



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

Proiect

Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperilor din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului Instituției Publice Casa de Cultură Polivalentă, documentelor prezentate și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (procesul-verbal nr. 7 din 25.10.2024), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se permite darea în locațiune a încăperilor din incinta Instituției Publice Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A, conform anexei.
2. Directorul general interimar al IP Casa de Cultură Polivalentă din mun. Bălți să selecteze locatarii prin negocieri directe și în termen de 15 zile să perfecteze contracte de locațiune.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru educație, protecție socială și sănătate publică, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a VI  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretara Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Nr. d/o	Denumirea locatarului	Data înregistrării cererii locatarului	Adresa obiectului	Suprafața , m <sup>2</sup>	Destinația de utilizare a obiectului locațiunii	Termenul locațiunii	Coefficientul de piață (K <sub>4</sub> )	Notă
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1	[REDACTAT]	22.10.2024	Încăperea nr. 20 (sală) din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	99,8	Pentru desfășurarea lecțiilor de dans, în zilele de marți și joi, între orele 16.00-18.00	01.11.2024-31.05.2025	1,0	cu plată pentru locațiune
			Încăperea nr. 22 (vestiar) din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	24,6				
2	[REDACTAT]	22.10.2024	Încăperea nr. 16 din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	32,2	Pentru desfășurarea lecțiilor de muzică	01.11.2024-31.05.2025	1,0	cu plată pentru locațiune
3	[REDACTAT]	22.10.2024	Încăperea nr. 1 din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	47,7	Pentru desfășurarea lecțiilor de muzică, în zilele de sâmbătă și duminică, între orele 13.30- 15.30 și 16.30-17.30	01.11.2024-31.05.2025	1,0	cu plată pentru locațiune
4	[REDACTAT]	22.10.2024	Încăperea nr. 1 din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	47,7	Pentru desfășurarea lecțiilor de muzică, în zilele de marți, miercuri și joi, între orele 16.00-17.30	01.11.2024-31.05.2025	1,0	cu plată pentru locațiune

5	[REDACTED]	22.10.2024	Încăperea nr. 3 din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	80,9	Pentru desfășurarea lecțiilor de dans, în zilele de luni, miercuri, joi și vineri, între orele 16.00-18.00 și în zilele de marți și joi 18.00-20.00, sâmbătă 14.00-16.00	01.11.2024-31.05.2025	1,0	cu plată pentru locațiune
			Încăperea nr. 4B din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	20,5				
6	[REDACTED]	22.10.2024	Încăperea nr. 26 (sală) din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	98,2	Pentru desfășurarea lecțiilor de dans, în zilele de luni, miercuri și joi, între orele 18.00 до 20.00	01.11.2024-31.05.2025	1,0	cu plată pentru locațiune
			Încăperea nr. 33 (vestiar) din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	19,2				
			Încăperea nr. 32 (vestiar) din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	19,0				
7	[REDACTED]	22.10.2024	Încăperea nr. 4A din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	20,5	Pentru desfășurarea lecțiilor de muzică	01.11.2024-31.05.2025	1,0	cu plată pentru locațiune
8	[REDACTED]	22.10.2024	Încăperea nr. 14 din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A	10,0	Pentru pregătirea ceremoniilor muzicale, în zilele de luni, marți, miercuri, joi, vineri 7.30-9.00, 21.30-22.00, sâmbătă 18.00-22.00, duminica 7.30-17.30	01.11.2024-31.05.2025	1,0	cu plată pentru locațiune

## AVIZ

### ***la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperilor din incinta Instituției Publice de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A***

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărîrea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărîrea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului Instituției Publice Casa de Cultură Polivalentă și documentelor prezentate.

Luînd în considerație prevederile art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 25.10.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare***

***Veaceslav Fusu***

Executor:  
Sp. principal DPM și RF  
*Marina Tabanscaia*

**Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35**



**Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35**

---

**AVIZ**

**„Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperilor  
din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă  
din str. Decebal, 13A”**

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la acordul de transmitere în locațiune a încăperilor din incinta IP Casa de Cultură Polivalentă din str. Decebal, 13A”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți, responsabilă de proprietate municipală și relații funciare:

Direcția juridică al Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3), art. 77 alin. (2) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Hotărârea Guvernului RM nr. 136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile “cu strigare” și “cu reducere”, Hotărârea Guvernului RM nr. 483 din 29.03.2008 “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate”, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, în baza avizului Instituției Publică Casa de Cultură Polivalentă, documentelor prezentate și recomandărilor comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (procesul-verbal nr. 7 din 25.10.2024),- proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful Direcției Juridice**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalie Balan'.

**Vitalie Balan**

*29.10.24*