



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**
№ 6/18
от 12.11.2024 г.

Перевод

Об оформлении земельных отношений
посредством заключения договоров найма
земельных участков, занятых гаражами

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ № 133 от 15.11.2018 года, Постановление Правительства № 1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 года «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления физических лиц с представленными документами, рекомендации земельной комиссии (протоколы № 7 от 11.07.2024 г. и № 9 от 17.10.2024 г.),

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры найма на земельные участки согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VI
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Кристина Краевская-Деренова

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ 6/18 от 12.11.2024 г.

№	Наименование нанимателя, идентификационный номер	Адрес участка, кад.номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость, участка, лей	Процент от норматив. стоимости земли %	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Решение комиссии
1	2	3		4	5	6	7	8	9	11
1	██████████ № S-692 din 06.10.2023	ул. Шалом Алейхем 0300302.603	частная	Под существующий металлический гараж	20,0 м ²	6112,64	10	916,90	5	
2	██████████ S-701 din 13.10.2023	ул. Александр Бородин, 26 0300202.318	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 м ²	5501,38	10	825,21	5	
3	██████████ S-727 din 16.11.2023	str. Аурела Влайку, 0300101.744	публичная	Под существующий металлический гараж	26,0 м ²	7946,43	10	1191,97	5	
4	██████████ S-777 din 27.12.2023	ул. Александра Бородин, 24 0300202.414	публичная	Под существующий металлический гараж	18,6 м ²	5684,76	10	852,71	5	
5	██████████ S-2 din 04.01.2024	ул. Александра Бородин, 26 0300202.320	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 м ²	5501,38	10	825,21	5	
6	██████████ S-8 din 17.01.2024	ул. Иван Колесов, р-н ж/д № 26 0300209.1026	публичная	Под существующий металлический гараж	20,0 м ²	6112,64	10	916,90	5	
7	██████████ S-9 din 22.01.2024	ул. Александра Бородин р-н ж/д № 26 0300202.305	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 м ²	5501,38	10	825,21	5	
8	██████████ S-31 din 23.02.2024	ул. Петру Заднипру 0300107.443	публичная	Под существующий металлический гараж	16,8 м ²	5134,62	10	770,19	5	

9	██████████ S-91 din 28.05.2024	ул. Карл Либкнехт, р-н ж/д № 8 0300107.436	публичная	Под существующий металлический гараж	36,0 м ²	11002,76	10	1650,41	5	
10	██████████ S-102 din 03.07.2024	ул. Сергея Карасёв, 59 0300214.417	публичная	Под существующий металлический гараж	21,3 м ²	6509,96	10	976,49	5	
11	██████████ S-104 din 04.07.2024	ул. Локомотивелор, р-н ж/д №1/В 0300103.443	частная	Под существующий металлический гараж	18,0 м ²	5501,38	10	825,21	3	
12	██████████ S-106 din 04.07.2024	ул. Болгарская, б/н 0300201.930	публичная	Под существующий металлический гараж	19,0 м ²	5807,01	10	871,05	3	
13	██████████ S-116 din 26.07.2024	ул. Дечебал, 35 0300208.580	частная	Под существующий металлический гараж	26,0 м ²	7946,43	10	1191,97	3	
14	██████████ S-117 din 26.07.2024	ул. Ак. Владимира Белоусова, р-н ж/д № 49 0300208.587	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 м ²	5501,38	10	825,21	3	
15	██████████ S-118 din 26.07.2024	ул. Киевская, 44 0300105.003	публичная	Под существующий металлический гараж	24,0 м ²	7335,17	10	1100,28	3	
16	██████████ S-121 din 25.07.2024	ул. Дечебала, б/н 0300209.994	публичная	Под существующий металлический гараж	21,0 м ²	6418,27	10	962,74	3	
17	██████████ S-122 din 30.07.2024	ул. Александра Бородина, 26 0300202.333	публичная	Под существующий металлический гараж	19,0 м ²	5807,01	10	871,05	3	

18	██████████ S-123 din 31.07.2024	ул. Болгарская, 30 0300201.1141	публичная	Под существующий металлический гараж	26,0 м ²	7946,43	10	1191,97	3	
19	██████████ S-127 din 07.08.2024	ул. Петру Заднипру, б/н 0300107.478	частная	Под существующий металлический гараж	18,0 м ²	5501,38	10	825,21	3	
20	██████████ S-134 din 13.08.2024	ул. Дмитрий Шостакович, 1 0300205.930	публичная	Под существующий металлический гараж	24,0 м ²	7335,17	10	1100,28	3	
21	██████████ S-138 din 14.08.2024	ул. Сергей Карасев, 59 0300214.424	публичная	Под существующий металлический гараж	19,4 м ²	5929,26	10	889,39	3	
22	██████████ S-149 din 22.08.2024	ул. Болгарская, 130 0300201.1049	частная	Под существующий металлический гараж	23,0 м ²	7029,54	10	1054,43	3	
23	██████████ S-152 din 23.08.2024	ул. Дечебал, б/н р-н ж/д № 31 0300208.581	частная	Под существующий металлический гараж	18,0 м ²	5501,38	10	825,21	3	
24	██████████ S-157 din 30.08.2024	ул. Иван Колесов, 3 0300209.974	публичная	Под существующий металлический гараж	20,0 м ²	6112,64	10	916,90	3	
25	██████████ S-170 din 24.09.2024	ул. Н. Йорга, 22 0300302.274	публичная	Под существующий металлический гараж	24,0 м ²	7335,17	10	1100,28	3	
26	██████████ S-171 din 25.09.2024	ул. Ивана Франко, б/н р-н ж/д № 5 0300107.439	публичная	Под существующий металлический гараж	24,0 м ²	7335,17	10	1100,28	3	
27	██████████ S-177 din 02.10.2024	ул. Александра Бородина, 26 0300202.315	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 м ²	5501,38	10	825,21	3	