



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2024 г.

Проект  
Перевод

О согласии на сдачу внаём помещений  
в здании ПУ Многофункциональный  
Дом Культуры по ул. Дечебала, 13А

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14, ч. (2) ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 года «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение»», Постановлением Правительства РМ № 483 от 29.03.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов», с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании заключения публичного учреждения Многофункциональный Дом Культуры, представленных документов и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаем (протокол № 7 от 25.10.2024 года), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:




1. Дать согласие на сдачу внаём помещений в здании публичного учреждения Многофункциональный Дом Культуры по ул. Дечебала, 13А согласно приложению.
2. Исполняющему обязанности генерального директора ПУ Многофункциональный Дом Культуры муниципия Бэлць осуществить отбор нанимателей путем прямых переговоров и в течение 15 дней заключить договоры найма.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.



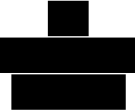
Председательствующий на VI  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць



Контрассигнует:  
Секретарь Совета  
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.

№ п/п	Наименование нанимателя	Дата регистрации заявления нанимателя	Адрес объекта	Площадь, кв.м.	Назначение использования объекта найма	Срок найма	Рыночный коэффициент (K <sub>4</sub> )	Примечание
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1		22.10.2024 года	Помещение № 20 (зал) в здании ПУ Многофункциональный Дом Культуры по ул. Дечебала, 13А	99,8	Для проведения уроков танцев по вторникам и четвергам с 16.00 до 18.00 часов	01.11.2024-31.05.2025	1,0	с оплатой за наём
			Помещение № 22 (раздевалка) в здании ПУ Многофункциональный Дом Культуры по ул. Дечебала, 13А	24,6				
2		22.10.2024 года	Помещение № 16 в здании ПУ Многофункциональный Дом Культуры по ул. Дечебала, 13А	32,2	Для проведения занятий по вокалу	01.11.2024-31.05.2025	1,0	с оплатой за наём
3		22.10.2024 года	Помещение № 1 в здании ПУ Многофункциональный Дом Культуры по ул. Дечебала, 13А	47,7	Для проведения занятий по вокалу по субботам и воскресеньям с 13.30 до 15.30 и с 16.30 до 17.30 часов	01.11.2024-31.05.2025	1,0	с оплатой за наём

4		22.10.2024 года	Помещение № 1 в здании ПУ Многофункциональный Дом Культуры по ул. Дечебала, 13А	47,7	Для проведения занятий по вокалу по вторникам, средам и четвергам с 16.00 до 17.30 часов	01.11.2024- 31.05.2025	1,0	с оплатой за наём
5		22.10.2024 года	Помещение № 3 в здании ПУ Многофункциональный Дом Культуры по ул. Дечебала, 13А	80,9	Для проведения уроков танцев по понедельникам, средам и пятницам с 16.00 до 18.00, по вторникам и четвергам с 18.00 до 20.00, по субботам с 14.00 до 16.00 часов	01.11.2024- 31.05.2025	1,0	с оплатой за наём
			Помещение № 4В (раздевалка) в здании ПУ Многофункциональный Дом Культуры по ул. Дечебала, 13А	20,5				
6		22.10.2024 года	Помещение № 26 в здании ПУ Многофункциональный Дом Культуры по ул. Дечебала, 13А	98,2	Для проведения уроков танцев по понедельникам, средам и четвергам с 18.00 до 20.00 часов	01.11.2024- 31.05.2025	1,0	с оплатой за наём
			Помещение № 33 (раздевалка) в здании ПУ Многофункциональный Дом Культуры по ул. Дечебала, 13А	19,2				

			Помещение № 32 (раздевалка) в здании ПУ Многофункциональный Дом Культуры по ул. Дечебала, 13А	19,0				
7		22.10.2024 года	Помещение № 4А в здании ПУ Многофункциональный Дом Культуры по ул. Дечебала, 13А	20,5	Для проведения занятий по вокалу	01.11.2024- 31.05.2025	1,0	с оплатой за наём
8		22.10.2024 года	Помещение № 14 в здании ПУ Многофункциональный Дом Культуры по ул. Дечебала, 13А	10,0	Для подготовки к музыкальному обслуживанию церемоний по понедельникам, вторникам, средам, четвергам, пятницам с 7.30-9.00, 21.30-22.00, субботам с 18.00-22.00, воскресеньям с 7.30- 17.30 часов	01.11.2024- 31.05.2025	1,0	с оплатой за наём

## AVIZ

### ***la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperilor din incinta Instituției Publice de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului Instituției Publice Casa de Cultură Polivalentă și documentelor prezentate.

Luînd în considerație prevederile art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 25.10.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare***



***Veaceslav Fusu***

Executor:  
Sp. principal DPM și RF  
Marina Tabanscaia



*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

---

**AVIZ**

„Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperilor  
din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă  
din str. Decebal, 13A”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperilor din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți, responsabilă de proprietate municipală și relații funciare:

Direcția juridică al Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului Instituției Publice Casa de Cultură Polivalentă, documentelor prezentate și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (procesul-verbal nr. 7 din 25.10.2024),- proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful Direcției Juridice**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalie Balan'.

**Vitalie Balan**

*29.10.24*