



**DISPOZIȚIA PRIMARULUI  
РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРИМАРА**

**Nr. 453  
din 18.11.2024**

Cu privire la petrecerea licitației „cu strigare”

În conformitate cu art. 29 alin. 1) lit. a), g), alin. 2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436 - XVI din 28.12.2006, deciziile Consiliului municipal Bălți nr. nr. 6/36 din 30.06.2023, nr. 7/19 din 30.07.2020, nr. 16/38 din 21.12.2020, nr. 6/22 din 29.04.2022, nr. 1/43 din 10.02.2023 și dispoziția primarului nr. 449 din 15.11.2024, în baza procesului-verbal din 15.11.2024 a ședinței comisiei de licitație, -

1. Se aprobă comunicatul informativ privind realizarea terenurilor de pământ și proprietății municipale, realizarea dreptului de amplasament comercial, conform anexei.
2. Organizatorului licitației SC “Rilici-Compani” SRL să desfășoare negocierile în conformitate cu legislația în vigoare.
3. Controlul executării prezentei dispoziții mi-l asum.

Primar al mun. Bălți

Alexandr PETKOV

### COMUNICAT INFORMATIV

Primăria mun. Bălți, SRL "RILICI-COMPANI", anunță pentru data de 10 decembrie 2024, ora 15.00, în incinta Primăriei mun. Bălți, piața Independenței, 1, în încăperea nr. 311.

#### Licitația "cu strigare" - se vînd terenurile de pămînt din mun.Bălți, loturile:

- 19R-24-Teren pentru construcții, str.1 Mai, (nr.cad.300302.244), 361 m<sup>2</sup> - **220 000 lei**;  
20R-24-Teren pentru construcții, str.Păcii, (nr.cad. 0300308.566), 146 m<sup>2</sup> (cu condiția strămutării rețelei de gazoduct- în caz de construire pe sectorul de teren), - **50 000 lei**;  
21R-24-Teren pentru construcții, str.Industrială, (nr.cad. 0300113.066), 720 m<sup>2</sup> - **210 000 lei**.  
22R-24-Teren pentru construcții (cu condiția elaborării documentației de urbanism, instituirii servituții în favoarea deținătorilor de rețele cu suprafața 0,0149 ha), mun. Bălți str. Nicolae Iorga, (nr.cad. 0300301.536), 0,4845 ha – **2 500 000 lei**;  
23R-24- Teren pentru construcții, mun. Bălți str.Hotin, (nr.cad. 0300305.368), 0,0137 ha - **200 000 lei**.

În decurs de **15 zile** după semnarea procesului-verbal privind rezultatele licitației „cu strigare”, cumpărătorul achită costul dreptului de locațiune procurat și achită în avans chiria pentru cel puțin 3 luni.

#### Licitația "cu strigare" - se vînd amplasamente a unităților comerciale, în mun.Bălți, loturile:

- 24AM-24, pentru amplasarea patinuarului, mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri (regiunea nr.6), S-708 m<sup>2</sup>, prețul inițial– **100 000 lei**,  
25M-24, pentru amplasarea complexului distractiv cu atracțioane, mun.Bălți, str.Independenței intersecție cu str. Feodor Dostoevski, S- 895m<sup>2</sup>, prețul inițial –**100 000 lei**,  
26AM-24, pentru amplasarea cinematografului virtual mun.Bălți, str.Independenței (regiunea nr. 28), S-10,0 m<sup>2</sup>, prețul inițial –**10 000 lei**,

**Termen de amplasamente – Lotul 24AM-24 - 3 luni din data încheierii contractului de obținere a dreptului de amplasare. Loturile 25AM-24; 26AM-24 - 2 luni din data încheierii contractului de obținere a dreptului de amplasare. Achitarea prețului lotului se efectuează în termen de 15 zile.**

**Licitația "cu reducere" - se vînd bunuri municipale, lotul: IP-24/46-Complex de bunuri municipale cu teren aferent, mun. Bălți str. Ștefan cel Mare și Sfînt, 133/A, teren n/c –0300320.152 - 97,98 % din 1,3537 ha (1,3264 ha), construcție n/c - 0300320.152.01 - 97,98 % din 3696,4 m<sup>2</sup> (3621,73 m<sup>2</sup>, cu excepția camerelor 10, 11, 12, 13), S utilă – 2936,4 m<sup>2</sup>, edificii, echipament, spații verzi multianuale, prețul inițial- **7 400 000 lei**. Achitarea prețului lotului se efectuează în termen de 20 zile.**

**PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE E NECESAR: de prezentat** cerere, documentul de identitate (pentru persoană juridică - copia extrasului din registrul comercial de stat, procură pentru efectuarea tranzacției), documentul de plată care confirmă vărsarea acontului; **să achite** taxa de participare la licitație: pentru persoane fizice - **600 lei**, pentru persoane juridice – **1200 lei**. **Cererile se depun:** mun. Bălți, str. Independenței, 33, of. 312. **Acontul** - 10% din prețul inițial al lotului și taxa de participare se transferă: IBAN-MD60AG000002251211026978 în BC "MoldovaAgroindbanc" S.A., SRL "Rilici-Compani", c/f 1004602001772. **Primirea cererilor se termină la ora 15.00 pe data de 09.12.2024.** Familiarizarea cu bunurile și cu condițiile suplimentare se efectuează prin programare preventivă la tel: **Primăria tel.023154632, 023154631. Informații privind licitația SRL "Rilici-Compani" 023163404, 079876725.**