



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2024 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении обращения ОА "ТТТ- Balti"
зарегистрированное в примэрии
за № 03-15/3207 от 09.09.2024 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14, ч. (2) ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»», Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения ОА "ТТТ - Balti" зарегистрированное за № 03-15/3207 от 09.09.2024 года, заключения Управления Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/619 от 25.09.2024 года и представленных документов, и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаем (протокол № 7 от 25.10.2024 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Дать согласие на сдачу внаём помещения в здании Гимназии № 7 по ул. Колесова, 15, общей площадью 666,9 кв.м., кадастровый номер 03002130065, для проведения спортивных занятий среди молодого и старшего поколения по футболу, волейболу, гандболу и баскетболу по 1 часу 4 дня в неделю (понедельник, среда, пятница с 21:00 до 22:00, воскресенье с 17:00 до 18:00), сроком на 1 учебный год, с оплатой за наем, с применением рыночного коэффициента (К4) – 0,5.
2. Примару муниципия Бэлць осуществить отбор нанимателей путем прямых переговоров и в течение 15 дней заключить договор найма.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на VI
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Spec examinare
dnei M. Toboamalei
U. Fusu
11.09.24

D. P. V. Fusu
D. V. V. Rocea

Spec examinare, contract urgent.
10.09.24

Примару мун. Бэлць
г-ну Петкову А.С.
председатель ОА «ТТТ - Balti»
Тучин А.В.
тел. 069380831

Ходатайство

Общественная Ассоциация «ТТТ - Balti» просит Вас предоставить в аренду большой спортивный зал, находящийся по улице Колесова, 15 (гимназия №7) для организации и проведения спортивных занятий среди молодого и старшего поколения по общей физической подготовке, футболу, волейболу, гандболу, баскетболу. Ходатайствуем по 1 часу 4 дня в неделю сроком на один год после тренировочного процесса Специализированной Спортивной школы №1 отделения гандбол в следующие дни:
понедельник, среда, пятница с 21.00 до 22.00
воскресенье с 17.00 до 18.00

Председатель ОА «ТТТ - Balti»

[Handwritten signature]

Тучин А.В.



44 ураси

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BALTII	
DIRECȚIA SECRETARIAT	
Nr. de intrare	03-15/3207
09	09/2024

AVIZ
la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți
Cu privire la examinarea adresării
OA "TTT - Balti"
înregistrate la primărie
cu nr 03-15/3207 din 09.09.2024

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului Direcției învățământ, tineret și sport primăriei nr. 02-10/619 din 25.09.2024 și documentelor prezentate.

Luînd în considerație prevederile art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 25.10.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare**



Veaceslav Fusu

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina Tabanscaia



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului deciziei consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea adresării
OA ”TTT - Balti”
înregistrate la primărie
cu nr 03-15/3207 din 09.09.2024”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării OA ”TTT - Balti” înregistrate cu nr 03-15/3207 din 09.09.2024 și avizului Direcției Învățămînt, Tineret și Sport nr. 02-10/619 din 25.09.2024 și documentelor prezentate, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 7 din 25.10.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalii Balan'.

Vitalii BALAN

05.11.24

ПРОТОКОЛ № 7
Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём

от «25» октября 2024 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,
Шмульский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии (по вопросам найма муниципального имущества)

Члены комиссии:

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;
Борденюк М.В. - Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;
Фусу В.Г. - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

№ п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
1	Общинный центр психического здоровья мун. Балць Регистрация обращения № 03-12/3185 от 05.09.2024 года.	Просят продлить Договор безвозмездного пользования № 5 от 01.07.2024 года по ул. Шевченко, 23А (А, Б, Д вход 2), с 01.01.2025 года, сроком на 3 года (с 01.01.2025 по 31.12.2027 года). <u>Срок действия договора до 31.12.2024 года.</u>			<i>Удовлетворить частично, срок на 1 год.</i>
2	МП Гостиница «Балць» Регистрация обращения № 03-12/3199 от 06.09.2024 года.	В связи с произведенными кадастровыми работами в феврале-апреле 2024 года в помещениях, просим внести изменения в Решения № 2/31 от 28.03.2024 года, касаемо площади, с 48,3 кв. м., на 48,5 кв. м.			<i>Удовлетворить</i>
3	ОА «ТТТ-Balti» Регистрация обращения № 03-15/3207 от 09.09.2024 года.	Просят предоставить в аренду большой спортивный зал, находящийся по ул. Колесова, 15 (Гимназия № 7) для организации и проведения спортивных занятий среди молодого и старшего поколения по общей физической подготовке, футболу, волейболу, гандболу, баскетболу. Ходатайствуем по 1 часу 4 дня в неделю сроком на 1 год после тренировочного процесса Специализированной Спортивной школы № 1 отделения гандбола в следующие дни: - понедельник, среда, пятница, с 21.00 до 22.00 - воскресенье с 17.00 до 18.00	К4- 0,5 Ежемесячная плата – 1 720,86 лей Годовая плата – 20 650,32 лей	К4- 0,5	<i>Удовлетворить, срок на 1 учебный год, путем подписания переписки.</i>
	Заклучение Управления Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/619 от 25.09.2024 года.	Сообщает, что данное помещение с 2016 года передано внаем на неограниченный срок с постоянным размещением отделения гандбола Специализированной Спортивной школе № 1. Ссылаясь на письмо администрации ССШ № 1, считаем возможным сдать в наем вышеуказанных помещений в запрашиваемое время, так как это не будет препятствовать проведению учебно-тренировочного и соревновательного процесса отделения гандбола, сроком на 1 учебный год.			
4	Моруз Юрий Регистрация обращения № 03-12/3199 от 06.09.2024 года.	Просят предоставить в аренду помещение расположенное по адресу: ул. Михай Битязул, 44, № 3, общей площадью 90,7 кв. м., для открытия магазина. Вид деятельности магазина, розничная торговля блу мебелью. Обязуется произвести ремонт в помещении за свой счет.	К4- 2,0 Ежемесячная плата – 12 784, 98 лей Годовая плата – 153 419,77 лей.	К4-2,0	<i>Удовлетворить, 1,4-3,0, срок на 3 года. Лично.</i>

*Procedura
din M. Târgu Mureș
V. F. 20.09.2024*

REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUN. BĂLȚI
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,
TINERET ȘI SPORT
3100, mun. Bălți, str. Independenței 1
tel. 2-23-07, fax: 2-21-91



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ПРИМЭРИЯ МУН. БЭЛЦЬ
УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,
МОЛОДЕЖИ И СПОРТА
3100, мун. Бэлць, ул. Индепенденцей, 1
тел. 2-23-07, факс: 2-21-91

25.09.2024г. Оа-10/619

la nr. _____ de la _____

**Начальнику УМС и ЗО,
г-ну Фусу В. Г.**

Управление Образования, Молодежи и Спорта на письмо председателя ОА «ТТТ-Bălți», зарегистрированное под № 03-15/3207 от 09.09.2024 г., по вопросу сдачи в аренду большого спортивного зала, находящегося по ул. Колесова, 15 (гимназия № 7) для организации и проведения спортивных занятий среди молодого и старшего поколения по футболу, волейболу, гандболу и баскетболу по одному часу 4 дня в неделю сроком на один учебный год после тренировочного процесса отделения гандбола Спортивной Специализированной Школы № 1, согласно расписанию - понедельник, среда, пятница с 21.00 до 22.00 и в воскресенье с 17.00 до 18.00, сообщает Вам, что данное помещение с 2016 г. передано внаем на неограниченный срок с постоянным размещением отделения гандбола Специализированной Спортивной Школы № 1, в соответствии с договором аренды № 1 от 25.04.2016 г., на основании решения Совета мун. Бэлць № 3/6 от 31.03.2016 г.

Ссылаясь на письмо администрации ССШ № 1 (регистрационный номер № 75 от 12.09.2024 г.) считаем возможным сдачу в наем вышеуказанных помещений в запрашиваемое время, так как это не будет препятствовать проведению учебно-тренировочного и соревновательного процесса отделения гандбола.

Учитывая вышеизложенное, считаем целесообразным рассмотрение данного вопроса в рамках заседания комиссии по сдаче муниципального имущества внаём.

Прилагаются:

- проект договора аренды;
- расчет за наем;
- план помещения;
- заключение директора Спортивной Специализированной Школы № 1.

И. О. начальника УОМС

Рошка А. П.

исп. Дмитраков Ю.В.
начальник Отдела Молодежи и Спорта УОМС
тел. 023154677



proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. _____

Mun. Bălți _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria mun. Bălți, reprezentată de Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006, în calitate de Locatar pe de o parte, și _____, în calitate de Locatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. / din .2024 și procesului verbal de negocieri nr. / din / 2024.

2.2. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a încăperii în incinta sălii sportiv la Gimnaziului № 7, din str. Colesov, 15, cu nr. cadastral 03002130065, cu suprafața totală de 666.9 m², (etajul I, blocul A/6, încăperile nr. 33) pentru organizarea și desfășurarea activităților sportive în rândul generației tinere și mai în vârstă din fotbal, volei, handbal și baschet, câte 1 ore pe zi, 4 zile în săptămână (luni, marți, vineri 21:00-22:00 și duminică 17:00-18:00).

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „_____” până la „_____”.

III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4 – 0,5. Pentru anul **2024** cuantumului chiriei se stabilește în mărime de **20 650,32 lei** conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune. Cuanumul chiriei nu include taxe pe valoare adăugată.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate până la data de **25** a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de **10** zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de **0,01 %** din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m² de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatorul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatorul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu

au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatorul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3 Locatorul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

4.4.1. să achite la timp chiria, serviciile comunale;

4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.4.5 să nu subînchirieze bunul închiriat;

4.4.6 să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de _____ zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținîndu-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.

4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatarului privind valoarea acestora.

4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatorul s-a obligat să le compenseze.

4.7. Intervenție în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decît cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;

5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea locațiunii și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.

5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai tîrziu de 1 lună înainte de finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

VI. CONDIȚII SPECIALE

6.1. În cazul prolongării contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru locațiune, conform tarifelor în vigoare.

6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune (după rezilierea contractului), pînă la momentul transmiterii încăperii Locatarului (cu întocmirea actului de predare-primire).

VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune și modificările lui, cu termen de valabilitate nu mai mare de 3 ani, se înregistrează în registrul secretarului Consiliului municipal Bălți, în alte cazuri, cu termen mai mare de 3 ani, se înregistrează în Registrul Bunurilor Imobile la Oficiul Cadastral Teritorial.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în _____ exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatarul

Primăria m.Bălți ,DITS

(Adresa juridică)

Piața Independenței, 1,

(Rechizitele bancare)

c/f 1015601000259

bic/ TREZMD2X cont/ 226602

Iban/

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

Coordonat Șef interimar DITS

Locatarul

(Adresa juridică)

(Rechizitele bancare)

Locatarul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.)

A. P. Roșca

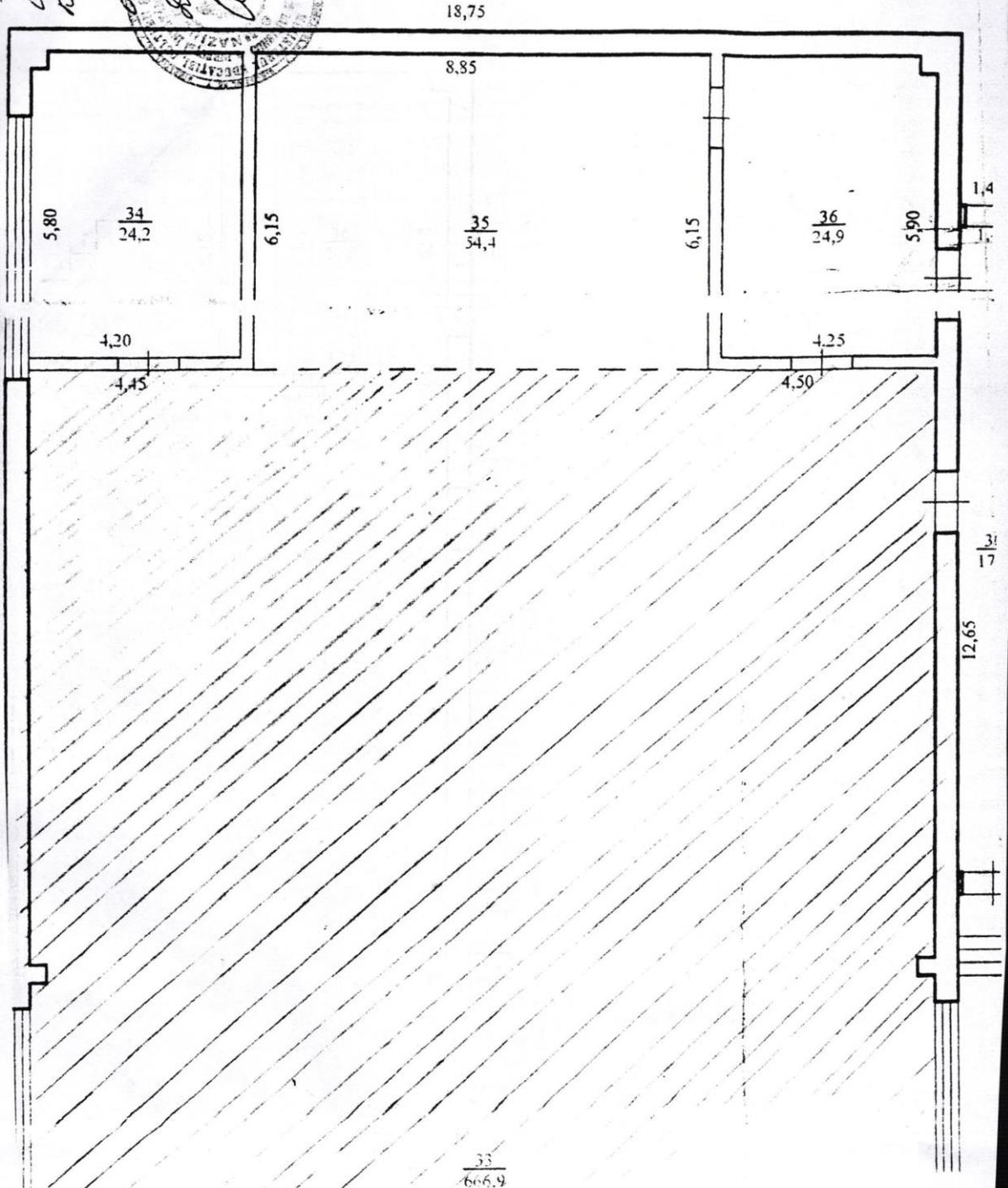


Anexa Nr. 1

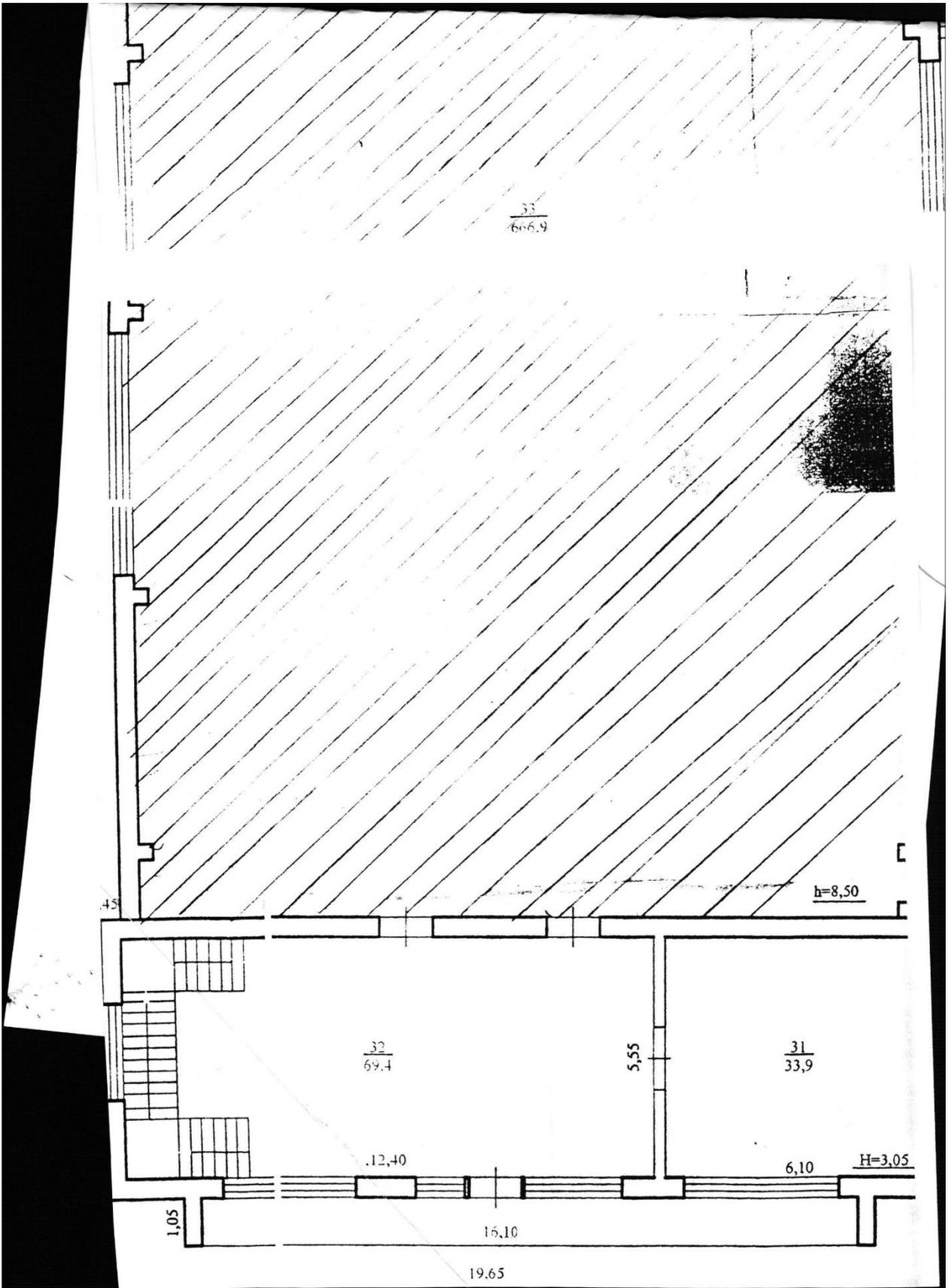
Cu original
corectat
S = 66



Dr. G. G. G.
coordonator
Cogn. amputat
D. G. G.
000213065
D. G. G.
D. G. G.



3/17



CALCUL

pentru inchiriere spatii pentru anul 2024
în conformitate cu Legea bugetului de stat
pentru anul 2024 Nr. 418 din 22.12.2023 (anexa nr.9)

T _b – tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1m ² pentru mun. Bălți pe anul 2024	<u>325.29</u>
K ₁ – coeficientul de amplasare a încăperii (încăpere supraterană, inclusiv parter)	<u>0,4</u>
K ₂ – coeficientul amenajării tehnice (apeduct, canalizare, încălzire centrală)	<u>0,4</u>
K ₃ – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (spații pentru sportive și de întremare a sănătății)	<u>0,2</u>
K ₄ – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S – suprafața încăperii (m ²)	<u>666.9</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$325.29 \times (1 + 0,4 + 0,4 + 0,2) \times 0,5 \times 666.9 = 216\,935,90 \text{ lei}$$

$$216\,935,90 / 2017 \times 1 \times 4 \times 4 = 1\,720,86 \text{ lei}$$

$$1\,720,86 \times 12 = 20\,650,32 \text{ lei}$$

Cuquantumul locațiunii anuale 20 650,32 lei

Cuquantumul locațiunii lunare 1 720,86 lei

Coordonat Șef Contabil DÎTS

A. Rudnițaia

Contabil pe chiria Zubcova A.
Tel. (0231)24015




REPUBLICA MOLDOVA

Primăria mun. Bălți
Direcția Învățământ, Tineret
și Sport mun. Bălți
ȘCOALA SPORTIVĂ
SPECIALIZATĂ NR.1
MD 3110, Mun. Bălți,
str.M. Sadoveanu 54
Tel.: +(373231) 44994
ss1-beltsv@yandex.ru



Примэрия мун. Бэлць
Управление Образования,
Молодежи и Спорта
мун.Бэлць
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ
СПОРТИВНАЯ
ШКОЛА №1
МД 3110, мун. Бэлць
ул. М.Садовяну 54
Тел.: +(373231) 44994
ss1-beltsv@yandex.ru

№ 75 от 12.09. 2024г.

**И.о. Начальника УОМиС
Г-ну Рошка А.П.
от директора ССШ №1
Шарик О.**

Ознакомившись с ходатайством от председателя ОА «ТТТ-Бălți» Тучина А.В., о предоставлении в аренду большого спортивного зала, находящийся по адресу мун. Бэлць, ул. Колесова, 15 (Гимназия №7) для организации и проведения спортивных занятий среди молодого и старшего поколения по общей физической подготовке, футболу, волейболу, баскетболу, гандболу по 1 (одному) часу 4 дня в неделю сроком на один год после тренировочного процесса отделения гандбола Специализированной Спортивной Школы №1 в следующие дни:

Понедельник, среда, пятница с 21.00 до 22.00

Воскресенье с 17.00 до 18. 00

Администрация ССШ №1 считает возможным сдать в аренду большого спортивного зала находящийся по адресу мун. Бэлць, ул. Колесова, 15 (Гимназия №7) председателю ОА«ТТТ-Бălți» Тучину А.В. по 1 (одному) часу 4 дня в неделю сроком на один год после тренировочного процесса отделения гандбола Специализированной Спортивной Школы №1, так как это не мешает проведению учебно-тренировочного и соревновательного процесса отделения гандбола ССШ №1.

Директор ССШ № 1



Шарик О.

Dr. V. Fuzy
Dr. V. Fuzy

Sp. ex. m. m. m., спорт. Бэлць
10.09.24

Примару мун. Бэлць
г-ну Петкову А.С.
председатель ОА «ТТТ - Balti»
Тучин А.В.
тел. 069380831

Dr. V. Fuzy

Ходатайство

Общественная Ассоциация «ТТТ - Balti» просит Вас предоставить в аренду большой спортивный зал, находящийся по улице Колесова, 15 (гимназия №7) для организации и проведения спортивных занятий среди молодого и старшего поколения по общей физической подготовке, футболу, волейболу, гандболу, баскетболу. Ходатайствуем по 1 часу 4 дня в неделю сроком на один год после тренировочного процесса Специализированной Спортивной школы №1 отделения гандбол в следующие дни:
понедельник, среда, пятница с 21.00 до 22.00
воскресенье с 17.00 до 18.00

Председатель ОА «ТТТ - Balti»

06.09.2024



A.V. Tuchin

Тучин А.В.

