



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
№ 6/30
от 13.11.2024 г.

Перевод

Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров найма на земельные участки муниципальной собственности

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, Постановления Правительства № 1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, принимая во внимание рекомендации заседания земельной комиссии от 17.10.2024 г. (протокол № 9), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры найма на земельные участки согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VI
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Кристина Краевская-Деренова

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць


Ирина Сердюк

Оформление земельных отношений посредством заключения договоров найма

№ п/п	Наименование нанимателя, идентификационный номер, номер заявления	Адрес участка/ кадастровый номер	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка, кад. номер объекта	Площадь участка, га, кв.м.	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Раночный коэффициент (К4 1-2,0)	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	██████████ S-635 din 03.08.2023	ул. Индепенденцей – ул. Пушкина 0300304.740	публичная	Коммерческий объект временного характера	9 кв.м. (0,0009 га из 0,3289 га)	3 702,85	10%	2	740,57	3	
2	"Ombun-O" OOO 1007602010504 S-741 din 30.11.2023	ул. Конева, 1 0300201.1310	публичная	Существующий коммерческий киоск	6 кв.м. (0,0006 га)	1 833,79	10%	1,5	275,07	1	С условием реконструкции объекта
3	"Victor Farm" OOO 1003602007331 S-85 din 23.05.2024	пл. Василе Александри, 4 0300304.655	публичная	Существующий коммерческий павильон	20 кв.м. (0,002 га)	8 228,56	10%	2	1 645,71		Заключение договора сроком до 28.03.2026
4	██████████ S-86 din 24.05.2024 S-87 din 24.05.2024	ул. Каля Ешилор, 107 0300211.734 0300211.731	публичная	Существующий коммерческий павильон временного характера	20 кв.м. (0,0006 га и 0,0014 га)	6112,64	10%	1,5	916,90	3	

5	<p>██████████ ██████████ ██████████ S-99 din 19.06.2024</p>	ул. Михаила Лесечко, 26 0300201.1014	частная	Существующий вход в коммерческий объект	10 кв.м. (0,001 га)	3056,32	10%	1,5	458,45		Заключение договора сроком до 25.09.2028
6	<p>”Coroliuc Svetlana” ИП 1002602002605 S-101 din 28.06.2024</p>	ул. Алеку Руссо, р-н ж/д 14 0300211.685	частная	Существующая автопарковка	1072 кв.м. (0,1072 га)	327637,62	5%	1,5	24572,82	1	
7	<p>██████████ ██████████ S-110 din 10.07.2024</p>	ул. Штефана чел Маре ши Сфынт, 14-16 0300206.541	публичная	Летняя терраса к коммерческому объекту	84 кв.м. (0,0084 га из 0,6054 га)	34 559,94	10%	2	6 911,99	3	
8	<p>██████████ ██████████ S-113 din 15.07.2024 S-114 din 15.07.2024</p>	ул. Св. Николая угол ул. Ал. Лэпушняну 0300207.746 0300207.747	публичная	Металлический контейнер временного характера	12 кв.м. (0,0006 га и 0,0006 га)	4937,13	10%	2	987,43	3	
9	<p>██████████ ██████████ S-114 din 29.07.2024</p>	ул. Стрыйская, 17 0300206.549 0300206.531	публичная	Под реконструкцию коммерческого киоска	21 кв.м. (0,0021 га)	6 418,27	10%	1,5	962,74	1	С условием реконструкции объекта
10	<p>██████████ ██████████ S-120 din 29.07.2024</p>	ул. Тудора Владимиреску, 8 0300208.572	частная	Под существующий торговый павильон	24 кв.м. (0,0024 га)	7 335,17	10%	1,5	1 100,28	3	
11	<p>“Combinatul de pâine din Bălți” АО 1003602001100 S-146 din 16.08.2024</p>	ул. Михая Витязула 0300304.730	публичная	Существующий коммерческий павильон временного характера	9 кв.м. (0,0009 га из 0,2394 га)	3 702,85	10%	2	740,57	1	

12	██████████ ██████████ ██████████ S-147 din 16.08.2024	ул. Смолян, 37 0300209.1032	публичная	Земельный участок для хозяйственных нужд	73 кв.м. (0,0073 га)	22 311,14	10%	1,5	3 346,67	3	
13	██████████ ██████████ S-153 din 23.08.2024	пл. Василе Александри, 4 0300304.656	публичная	Существующий коммерческий павильон в едином комплексе павильонов	17 кв.м. (0,0017 га)	6 994,27	10%	2	1 398,85		Заключение договора сроком до 28.03.2026
14	██████████ ██████████ S-186 din 14.10.2024	ул. Штефана чел Маре ши Сфынт, 29 0300302.268	публичная	Существующий коммерческий павильон	24 кв.м. (0,0024 га)	9 874,27	10%	2	1 974,85	3	
15	██████████ ██████████ S-185 din 11.10.2024	ул. Болгарская, б/н 0300201.1024 0300201.948	публичная	Существующий коммерческий павильон	21,7 кв.м. (0,0015 га и 0,00067 га)	6 632,22	10%	1,5	994,83	3	
16	██████████ ██████████ S-168 din 23.09.2024	ул. Либертэций, б/н угол ул. Михая Витязула 0300304.489	публичная	Существующий коммерческий павильон	13,5 кв.м. (1/2 из 0,0027 га)	5 554,28	10%	2	1 110,86	1	
17	██████████ ██████████ S-169 din 23.09.2024	ул. Либертэций, б/н угол ул. Михая Витязула 0300304.489	публичная	Существующий коммерческий павильон	13,5 кв.м. (1/2 из 0,0027 га)	5 554,28	10%	2	1 110,86	1	

18	 S-172 din 26.09.2024	ул. Александру чел Бун, 44А 0300201.1015	публичная	Существующий коммерческий павильон	24 кв.м. (0,0024 га)	7 335,17	10%	1,5	1 100,28	3	
19	 S-178 din 02.10.2024	ул. Колесова, 6 0300209.923	публичная	Существующий коммерческий павильон	25 кв.м. (0,0025 га)	7 640,80	10%	1,5	1 146,12		Заключение договора сроком до 02.05.2028
20	“Globalauto Service” ООО 1015602002560 S-145 din 15.08.2024	ул. Александру чел Бун, 3 0300201.1209	публичная	Для размещения террасы	144 кв.м. (0,0144 га)	44 011,02	10%	1,5	6 601,65	3	