



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**  
nr. 6/18  
din 12.11.2024

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare  
prin încheierea contractelor de locațiune a  
terenurilor ocupate de garaje

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală, cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și actele prezentate, recomandările comisiei funciare (procesele-verbale nr. 7 din 11.07.2024 și nr. 9 din 17.10.2024), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice prin încheierea contractelor de locațiune, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze contractele de locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice, conform anexei.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VI  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Cristina Craevscaia-Derenova

Contrasemnează:  
Secretara Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. 6/18 din 12.11.2024

No	Denumirea locatarului IDNO	Adresa terenului, numărul cadastral	Domeniu 1	Modul de folosință a terenului	Suprafa ța terenulu i, m.p.	Prețul normativ al terenului, lei	Procentul din prețul normativ al terenului %	Suma plății anuale, lei	Terme nul locațiu nii, ani	Notă
1	2	3		4	5	6	7	8	9	11
1	██████████ S-692 din 06.10.2023	str. Șalom Aleihem, f/n 0300302.603	privat	Sub garaj metalic existent	20,0 m <sup>2</sup>	6112,64	10	916,90	5	
2	██████████ S-701 din 13.10.2023	str. Alexandr Borodin, 26 0300202.318	public	Sub garaj metalic existent	18,0 m <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	5	
3	██████████ S-727 din 16.11.2023	str. Aurel Vlaicu, f/n 0300101.744	public	Sub garaj metalic existent	26,0 m <sup>2</sup>	7946,43	10	1191,97	5	
4	██████████ S-777 din 27.12.2023	str. Alexandr Borodin, 24 0300202.414	public	Sub garaj metalic existent	18,6 m <sup>2</sup>	5684,76	10	852,71	5	
5	██████████ S-2 din 04.01.2024	str. Alexandr Borodin, 26 0300202.320	public	Sub garaj metalic existent	18,0 m <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	5	
6	██████████ S-8 din 17.01.2024	str. Ivan Kolesov, f/n apl c/1 nr. 3 0300209.1026	public	Sub garaj metalic existent	20,0 m <sup>2</sup>	6112,64	10	916,90	5	
7	██████████ S-9 din 22.01.2024	str. Alexandr Borodin, f/n apl c/1 nr. 26 0300202.305	public	Sub garaj metalic existent	18,0 m <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	5	

8	[REDACTED] S-31 din 23.02.2024	str. Petru Zadnipru, f/n 0300107.443	public	Sub garaj metalic existent	16,8 m <sup>2</sup>	5134,62	10	770,19	5	
9	[REDACTED] S-91 din 28.05.2024	str. Karl Liebknecht, f/n reg c/l nr. 8 0300107.436	public	Sub garaj metalic existent	36,0 m <sup>2</sup>	11002,76	10	1650,41	5	
10	[REDACTED] S-102 din 03.07.2024	str. Serghei Karasev, 59 0300214.417	public	Sub garaj metalic existent	21,3 m <sup>2</sup>	6509,96	10	976,49	5	
11	[REDACTED] S-104 din 04.07.2024	str. Locomotivelor, (regiu- nea b/i 1/V) 0300103.443	privat	Sub garaj metalic existent	18,0 m <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	3	
12	[REDACTED] S-106 din 04.07.2024	str. Bulgară, f/n 0300201.930	public	Sub garaj metalic existent	19,0 m <sup>2</sup>	5807,01	10	871,05	3	
13	[REDACTED] S-116 din 26.07.2024	str. Decebal, 35 0300208.580	privat	Sub garaj metalic existent	26,0 m <sup>2</sup>	7946,43	10	1191,97	3	
14	[REDACTED] S-117 din 26.07.2024	str. Academician Vladimir Belousov, (reg. c/l nr. 49) 0300208.587	public	Sub garaj metalic existent	18,0 m <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	3	
15	[REDACTED] S-118 din 26.07.2024	str. Kiev, 44 0300105.003	public	Sub garaj metalic existent	24,0 m <sup>2</sup>	7335,17	10	1100,28	3	
16	[REDACTED] S-121 din 25.07.2024	str. Decebal, f/n 0300209.994	public	Sub garaj metalic existent	21,0 m <sup>2</sup>	6418,27	10	962,74	3	
17	[REDACTED] S-122 din 30.07.2024	str. Alexandr Borodin, 26 0300202.333	public	Sub garaj metalic existent	19,0 m <sup>2</sup>	5807,01	10	871,05	3	

18	[REDACTED] S-123 din 31.07.2024	str. Bulgară, 30 0300201.1141	public	Sub garaj metalic existent	26,0 m <sup>2</sup>	7946,43	10	1191,97	3	
19	[REDACTED] S-127 din 07.08.2024	str. Petru Zadnipru, f/n 0300107.478	privat	Sub garaj metalic existent	18,0 m <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	3	
20	[REDACTED] S-134 din 13.08.2024	str. Dmitrii Șostakovici, 1 0300205.930	public	Sub garaj metalic existent	24,0 m <sup>2</sup>	7335,17	10	1100,28	3	
21	[REDACTED] S-138 din 14.08.2024	str. Serghei Karasiov, 59 0300214.424	public	Sub garaj metalic existent	19,4 m <sup>2</sup>	5929,26	10	889,39	3	
22	[REDACTED] S-149 din 22.08.2024	str. Bulgară, 130 0300201.1049	privat	Sub garaj metalic existent	23,0 m <sup>2</sup>	7029,54	10	1054,43	3	
23	[REDACTED] S-152 din 23.08.2024	str. Decebal, f/n (reg. c/1 nr. 31) 0300208.581	privat	Sub garaj metalic existent	18,0 m <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	3	
24	[REDACTED] S-157 din 30.08.2024	str. Ivan Kolesov, 3 0300209.974	public	Sub garaj metalic existent	20,0 m <sup>2</sup>	6112,64	10	916,90	3	
25	[REDACTED] S-170 din 24.09.2024	str. Nicolae Iorga, 22 0300302.274	public	Sub garaj metalic existent	24,0 m <sup>2</sup>	7335,17	10	1100,28	3	
26	[REDACTED] S-171 din 25.09.2024	str. Ivan Fedko, f/n (reg. c/1 nr. 5) 0300107.439	public	Sub garaj metalic existent	24,0 m <sup>2</sup>	7335,17	10	1100,28	3	
27	[REDACTED] S-177 din 02.10.2024	str. Alexandr Borodin, 26 0300202.315	public	Sub garaj metalic existent	18,0 m <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	3	