



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

Nr. _____

« ____ » _____ 2024

Proiect

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate
a unor contracte de locațiune a încăperilor
nelocative proprietate municipală

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală și documentelor prezentate de ei, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 9 din 18.12.2024), -

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite primăriei municipiului Bălți să prelungească termenele de valabilitate a contractelor de locațiune cu locatarii încăperilor nelocative proprietate municipală, conform anexei.
2. Locatarii încăperilor, în termen de o lună, să semneze cu primăria municipiului Bălți acordurile de modificare și completare a contractelor de locațiune anterior încheiate și să achite plata pentru locațiune și serviciile comunale, conform facturilor prezentate.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, protecție socială și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței _____
a Consiliului mun. Bălți

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa
la decizia Consiliului municipal Bălți
nr. _____ din _____ 2024

Nr. d/o	Denumirea locatarului	Data înregistrării cererii locatarului	Nr./data contractului de locațiune	Adresa obiectului	Suprafața, m ²	Destinația de utilizare a obiectului locațiunii	Termenul locațiunii	Coeficientul de piață (K ₄)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Centrul de Poștă Bălți Sucursala ÎS „Poșta Moldovei”	03.12.2024	nr. 3/1 din 02.01.2014	Încăperea nr. 64 și o parte din încăperea nr. 65 în incinta primăriei din piața Independenței, 1	15,5	14,5 m ² - pentru oficiu poștal; 1,0 m ² – utilitate comună	1 an	1,5	Cu plată pentru locațiune
2	ÎM „Biroul Arhitectură și Sistemizare”	29.11.2024	nr. 15/2 din 18.03.2015	Încăperea nr. 48,49,50 în incinta primăriei din piața Independenței, 1	96,6	Pentru activitatea întreprinderii	3 ani	1,0	Cu plată pentru locațiune

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate
a unor contracte de locațiune a încăperilor
nelocative proprietate municipală”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor încăperilor nelocative proprietate municipală și documentelor prezentate de ei, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 9 din 18.12.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii BALAN', written over a faint circular stamp.

Vitalii BALAN

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

Cu privire la prelungirea termenelor de valabilitate a unor contracte de locațiune a încăperilor nelocative proprietate municipală

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor locatarilor și documentelor prezentate de ei.

Luînd în decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 18.12.2024, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***

Veaceslav Fusu

***Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina Tabanscaia***



POȘTA MOLDOVEI

Centrul de Poștă Bălți

*În expirarea
de către U. Toboani
într-un 09.12.24*

2.12 2024 nr. 580

Domnului Alexandr Petcov
Primar al mun.Bălți

DE MERS

În legătură cu expirarea termenului Contractului de locațiune Nr.3/1 din 02.01.2014, la data de 31.12.2024, privind transmiterea în posesie și folosință temporară a încăperii, situată în incinta Primăriei mun.Bălți, pe adresa Piața Independenței nr.1, mun.Bălți, cu suprafața totală de 15,5 m.p, în care este amplasat Oficiul poștal 3106 Bălți, Centrul de Poștă Bălți, Sucursala ÎS „Poșta Moldovei”, solicită prelungirea termenului Contractului de locațiune, pentru anul 2025.



Cu respect,
Director
Centrul de Poștă Bălți

Sevastian Natalia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
DIRECȚIA SECRETĂRII
Nr. de intrare *03-12/4563*
03 12 2024

Acordul nr. 10
de modificare a contractului de locațiune nr. 3/1 din 02.01.2014,
cu modificările și completările ulterioare

municipiul Bălți

20 februarie 2024

Primăria municipiului Bălți, în persoana Primarului municipiului, dl. **Alexandr Petkov**, care acționează în baza Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, în calitate de **Locatar**, pe de o parte și **Î. S. "Poșta Moldovei"**, în persoana Administratorului interimar, **dna Violeta Cojocaru**, care activează în baza Ordinului 14P din 06.07.2023, al **Agenției Proprietății Publice**, în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au încheiat prezentul *Acord* cu următoarele condiții:

1. Prezentul Acord este încheiat în baza punctului 3 din anexa la decizia Consiliului municipal Bălți nr. **1/34** din **08.02.2024** și Legii bugetului de stat pentru anul **2024** nr. **418** din **22.12.2023**.
2. Obiectul prezentului Acord îl constituie modificările operate în contractul de locațiune nr. 3/1 din 02.01.2014, cu modificările și completările ulterioare (în continuare Contract).
3. În punctul 2.3. din capitolul II al Contractului: sintagma «...de la **01.01.2014** până la **31.12.2023**» se substituie cu sintagma: «...de la **01.01.2014** până la **31.12.2024**».
4. Punctul 3.1. din capitolul III al Contractului se citește în redacție nouă: «3.1. Pentru anul 2024, cuantumul chiriei se stabilește în mărime de **15 601,71 lei** (cu aplicarea coeficientului de piață $K_4 - 1,5$), conform calculului (anexa nr. 2/9), care este parte integrantă a prezentului Acord. Cuanumul chiriei nu include taxa pe valoare adăugată».
5. Ultima propoziție a punctului 3.3. din capitolul III al Contractului se citește în redacție nouă: «...Mărimea orientativă a plății pentru serviciile comunale pe anul **2024** este de **7 353,49 lei**, conform calculului (anexa nr. 3/9).»
6. Punctul 3.4. din capitolul III al Contractului se citește în redacție nouă: «Suma totală a contractului pentru anul 2024 constituie **22 955,20 lei**».
7. Următoarele capitole rămân fără modificări și corespund Contractului inițial.
8. Prezentul Acord este parte integrantă a Contractului.
9. Acordul este întocmit în **2** exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

10. Adresele juridice ale părților:

Locatorul

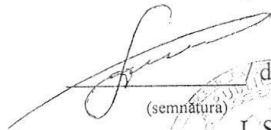
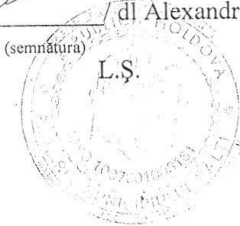
Primăria municipiului Bălți
mun. Bălți, piața Independenței, 1
 (Adresa juridică)
c/f 1007601003161
 (Rechizitele bancare)
MF Trezoreria de Stat TREZMD2X
c/trez. 226602
Cod IBAN
MD38TRPDAA142320A10549AA

Locatarul

Î.S. "Poșta Moldovei"
mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 134
 (Adresa juridică)
c/f 1002600023242
 (Rechizitele bancare)
BC „Moldindconbank” SA Sucursala Bălți
Cod bancar MOLDM2X321
TVA 0200523 Cod IBAN
MD31ML000000000225192157

Locatorul

Primar
 municipiului Bălți


 /dl Alexandr Petkov/
 (semnătura)


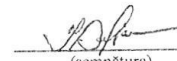
Locatarul

Administrator interimar



 /dna Violeta Cojocaru/
 (semnătura)

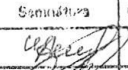
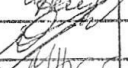

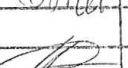

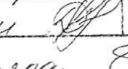

Coordonat:

Secretarul Consiliului
 municipal Bălți


 /dna Irina Serdiuc/
 (semnătura)

Șeful direcției Juridice
 a Primăriei mun. Bălți


 /dl Vitalie Balan/
 (semnătura)

Î.S. Poșta Moldovei	Numele, Prenumele	Semnătura	Data coordonării
Secția Managementul Contactelor	A. Turcan		
Secția Economie și Planificare	F. Leber		
Secția Contabilitate	A. Gheorghiu		
Secția Juridică	V. Zolotare		
DSR	V. Zolotare		
Primăria mun. Bălți	M. Boroș		

del. edil. dr. M. Turcan

BE B1 V. Veșniuc
 /G. Coștco /

11/11/2023
la acordul adițional
nr. 10 din 20.02.2024

ÎS "Poșta Moldovei"

CALCUL

pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2024,
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2024
nr. 418 din 22.12.2023

T _b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m ² de spațiu pentru mun. Bălți pe anul 2024	<u>325,29 lei</u>
K ₁ – coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,45</u>
K ₂ – coeficientul amenajării tehnice	<u>0,4</u>
K ₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii	<u>0,2; 0,4</u>
K ₄ – coeficientul de piață	<u>1,5</u>
S – suprafața încăperii (m ²)	<u>14,5; 1,0</u>

$$\begin{aligned} P_{ai} &= T_b \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S = \\ & [325,29 \times (1+0,45+0,4+0,2) \times 1,5 \times 14,5] + \\ & [325,29 \times (1+0,45+0,4+0,4) \times 1,5 \times 1,0] \\ & = 14\,503,86 \text{ lei} + 1\,097,85 \text{ lei} = 15\,601,71 \text{ lei} \end{aligned}$$

Cuantumul locațiunii anuale 15 601,71 lei ✓

Cuantumul locațiunii lunare 1300,14 lei ✓

Executor
Sp. prin. DPM și RF
Marina Tabanșcaia

Spec. coord. DTS *Lucia Z. Climis*

la Avizul adițional
nr. 10 din 20.02.2024

Proгноza cheltuielilor lunare la serviciile comunale pentru întreținerea
bunurilor transmise în posesiune și folosință temporară cu plată
IS " Poșta Moldovei "
pentru perioada: 01 ianuarie - 31 decembrie 2024

1. Energie electrică								
perioada	kWt	pret	total pe luna					
ianuarie	38	3,456	131,33					
februarie	48	3,456	165,89					
martie	42	3,456	145,15					
aprilie	47	3,456	162,43					
mai	38	3,456	131,33					
iunie	33	3,456	114,05					
Total pe I-VI			850,18					
iulie	37	3,456	127,87					
august	52	3,456	179,71					
septembrie	16	3,456	55,30					
octombrie	37	3,456	127,87					
noiembrie	34	3,456	117,50					
decembrie	35	3,456	120,96					
Total VII-XII			729,21					
Total energ. elec. pe a.2023			1579,39					
2. Apa și canalizare								
	m.cub mediu pe luna p/u 1 pers.	Nr.pers.	tarif p/u 1 m.cub (lei)	in mediu pe luna (lei)	Total pe an (lei)			
apa	1,00	1	28,37	28,37	340,44			
canalizare	1,00	1	20,41	20,41	244,92			
Total pe a.2024			48,78	48,78	585,36			
3. Salubritate								
	m.cub pe un m.p.	Supraf m.p.	Total m. cub.	tarif p/u 1 m.cub	in mediu pe luna (lei)	Total pe an (lei)		
Total pe a.2024			0,020	15,50	0,31	141,60	3,66	43,90
4. Energie termică								
	Gcal pe un m.p.	Supraf m.p.	Total Gcal	tarif p/u 1 Gcal.	in mediu pe luna (lei)	Total pe an (lei)		
Total pe a.2024			0,085	15,50	1,3175	3905,00	1028,97	5144,84
Total serviciile comunale pe anul 2024						7353,49		

Contabil-sef: Bădărău L.

Exec.: Al. Lavric
tel.(0231)2-45-21



Spec. coord. DEP *Lucian L. Clamo*

pe examinare
din pt. Tabacaru
11/24

PRIMĂRIA m. BĂLȚI
Întreprinderea Municipală
**„BIROUL ARHITECTURĂ ȘI
SISTEMATIZARE”**
MD-3100, m. Bălți
Piața Independenței, 1
tel.(0231) 22016, 23295
(0231) 27158
E-mail:birarhsis@gmail.com



ПРИМЭРИЯ м. БЭЛЦЬ
Муниципальное Предприятие
**«АРХИТЕКТУРНО-
ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**
МД-3100, м. Бэлць,
Площадь Индепенденцей, 1
тел. (0231) 22016, 23295
(0231) 27158
E-mail: birarhsis@gmail.com

29. 11. 2024 № 42
№ 03-12/3334 от 28. 11. 2024

Заместителю примаара
Муниципия Бэлць
г-ну Шмутьскому Г.Л.

Муниципальное предприятие «Архитектурно-планировочное Бюро» на Ваше уведомление №03-12/3334 от 28.11.2021 года об истечении срока Договора найма № 15/2 от 18.03.2015 года с последующими изменениями и дополнениями, просит Вас рассмотреть вопрос о продления данного договора.

Так как наше муниципальное предприятие находится на полном хозрасчете и самофинансировании и оказывает услуги по проектированию, топографическим и кадастровым работам для управлений примарии, юридическим и физическим лицам мун. Бэлць, просим удовлетворить нашу просьбу и продлить Договора найма на тех же условиях.

И.О. Администратора
МП «Архитектурно-планировочное Бюро»

Компаниец Н.В.



РАСЧЁТ

МП Архитектурно Планировочное Бюро
за наем помещений за **2024** год
в соответствии с Законом о государственном бюджете
на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года

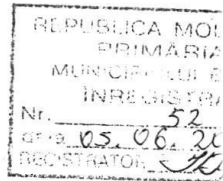
T_б – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади для мун. Бэлць на 2024 год	<u>325,29 лей</u>
K₁ – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K₂ – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K₃ – отраслевой коэффициент	<u>1,0</u>
K₄ – рыночный коэффициент	<u>1,0</u>
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>96,6</u>

$$Z_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S =$$
$$325,29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 1,0) \times 1,0 \times 96,6 = 89\,555,58 \text{ лей}$$

Наёмная плата в год **89 555,58 лей**

Наёмная плата в месяц **7 462,96 лей**

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Табанская Марина
тел. (0231) 54-617



Соглашение № 11
о внесении изменений и дополнений
в договор найма № 15/2 от 18.03.2015 года,
с последующими изменениями и дополнениями

мун. Бэлць

05 апреля 2023

Примэрия муниципия Бэлць, в лице примара муниципия **г-на Григоришина** действующего на основании Закона РМ о местном публичном управлении № 436-X 28.12.2006 года, в качестве **Наймодателя**, с одной стороны, и **МП «Архитекту Планировочное Бюро»**, в лице и.о. управляющего **г-же Компаниец Н.В.**, действующего на основании устава предприятия в качестве **Нанимателя**, с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Настоящее Соглашение составлено на основании решения Совета муниципия I № 2/40 от 28.03.2023 года и Закона о государственном бюджете на **2023** год N от 12.12.2022 года.
2. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения к договору найма № 15/2 от 18.03.2015 года, с последующими изменениями и дополнениями (в дальнейшем Договор).
3. В пункте 2.2. раздела II Договора внести следующие изменения:
 - 3.1. исключить словосочетание «..., № 54 (кабинет № 243), ...»;
 - 3.2. исключить словосочетание «... и № 58 (кабинет № 245) ...»;
 - 3.3. словосочетание «..., общей площадью 124,9 кв.м., ...» заменить словосочетанием «..., общей площадью 96,6 кв.м., ...»;
 - 3.4. словосочетание «... (приложение № 1/4), ...» заменить на словосочетание «... (приложение № 1/5, ...»;
4. Дополнить Договор приложением № 1/5 согласно приложению № 1 к Соглашению.
5. Пункт 3.1. раздела III Договора читать в новой редакции: «3.1. На **2023** год плата за наём устанавливается в размере 96 480,66 лей (с применением рыночного коэффициента $K_4 - 1,0$), согласно расчёту (приложение № 2/11), который является неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Плата за наём не включает налог на добавленную стоимость.».
6. Дополнить Договор приложением № 2/11 согласно приложению № 2 к Соглашению.
7. В пункте 3.3. раздела III Договора, последние предложения читать в новой редакции: «3.3. ...Для **2023** года ориентировочная плата за коммунальные услуги устанавливается в размере 52 051,05 лей, согласно расчёту (приложение № 3) являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения. Общая сумма договора составляет 148 531,71 лей».
8. Дополнить Договор приложением № 3/11 согласно приложению № 3 к Соглашению.
9. Наниматель обязуется вернуть Наймодателю по акту приёма-передачи помещения № 54 (кабинет № 243) и помещение № 58 (кабинет № 245) в здании примэрии

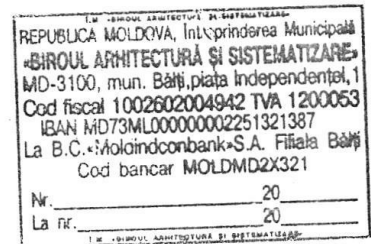
общей площадью 28,30 кв.м. (приложение № 4/5), который является неотъемлемой частью Договора.

10. Дополнить Договор приложением № 4/5 согласно приложению № 4 к Соглашению
11. Остальные разделы остаются без изменений и соответствуют первоначальному Договору найма.
12. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.
13. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
14. Юридические адреса сторон:

Наймодатель

Примэрия муниципия Бэлць
мун. Бэлць, пл. Индепенденцей, 1
(юридический адрес)
Ф/к 1007601003161
(банковские реквизиты)
MF Trezoreria de Stat Bălți
TREZMD2X p/c 226602
Код IBAN
MD38TRPDAA142320A10549AA

Наниматель



Наймодатель

Примар
муниципия Бэлць



(подпись)

Г-н Григоришин Н.Н./

Согласовано:

Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Начальник юридического
управления примэрии муниципия Бэлць

Наниматель

И.О. управляющего
МП «АП Бюро»

(подпись)



/г-жа Компанисей Н.И

(подпись)

/г-жа Сердюк И

(подпись)

/г-н Балан В.М./

РАСЧЁТ

за наём помещений за 2023 год
в соответствии с Законом о государственном бюджете
на 2023 год № 359 от 12.12.2022 года

I. Расчёт произведён с 01.01.2023 года по 04.04.2023 года (94 дней).

Тб – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади
для мун. Бэлць на 2023 год 325,86 лей

К1 – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
К2 – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
К3 – отраслевой коэффициент	<u>1,0</u>
К4 – рыночный коэффициент	<u>1,0</u>
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>124,9</u>

Годовая наёмная плата: $Z_{ai1} = Tб \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S =$
 $325,86 \times (1+0,45+0,4+1,0) \times 1,0 \times 124,9 = 115\ 993,12$ лей

Начисление за наём помещений с 01.01.2023 года по 31.03.2023 года составляет
29 872,20 лей ($Z_{ai1}/365 \times 94 = 115\ 993,12/365 \times 94 = 29\ 872,20$ лей)

I. Расчёт произведён с 05.04.2023 года по 31.12.2023 года (271 день).

Тб – базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м. площади
для мун. Бэлць на 2023 год 325,86 лей

К1 – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
К2 – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
К3 – отраслевой коэффициент	<u>1,0</u>
К4 – рыночный коэффициент	<u>1,0</u>
S – площадь помещения (кв.м.)	<u>96,6</u>

Годовая наёмная плата: $Z_{ai1} = Tб \times (1+K1+K2+K3) \times K4 \times S =$
 $325,86 \times (1+0,45+0,4+1,0) \times 1,0 \times 96,6 = 89\ 712,51$ лей

Начисление за наём помещений с 01.04.2023 года по 31.12.2023 года составляет
66 608,46 лей ($Z_{ai1}/365 \times 271 = 89\ 712,51/365 \times 271 = 66\ 608,46$ лей)

Итого: Начисление за наём помещений с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года составляет:
96 481,08 лей ($29\ 872,20 + 66\ 608,46 = 96\ 480,66$ лей)

Исполнитель:
Гл. спец. УМС и ЗО
Табанская Марина
тел. (0231) 54-631

Приложение №3
к Соглашению 11
от 05.04.2023

Трудовой договор №15/2 от 18.06

Proгноza cheltuielilor lunare la serviciile comunale pentru întreținerea bunurilor transmise în posesiune și folosință temporară cu plată
IM Birou de Arhitectură și Sistematzare
pentru perioada: Anul 2023

1. Energia electrică						
	cantitate (buc.)	kWt	orele	pret	total I-III, X-XII și IV-IX an. 2023	
lampi	1	0,10	3	4,608	176,95	
plafone	25	0,04	3	4,608	1769,47	
calculator	11	0,25	4	4,608	6488,06	
imprimanta	11	0,05	4	4,608	1297,61	
culer	1	0,06	4	4,608	141,56	
total pe I-III, X-XII					9873,65	
lampi	1	0,10	2	4,608	114,28	
plafone	25	0,02	2	4,608	571,39	
calculator	11	0,25	4	4,608	6285,31	
imprimanta	11	0,05	4	4,608	1257,06	
culer	1	0,06	4	4,608	137,13	
total pe IV-IX					8365,18	
Total energ. electrică pe a.2023					18238,83	
2. Apă și canalizare						
	m.cub mediu pe luna p/u 1 pers.	Nr.pers.	tarif p/u 1 m.cub (lei)	in mediu pe luna (lei)	Total pe an (lei)	
apa	0,80	11	28,37	249,66	2995,87	
canalizare	0,80	11	20,41	179,61	2155,30	
Total pe a.2023					5151,17	
3. Salubritate						
	m.cub mediu pe un m.p.	Supraf m.p.	Total m. cub.	tarif p/u 1 m.cub	in mediu pe luna (lei)	Total (lei)
Total pe a.2023					369,32	
4. Energie termică						
	Geal pe un m.p.	Supraf m.p.	Total Geal	tarif p/u 1 Geal.	in mediu pe luna (lei)	total pe an (lei)
Total pe a.2023					28291,73	
Total serviciile comunale pe anul 2023					52051,05	

Contabil-sef: Bădărău L.

Exec.: I. Cravciuc
tel.(0231) 2-45-21



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 2/40
от 28.03.2023 г.

Пер

О рассмотрении заявления
МП «Архитектурно-Планировочное Бюро»
№ 6 от 30.01.2023 года, зарегистрированного
за № 03-13/300 от 30.01.2023 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2023 год № 359 от 22.12.2022 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/6 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями на основании обращения МП «Архитектурно-Планировочное Бюро» № 6 от 30.01.2023 года и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаём (Протокол № 03.03.2023 года), -

Совет муниципалитата Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить заявление МП «Архитектурно-Планировочное Бюро» № 6 от 30.01.2023 года, зарегистрированное за № 03-13/300 от 30.01.2023 года.
2. Разрешить администрации муниципалитета Бэлць внести изменения в договор найма № 15 от 18.03.2015 года с МП «Архитектурно-Планировочное Бюро» на помещения № 48 (каб. № 240), № 49 (приемная каб. № 241), № 50 (каб. № 241), исключив помещения № 54 (каб. № 243) и № 58 (каб. № 245), с уменьшением занимаемой площади с 124,9 кв.м. до 96,6 кв.м., на II-ом этаже в здании администрации по пл. Индепенденцей, 1, для работы бюро.
3. МП «Архитектурно-Планировочное Бюро» в месячный срок подписать с администрацией муниципалитета Бэлць соглашение о внесении изменений и дополнений в ранее заключенный договор найма, произвести возврат помещений № 54 (каб. № 243) и № 58 (каб. № 245) по акту приема-передачи, и производить оплату за коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положению Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на II
очередном заседании Совета
муниципалитета Бэлць

Digitally signed by Cornieț Nicolai
Date: 2023.04.04 09:05:27 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Николай Корнети

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципалитета Бэлць

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2023.04.03 16:50:04 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Ирина Сердиуц

ПРОТОКОЛ № 9
Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём

от «18» декабря 2024 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,
Шмульский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии (по вопросам найма муниципального имущества)

Члены комиссии:

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;
Борденюк М.Д. - Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;
Фусу В.Г. - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

№ п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
1	Национальное Общество Красный Крест в Молдове Регистрация обращения № 03-15/307 от 26.08.2024 года.	<p>Просит предоставить в аренду все помещения, расположенные по адресу: ул. 31 Августа, 63А, общей площадью 344,4 кв. м, для деятельности общественной организации.</p> <p>- Договор найма № 16/6 от 14.01.2019 года, действует на основании Сертификата об общественной полезности до 01.06.2027 г., и Решением № 2/8 от 28.03.2024 г. «Об утверждении Соглашения о сотрудничестве между административно-территориальной единицей мун. Балца, представленной Советом мун. Балца, ОА «Общество Красного Креста в Молдове»</p> <p>- п. 3 сдать внаём ОА «Общество Красного Креста в Молдове» помещения по адресу: ул. 31 Августа, 63А(к.н. 0300305.183.01), общей площадью 108,7 кв. м (пом. № 7-13, 18-20) для деятельности общественной организации, с освобождением от платы за наём, до 01.06.2024 г, при условии наличия Сертификата об общественной полезности</p>			<i>Соборная</i>
2	Общество инвалидов РМ Регистрация обращения № 03-12/4575 от 04.12.2024 года.	<p>Просит рассмотреть вопрос о предоставлении нового помещения, в связи с тем, что в одном из складских помещений просела крыша, и из-за атмосферных осадков упал потолок.</p> <p>- Договор найма № 25/3 от 14.01.2019 года, освобождены от оплаты помещений по ул. 31 Августа, 63А, общей площадью 32 кв. м., до 01.06.2027 года.</p>			<i>Соборная</i>
3	Организация ветеранов мун. Балца Регистрация обращения № 03-13/4655 от 09.12.2024 года.	<p>Просит внести изменение, касаемо занимаемой площади в здании примарии, по адресу: пл. Индепенденцей, 1, оставить на прежних условиях кабинеты № 56, № 58, № 59, общей площадью 33,6 кв. м., а от кабинета № 57, общей площадью 9,4 кв. м. отказываемся.</p>	К4-1,0 Годовая плата - 89 555,58 лей	К4-1,0	<i>Соборная</i>
4	МП «Архитектурно-планировочное бюро» Регистрация обращения № Р 03-12/3334 от 29.11.2024 года.	<p>Просим Вас рассмотреть вопрос о продлении договора найма № 15/2 от 18.03.2015 года, помещения в здании примарии по пл. Индепенденцей, 1, общей площадью 96,6 кв. м.</p> <p>- срок действия Договора найма до 09.03.2024 года.</p>	К4-1,5 Ежемесячная плата - 7 462,96	К4-1,5	<i>Соборная</i>
5	Бэлцкий Узел Почтовой Связи ГП «IS Poșta Moldovei» Регистрация обращения № 03-12/4563 от 03.12.2024 года.	<p>Просим Вас рассмотреть вопрос о продлении договора найма № 3/1 от 02.01.2014 года, помещения в здании примарии по пл. Индепенденцей, 1, общей площадью 15,5 кв. м.</p> <p>- срок действия Договора найма до 31.12.2024 года.</p>	К4-1,5 Годовая плата - 15 601,71 лей Ежемесячная плата - 1 300,14	К4-1,5	<i>Соборная</i>

