



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

Nr. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024

Проект  
Перевод

О согласии на сдачу внаём помещений в здании  
ПУ Многофункциональный Дом Культуры  
по ул. Дечебала, 13А

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14, ч. (2) ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»», Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заключения Публичного Учреждения Многофункциональный Дом Культуры № 62 от 06.12.2024 года, представленных документов, и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаем (протокол № 9 от 18.12.2024 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:


1. Дать согласие на сдачу внаём помещений в здании Публичного Учреждения Многофункциональный Дом Культуры по ул. Дечебала, 13А, согласно приложению.
2. Исполняющему обязанности генерального директора ПУ Многофункционального Дома Культуры муниципия Бэлць осуществить отбор нанимателей путем прямых переговоров и в течение 15 дней заключить договоры найма.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.


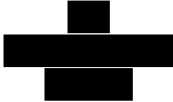
Контрассигнует:

Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина СЕРДЮК

Приложение  
к решению Совета муниципия Бэлць  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года

№ п/п	Наименование нанимателя	Дата регистрации и заявления нанимателя	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Назначение использования объекта найма	Срок найма	Рыночный коэффициент (К <sub>4</sub> )	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1		09.12.2024 года	Помещение № 17 в здании ПУ Многофункционального Дома Культуры по ул. Дечебал, 13А	59,6	Для проведения уроков танцев, по понедельникам, средам и пятницам с 15.00 до 18.00	01.01.2025-31.05.2025	1,0	С оплатой за наём
			Помещение № 12 в здании ПУ Многофункционального Дома Культуры по ул. Дечебал, 13А	10,5				
2	АО Clubul Sportiv de dans "Fenix"	09.12.2024 года	Помещение № 17 в здании ПУ Многофункционального Дома Культуры по ул. Дечебал, 13А	59,6	Для проведения уроков танцев, по вторникам и четвергам с 16.30 до 17.30, 18.30-19.30; и по понедельникам, средам с 19.00 до 20.00	01.01.2025-31.05.2025	1,0	С оплатой за наём

			Помещение № 12 в здании ПУ Многофункционального Дома Культуры по ул. Дечебал, 13А	10,5				
3		09.12.2024 года	Помещение № 17 в здании ПУ Многофункционального Дома Культуры по ул. Дечебал, 13А	59,6	Для проведения уроков танцев, по вторникам и четвергам с 17.00 до 18.30	01.01.2025- 31.05.2025	1,0	С оплатой за наём
			Помещение № 12 в здании ПУ Многофункционального Дома Культуры по ул. Дечебал, 13А	10,5				
4		09.12.2024 года	Помещение № 11 в здании ПУ Многофункционального Дома Культуры по ул. Дечебал, 13А	24,9	Для проведения уроков танцев по понедельникам и пятницам с 16.00-20.00	01.01.2025- 31.05.2025	1,0	С оплатой за наём

## AVIZ

***la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți  
Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperilor  
din incinta Instituției Publice de Cultură Polivalentă  
din str. Decebal, 13A***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului Instituției Publice Casa de Cultură Polivalentă și documentelor prezentate.

Luînd în considerație prevederile art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 18.12.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare***



***Veaceslav Fusu***

Executor:  
Sp. principal DPM și RF  
*Marina Tabanscuia*

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperilor  
din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă  
din str. Decebal, 13A”

Examined the project of the decision which was elaborated by the subdivision of the profile of the Municipality of Bălți responsible for the municipal property and real estate relations, the Legal Department of the Municipality of Bălți considers that in correspondence with art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) of the Law of the Republic of Moldova regarding local public administration nr. 436-XVI of 28.12.2006, art. 9 of the Law of the Republic of Moldova regarding public property of units of administrative-territorial nr. 523-XIV of 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 of the Law of the Republic of Moldova regarding the administration and deactivation of public property nr. 121-XVI of 04.05.2007, the Decision of the Government of the Republic of Moldova nr. 136 of 10.02.2009 „Regarding the approval of the Regulation regarding the auctions “with shouting” and “with reduction”, the Decision of the Government of the Republic of Moldova nr. 483 of 29.03.2008 “Regarding the approval of the Regulation regarding the mode of giving in lease of unused assets”, with the modifications and completions thereafter, the decision of the Municipality of Bălți nr. 6/66 of 25.09.2008 „Regarding the approval of the Regulation regarding the mode of giving in lease of unused assets of municipal property”, with the modifications and completions thereafter, on the basis of the opinion of the Public Institution Casa de Cultură Polivalentă nr. 62 of 06.12.2024, the documents presented and the recommendations of the commission regarding the transmission in lease of municipal goods (minutes nr. 9 of 18.12.2024), the project mentioned above can be examined and approved at the session of the Municipality of Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

18.12.24