



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2024 г.

Проект
Перевод

Об утверждении отчёта работ по разработке геометрического плана и установлению границ земельного участка с кадастровым номером [REDACTED], расположенного по ул. [REDACTED], [REDACTED] и внесении изменений в распоряжение примара мун. Бэлць № 611 от 09.07.2004 г. «О закреплении земельных участков в собственность»

В соответствии с ч. (3) ст. 14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 г. «О местном публичном управлении», Законом РМ № 1543-XII от 25.02.1998 г. «О кадастре объектов недвижимого имущества», руководствуясь Инструкцией по выполнению кадастровых работ на уровне земли, утверждённой Приказом Агентства земельных отношений и кадастра № 70 от 04.08.2017 г., с последующими изменениями, и Постановлением Правительства № 437/2019 «Об утверждении Положения о порядке корректировки ошибок, допущенных в процессе передачи в собственность земельных участков», с последующими дополнениями и изменениями, рассмотрев заявление, зарегистрированное под № [REDACTED] от [REDACTED] года, об утверждении отчёта работ по разработке геометрического плана с установлением границ земельного участка (кадастровый номер [REDACTED]), расположенного по ул. [REDACTED], [REDACTED], и внесении изменений в распоряжение примара мун. Бэлць № 611 от 09.07.2004 г. относительно площади земельного участка, принимая во внимание рекомендации земельной комиссии от 08.10.2024 г. (протокол № 8), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить отчёт работы по разработке геометрического плана и установлению границ земельного участка, расположенного по ул. [REDACTED], [REDACTED], с кадастровым номером [REDACTED] согласно приложению.
2. Исключить п. 19 приложения № 1 к распоряжению примара № 611 от 09.07.2004 г. «О закреплении земельных участков в собственность».
3. Уполномочить примара муниципия Бэлць согласовать отчёт работы по разработке геометрического плана по изменению границ земельного участка согласно приложению.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VII
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение
к решению Совета мун. Бэлць
№ ____ от _____ 2024 г.

содержит персональные данные

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți

Cu privire la aprobarea raportului lucrării de elaborare a planului geometric cu stabilirea hotarelor de teren, numărul cadastral [REDACTAT] amplasat pe str. [REDACTAT], cu modificarea dispoziției primarului mun.Bălți nr. 611 din 09.07.2004

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14 alin. (3) al Legii RM nr. 436 - XVI din 28.12.2006 "privind administrația publică locală", Legea RM nr.1543–XII din 25.02.1998 "cadastrului bunurilor imobile", în baza "Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren" aprobate prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu ulterioarele modificări și Hotărârea Guvernului nr.437/2019 "pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor", cu ulterioarele completări și modificări.

Examinând cererea înregistrată cu nr. [REDACTAT] din [REDACTAT], privind la aprobarea raportului lucrării de elaborare a planului geometric cu stabilirea hotarelor de teren, numărul cadastral [REDACTAT] amplasat pe str. [REDACTAT], cu modificarea Dispoziției primarului mun.Bălți nr. 611 din 09.07.2004, în vederea suprafeței de teren.

În urma prelucrării datelor sa constatat, că nu corespunde localizarea, configurația și suprafața cu amplasarea reală a terenului se datorează erorilor de precizie la determinarea coordonatelor punctelor de cotitură a hotarului în cadrul înregistrării primare. Se va aproba planul geometric nou elaborat în hotar general cu suprafața atribuită de 570 m.p.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare din 08.10.2024 (proces-verbal nr.8), considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al DPM și RF



Fusu Veaceslav

Executant:
Șef adjunct a DPM și RF
Diana Bacioi



Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la aprobarea raportului lucrării de elaborare a planului geometric cu
stabilirea hotarelor de teren, numărul cadastral [REDACTED], amplasat pe str.
[REDACTED], cu modificarea dispoziției primarului mun.Bălți nr. 611 din
09.07.2004”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la
aprobarea raportului lucrării de elaborare a planului geometric cu stabilirea hotarelor
de teren, numărul cadastral [REDACTED], amplasat pe str. [REDACTED] cu
modificarea dispoziției primarului mun.Bălți nr. 611 din 09.07.2004”, care a fost
elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art.
14 alin. (3) al Legii RM nr. 436 - XVI din 28.12.2006 privind administrația publică
locală, Legea RM nr.1543–XII din 25.02.1998 cadastrului bunurilor imobile, în baza
Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren”
aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.70 din 04.08.2017, cu
ulterioarele modificări și Hotărârea Guvernului nr.437/2019 pentru aprobarea
Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii
în proprietate a terenurilor, cu ulterioarele completări și modificări, examinând
cererea înregistrată cu nr. [REDACTED] din [REDACTED], privind la aprobarea raportului
lucrării de elaborare a planului geometric cu stabilirea hotarelor de teren (numărul
cadastral [REDACTED]), amplasat pe str. [REDACTED], cu modificarea Dispoziției
primarului mun.Bălți nr. 611 din 09.07.2004, în vederea suprafeței de teren, luând
în considerație recomandările ședinței comisiei funciare din 08.10.2024 (proces-
verbal nr.8), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința
Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
29.10.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalie BALAN'.

Vitalie BALAN