



**DECIZIA  
РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2024 г.

Проект  
Перевод

Об освобождении физических лиц от уплаты  
налога на недвижимое имущество на 2024 год

В соответствии с п. а) ч.(2); ч.(3) ст.14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года «О местном публичном управлении»; п.а) ч.(1) ст.284 VI раздела Налогового Кодекса РМ № 1163-XIII от 24.04.1997 года с последующими изменениями и дополнениями; распоряжением примара муниципия Бэлць № 309 от 26.06.2013 года «О создании комиссии по предоставлению физическим лицам освобождения от налога на недвижимое имущество или отсрочке его уплаты» с последующими изменениями и дополнениями; учитывая заключение Специализированной комиссии от 05.11.2024 года, по результатам обследований жилищных условий домовладельцев, проживающих в зоне залегания грунтовых вод или оползневых зонах, а также согласно поданным заявлениям физических лиц на освобождение от уплаты налога на недвижимое имущество,-

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Освободить от уплаты налога на недвижимое имущество за 2024 год физических лиц, чьи земельные участки и домовладения находятся в оползневых зонах, зонах залегания подпочвенных вод на общую сумму – **7504,24 лей**, согласно Приложению.
2. Примару мун. Бэлць г-ну Петкову А.С.:
  - обеспечить покрытие выпадающих доходов муниципального бюджета, в связи с освобождением физических лиц от уплаты налога на недвижимое имущество на 2024 год, за счет перевыполнения плана по коду ЭКО 113240 «Налог на недвижимое имущество, уплачиваемый физическими лицами-гражданами с оценочной(рыночной) стоимости недвижимого имущества» на общую сумму **7504,24 лей**;
  - довести до сведения собственников объектов недвижимости, чьи домовладения находятся в оползневой зоне и зоне залегания подпочвенных вод, информацию о материальной ответственности по восстановлению указанных объектов жилого и нежилого фонда, в случае повреждений и разрушений недвижимости в связи с природными катаклизмами.
3. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Сердюк И.М.в течение 10-ти дней, довести данное решение до сведения:
  - Управления налоговой службы Бэлць (г-жа Роман М.)
  - Управления местных налогов и сборов примэрии мун Бэлць (г-жа Ткач Р.М.)
  - Главного финансово-экономического Управления примэрии мун.Бэлць (г-жа Русу В.А.)

4. Настоящее решение может быть оспорено в суде мун.Бэлць (местонахождение: мун. Бэлць, центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса РМ № 116 от 19.07.2018 года.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по праву и дисциплине, по финансово-экономической деятельности, по образованию, социально-культурной деятельности и здравоохранению.

Председательствующий на VI  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

**Реестр  
объектов и субъектов налогообложения, подлежащих освобождению от налога на  
недвижимое имущество в 2024 году в связи с расположением домовладений и  
земельных участков в оползневых зонах и зонах подпочвенных вод.**

<b>№</b>	<b>Ф.И.О.</b>	<b>Фискальный код</b>	<b>Адрес</b>	<b>Сумма налога на недвижимое имущество, подлежащая освобождению в 2024 году (лей)</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1				217,15
2				402,85
3				17,83
4				121,41
5				496,67
6				785,76
7				605,15
8				782,50
9				213,85
10				355,24
11				21,87
12				215,77
13				303,54
14				303,54
15				303,65
16				49,85
17				1793,03
18				221,15
19				293,43
<b>Всего:</b>				<b>7504,24</b>

## ОБОСНОВАНИЕ

### К проекту решения Совета муниципия Бэлць

#### «Об освобождении физических лиц от уплаты налога на недвижимое имущество на 2024 год»

В соответствии с п.а) ч.(2); ч.(3) ст.14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года «О местном публичном управлении»; п.а) ч.(1) ст.284, ч.(4) ст.281 VI раздела Налогового Кодекса РМ № 1163-XIII от 24.04.1997 года (с последующими изменениями и дополнениями); распоряжением примара муниципия Бэлць № 309 от 26.06.2013 года «О создании комиссии по предоставлению физическим лицам освобождения от налога на недвижимое имущество или отсрочке его уплаты» (с последующими изменениями и дополнениями), заключения Агентства по геологии и Минеральным ресурсам Министерства Окружающей среды РМ № 678/05 от 12.10.2021, рассмотрев заявления граждан с просьбой об освобождении по вышеуказанному налогу, заключении Специализированной комиссии по результатам обследований жилищных условий домовладельцев, проживающих в зоне залегания грунтовых вод и оползневых зонах от 05.11.2024 – Управление по администрированию местных налогов и сборов примэрии мун. Бэлць считает целесообразным рекомендовать:

- освободить граждан, указанных в Приложении к проекту решения Совета мун. Бэлць, от уплаты налога на недвижимое имущество за 2024 год на общую сумму – **7504,24 лей.**

Начальник управления по администрированию  
местных налогов и сборов примэрии мун. Бэлць



ТКАЧ Р.М.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по проекту решения Совета муниципия Бэлць**  
**«Об освобождении физических лиц от уплаты**  
**налога на недвижимое имущество на 2024 год»**

Рассмотрев проект решения Совета муниципия Бэлць «Об освобождении физических лиц от уплаты налога на недвижимое имущество на 2024 год», подготовленный Управлением по администрированию местных налогов и сборов примэрии мун. Бэлць, Юридическое управление пришло к следующему выводу:

Согласно положениям действующего законодательства, а именно п.а) ч.(2); ч.(3) ст.14 Закона РМ № 436-XVI от 28.12.2006 года «О местном публичном управлении»; п.а) ч.(1) ст.284; ч.(4) ст.281 VI раздела Налогового Кодекса РМ № 1163-XIII от 24.04.1997 года (с изменениями и дополнениями); распоряжением примара муниципия Бэлць № 309 от 26.06.2013 года «О создании комиссии по предоставлению физическим лицам освобождения от налога на недвижимое имущество или отсрочке его уплаты» (с изменениями и дополнениями); учитывая заключение Специализированной комиссии от 05.11.2024 года, по результатам обследований жилищных условий домовладельцев, проживающих в зоне залегания грунтовых вод или оползневых зонах, с целью подготовки ответов на заявления физических лиц по освобождению от уплаты налога на недвижимое имущество, а также учитывая, что данный вопрос непосредственно относится к компетенции местного Совета, считаем возможным вынести на рассмотрение вышеуказанному органу данный проект решения, для утверждения.

**Начальник Юридического  
Управления примэрии мун. Бэлць**



**Балан В.М.**