



DECIZIA  
РЕШЕНИЕ

Nr. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024

Proiect

Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperilor  
din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă  
din str. Decebal, 13A

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului Instituției Publică Casa de Cultură Polivalentă nr. 62 din 06.12.2024, documentelor prezentate și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (procesul-verbal nr. 9 din 18.12.2024),-

Consiliul municipal Bălți DECIDE:


1. Se permite darea în locațiune a încăperilor din incinta Instituției Publică Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A, conform anexei.
2. Directorul general interimar al IP Casa de Cultură Polivalentă din mun. Bălți să selecteze locatarii prin negocieri directe și în termen de 15 zile să perfecteze contractul de locațiune.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, și pentru educație, protecție socială și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței \_\_\_\_\_  
a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:  
Secretarul Consiliului municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa  
la decizia Consiliului municipal Bălți  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

Nr. d/o	Denumirea locatarului	Data înregistrării cererii locatarului	Adresa obiectului	Suprafața, m <sup>2</sup>	Destinația de utilizare a obiectului locațiunii	Termenul locațiunii	Coefficientul de piață (K <sub>4</sub> )	Notă
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1		09.12.2024	Încăperea nr. 20 din incinta Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	59,6	Pentru desfășurarea lecțiilor de dans, în zilele de luni, miercuri și vineri, între orele 15.00- 18.00	01.01.2025-31.05.2025	1,0	Cu plată pentru locațiune
			Încăperea nr. 12 din incinta Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	10,5				
5	AO Clubul sportiv de dans "Fenix"	09.12.2024 года	Încăperea nr. 17 din incinta Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	59.6	Pentru desfășurarea lecțiilor de dans, în zilele de luni, miercuri ora 19.00- 20.00 și în zilele de marți și joi ora 16.30-17.30, și 18.30-19.30	01.01.2025-31.05.2025	1,0	Cu plată pentru locațiune

			Încăperea nr. 12 din incinta Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	10,5				
6	[REDACTED]	09.12.2024 года	Încăperea nr. 17 din incinta Instituției Publică Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	59,6	Pentru desfășurarea lecțiilor de dans, în zilele de luni, marți și joi, între orele 17.00 до 18.30	01.01.2025-31.05.2025		Cu plată pentru locațiune
			Încăperea nr. 12 din incinta Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	10,5				
7	[REDACTED]	09.12.2024 года	Încăperea nr. 11 din incinta Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	24,9	Pentru desfășurarea lecțiilor de dans, în zilele de luni, vineri ora 16.00- 20.00	01.01.2025-31.05.2025	1,0	Cu plată pentru locațiune

## AVIZ

***la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți  
Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperilor  
din incinta Instituției Publice de Cultură Polivalentă  
din str. Decebal, 13A***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului Instituției Publice Casa de Cultură Polivalentă și documentelor prezentate.

Luînd în considerație prevederile art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 18.12.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare***



***Veaceslav Fusu***

***Executor:  
Sp. principal DPM și RF  
Marina Tabanscuia***

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperilor  
din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă  
din str. Decebal, 13A”

Examined the project of the decision which was elaborated by the subdivision of the profile of the Municipality of Bălți responsible for the municipal property and land relations, the Legal Department of the Municipality of Bălți considers that in correspondence with art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) of the Law of the Republic of Moldova regarding local public administration nr. 436-XVI of 28.12.2006, art. 9 of the Law of the Republic of Moldova regarding public property of administrative-territorial units nr. 523-XIV of 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 of the Law of the Republic of Moldova regarding the administration and declassification of public property nr. 121-XVI of 04.05.2007, the Decision of the Government of the Republic of Moldova nr. 136 of 10.02.2009 „Regarding the approval of the Regulation regarding the auctions “with shouting” and “with reduction”, the Decision of the Government of the Republic of Moldova nr. 483 of 29.03.2008 “Regarding the approval of the Regulation regarding the mode of giving in lease of unused assets”, with the modifications and completions thereafter, the decision of the Municipality of Bălți nr. 6/66 of 25.09.2008 „Regarding the approval of the Regulation regarding the mode of giving in lease of unused assets of municipal property”, with the modifications and completions thereafter, on the basis of the opinion of the Public Institution Casa de Cultură Polivalentă nr. 62 of 06.12.2024, the documents presented and the recommendations of the commission regarding the transmission in lease of municipal goods (minutes nr. 9 of 18.12.2024), the project mentioned above can be examined and approved at the session of the Municipality of Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

18.12.24