



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2024

Proiect

Cu privire la operarea modificării în decizia Consiliului municipal Bălți nr. 2/31 din 28.03.2024 „Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperii neutilizate din incinta hotelului ”Bălți” din str. M. Sadoveanu, 1”

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) ale Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 ale Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării ÎM ”Hotelul ”Bălți” nr. 108 din 04.09.2024 cu documentele prezentate și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (procesul-verbal nr. 7 din 25.10.2024), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se operează în p. 1 al deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 2/31 din 28.03.2024 „Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperii neutilizate din incinta hotelului ”Bălți” din str. M. Sadoveanu, 1” următoarea modificare: sintagma “...cu suprafața totală de 48,3 m²...” se substituie cu sintagma „...cu suprafața totală de 48,5 m²...”.
2. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, protecție socială și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a VI
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc



DECIZIA
РЕШЕНИЕ
nr. 2/31
din 28.03.2024

Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperii neutilizate din incinta hotelului "Bălți" din str. M. Sadoveanu, 1

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) ale Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 ale Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului ÎM „Hotelul ”Bălți”” nr. 7 din 16.01.2024, documentelor prezentate și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (proces-verbal nr. 1 din 17.01.2024), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite darea în locațiune a încăperii neutilizate din incinta hotelului “Bălți” situată pe str. M. Sadoveanu, 1, cu suprafața totală de 48,3 m², numărul cadastral 0300304.057.01.002, pentru comercializarea produselor alimentare și alcool, pe un termen de 3 ani, cu condiția aplicării coeficientului de piață (K₄) – 4,0.
2. ÎM „Hotelul “Bălți” să realizeze selectarea locatarului pe calea petrecerii licitației „cu strigare” în ordinea stabilită de Guvernul RM și, conform rezultatelor negocierilor, în decurs de 15 zile, să încheie contractul de locațiune, cu asigurarea înregistrării lui conform legislației în vigoare.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotinului, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a II
ordinare a Consiliului
municipal Bălți

Digitally signed by Gramma Serghei
Date: 2024.04.05 17:13:40 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Serghei Gramma

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului
municipal Bălți

Digitally signed by Serdiuc Irina
Date: 2024.04.05 18:42:56 EEST
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Irina Serdiuc

*Seu excoibce
drei il. Tobanica's
U. Fiscal 10.09.24*

PRIMĂRIA m. Bălți
ÎM HOTELUL „BĂLȚI”
Str. M. Sadovenu, 1, MD-3100
mun. Bălți, tel. 0(231)6-13-66,
0 (231)6-12-19
IBANMD89ML000000002251421397
BC „Moldindconbank” SA f. Bălți
c/b MOLDMD2x321
Codul Fiscal 1002602004012



ПРИМАРИЯ мун. Бэлць
МП Гостиница «БЭЛЦЬ»
ул. М.Садовяну, 1, MD-3100,
мун. Бэлць, тел. 0(231) 6-13-66,
0(231) 6-12-19
BAN MD89ML000000002251421397
BC „Moldindconbank” SA f. Bălți
c/b MOLDMD2x321
Фискальный код 1002602004012

Nr.108 din 04.09.2024

Primarul mun.Bălți
Dlui Alexandr Petkov

Prin prezenta, administrația Întreprinderii Municipale „Hotel Bălți”, Vă aduce la cunoștința că în lunile februarie-aprilie a.2024 de Serviciul Cadastral Teritorial Bălți sa efectuat lucrări cadastrale curente clădire S>10000 m2.(măsurarea suprafața interioara camerilor) str. Mihai Sadovenu,1, mun. Bălți.

Conform modificării apărută la schemelor, solicităm modificări în decizia nr. 2/31 din 28 martie 2024, modificări la clauza 1,cu suprafața totală 48.3 m.2 la 48.5m.2, numărul cadastral 0300304.057.01.002.

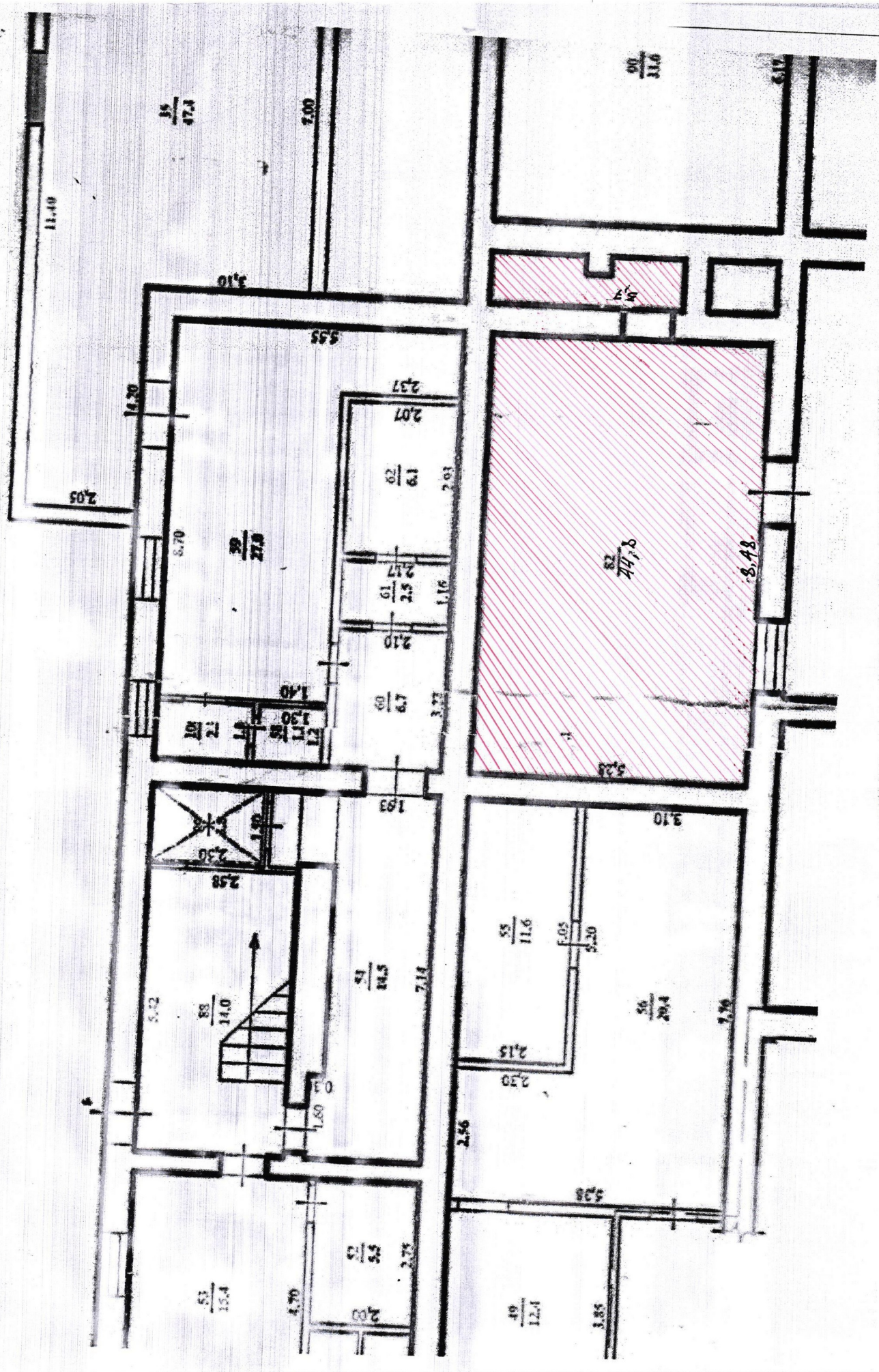
Anexă shema clădirii modificat.

Cu stimă

Administrator

Svetlana Panciuc

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI
DIRECȚIA SECRETARIAT
Nr. de intrare 03-12/3199
06 09 / 20 24



1

ПРОТОКОЛ № 7
Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём

от «25» октября 2024 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,
Шмультский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
- Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии (по вопросам найма муниципального имущества)

Члены комиссии:

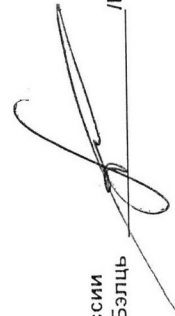
- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;
- Борденюк М.В. - Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;
- Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;
Фусу В.Г. - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
- Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
- Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
- Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;
- Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

№ п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
3.	Ткач Елена	Помещение № 3, общей площадью 80,9 кв. м. Почасовая аренда, понедельник, среда, пятница с 16.00-18.00, вторник, четверг с 18.00-20.00, суббота с 14.00-16.00, (для преподавательской деятельности; занятия по хореографии) Помещение № 4В, общей площадью 20,5 кв. м. Почасовая аренда, понедельник, среда, пятница с 16.00-18.00, вторник, четверг с 18.00-20.00, суббота с 14.00-16.00 (для преподавательской деятельности; занятия по хореографии)	Ежемесячная оплата – 1 502,28 лей Ежемесячная оплата – 380,68 лей	K4-1,0	
4.	Заватин Павлина	Помещение № 1, общей площадью 47,7 кв. м. Почасовая аренда, вторник, среда, четверг с 16.00-17.30 (занятия по вокалу)	Ежемесячная оплата – 317,95 лей		
5.	Привидюк Ана	Помещение № 1, общей площадью 47,7 кв. м. Почасовая аренда, суббота, воскресенье с 13.30-15.30; 16.30-17.30 (уроки по Sauto)	Ежемесячная оплата – 432,60 лей		
6.	Булай Дмитрий	Помещение № 14, общей площадью 10 кв. м. Почасовая аренда, понедельник, пятница с 7.30-9.00; 21.30-22.00, суббота с 18.00-22.00, воскресенье с 7.30 -17.30 (подготовка к музыкальному обслуживанию церемоний)	Ежемесячная оплата – 493,67 лей		
7.	Нистеровская Ирина	Помещение № 4А, общей площадью 20,5 кв. м. В круглосуточную аренду для преподавательской деятельности (занятия по вокалу).	Годовая плата – 12 670,05 лей. Ежемесячная оплата – 1 055,84 лей		
8.	Березовская Ольга	Помещение № 16, общей площадью 32,2 кв. м. В круглосуточную аренду для преподавательской деятельности (занятия по вокалу).	Годовая плата – 22 519,83 лей. Ежемесячная оплата – 1 876,65 лей		

Председатель комиссии
Примар муниципалитета Бэлць



Петков А.С./

Вела Протокол на 6 листах: секретарь комиссии  Табанская М.Н./

AVIZ

***la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți
Cu privire la operarea modificărilor în decizia Consiliului
municipal Bălți nr. 2/31 din 28.03.2024 „Cu privire la
acordul de transmitere în locațiune a încăperii neutilizate
din incinta hotelului ”Bălți” din str. M. Sadoveanu, 1”***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare. în baza adresării ÎM ”Hotelul ”Bălți” nr 108 din 04.09.2024, și documentelor prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 25.10.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Veaceslav Fusu

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina Tabanschiia



**Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35**



**Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35**

AVIZ

Cu privire la operarea modificărilor în decizia Consiliului municipal Bălți nr. 2/31 din 28.03.2024 „Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperii neutilizate din incinta hotelului ”Bălți” din str. M. Sadoveanu, 1”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți Cu privire la operarea modificărilor în decizia Consiliului municipal Bălți nr. 2/31 din 28.03.2024 „Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperii neutilizate din incinta hotelului ”Bălți” din str. M. Sadoveanu, 1”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți, responsabilă de proprietate municipală și relații funciare:

Direcția juridică al Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării ÎM ”Hotelul ”Bălți” nr 108 din 04.09.2024, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 7 din 25.10.2024),- proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalie Balan'.

Vitalie Balan