



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

Proiect

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune a terenurilor proprietate municipală

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările în Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu actele prezentate, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare din 17.10.2024 (proces-verbal nr. 9), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice și juridice prin încheierea contractelor de locațiune, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze contractele de locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice și juridice, conform anexei.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VI  
extraordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretara Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

**Perfectarea relațiilor funciare prin închirierea contractelor de locațiune**

Nr	Denumirea locatarului/ Numărul de identificare/ Numărul și data cererii	Adresa terenului/ Numărul cadastral	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului m.p./ha)	Prețul normativ al terenului (lei)	Procentul din prețul normativ a terenului %	Coefficientul de piață (K4 1-2,0)	Plata anuală a locațiunii (lei)	Termenul locațiunii (ani)	Notă
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	██████████ S-635 din 03.08.2023	str. Independenței - str. Pușkin 0300304.740	public	Obiect comercial existent cu caracter provizoriu	9 m.p. (0,0009 ha din 0,3289 ha)	3 702,85	10%	2	740,57	3	
2	"Ombun-O" SRL 1007602010504 S-741 din 30.11.2023	str. Ivan Konev, 1 0300201.1310	public	Chioșc comercial existent	6 m.p. (0,0006 ha)	1 833,79	10%	1,5	275,07	1	Cu condiția reconstrucției obiectului
3	"Victor Farm" SRL 1003602007331 S-85 din 23.05.2024	piața Vasile Alecsandri, 4 0300304.655	public	Pavilion comercial existent	20 m.p. (0,002 ha)	8 228,56	10%	2	1 645,71		Perfectarea contractului cu termen pînă la 28.03.2026
4	██████████ S-86 din 24.05.2024 S-87 din 24.05.2024	str. Calea Ieșilor, 107 0300211.734 0300211.731	public	Pavilion comercial cu caracter provizoriu	20 m.p. (0,0006 ha și 0,0014 ha)	6112,64	10%	1,5	916,90	3	

5	██████████ ██████████ ██████████ S-99 din 19.06.2024	str. Mihail Lesecico, 26 0300201.1014	privat	Prispă existentă la obiectul comercial	10 m.p. (0,001 ha)	3 056,32	10%	1,5	458,45		Perfectarea contractului cu termen pînă la 25.09.2028
6	"Coroliuc Svetlana" ÎI 1002602002605 S-101 din 28.06.2024	str. A.Russo, reg.b/i 14 0300211.685	privat	Parcare existentă	1072 m.p. (0,1072 ha)	327 637,62	5%	1,5	24 572,82	1	
7	██████████ ██████████ S-110 din 10.07.2024	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 14-16 0300206.541	public	Terasă de vară la obiectul comercial	84 m.p. (0,0084 ha din 0,6054 ha)	34 559,94	10%	2	6 911,99	3	
8	██████████ ██████████ S-113 din 15.07.2024 S-114 din 15.07.2024	str. Sfîntul Nicolae, f/n colț str.Alexandru Lăpușneanu 0300207.746 0300207.747	public	Container metalic existent cu caracter provizoriu	12 m.p. (0,0006 ha și 0,0006 ha)	4937,13	10%	2	987,43	3	
9	██████████ ██████████ S-114 din 29.07.2024	str. Strîi 17 0300206.549 0300206.531	public	Reconstrucția ghereței comerciale	21 m.p. (0,0021 ha)	6 418,27	10%	1,5	962,74	1	Cu condiția reconstrucției obiectului
10	██████████ ██████████ S-120 din 29.07.2024	str. Tudor Vladimirescu, 8 0300208.572	privat	Pavilion comercial existent	24 m.p. (0,0024 ha)	7 335,17	10%	1,5	1 100,28	3	
11	"Combinatul de pîine din Bălți" SA 1003602001100 S-146 din 16.08.2024	str. Mihai Viteazul 0300304.730	public	Chioșc comercial existent cu caracter provizoriu	9 m.p. (0,0009 ha din 0,2394 ha)	3 702,85	10%	2	740,57	1	
12	██████████ ██████████ ██████████ S-147 din 16.08.2024	str. Smolean, 37 0300209.1032	public	Teren pentru necesități gospodărești	73 m.p. (0,0073 m.p.)	22 311,14	10%	1,5	3 346,67	3	

13	██████████ S-153 din 23.08.2024	piața Vasile Alecsandri, 4 0300304.656	public	Pavilion comercial existent în complexul pavilioanelor comerciale	17 m.p. (0,0017 ha)	6 994,27	10%	2	1 398,85		Perfectarea contractului cu termen pînă la 28.03.2026
14	██████████ S-186 din 14.10.2024	str. Ștefan cel Mare și Sfânt, 29 0300302.268	public	Pavilion comercial existent	24 m.p. (0,0024 ha)	9 874,27	10%	2	1 974,85	3	
15	██████████ S-185 din 11.10.2024	str. Bulgară, f/n 0300209.1024 0300201.948	public	Pavilion comercial existent	21, 7 m.p. (0,0015 ha și 0,00067 ha)	6 632,22	10%	1,5	994,83	3	
16	██████████ S-168 din 23.09.2024	str. Libertății, f/n colț str. Mihai Viteazul 0300304.489	public	Pavilion comercial existent	13,5 m.p. (1/2 din 0,0027 ha)	5 554,28	10%	2	1 110,86	1	
17	██████████ S-169 din 23.09.2024	str. Libertății, f/n colț str. Mihai Viteazul 0300304.489	public	Pavilion comercial existent	13,5 m.p. (1/2 din 0,0027 ha)	5 554,28	10%	2	1 110,86	1	
18	██████████ S-172 din 26.09.2024	str. Alexandru cel Bun, 44A 0300201.1015	public	Pavilion comercial existent	24 m.p. (0,0024 ha)	7 335,17	10%	1,5	1 100,28	3	
19	██████████ S-178 din 02.10.2024	str. Ivan Kolesov, 6 0300209.923	public	Obiect comercial existent	25 m.p. (0,0025 ha)	7 640,80	10%	1,5	1 146,12		Perfectarea contractului cu termen pînă la 02.05.2028
20	Globalauto Service SRL 1015602002560 S-145 din 15.08.2024	str. Alexandru cel Bun, 3 0300201.1209	public	Pentru amplasarea terasei	144 m.p. (0,0144 ha)	44 011,02	10%	1,5	6 601,65	3	

**Raport de specialitate**  
La proiectul de decizie  
Cu privire la încheierea contractelor de locațiune  
a terenurilor proprietate municipală

Proiectul de decizie este perfectat în conformitate cu Legea RM nr. 436/2006, Legea nr. 523/1999, Legea nr. 121/2007, Legea nr. 1308/1997, Legea nr.1543/1998, luând în considerație modificările în Codul Civil RM, operate prin Legea nr.133/2018 și art. 29 din Legea nr. 1125/2002, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008, și cererile examinate a persoanelor fizice și juridice cu actele prezentate.

Menționăm, că în urma prelucrării datelor pentru comisia funciară, și anume cererea prezentată în punctul 20, anexă la proiectul de decizie dat, pentru terenul din str. Alexandru cel Bun, 3, cu numărul cadastral 0300201.1209, a fost aprobată pentru perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractului de locațiune, modul de folosință "amplasarea terasei", în urma verificării cu ieșirea la fața locului, s-a identificat lipsa edificiului/obiectului prestări servicii pentru amplasarea terasei.

În baza celor expuse mai sus și ținând cont de recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei din 17.10.2024 (Proces-verbal nr. 9), considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef a DPM și RF



Veaceslav FUSU

*Executant:*  
Șef adjunct DPM și RF  
Diana Bacioi, tel.: 0231-54-633



*Примэрия мун. Бэлиць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

**AVIZ**

asupra proiectului de decizie a Consiliului mun. Bălți  
Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea  
contractelor de locațiune a terenurilor  
proprietate municipală

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune a terenurilor proprietate municipală, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți, responsabilă de proprietate municipală și relații funciare:

Direcția juridică al Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deținatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările în Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea superficiei asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului „Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de superficie și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu actele prezentate, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare din 17.10.2024 (Proces-verbal nr. 9), – proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful Direcției Juridice**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalie Balan'.

**Vitalie Balan**

*25.10.24*