dq) și dr) și ds) și dt) și du) și dv) și dw) și dx) și dy) și dz) și ea) și eb) și ec) și ed) și ee) și ef) și eg) și eh) și ei) și ej) și ek) și el) și em) și en) și eo) și ep) și eq) și er) și es) și et) și eu) și ev) și ew) și ex) și ey) și ez) și fa) și fb) și fc) și fd) și fe) și ff) și fg) și fh) și fi) și fj) și fk) și fl) și fm) și fn) și fo) și fp) și fq) și fr) și fs) și ft) și fu) și fv) și fw) și fx) și fy) și fz) și ga) și gb) și gc) și gd) și ge) și gf) și gg) și gh) și gi) și gj) și gk) și gl) și gm) și gn) și go) și gp) și gq) și gr) și gs) și gt) și gu) și gv) și gw) și gx) și gy) și gz) și ha) și hb) și hc) și hd) și he) și hf) și hg) și hh) și hi) și hj) și hk) și hl) și hm) și hn) și ho) și hp) și hq) și hr) și hs) și ht) și hu) și hv) și hw) și hx) și hy) și hz) și ia) și ib) și ic) și id) și ie) și if) și ig) și ih) și ii) și ij) și ik) și il) și im) și in) și io) și ip) și iq) și ir) și is) și it) și iu) și iv) și iw) și ix) și iy) și iz) și ja) și jb) și jc) și jd) și je) și jf) și jg) și jh) și ji) și jj) și jk) și jl) și jm) și jn) și jo) și jp) și jq) și jr) și js) și jt) și ju) și jv) și jw) și jx) și jy) și jz) și ka) și kb) și kc) și kd) și ke) și kf) și kg) și kh) și ki) și kj) și kk) și kl) și km) și kn) și ko) și kp) și kq) și kr) și ks) și kt) și ku) și kv) și kw) și kx) și ky) și kz) și la) și lb) și lc) și ld) și le) și lf) și lg) și lh) și li) și lj) și lk) și ll) și lm) și ln) și lo) și lp) și lq) și lr) și ls) și lt) și lu) și lv) și lw) și lx) și ly) și lz) și ma) și mb) și mc) și md) și me) și mf) și mg) și mh) și mi) și mj) și mk) și ml) și mn) și mo) și mp) și mq) și mr) și ms) și mt) și mu) și mv) și mw) și mx) și my) și mz) și na) și nb) și nc) și nd) și ne) și nf) și ng) și nh) și ni) și nj) și nk) și nl) și nm) și nn) și no) și np) și nq) și nr) și ns) și nt) și nu) și nv) și nw) și nx) și ny) și nz) și oa) și ob) și oc) și od) și oe) și of) și og) și oh) și oi) și oj) și ok) și ol) și om) și on) și oo) și op) și oq) și or) și os) și ot) și ou) și ov) și ow) și ox) și oy) și oz) și pa) și pb) și pc) și pd) și pe) și pf) și pg) și ph) și pi) și pj) și pk) și pl) și pm) și pn) și po) și pp) și pq) și pr) și ps) și pt) și pu) și pv) și pw) și px) și py) și pz) și qa) și qb) și qc) și qd) și qe) și qf) și qg) și qh) și qi) și qj) și qk) și ql) și qm) și qn) și qo) și qp) și qq) și qr) și qs) și qt) și qu) și qv) și qw) și qx) și qy) și qz) și ra) și rb) și rc) și rd) și re) și rf) și rg) și rh) și ri) și rj) și rk) și rl) și rm) și rn) și ro) și rp) și rq) și rr) și rs) și rt) și ru) și rv) și rw) și rx) și ry) și rz) și sa) și sb) și sc) și sd) și se) și sf) și sg) și sh) și si) și sj) și sk) și sl) și sm) și sn) și so) și sp) și sq) și sr) și ss) și st) și su) și sv) și sw) și sx) și sy) și sz) și ta) și tb) și tc) și td) și te) și tf) și tg) și th) și ti) și tj) și tk) și tl) și tm) și tn) și to) și tp) și tq) și tr) și ts) și tu) și tv) și tw) și tx) și ty) și tz) și ua) și ub) și uc) și ud) și ue) și uf) și ug) și uh) și ui) și uj) și uk) și ul) și um) și un) și oo) și op) și oq) și or) și os) și ot) și ou) și ov) și ow) și ox) și oy) și oz) și va) și vb) și vc) și vd) și ve) și vf) și vg) și vh) și vi) și vj) și vk) și vl) și vm) și vn) și vo) și vp) și vq) și vr) și vs) și vt) și vu) și vv) și vw) și vx) și vy) și vz) și wa) și wb) și wc) și wd) și we) și wf) și wg) și wh) și wi) și wj) și wk) și wl) și wm) și wn) și wo) și wp) și wq) și wr) și ws) și wt) și wu) și wv) și ww) și wx) și wy) și wz) și xa) și xb) și xc) și xd) și xe) și xf) și xg) și xh) și xi) și xj) și xk) și xl) și xm) și xn) și xo) și xp) și xq) și xr) și xs) și xt) și xu) și xv) și xw) și xx) și xy) și xz) și ya) și yb) și yc) și yd) și ye) și yf) și yg) și yh) și yi) și yj) și yk) și yl) și ym) și yn) și yo) și yp) și yq) și yr) și ys) și yt) și yu) și yv) și yw) și yx) și yy) și yz) și za) și zb) și zc) și zd) și ze) și zf) și zg) și zh) și zi) și zj) și zk) și zl) și zm) și zn) și zo) și zp) și zq) și zr) și zs) și zt) și zu) și zv) și zw) și zx) și zy) și zz)

nr. CA-32/T  
din 22.11.22



**RAPORT DE EXPERTIZĂ nr.9772-11-22/T**

**a clădirii atelierului din cadrul Gimnaziului nr.7 din str. Colesov,  
nr. 15, mun. Bălți, în scopul evaluării stării tehnice.**



Întocmit în baza scrisorii  
 Direcției Învățământ, Tineret și Sport a  
 Primăriei mun. Bălți din 17 octombrie 2022

**Expert tehnic:**

**ing. V. Ivasenco (cert.nr.046)**

**ing. V. Vascan**

CHIȘINĂU 2022



## 1. Introducere

Subsemnații, expertul tehnic în construcții, ing. Valentin Ivasenco (certificat de atestare nr.046) și ing. Vitalie Vascan au examinat clădirea atelierului lit.B (nr. cadastral 0300213065.02), din cadrul complexului de construcții a Gimnaziului nr.7, din str. Colesov, nr.15, mun. Bălți, în scopul evaluării stării tehnice a elementelor structurale ale clădirii și posibilitatea de exploatare în perspectivă conform destinației funcționale.

*Notația clădirii cu nr. cadastral 0300213065.02 din complexul Gimnaziului nr.7 din str. Colesov, nr. 15, mun. Bălți, în prezentul raport de expertiză tehnică, este efectuată conform Dosarului Cadastral al bunului imobil, întocmit de Î.S. „Cadastru” filiala OCT Bălți la data de 14.11.2013, prezentat de beneficiar.*

*Prezentul raport de expertiză tehnică de studiat împreună cu documentația enumerată mai sus, prezentată de beneficiar.*

### 1.1 Scopul expertizei tehnice.

Beneficiarul expertizei solicită aprecierea stării tehnice a clădirii în ansamblu și elementelor structurale ale atelierului lit.B din cadrul complexului de construcții a Gimnaziului nr.7 din str. Colesov, nr.15, mun. Bălți.

În sarcina grupului de experți se includ următoarele:

- examinarea blocului lit.B, în limita volumului menționat, în scopul aprecierii stării tehnice a clădirii precum și elementelor structurale, și evaluarea posibilității de exploatare ulterioară conform destinației funcționale;

- aprecierea gradului de degradare a elementelor de construcții și posibilitatea de utilizare a lor pentru exploatare ulterioară conform destinației funcționale;

- elaborarea recomandărilor tehnice privind consolidarea elementelor de construcții, în caz de necesitate.

În scopul îndeplinirii sarcinii puse de către beneficiar, s-au întreprins următoarele:

- s-a examinat starea tehnică a clădirii precum și a elementelor structurale ale clădirii atelierului lit.B, cu deschiderea unor elemente de construcții;

- s-a studiat schema constructivă și soluțiile tehnice ale clădirii atelierului lit.B;

- s-a identificat materialele și articolele utilizate la executarea elementelor componente examinate din cadrul clădirii atelierului lit.B și nivelul lor de degradare;

- s-a întocmit prezentul raport de expertiză tehnică.

Examinarea clădirii atelierului lit.B din cadrul complexului de construcții ale Gimnaziului nr.7 din str. Colesov, 15, mun. Bălți, a fost efectuată la exigența esențială „A” - rezistență și stabilitate, prevăzută de Legea Republicii Moldova nr.721-XIII din 02.02.96 „Privind calitatea în construcții”.





Activitatea expertului tehnic se efectuează în baza Legii nr.721-XIII din 2 februarie 1996 „Privind calitatea în construcții”, Regulamentului privind expertiza tehnică în construcții aprobat prin HG nr.936 din 16 august 2006 cu modificările aprobate prin HG nr.514 din 17 august 2009, nr.882 din 24 noiembrie 2011, nr.968 din 10.08.2016, nr.1088 din 19.12.2017 și nr.371 din 08 iunie 2022.

Examinarea clădirii atelierului lit.B din cadrul complexului de construcții ale Gimnaziului nr.7 din str. Colesov, 15, mun. Bălți, s-a efectuat în luna noiembrie 2022.

Recomandările expuse în prezentul raport de expertiză nu diminuează indicii de calitate la celelalte exigențe esențiale.

În calitate de materiale inițiale pentru întocmirea prezentului raport au servit:

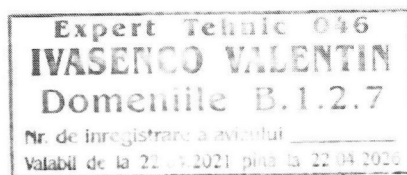
- rezultatele cercetărilor vizuale cu deschiderea unor elemente constructive, și măsurărilor efectuate de către expert;

- studiul schemei constructive a construcției, amplasamentul, identificarea articolelor și materialelor utilizate la execuția construcției și verificarea lucrărilor din punct de vedere la corespunderea acestora cerințelor normative în construcții;

- dosarul cadastral al bunului imobil cu nr. cadastral 0300213065.02, întocmit de Î.S. „Cadastru” filiala OCT Bălți la data de 14.11.2013, prezentat de către beneficiar;

- documentele normative în construcții în vigoare pe teritoriul Republicii Moldova:

1. Legea privind calitatea în construcții nr. 721-XIII din 2 februarie 1996;
2. NCM F.02.02-2005 – „Calculul, proiectarea și alcătuirea elementelor de construcții din beton armat și beton precomprimat”;
3. NCM F 03.02-2005 – „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”;
4. „СНП II-7-81\*” – „Строительство в сейсмических районах”;
5. „СНП 2.01.07-85” – „Нагрузки и воздействия”;
6. „СНП 2.02.01-83” – „Основания здания и сооружений”;
7. „СНП 2-25-80” – „Деревянные Конструкции”;
8. NCM E.03.02-2014 „Siguranța la incendii. Protecția împotriva incendiilor la clădirilor și instalațiilor”;
9. NCM E 01.02-2019 – „Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor”;
10. NCM E. 02.02-2016 – „Fiabilitatea elementelor de construcție și trenurilor de fundații. Principii de bază”;
11. CP A.09.05-2002 „Instrucțiuni cu privire la determinarea uzurii construcțiilor și instalațiilor aferente”;
12. CP E.01.04-2019 – „Evaluarea nivelului de protecție antisismică a construcțiilor existente”;



13. NCM A.09.03-2015 – „Examinarea elementelor de construcții portante și terenurilor de fundații a clădirilor și edificiilor”;
14. NCM C 01.12-2018 „Clădirii și construcții publice”;
15. NCM C 04.03-2015 – „Învelitori. Norme de proiectare”;
16. NCM E.04.01-2017 „Protecția contra acțiunilor mediului ambiant. Protecția termică a clădirilor”;
17. NCM C.01.03-2017 „Clădiri civile. Proiectarea construcțiilor pentru instituții de învățământ general”;
18. NCM A.09.02-2005 – „Deservirea tehnică, reparația și reconstrucția clădirilor de locuit, comunale și social culturale”;
19. P100-91 „Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe social-culturale, agrozootehnice și industriale, cu modificările ulterioare”;
20. P130-88 – „Norme metodologice privind urmărirea comportării construcțiilor, inclusiv supravegherea tehnică a acestora”.

## 1.2 Stabilirea categoriei de importanță.

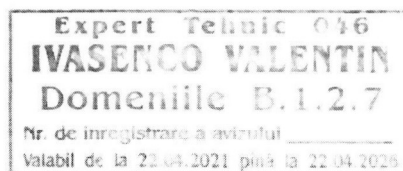
Clădirea atelierului *lit.B* cu nr. cadastral 0300213065.02, face parte din complexul de construcții Gimnaziului nr.7 și este amplasată pe str. Colesov, nr.15, din cartierul locativ și de menire socială al mun. Bălți, pe terenul cu nr. cadastral 0300213065.

Amplasamentul se caracterizează prin:

- Condițiile climaterice – II B.
- Temperatura aerului din exterior - minus 16°C.
- Presiunea vântului - 0.3 kPa.
- Sarcini provenite din zăpadă - 0.5 kPa.
- Conform NCM E.02.02-2016 „Fiabilitatea elementelor de construcții și terenurilor de fundații. Principii de bază” clasa de importanță a clădirii cu nr. cadastral 0300213065.02 este CC-2 (normală).

Terenul pe care este amplasată clădirea cu nr. cadastral 0300213065.02, în cadrul căreia se află volumul examinat, este neted, procese și fenomene fizico-geologice nefavorabile nu are și conform hărții de zonare seismică a Republicii Moldova se atribuie la intensitatea seismică de 7 (șapte) grade.

Ținând cont de modificarea nr. I MD „СНУП II-7-81\*” – „Строительство в сейсмических районах”, aprobată prin ordinul Ministerului mediului și amenajării teritoriului nr.6 din 17 ianuarie 2001 pentru construcțiile instituțiilor de învățământ general, seismicitatea se majorează cu un grad. Conform cerințelor normative NCM F.03.02-2005 „Proiectarea clădirilor cu pereți din zidărie”, capitolul 6.5, la reconstrucția integrală sau parțială a clădirilor, rezistența seismică se ajustează la nivelul rezistenței de calcul. Astfel, pentru clădirea cu nr. cadastral 0300213065.02 (*lit.B*), în procesul de reconstrucție integrală sau parțială trebuie examinată la seismicitatea de calcul de 8 (opt) grade.





## 2. Caracteristica construcției

### 2.1 Soluțiile arhitectural-constructive

Clădirea atelierului lit.B cu nr. cadastral 0300213065.02 reprezintă o construcție cu regimul de înălțime tip parter (P) are formă dreptunghiulară în plan cu dimensiunile generale de 13.38x31.95 – vezi anexe la prezentul raport de expertiză tehnică. Înălțimea utilă a încăperilor de la etaj este de cca 3.0 m. În direcția longitudinală sunt dispuși trei pereți longitudinali portanți, amplasați la distanțele de 6.0 m.

Clădirea atelierului lit.B cu nr. cadastral 0300213065.02 a fost executată în anii 60-ci ai secolului trecut (dată în exploatare în anul 1964). La momentul examinării tehnice, documentația de proiect și de execuție nu s-a păstrat.

Structura de rezistență a clădirii este rigidă, executată cu pereți portanți din zidărie și planșee din elemente prefabricate de beton armat.

Fundațiile sunt de tip continuu sub pereții structurali, executate din zidărie de piatră brută cu mortar de ciment-nisip, cu adâncimea mai mare decât cota de îngheț a pământului.

Suprastructura blocului este executată din zidărie mixtă: de blocuri mari și mici de calcar, zidărie de cărămidă arsă cu grosimea de 390 mm, cu mortar de ciment-nisip. Buiandrugii peste golurile ușilor și ferestrelor sunt executate din elemente prefabricate de beton armat de tip „БПН”, îmbinate între ele prin sudură, totodată acești buiandrugii îndeplinesc funcția centurii antiseismice. Pereții despărțitori sunt executați din zidărie de blocuri mici de calcar și cărămidă arsă.

Planșeul de acoperire este alcătuit din plăci prefabricate de beton armat cu goluri rezemate pe pereții portanți longitudinali ai clădirii.

Acoperișul clădirii atelierului este de tip suprapus cu învelitoarea din membrane bituminoase. În calitate de termoizolație și umplutură a planșeului de acoperire sunt utilizate granule de argilă expandată („cheramzit”) și strat de rezistență din șapă de mortar pe bază de ciment.

Tâmplăria exterioară și interioară a clădirii examinate este confecționată din lemn.

### 2.2 Rezultatele examinării

În urma examinării tehnice a clădirii atelierului lit.B din cadrul complexului de clădiri a gimnaziului cu nr. cadastral 0300104.154.01 cu deschiderea unor elemente constructive s-a constatat:

1. Având în vedere anul construcției și punerea în exploatare a acesteia (anul 1964), obiectivul a suportat cutremurele de pământ din anii 1977, 1986 și 1990, iar în elementele structurale ale imobilului s-au format deformații considerabile în formă de



crăpături străpunse și rupere a zidăriei pereților în colțurile clădirii și la intergolurile zidăriei între uși și ferestre. Apariția fisurilor în pereții structurali au demonstrat, că aceasta este susceptibilă la tasări neuniforme, iar rezistența seismică a imobilului nu corespunde acțiunilor seismice de calcul.

2. Proiectul atelierului adoptat pentru construcție a fost elaborat în conformitate cu prevederile normativelor aflate în vigoare în perioada anilor 50-60-ci a secolului trecut, prevederile cărora la momentul actual nu corespund pe deplin, cum ar fi:

- fundația neconformă a clădirilor pentru zone seismice;
- lipsa centurilor antisismice la nivelul fundațiilor și planșeelor;
- lipsa cadrelor din beton armat pentru clădiri din zidărie portantă;
- lipsa omogenității zidăriei și aderența scăzută a materialului de legătură cu piatra de zidărie.

3. Construcția, la momentul examinării tehnice, este abandonată și nu este exploatată conform destinației funcționale, totodată este cu o perioadă îndelungată fără lucrări de întreținere și de reparație capitală, fără întreprinderea măsurilor de conservare și de protecție contra precipitațiilor atmosferice - *vezi materialele foto de pe colile anexelor la prezentul raport de expertiză tehnică.*

4. Apele pluviale prin învelitoarea acoperișului și planșeul din elemente prefabricate de beton armat pătrund în structura de rezistență a clădirii - *vezi materialele foto de pe colile anexelor la prezentul raport de expertiză tehnică.*

5. Interiorul construcției, inclusiv pe acoperișul clădirii fiind lipsite de întreținere s-a împădurit cu arbori și arbuști, rădăcinile cărora s-au extins și au pătruns prin zidăria pereților - *vezi materialele foto de pe colile anexelor la prezentul raport de expertiză tehnică.*

6. De la precipitațiile meteorice, pe unele suprafețe stratul de tencuială s-a deteriorat cu desprinderea tencuiei și stratului de finisare de pe zidăria din piatră - *vezi materialele foto de pe colile anexelor la prezentul raport de expertiză tehnică.*

7. Pardoselile din interiorul clădirii sunt deteriorate în urma pătrunderii precipitațiilor atmosferice și în lipsa hidroizolării exterioare a fundațiilor, având în vedere că cota pardoselilor este mai jos decât cota terenului din exteriorul clădirii - *vezi materialele foto de pe colile anexelor la prezentul raport de expertiză tehnică.*

8. Există pericol de prăbușire a planșeului de acoperire pe un sector a pereților exteriori, unde lipsește intergolul din zidărie, iar buiandrugii de susținere îmbinați prin sudură posedă o rezervă diminuată de susținere a sarcinii provenite de la planșeu - *vezi materialele foto de pe colile anexelor la prezentul raport de expertiză tehnică.*

9. Zidăria din cărămidă arsă a parapetului perimetral este distrusă în proporție de 60-75% și posedă pericol de prăbușire - *vezi materialele foto de pe colile anexelor la prezentul raport de expertiză tehnică.*



10. Pereul pe perimetrul clădirii pe unele sectoare lipsește și sau este distrus - *vezi materialele foto de pe colile anexelor la prezentul raport de expertiză tehnică.*

11. Învelitoarea și materialul termoizolant al acoperișului clădirii nu-și îndeplinesc funcțiile de izolare hidrofugă și termică a acesteia, fiind distruse de factorii climaterici și în lipsa măsurilor de întreținere curentă a clădirii - *vezi materialele foto de pe colile anexelor la prezentul raport de expertiză tehnică.*

12. Rețelele ingineresti de deservire, inclusiv tâmplăria interioară și exterioară sunt distruse și nefuncționale.

### 3. Concluzii și recomandări

În rezultatul examinării tehnice a clădirii atelierului lit.B (nr. cadastral 0300213065.02), din cadrul complexului de construcții a Gimnaziului nr.7, din str.Colesov, nr.15, mun. Bălți în baza materialelor prezentate mai sus, expertiza tehnică a ajuns la următoarele concluzii:

Având în vedere rezultatele examinării tehnice a construcției cu defectele și deformațiile identificate, care au fost expuse mai sus, concluzionăm că, construcția supusă expertizării nu corespunde reglementărilor tehnice și documentelor normative în vigoare și exploatării în perspectivă. Astfel creând precedente de pericol vital.

Consolidarea elementelor structurale portante și de protecție a construcției, precum și readucerea construcției la cerințe normative în vigoare va duce la cheltuieli/investiții semnificative.

Ca urmare, se recomandă:

- de examinat oportunitatea utilizării raționale a construcției existente și investițiilor necesare pentru reabilitarea acesteia, în condițiile stării insuficiente a elementelor structurale în ansamblu în raport cu desființarea și/sau postutilizarea acesteia;
- interzicerea accesului, inclusiv prezența persoanelor în interiorul clădirii, în scopul excluderii pericolului vital al acestora sub orice formă.

#### Anexe:

- Fotofixări privind starea tehnică a pereților structurali pe 7 file;
- Extras din dosarul cadastral pe 3 file.

Expertți tehnici:



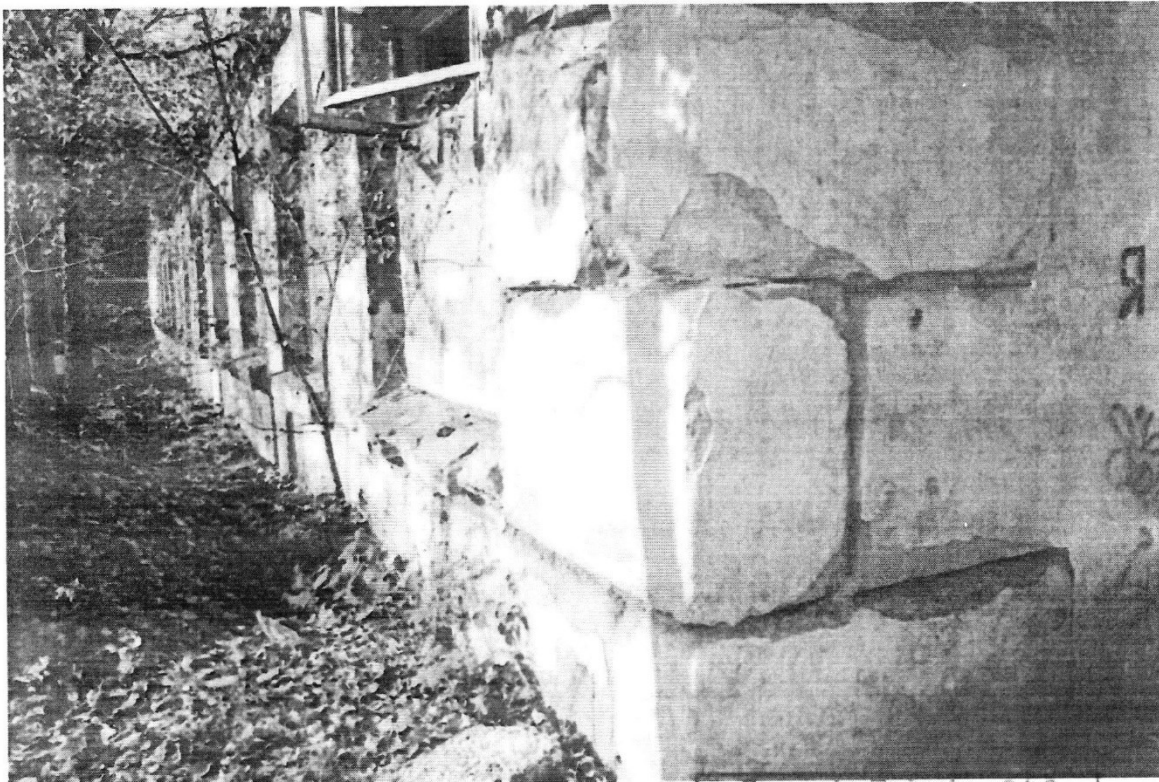
ing. V. Ivasenco (cert. nr.046)

ing. V. Vascan



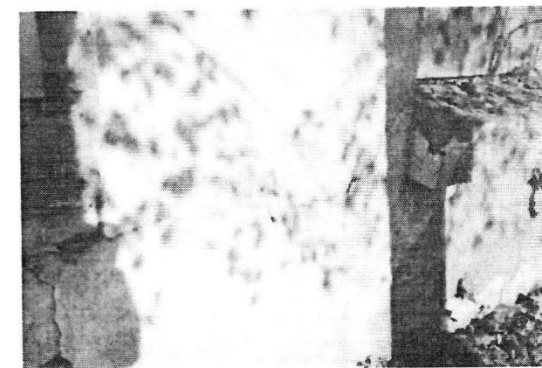
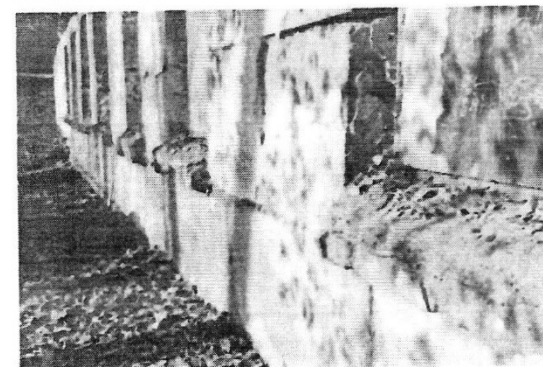
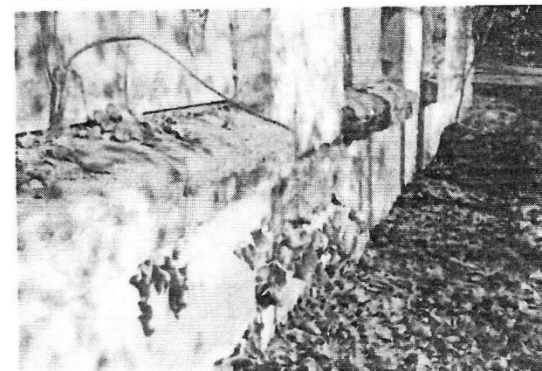
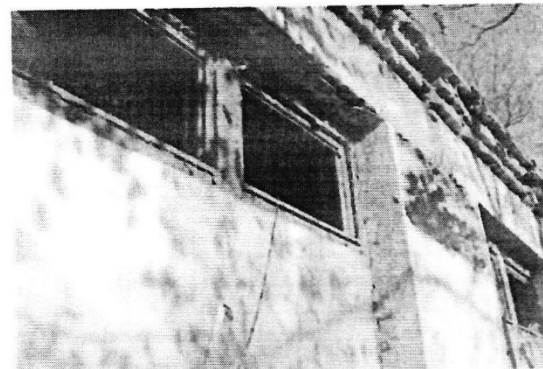
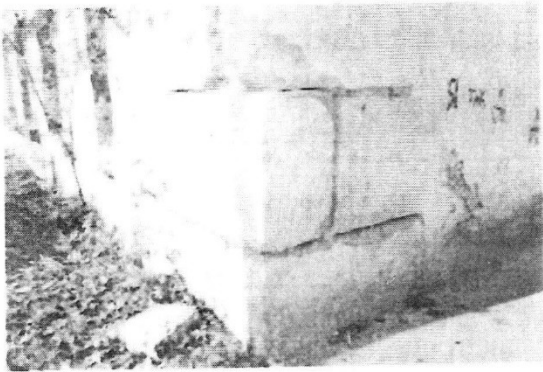
Anexe:

Fotofixări privind starea tehnică a clădirii:

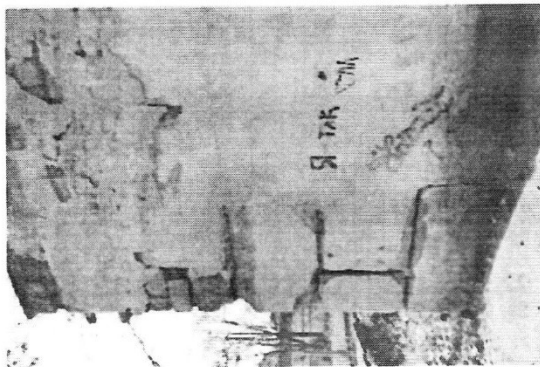
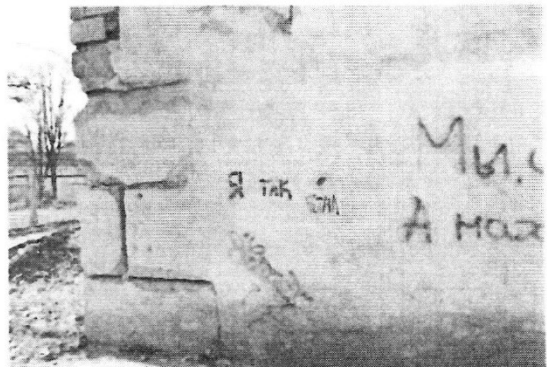
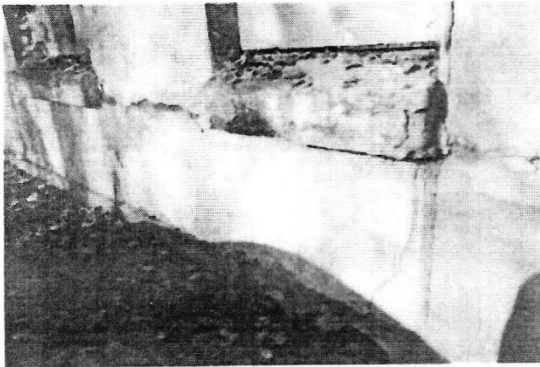
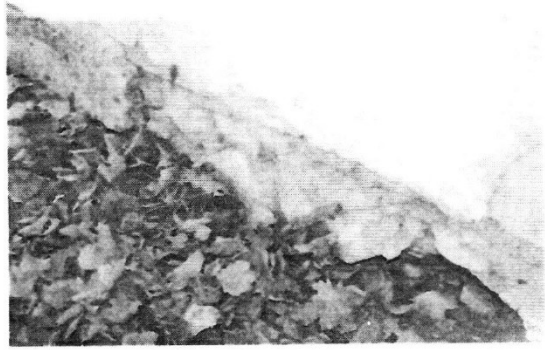


Expert tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2025

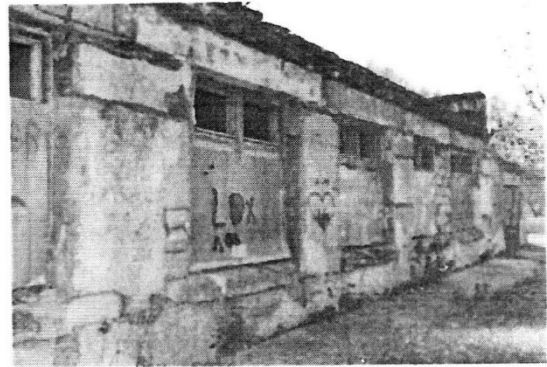
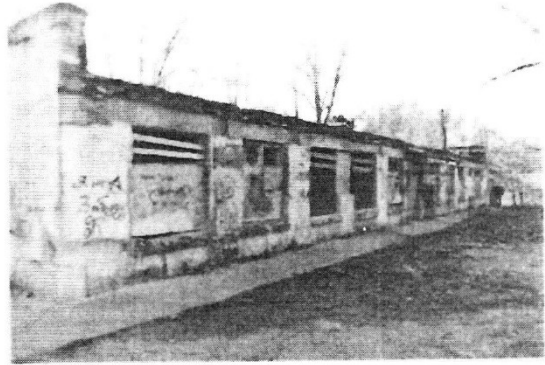
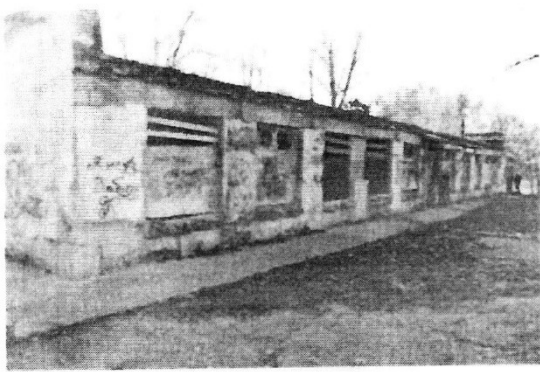




Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

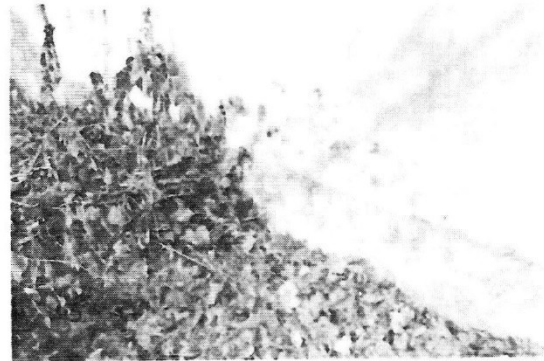
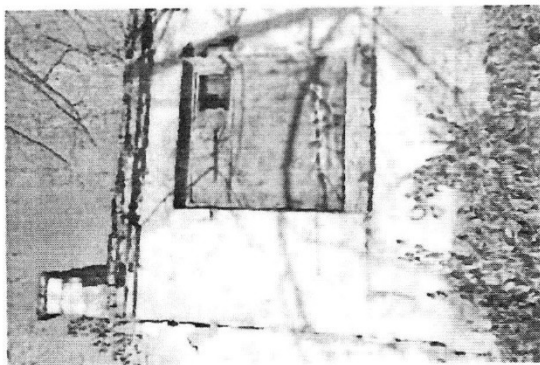
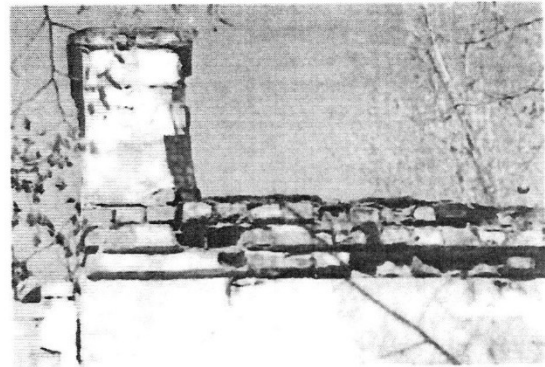
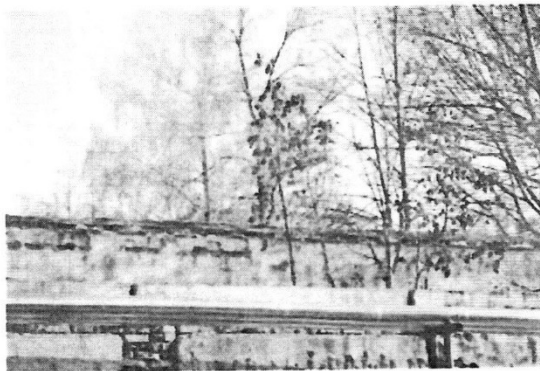
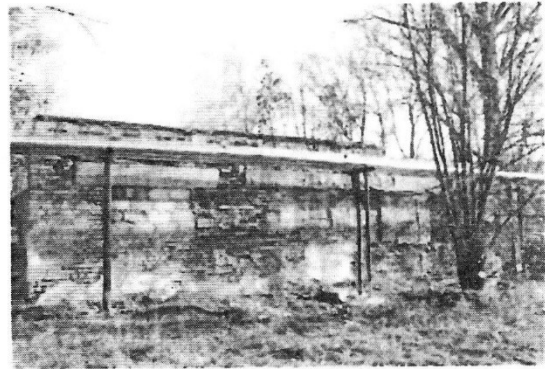
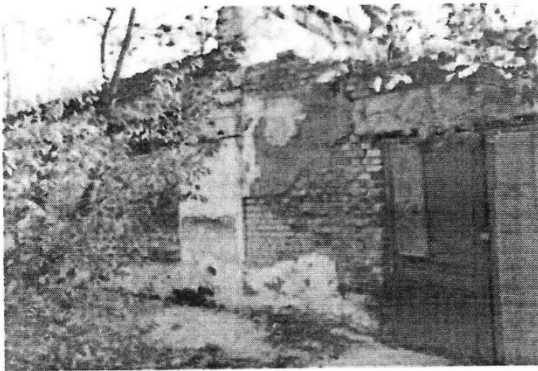
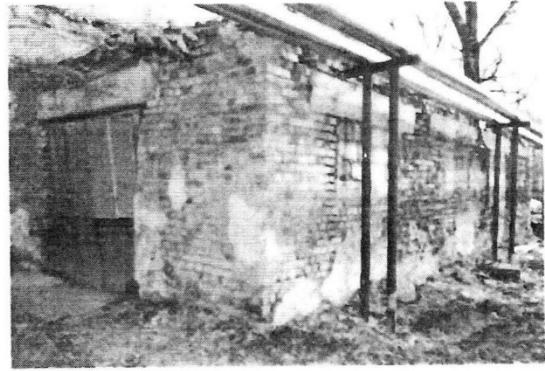
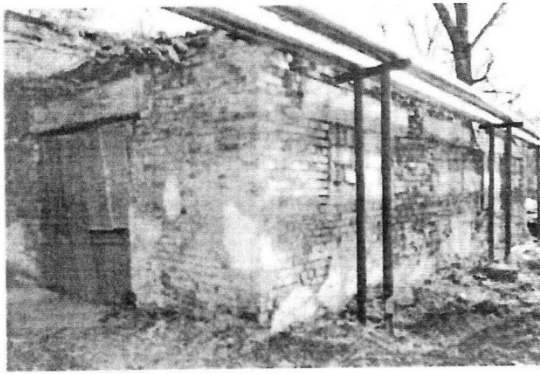


Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026



Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026

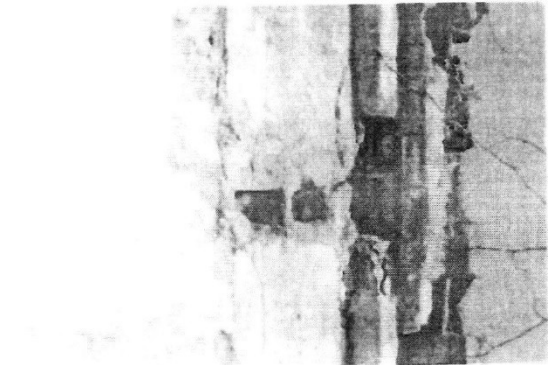
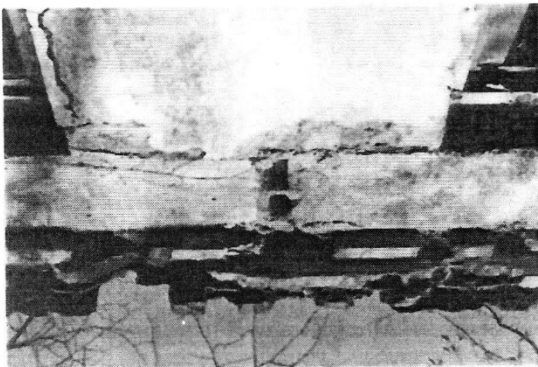
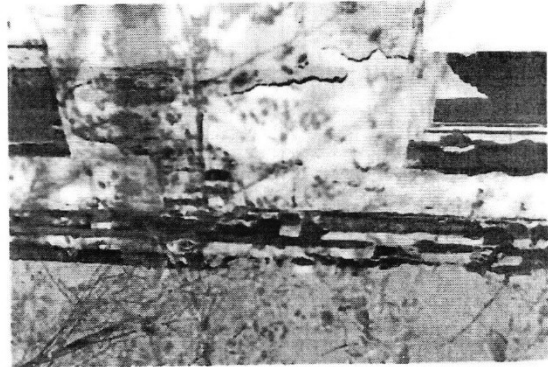
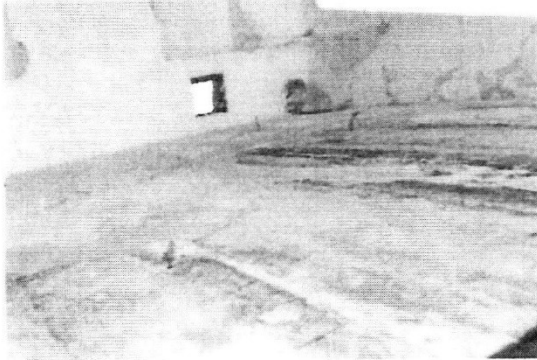
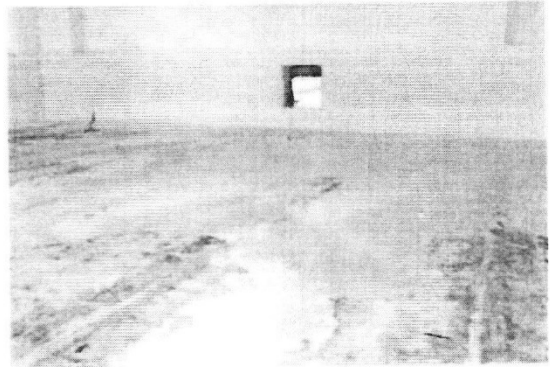
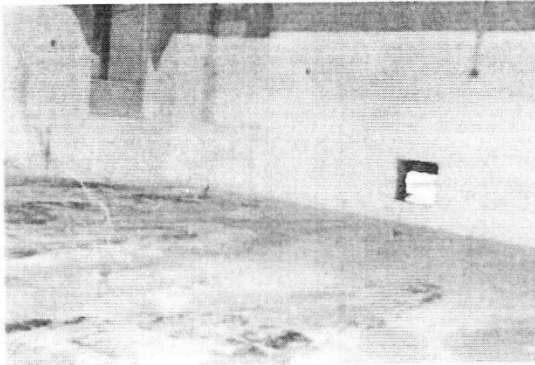
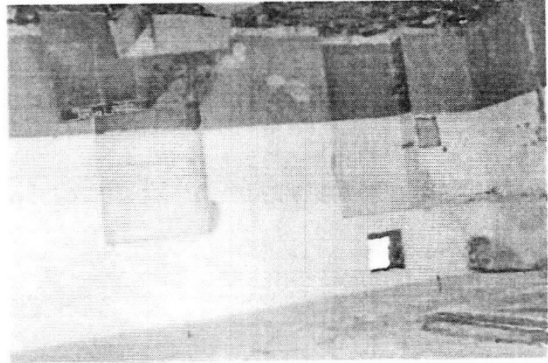
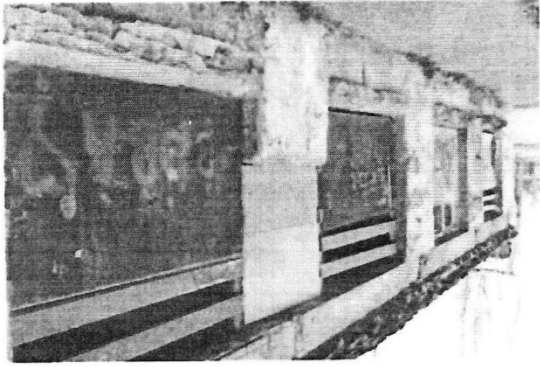


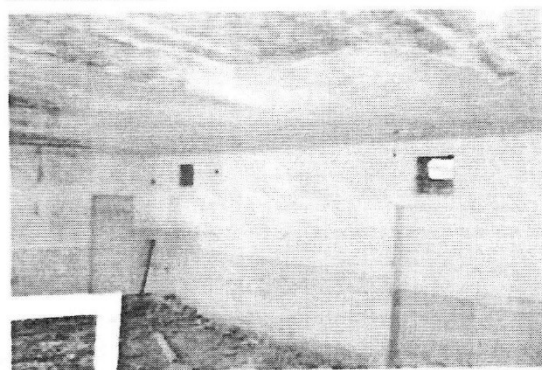
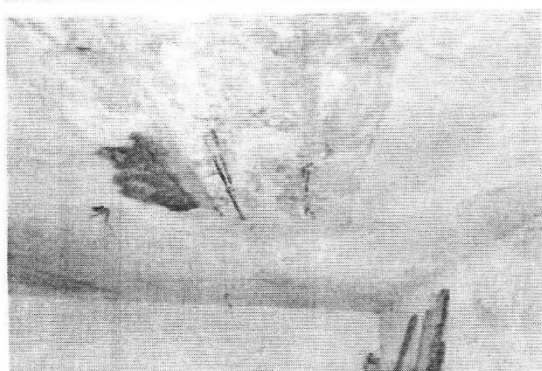
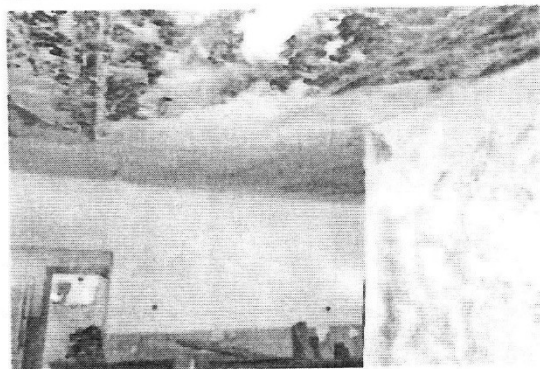
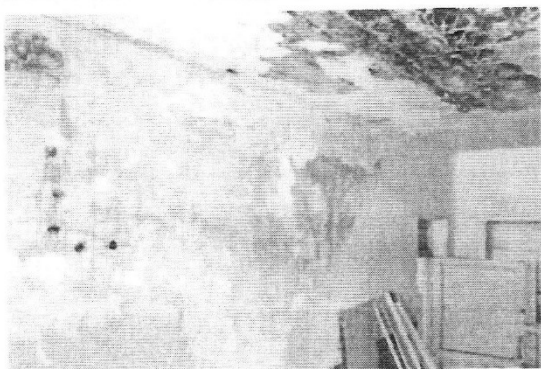
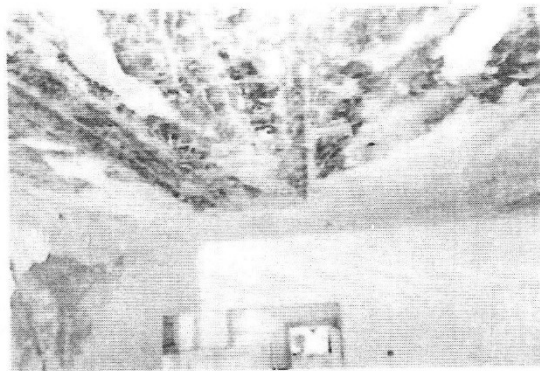
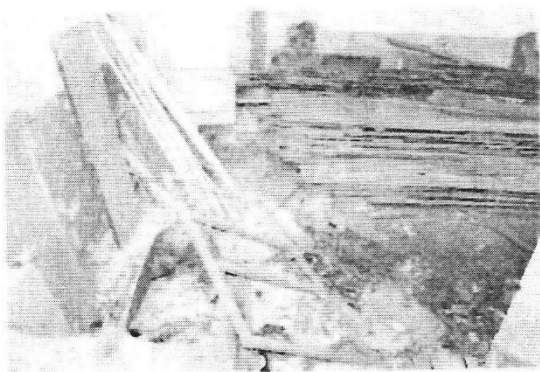


Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 pînă la 22.04.2026



Expert tehnic 046  
IVASENCO VALENTIN  
Domeniile B.1.2.7  
Nr. de Inregistrare a activitatii  
Valabil de la 22.04.2021 pana la 22.04.2026





Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
Domeniile B.1.2.7  
Nr. de inregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

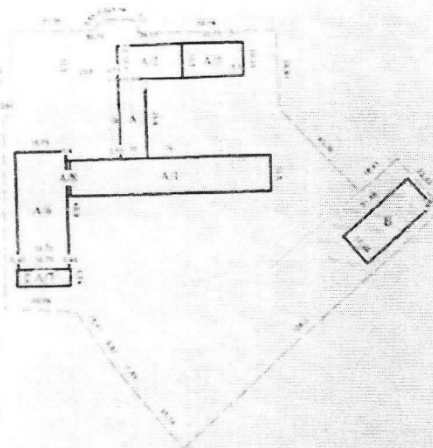
## Extras din dosarul cadastral:

ENTRPREINDEREA DE STAT "CĂMĂȘERI"  
SOCIETATEA CAĐASTRAL TERITÓRIALĂ

### Planul de amplasament a construcțiilor și amenajărilor

Data planului: 14.11.2013

Scara: 1:2000



Hotărârii lotului din Planul Cadastral

Data ultimei actualizări: 14.11.2013

Scara 1:2000

#### Caracteristicile

Cadastral	Liter	Componentul	Supr. mp	Mentii
	a/3	Demisol	214.6	
	a/2	Subsol	63	
	a/4	Subsol	40.9	
	a/1	Demisol	445.5	
	A	Construcție de bază	296	
	a	Terasă fără pereti	93.2	
	A/1	Construcție de bază	1 021.7	
	A/2	Construcție de bază	306.9	
	A/5	Construcție de bază	281	
	A/6	Construcție de bază	623.1	
	A/7	Construcție de bază	142.7	
	A/8	Construcție de bază	18.9	
	B	Construcție de bază	427.5	

Suprafata la sol (m p):

NrCadastral	Suprafata
01	3 654.6
02	427.5

Executantul hierarilor: I. Chitac

Verificat: Iu. Cojanari

**Expert Tehnic 016**  
**IVASENCO VALENTIN**  
**Domeniile B.1.2.7**  
Nr. de inregistrare a activitatii \_\_\_\_\_  
Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026



AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA  
 ÎNTEPRINDEREA DE STAT „CADASTRU”  
 Oficiul cadastral teritorial Bălți, filiala I.S. „Cadastru”

**CERTIFICAT**  
 privind valoarea bunului imobil

Numerul cadastral

Data eliberării 30.12.2013

0300213.065

Adresa bunului imobil: mun. Bălți, str. Colesov 19  
 Beneficiar: Direcția Învățământ, Tineret și Sport, Primăria mun. Bălți  
 Scopul eliberării certificatului:  
 Sistematizarea datelor

Conform datelor întreprinderii de Stat „CADASTRU” bunul imobil are următoarea compoziție:

1. Sector de teren cu destinația pentru construcții, suprafața de 1,7876 ha și bonitatea solului de 65 grade.  
 Conform tarifelor specificate în anexa la Legea cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului Nr. 1308 din 25.07.1997, prețul normativ al terenului constituie : 1154581 lei ( un milion o sută cinzeci și patru mii cinci sute optzeci și una lei)

2. Construcțiile, edificiile și încăperile izolate

Tipul cadastral al construcției, încăperii izolate	Litera construcției, edificiului pe plan	Modul de folosință a construcțiilor, edificiilor, încăperilor	Suprafața la sol, m.p.	Volumele, m.c.	Costul unității de măsură, rub.m.c.	Coeficientul de indexare a prețurilor din anul 1969 la data evaluării			c-1 pentru scismicitate	Gradul de finalizare (%)	Uzura (%)	Valoarea de reconstituire cu evidența uzurii, lei
01	A	Construcție de învățămînt prospect	1654,6	21261	20,43	1,19	1,53	27,086	1,03	100		12117654
01	B	Atelier	427,5	1496	23,60	1,19	1,53	27,086	1,03	100	45 55	807006

Valoarea de reconstituire a construcțiilor, edificiilor, încăperilor izolate la data evaluării „ 30 decembrie 2013 constituie :14078641 lei ( paisprezece milioane șaptezeci și opt mii șase sute patruzeci și una ) lei

Executor

L. Apostu

Șef Filială Bălți

A. Chetrari

Valoarea de reconstituire a construcțiilor, edificiilor, încăperilor izolate este calculată în baza Culegerii indicilor comasați ai valorii de reconstituire a clădirilor și construcțiilor pentru reevaluarea mijloacelor fixe.  
 Datele despre proprietar (proprietari) și cota parte (cotele părți) asupra bunului imobil sunt indicate în Extrasul din Registrul bunurilor imobile

Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
 Domeniile B.1.2.7  
 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026



Ministru  
 Coordonat  
 Ministerul Educației

Aprobat  
 Consiliul așez. B.1.1  
 Președinte

Lista bunurilor imobile  
 Gimnaziul Nr.7

Nr. D/o	Denumirea imobilului	Adresa Juridică	Sumarul cadastral conform registrului	Suprafața terenului ha	Suprafața la sol construcție m.p.	Suprafața totală a terenului m.p.	Anul construcției	Costul de bilanț lei	Denumirea persoanei juridice care gestionează clădirea
<b>1 Clădiri</b>									
1.1	Clădire L.C. A1 - A2, A5 - A8, a și 4	str. Colesova 19	0300213065.01	1,2876 ha	3654,6/2	4782,4/59,3	1964	3019720	DITS str. Independenței 1
1.2	Atelier U. B.	str. Colesova 19	0300213065.02	x	427,5/1	352,4	1964	224230	DITS str. Independenței 1
<b>2 Clădiri auxiliare</b>									
2.1	Drum asfaltat	str. Colesova 19	x	x	200,0m	x	1964	25000	DITS str. Independenței 1
2.2	Teren sportiv cu elemente	str. Colesova 19	x	x	2000,0m	x	1964	20000	DITS str. Independenței 1

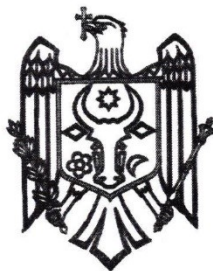
(semnătura) *[Signature]* Director  
 (semnătura) *[Signature]* Director  
 (semnătura) *[Signature]* Director  
 (semnătura) *[Signature]* Director

Dabirca I.A.  
 (semnătura)  
 Rodniccaia A.A.  
 (semnătura)

Expert Tehnic 046  
**IVASENCO VALENTIN**  
 Domeniile B.1.2.7  
 Nr. de înregistrare a avizului \_\_\_\_\_  
 Valabil de la 22.04.2021 până la 22.04.2026

*Ine executie  
din D. Decalor  
Vestibul 01.11.24*

REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA MUN. BĂLȚI



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ПРИМЭРИЯ МУН. БЭЛЦЬ

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT,  
TINERET ȘI SPORT

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,  
МОЛОДЕЖИ И СПОРТА

3100, mun. Bălți, str. Independentei, 1  
tel. 2-23-07, fax 2-21-91, 2-03-91

3100, мун. Бэлць, ул. Индепенденцей, 1  
тел. 2-23-07, fax 2-21-91, 2-03-91

e-mail: dits\_bl@mtc-bl.md

*17.10.24* nr. *02-10/676*

La nr. \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_

*Poz D  
01*

**Primarului mun. Bălți  
dlui Petkov A.S.**

Direcția Învățământ, Tineret și Sport intervine cu rugămintea de a include în Decizia CMB nr. 5/23 din 20.09.2024 construcțiile speciale și plantațiilor perene pentru efectuarea returnării la bilanțul Primăriei mun. Bălți conform anexei.

Șef interimar DÎTS

*Muscald*

**Alexandru ROȘCA**

Contabil șef DÎTS

*Rud*

**Alla RUDNIȚKAIA**



**Перечень имущества предлагаемый передаче из оперативного управления УОМС  
на баланс Примэрии**

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь на уровне земли (кв.м.)	Первоначальная стоимость (лей)	Износ (лей)	Остаточная стоимость (лей)	Примечание
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Специальные сооружения</b>										
1	Ясли сад № 25	Забор метал.	31213145	ул.Викторией № 7/А	1966	167,5	4 653,00	4 653,00	0,00	
2	Вспом. шк.интернат	Асфальтн дорожки	31200030	ул. Дечебал, 99А	1962	1500	168 315,00	168 315,00	0,00	
3	Вспом. шк.интернат	Забор	31200040	ул. Дечебал, 99А	1962	144	21 000,00	21 000,00	0,00	
4	Вспом. шк.интернат	Подвал	31200041	ул. Дечебал, 99А	1962	351	5 000,00	5 000,00	0,00	
5	Вспом. шк.интернат	Сарай	31200042	ул. Дечебал, 99А	1962	23,8	3 000,00	3 000,00	0,00	
6	Вспом. шк.интернат	Забор из сетки	31200043	ул. Дечебал, 99А	2017	0	258 641,00	122 663,30	135 977,70	
7	Гимназия "А.И.Куза"	Асфальтн дорожки	31210022	Клевская, 75	1959	705,2	43 438,00	43 438,00	0,00	
8	Гимназия "А.И.Куза"	Трансузет	31210031	Клевская, 75	1959	3,8	825,00	825,00	0,00	
9	Гимназия "А.И.Куза"	Ворота с калиткой	31210032	Кагульская, 46	1990	12	918,00	918,00	0,00	
10	Гимназия "А.И.Куза"	Отражд. железн	31210027	Клевская, 75	1959	93,6	4 475,00	4 475,00	0,00	
11	Гимназия "А.И.Куза"	Забор с воротами	31210029	Кагульская, 46	2019	x	1 000,00	1 000,00	0,00	
12	Гимназия "А.И.Куза"	Калитка (металл)	31210030	Кагульская, 46	2019	x	500,00	500,00	0,00	
<b>Итого по специальным сооружениям:</b>							<b>511 765,00</b>	<b>375 787,30</b>	<b>135 977,70</b>	
<b>Передаваемые устройства</b>										
№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость (лей)	Износ (лей)	Остаточная стоимость (лей)	Примечание	
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ясли сад № 25	Водопр.сеть	31313101	ул.Викторией № 7/А	1966	11 046,00	11 046,00	0,00		
2	Ясли сад № 25	Теплосети	31313102	ул.Викторией № 7/А	1966	32 350,00	32 350,00	0,00		
3	Ясли сад № 25	Канализац.сеть	31313103	ул.Викторией № 7/А	1966	31 426,00	31 426,00	0,00		
4	Ясли сад № 25	Газопровод	31313104	ул.Викторией № 7/А	2017	104 459,89	29 255,99	75 203,90		
5	Вспом. шк.интернат	Водопр.сеть	31300010	ул. Дечебал, 99А	1962	10 500,00	10 500,00	0,00		
6	Вспом. шк.интернат	Канализац.сеть	31300020	ул. Дечебал, 99А	1962	60 900,00	60 900,00	0,00		
7	Вспом. шк.интернат	Теплосети	31300030	ул. Дечебал, 99А	1962	145 928,00	145 928,00	0,00		
8	Вспом. шк.интернат	Теплотрасса	31300011	ул. Дечебал, 99А	2013	207 915,00	153 290,42	54 624,58		
9	Гимназия "А.И.Куза"	Наружн канал. Сеть	31310037	Клевская, 75	1959	20 559,00	20 559,00	0,00		
10	Гимназия "А.И.Куза"	Водоснабж.	31310039	Клевская, 75	1959	5 953,00	5 953,00	0,00		

Итого по передаточным устройствам:											631 036,89	501 208,41	129 828,48	
Оборудование														
№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость (лей)	Износ (лей)	Остаточная стоимость (лей)	Примечание					
№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1	Ясли сад № 25	Conditioner Midea	31403610	ул.Викторией № 7/А	2023	11 170,98	0,00	11 170,98						
2	Ясли сад № 25	Detecteur de gaze	31403611	ул.Викторией № 7/А	2021	920,00	920,00	0,00						
3	Ясли сад № 25	GAIRB12 conditioner	31403612	ул.Викторией № 7/А	2017	8 376,22	8 376,22	0,00						
4	Ясли сад № 25	GAIRZ12 12000	31403613	ул.Викторией № 7/А	2017	9 196,00	9 196,00	0,00						
5	Ясли сад № 25	GAIRZ12 12000	31403614	ул.Викторией № 7/А	2017	9 196,00	9 196,00	0,00						
6	Ясли сад № 25	GAIRZ12 12000	31403615	ул.Викторией № 7/А	2017	9 196,00	9 196,00	0,00						
7	Ясли сад № 25	GAIRZ12 12000	31403616	ул.Викторией № 7/А	2017	9 196,00	9 196,00	0,00						
8	Ясли сад № 25	Sistema video	31403617	ул.Викторией № 7/А	2017	29 475,80	29 475,80	0,00						
9	Вспом. шк интернат	Водомер	31401823	ул. Дечебал, 99А	2016	980,00	980,00	0,00						
10	Вспом. шк интернат	Теплосчётчик	31401573	ул. Дечебал, 99А	2009	11783,00	11 783,00	0,00						
11	Вспом. шк интернат	Теплосчётчик	31484501	ул. Дечебал, 99А	2011	12822,00	12 822,00	0,00						
<b>Итого по оборудованию:</b>						<b>112 312,00</b>	<b>101 141,02</b>	<b>11 170,98</b>						
Транспортные средства														
№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость (лей)	Износ (лей)	Остаточная стоимость (лей)	Примечание					
№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1	Ясли сад № 25	Ford Transiit	31580001	ул.Викторией № 7/А	2017	567 307,18	567 307,18	0,00						
<b>Итого по транспортным средствам:</b>						<b>567 307,18</b>	<b>567 307,18</b>	<b>0,00</b>						
Многолетние насаждения														
№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес	Количество	Цена (лей)	Сумма (лей)	Примечание							
№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
1	Ясли сад № 25	Акация	ул.Викторией № 7/А	11	549,89	6 048,80								
2	Ясли сад № 25	Вяз	ул.Викторией № 7/А	1	314,00	314,00								
3	Ясли сад № 25	Груша	ул.Викторией № 7/А	1	1 340,10	1 340,10								
4	Ясли сад № 25	Деревья	ул.Викторией № 7/А	8	0,05	0,40								
5	Ясли сад № 25	Ель	ул.Викторией № 7/А	1	684,10	684,10								
6	Ясли сад № 25	Клён	ул.Викторией № 7/А	6	1 994,85	11 969,10								
7	Ясли сад № 25	Куст. винограда	ул.Викторией № 7/А	4	0,03	0,10								







DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

№ 5/23  
от 20.09.2024 г.

Перевод

О разрешении на возврат муниципального имущества из оперативного управления Управления образования, молодежи и спорта примэрии мун. Бэлць на баланс примэрии

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, руководствуясь Положением о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць, утвержденным решением Совета мун. Бэлць № 16/23 от 24.12.2012 года с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращений Управления образования, молодежи и спорта примэрии мун. Бэлць № 340 от 25.04.2024 г. и № 342 от 25.04.2024 г., –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить Управлению образования, молодежи и спорта примэрии мун. Бэлць произвести возврат из оперативного управления на баланс примэрии муниципального имущества согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць:
  - 2.1. создать совместно с Управлением образования, молодежи и спорта примэрии мун. Бэлць комиссии по приёму-передаче имущества и обеспечить осуществление данной передачи с составлением в установленном порядке всех необходимых документов в соответствии с требованиями действующего законодательства;
  - 2.2. произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на V  
очередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Digitally signed by Gramma Serghei  
Date: 2024.10.02 11:26:13 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Сергей Грамма

Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina  
Date: 2024.10.01 16:11:26 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Ирина Сердюк



Приложение  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ 5/23 от 20.09.2024 г.

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь на уровне земли (кв. м)	Внутренняя площадь (кв. м)	Первоначальная стоимость (лей)	Износ (лей)	Остаточная стоимость (лей)	Краткая характеристика тех состояния, % фактически, дата проведения кап. или текущего ремонта			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1	Ясли сад № 25	Здание	31113101	0300208102.01	ул.Викторней № 7/А	1966	1215,82	1337,9	5 868 857,23	2 186 920,40	3 681 936,83	Аварийное			
2	Ясли сад № 25	Сарай	31113108	0300208102.02	ул.Викторней № 7/А	1966	108,61	x	26 721,00	26 721,00	0,00	Аварийное			
3	Вспом. шк.интернат	Спальн.корпус	31110020	0300209101.02	ул. Дечебал, 99А	1962	659,93	1581	5 613 378,58	1 577 964,04	4 035 414,54	Аварийное			
4	Вспом. шк.интернат	Пищеблок	31110030	0300209101.03	ул. Дечебал, 99А	1978	727,01	613,2/208,9	3 055 305,97	864 438,55	2 190 867,42	Аварийное			
5	Вспом. шк.интернат	Хоз.корпус + гараж	31110040	0300209101.04	ул. Дечебал, 99А	1962	751,3	536,6	1 633 002,00	479 528,55	1 153 473,45	Аварийное			
6	Гимназия "А.И.Куза"	Здание ясли сада	31110016	0300107.334.01	Киевская №75	1959	1171,62	915,5/399,4	3 534 589,00	1 211 577,45	2 323 011,55	Аварийное			
7	Гимназия "А.И.Куза"	Сарай при Д.С.	31110013	0300107.334.02	Киевская №75	1959	35,3/1	x	80 962,00	12 096,85	68 865,15	Аварийное			
Итого по зданиям:															
												19 812 815,78	6 359 246,84	13 453 568,94	
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ															
№ п/п	Наименование земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, (га)	Адрес	Адрес	7	8	9	10	11	12	13			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
1	Земельный участок	0300208.102	0,6474	ул. Викторней, 7/А	ул.Викторней, 7/А				1 522 047,89			Ясли сад №25			
2	Земельный участок	0300209.101	1,6100	ул. Дечебал, 99/А	ул. Дечебал, 99/А				3 785 136,08			ул. Дечебал, 99/А			
3	Земельный участок	0300107.334	0,4924	ул. Киевская, 75	ул. Киевская, 75				1 157 640,38			Гимназия " А. И. Куза"			
Итого по земельным участкам:															
												6 464 824,35			
Итого:												26 277 640,13			



REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA MUN.BĂLȚI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT,  
TINERET ȘI SPORT

3100, mun.Bălți, str.Independentei,1  
tel.2-23-07, fax 2-21-91, 2-03-91



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ПРИМЭРИЯ МУН.БЭЛЦЬ

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,  
МОЛОДЕЖИ И СПОРТА

3100, мун.Бэлць, ул.Индепенденцей,1  
тел.2-23-07, fax 2-21-91, 2-03-91

e-mail: dits bl@mtc-bl.md

31.10.2024 nr. 02-10/732

La nr. \_\_\_\_\_ de la \_\_\_\_\_

Primarului mun. Bălți  
dlui Petkov Alexandr

Direcția Învățământ, Tineret și Sport mun. Bălți, intervine cu rugămintea de a se efectua returnarea imobilului **Centrul Municipal pentru Minori și Tineri "Prietenie"** de pe strada A. Șciusev, 1 în posesia Primăriei mun. Bălți conform anexei.

Anexa 1

Șef interimar DÎTS

Alexandru ROȘCA

Contabil șef DÎTS


Alla RUDNIȚKAIA

05.11.2024



**Перечень имущества предлагаемый передаче из оперативного управления УОМС на баланс Примэрии**

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь на уровне земли (кв. м) количество этажей*	Внутренняя площадь (кв. м)	Первоначальная стоимость (руб)	Износ (руб)	Остаточная стоимость (руб)	Краткая характеристика тех состояния, % износа, дата проведения кап. или текущего ремонта
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Здания</b>												
6	М П Ц (Дружба)	Здание	3111008	030030701801054	ул. А.Щусев,1	2018	61,3	X	140 409,19	26 521,55	113 887,64	
<b>Итого по зданиям:</b>									<b>140 409,19</b>	<b>26 521,55</b>	<b>113 887,64</b>	
<b>Оборудование</b>												
№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества	Инвентарный номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию				Первоначальная стоимость (руб)	Износ (руб)	Остаточная стоимость (руб)	
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	М П Ц (Дружба)	Сторога тесе	31489183	ул. А.Щусев,1	2018				350,00	350,00	0,00	
<b>Итого по оборудованию:</b>									<b>350,00</b>	<b>350,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Итого:</b>									<b>140 759,19</b>			

И.О.Начальника УОМС  Рощка А.П.

Г.л.бухгалтер УОМС  Рудникова А.А.

Исполнитель  Фусу М.А.

## **ÎNCHEIERE**

### **la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți**

### **Cu privire la autorizarea returnării proprietății municipale din administrarea operativă a Direcției Învățământ Tineret și Sport a primăriei mun. Bălți la bilanțul primăriei mun. Bălți**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării Direcției Învățământ Tineret și Sport a primăriei mun. Bălți nr. 02-10/740 din 05.11.2024, nr. 02-10/676 din 17.10.2024 și nr. 02-10/732 din 31.10.2024.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei de administrare a proprietății publice din 20.11.2024, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

**Șef al DPM și RF**



**Veaceslav FUSU**



*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

---

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la autorizarea returnării proprietății  
municipale din administrarea operativă a  
Direcției Învățământ Tineret și Sport a primăriei mun. Bălți  
la bilanțul primăriei mun. Bălți”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, conducîndu-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza adresării Direcției Învățământ Tineret și Sport a primăriei mun. Bălți nr. 02-10/740 din 05.11.2024, nr. 02-10/676 din 17.10.2024 și nr. 02-10/732 din 31.10.2024, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful Direcției Juridice**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii Balan'. The signature is stylized and cursive.

**Vitalii BALAN**

*26.11.24*