



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2024 г.

Проект  
Перевод

О рассмотрении обращений  
Consiliul municipal Bălți al Federației  
Sindicale "Sănătatea" din Moldova  
№ 01-07/31 от 11.07.2024 года,  
Centrul Sindical Ramural Teritorial  
Bălți din Domeniul Sănătății  
№ 01-07/36 от 07.08.2024 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о некоммерческих организациях № 86 от 11.06.2020 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Гражданским кодексом РМ, ст. 35 Закона РМ о профессиональных союзах № 1129 от 07.07.2000 года, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, обращением Consiliul municipal Bălți al Federației Sindicale "Sănătatea" din Moldova № 01-07/31 от 11.07.2024 года, Centrul Sindical Ramural Teritorial Bălți din Domeniul Sănătății № 01-07/36 от 07.08.2024 года, учитывая представленные документы и заключения ПМСУ «Центр Семейных Врачей муниципия Бэлць» № 01-23/366 от 05.09.2024 года и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаём (Протокол № 5 от 12.08.2024 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить обращения Consiliul municipal Bălți al Federației Sindicale "Sănătatea" din Moldova № 01-07/31 от 11.07.2024 года, зарегистрированное за № 03-12/2605 от 12.07.2024 года, Centrul Sindical Ramural Teritorial Bălți din Domeniul Sănătății № 01-07/36 от 07.08.2024 года, зарегистрированное за № 03-12/2985 от 16.08.2024 года.
2. Разрешить ПМСУ «Центр Семейных врачей муниципия Бэлць» заключить Договор безвозмездного пользования по адресу ул. Дечебал, 101 «V», в здании Центра Здоровья № 1, кадастровый номер 0300209.961.01, общей площадью 14.1 кв.м., сроком на 3 года.
3. Centrul Sindical Ramural Teritorial Bălți din Domeniul Sănătății в месячный срок подписать с ПМСУ «Центр Семейных врачей муниципия Бэлць» договор безвозмездного пользования на помещение и производить оплату за коммунальные услуги согласно предъявляемым счетам.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.


5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению.

Председательствующий на VI  
внеочередном заседании Совета  
муниципалитета Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета муниципалитета Бэлць

Ирина Сердюк

*Dnei Tabauscaia M.  
pentru examinare  
17.07.24  
Spicu*

 **CONSILIUL MUNICIPAL BĂLȚI AL  
FEDERAȚIEI SINDICALE „SĂNĂTATEA” DIN MOLDOVA**  
Afiliat la FEDERAȚIA SINDICALĂ „SĂNĂTATEA” DIN MOLDOVA

Președinte: Stella Gorea  
str. Ducebal, 101  
nr. 320  
MD-7100, mun. Bălți  
REPUBLICA MOLDOVA  
Tel: (373) 231 7 23 63,  
Fax: (373) 231 3 98 10  
E-MAIL: sindsanbalti@mail.ru  
www.sindsan.md

**Secretarului Consiliului Municipal Bălți  
Dnei Irina Serdiuc**

Nr. 01-07/31 din 11.07.2024

*Dna D. Bacsi  
Spre examen în cadrul secției de spee  
& corolare speșu în cadrul MSU  
IMSP, CMF Bălți  
12.07.24*

Consiliul Municipal Bălți al Federației Sindicale “Sănătatea” din Moldova solicită respectuos acordarea unui spațiu în comodat în incinta Primăriei municipiului Bălți sau a Centrului de Sănătate nr. 1 din cadrul IMSP “CMF mun. Bălți”, pentru desfășurarea activității în conformitate cu Legea Sindicatelor RM nr. 1129 din 07.07.2000, Codului Muncii RM și Statutului Federației Sindicale “Sănătatea” din Moldova.

Consiliul Municipal Bălți al Federației Sindicale “Sănătatea” este un centru sindical ramural teritorial din componența căruia fac parte organizațiile sindicale primare, constituite în unitățile din domeniul sănătății amplasate în mun. Bălți.

Este afiliat la centrul sindical național ramural- Federația Sindicală “Sănătatea” din Moldova. Reunește în componența sa 3650 membri de sindicat.

Cu respect,  
președintele Consiliului Municipal Bălți  
al Federației Sindicale “Sănătatea” din Moldova

*S. Gorea* Stella Gorea



Ex. Stella Gorea 079415009

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI  
DIRECȚIA SECRETARIAT  
Nr. de intrare 03-12/1605  
12 07 20 24



*In executie  
dei dl. Todorovic  
V. Fuc  
22.08.24*



**Centrul Sindical Ramural Teritorial Bălți din  
Domeniul Sănătății**

Afiliat la FEDERAȚIA SINDICALĂ „SĂNĂTATEA” DIN MOLDOVA

Președinte: Stella Gorea

str. Decebal, 101  
bir. 320  
MD- 3100, mun. Bălți  
REPUBLICA MOLDOVA  
Fax 0 231 3 98 10  
E-MAIL: sindsanbalti@mail.ru  
www.sindsan.md

*Dl. V. Fuc*

*p/lu exminora si  
anexone la dosarul exminet  
In cadrul sedintei din 12.08.24  
M. Serdiuc  
16.08.24*

**Secretarului Consiliului Municipal Bălți  
Dnei Irina Serdiuc**

nr. 01-07/36 din 07.08.2024

În contextul adresării Consiliul Municipal Bălți al Federației Sindicale „Sănătatea” din Moldova nr 01-07/31 din 11.07.2024 privind acordarea unui spațiu în comodat în incinta Primăriei municipiului Bălți sau a Centrului de Sănătate nr. 1 din cadrul IMSP ”CMF mun. Bălți” pentru desfășurarea activității sindicale, Vă informăm că conform Extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 147061 eliberat pe data de 31.07.2024, au fost modificate denumirea și codul fiscal al organizației sindicale teritoriale pe care o reprezentăm. Respectiv, Consiliul Municipal Bălți al Federației Sindicale „Sănătatea” din Moldova a fost înregistrat sub denumirea Centrul Sindical Ramural Teritorial Bălți din Domeniul Sănătății cu numărul de identificare 1024620009860 (anexăm copia extrasului).

Cu respect,  
președintele Centrului Sindical Ramural  
Teritorial Bălți din Domeniul Sănătății

*S. Gorea*

Stella Gorea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI  
DIRECȚIA SECRETĂRIAT  
Nr. de intrare *03-12/1095*  
*16* *08* *20 24*





**I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"**  
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de  
drept



**Extras**  
**din Registrul de stat al persoanelor juridice**  
**nr. 147061 din 31.07.2024**

Denumirea completă: **Centrul Sindical Ramural Teritorial Bălți din Domeniul Sănătății**  
Denumirea prescurtată: **Centrul Sindical Ramural Teritorial Bălți din Dome**  
Forma juridică de organizare: **Sindicat**  
Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1024620009860**  
Data înregistrării de stat: **26.07.2024**  
Sediu: **MD-3100, strada Decebal, 101, mun. Bălți, Republica Moldova**  
Administrator(i): **GOREA STELLA IDNP 2004004108065**  
Beneficiari efectiv: **GOREA STELLA IDNP 2004004108065**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 31.07.2024

**Alexandru Bobotrîn**  
tel.



Acest document poate conține date cu caracter personal  
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 147061 din 31.07.2024



Pagina 1 din 1  
EB 0502713



Centrul Sindical Ramural Teritorial Bălți din  
Domeniul Sănătății

Afiliat la FEDERAȚIA SINDICALĂ „SĂNĂTATEA” DIN MOLDOVA

Președinte: Stella Gorea

str. Decebal, 101  
bir. 320  
MD- 3100, mun. Bălți  
REPUBLICA MOLDOVA  
Fax 0 231 3 98 10  
E-MAIL sindsanbalti@mail.ru  
www.sindsan.md

Secretarului Consiliului Municipal Bălți  
Dnei Irina Serdiuc

*Ine executare  
dnei Toboșcoie M.  
13.08.24*

**nr. 01-07/36 din 07.08.2024**

In contextul adresării Consiliul Municipal Bălți al Federației Sindicale „Sănătatea” din Moldova nr 01-07/31 din 11.07.2024 privind acordarea unui spațiu în comodat în incinta Primăriei municipiului Bălți sau a Centrului de Sănătate nr. 1 din cadrul IMSP ”CMF mun. Bălți” pentru desfășurarea activității sindicale, Vă informăm că conform Extrasului din Registrul de stat al persoanelor juridice nr. 147061 eliberat pe data de 31.07.2024, au fost modificate denumirea și codul fiscal al organizației sindicale teritoriale pe care o reprezentăm. Respectiv, Consiliul Municipal Bălți al Federației Sindicale „Sănătatea” din Moldova a fost înregistrat sub denumirea Centrul Sindical Ramural Teritorial Bălți din Domeniul Sănătății cu numărul de identificare 1024620009860 (anexăm copia extrasului).

Cu respect,  
președintele Centrului Sindical Ramural  
Teritorial Bălți din Domeniul Sănătății

Stella Gorea



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI	
DIRECȚIA SECRETARIAT	
Nr. de intrare	03-12/1000
09	08 2024





**I.P. "AGENȚIA SERVICII PUBLICE"**  
Departamentul înregistrare și licențiere a unităților de  
drept



**Extras**  
**din Registrul de stat al persoanelor juridice**  
**nr. 147061 din 31.07.2024**

Denumirea completă: **Centrul Sindical Ramural Teritorial Bălți din Domeniul Sănătății**  
Denumirea prescurtată: **Centrul Sindical Ramural Teritorial Bălți din Dome**  
Forma juridică de organizare: **Sindicat**  
Numărul de identificare de stat și codul fiscal: **1024620009860**  
Data înregistrării de stat: **26.07.2024**  
Sediul: **MD-3100, strada Decebal, 101, mun. Bălți, Republica Moldova**  
Administrator(i): **GOREA STELLA IDNP 2004004108065**  
Beneficiari efectivi: **GOREA STELLA IDNP 2004004108065**

Prezentul extras este eliberat în temeiul art. 34 al Legii nr.220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinzătorilor individuali și confirmă datele din Registrul de stat la data de 31.07.2024

**Alexandru Bobotrîn**  
tel.



## AVIZ

Cu privire la examinarea adresării  
Consiliul municipal Bălți al Federației  
Sindicale "Sănătatea" din Moldova  
№ 01-07/31 din 11.07.2024,  
Centrul Sindical Ramural Teritorial  
Bălți din Domeniul Sănătății  
№ 01-07/36 din 07.08.2024.

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM nr. 86 din 11.06.2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, art. 35 al Legii RM sindicatelor nr. 1129 din 07.07.2000, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, examinând adresarea Consiliul municipal Bălți al Federației Sindicale "Sănătatea" din Moldova № 01-07/31 din 11.07.2024, Centrul Sindical Ramural Teritorial Bălți din Domeniul Sănătății № 01-07/36 din 07.08.2024, documentelor prezentate și avizului Centrul Medicilor de Familie municipal Bălți nr. 01-23/366 din 05.09.2024, și recomandările comisiei pentru locațiune proprietății municipale (Procesul-verbal nr. 5 din 12.08.2024), considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

*Șef direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare*

*Veaceslav FUSU*

Executor:

Sp. principal DPM și RF  
*Marina Tabanscaia*



*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la examinarea adresări  
Consiliul municipal Bălți al Federației  
Sindicale ”Sănătatea” din Moldova  
№ 01-07/31 din 11.07.2024,  
Centrul Sindical Ramural Teritorial  
Bălți din Domeniul Sănătății  
№ 01-07/36 din 07.08.2024”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) a Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM nr. 86 din 11.06.2020 cu privire la organizațiile necomerciale, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), al Legii RM privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Codul Civil RM, decizia Consiliului mun. Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale”, cu modificările și completările ulterioare, adresarea Consiliul municipal Bălți al Federației Sindicale ”Sănătatea” din Moldova № 01-07/31 din 11.07.2024, Centrul Sindical Ramural Teritorial Bălți din Domeniul Sănătății № 01-07/36 din 07.08.2024, documentelor prezentate și avizului Centrul Medicilor de Familie municipal Bălți nr. 01-23/366 din 05.09.2024, și recomandările comisiei pentru locațiune proprietății municipale (Procesul-verbal nr. 5 din 12.08.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the name of the head of the legal department.

Vitalii BALAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be the name Vitalii BALAN.

## ПРОТОКОЛ № 5

### Заседания комиссии по сдаче муниципального имущества внаём

от «12» августа 2024 года

мун. Бэлц

#### Состав комиссии:

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,  
Шмольский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;  
Бачой Д.В. - Секретарь комиссии: Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии

#### Члены комиссии:

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защитой окружающей среды;  
Борденюк М.В. - Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;  
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;  
Фусу В.Г. - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
- Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;  
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;  
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;  
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;  
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;  
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

#### Приглашенные:

- Севастьян Н. - Директор Почта «Бэлць»  
Филипп А. - Представитель S.A. «Cricova-Vin»

#### Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

№ п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
6	Публичное медико-санитарное учреждение «Центр семейных врачей муниципия Бэлць» Регистрация обращения № 03-15/2238 от 17.06.2024 года.	Обращаются с просьбой о предоставлении поддержки учреждению с целью развития а именно передача недвижимости бывшего Перинатологического Центра, кадастровый номер 300302356.02 (женский консультативный центр перинатологического отделения), расположенный по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 29, в результате будут улучшены условия предоставления медицинской помощи населению а также улучшение условий труда сотрудников. Уважительно просим Вас начать процедуру передачи недвижимого имущества для размещения медицинского центра ( №2, № 3, № 4)			<i>Отклонить</i>
7	SRL "ATMA" Регистрация обращения № 03-12/2532 от 09.07.2024 года.	Просят продлить Договор найма № 1/74 от 16.11.2011 года, по адресу ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 88, под ветеринарную аптеку, общая площадь 45,8 кв. м., сроком на 1 год. Срок действия договора найма до 31 июля 2024 года.	K4- 1,0 Ежемесячная плата -2 532,71 лей в т.ч. НДС 20% (422,12) Годовая плата – 30 392,50 лей в т.ч. НДС 20% 5 065,42	K4- 1.0	<i>Отклонить, приложить на всег. комиссии.</i>
	Заключение МП ЖКХ № 11/976-03 от 09.08.2024 года.	Не возражает продлить договор найма № 1/74 от 16.11.2011 года, сроком на 1 год с оплатой за наём.			
8	Consiliul municipal Bălți al Federației Sindicale "Sănătatea" din Moldova Регистрация обращения № 03-12/2605 от 12.07.2024 года.	Просят предоставить помещение в безвозмездное пользование в здании примэрии мун. Бэлць или в ПМСУ «Центр Семейных Врачей мун. Бэлць»			<i>Удовлетворить. При самостоятельном заключении между Центром Семейных Врачей мун. Бэлць.</i>
	Заключение ПМСУ «Центр Семейных Врачей мун. Бэлць» № от.2024 года.				
9	ОА «Союз Чернобыль Молдовы» Регистрация обращения № 03-12/2747 от 25.07.2024 года.	Просят рассмотреть вопрос о предоставлении помещения по адресу ул. Митрополит Дософтей, 49, общей площадью 19 кв.м. В свою очередь обязуемся произвести текущий ремонт в помещении, где будет находиться офис ОА «Союз Чернобыль Молдова». - К сведению членов комиссии, ранее было принято Решение Совета № 4/69 от 20.06.2024 года о заключении договора безвозмездного пользования по ул. Митрополит Дософтей, 49, общей площадью 297,7 кв.м.			<i>Удовлетворить, проверить возможность согласно договору 19 кв. м.</i>



*Se examinează  
deci d. 10.09.24  
V. Fine*

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII AL  
REPUBLICII MOLDOVA  
INSTITUȚIA MEDICO-SANITARĂ  
PUBLICĂ  
„CENTRUL MEDICILOR DE FAMILIE  
MUNICIPAL BĂLȚI”



Str. Decebal nr. 101V, MD-3100, mun. Bălți  
Tel. +373 231 75228; Fax. +373 231 72588,  
<http://cmf-balti.md/> e-mail: [cmfbalti@ms.md](mailto:cmfbalti@ms.md)

МИНИСТЕРСТВО  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ  
МОЛДОВА

ПУБЛИЧНОЕ МЕДИКО-  
САНИТАРНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
„ЦЕНТР СЕМЕЙНЫХ ВРАЧЕЙ  
МУНИЦИПАЛИЯ БЭЛЦЬ”

Ул. Дечебал № 101В, MD-3100, мун. Бэлць  
Тел. +373 231 75228; Факс. +373 231 72588,  
<http://cmf-balti.md/>, e-mail: [cmfbalti@ms.md](mailto:cmfbalti@ms.md)

05.09.24 Nr. 01-23/366  
la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

Viceprimarului mun. Bălți  
Dlui Ghenadie Șmulșchi

Prin prezenta, urmare a examinării adresării nr. P03-12/2605 din 29.07.2024 cu privire la oferirea spațiului în comodat pentru desfășurarea activității sindicale a Centrului Sindical Ramural Teritorial Bălți din Domeniul Sănătății (nr. 01-07/31 din 11.07.2024), IMSP ”Centrul Medicilor de Familie mun. Bălți” aduce la cunoștință următoarele:

În cadrul Centrului de Sănătate nr.1, amplasat pe adresa mun. Bălți, str. Decebal, 101,,V”, cu numărul cadastral 0300209.961.01, poate fi oferit un birou cu suprafața de 14,1 m<sup>2</sup>, la etajul 4, cu încheierea contractului de comodat, pe un termen de 3 ani și achitarea serviciilor comunale.

Anexăm proiectul contractului de comodat, planul încăperii.

Director

*[Handwritten signature]*

FLOREA Pavel

Executor:  
Specialist achiziții publice – Igor Țaulean,  
Tel. 079224494

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BĂLȚI  
DIRECȚIA SECRETARIAT  
Nr. de intrare P-03-12/2605  
06 09.20.24

## COORDONAT

Funcția, semnătura, numele

\_\_\_\_\_ 2024

## CONTRACT DE COMODAT - MODEL

Nr. \_\_\_\_\_/2024

din „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2024

IMSP „Centrul Medicilor de Familie Municipal Bălți”, denumit în continuare „Comodant”, în persoana Directorului dlui FLOREA Pavel, care activează în baza regulamentului, pe de o parte, și

Centrului Sindical Ramural Teritorial Bălți din Domeniul Sănătății, numit în continuare „Comodatar”, în persoana Președintele d-na GOREA Stela, care activează în baza Regulamentului, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de COMODAT (în continuare - Contract), cu respectarea următoarelor clauze:

### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Prezentul contract este încheiat în baza Decizie Consiliului Municipal Bălți Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, în vederea desfășurării activității Centrului Sindical Ramural Teritorial Bălți din Domeniul Sănătății.
- 1.2. Comodantul se obligă să transmită Comodatarului bunul, indicat în p.1.3 al prezentului contract, în folosință temporară gratuită, iar Comodatarul se obligă să-l restituie după expirarea termenului de valabilitate a prezentului contract.
- 1.3. Comodantul se obligă să transmită Comodatarului în folosință temporară gratuită spațiile, în baza actului de predare-primire (anexa nr. 1) semnat de ambele părți, parte constituantă a prezentului contract, iar comodatarul preia în folosință spațiile și le utilizează conform destinației prevăzute la p.1.6 determinate prin natura lor: spațiul cu suprafața totală 14.1. m.p. în incinta Centrului de Sănătate nr. 1, amplasat pe adresa mun. Bălți, str. Decebal, 101 „V”, et. IV, cu numărul cadastral 0300209.961.01, cu scutire pentru locațiune, cu excepția serviciilor de regie.
- 1.4. Bunul indicat în p.1.3 al prezentului contract îi aparține Comodantului cu drept de gestionare economică.
- 1.5. Comodantul se obligă să transmită Comodatarului „Bunul” în starea ce corespunde condițiilor: să fie transmise cu titlu gratuit, fără vicii ascunse.
- 1.6. Bunul este destinat pentru folosirea sa în calitate de – desfășurarea activității sindicale din mun. Bălți

### II. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 2.1 „Comodantul” își asumă obligațiunile:

Se obligă să transmită spații din incinta IMSP „Centrul Medicilor de Familie Municipal Bălți” în comodat Centrului Sindical Ramural Teritorial Bălți din Domeniul Sănătății cu suprafața totală de 14.1. m.p., pentru desfășurarea activității sindicale din mun. Bălți, și se obligă să folosească spațiile utilizate în termen de până \_\_\_\_\_ 2027.



## 2.2 „Comodantul” este în drept:

Să efectueze periodic controlul utilizării bunului transmis în comodat. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract, „Comodantul” poate obliga „Comodatarul ” să înlăture încălcările comise.

## 2.3 Comodatarul este obligat :

- 2.3.1 Să folosească Bunul în conformitate cu prevederile p.1.6 al prezentului contract.
- 2.3.2 Să efectueze din cont propriu reconstrucția, replanificarea încăperilor a bunului acordat conform necesităților și standardelor aplicabile pentru desfășurarea activității sindicale din mun. Bălți, și să întrețină bunul în stare corespunzătoare, să efectueze din contul său reparația capitală și curentă a Bunului numai cu acordul scris al „Comodantului”.
- 2.3.3 Să suporte cheltuieli de întreținere a Bunului conform calculelor prezentate de către administrația IMSP „Centrul Medicilor de Familie Municipal Bălți”.
- 2.3.4 Să restituie Bunul „Comodatarului” după încetarea contractului în termen de 15 zile, în stare bună, luând în considerație uzura normală.
- 2.3.5 Să nu transmită încăperile în sublocațiune unor terțe persoane fără acordul scris al „Comodantului”.
- 2.3.6 Să răspundă pentru deteriorarea bunurilor.
- 2.3.7 Comodatarul are dreptul de control asupra folosinței încăperilor, conform destinației.

## II. TERMENUL CONTRACTULUI

- 3.1 Prezentul contract este valabil din data semnării pentru până la **2027** și intră în vigoare la momentul transmiterii bunurilor materiale către comodatar, în baza actului de predare-primire, parte constituantă a contractului.

## IV. CLAUZE SUPLIMENTARE

- 4.1 Comodatarul nu poartă răspundere pentru modificarea sau înrăutățirea stării bunurilor materiale, dacă acesta a survenit în urma folosirii lor în conformitate cu destinația determinată prin natura bunului.
- 4.2 Comodatarul nu are dreptul de reținere a bunurilor pentru creanțele față de Comodant.

## V. DISPOZIȚII FINALE

- 5.1 Modificarea sau rezilierea prezentului contract se face numai cu acordul ambelor părți până la expirarea termenului indicat în p.3.1 al prezentului contract în următoarele cazuri:
  - Comodatarul folosește bunurile materiale contrar destinației lor
  - Comodatarul, fără acordul comodantului, dă bunul în folosință unui terț sau supune bunul unui pericol mare
  - Comodatarul și-a încetat activitatea



- 5.2 Toate modificările și completările la prezentul contract trebuie să fie întocmite în scris și semnate de părți. Anexele la prezentul contract constituie părți integrante ale lui.
- 5.3 Prezentul contract este semnat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre Părți, având aceeași putere juridică.

#### VII. Adresele juridice, rechizitele bancare și semnăturile părților

**IMSP „Centrul Medicilor de Familie  
Municipal Bălți”**

m. Bălți, str. Decebal, 101 „V”  
Tel.: /+373 231/ 75-228  
Fax.: /+373 231/72-588  
E-MAIL: scmb@ms.md  
IBAN MD 63ML000000002251921512  
c/f 1003602150710  
Cod bancar: MOLDM2X321  
BC „Moldindconbank”, fil. m. Bălți

**Centrul Sindical Ramural Teritorial  
Bălți din Domeniul Sănătății**

mun. Bălți, str. Decebal, 101, et. III.  
Tel.: (373) 231-7-23-63;  
Fax: (373) 231-3-98-10;  
E-MAIL: sinsanbalti@mail.ru  
IBAN:MD03AG0000000022512495303  
Cod fiscal: 1024620009860  
Cod bancar: AGRNMD2X750  
BC „Moldova Agroindbank” S.A. fil.m.  
Bălți

**Director  
FLOREA Pavel**

\_\_\_\_\_  
L.Ș.

**Președintele  
Stela GOREA**

\_\_\_\_\_  
L.Ș.

Anexa nr. \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
La contract nr. \_\_\_\_\_ /2024  
din „\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2024

**A C T**  
**PRIMIRE – PREDARE**

**mun. Bălți**

**\_\_\_\_\_ 2024**

*spațiul cu suprafața totală 14.1. m.p. în incinta Centrului de Sănătate nr. 1,  
amplasat pe adresa mun. Bălți, str. Decebal, 101 „V”, et. IV,  
cu numărul cadastral 0300209.961.01  
(bunurile transmise, adresa, suprafața totală)*

În conformitate cu **CONTRACT DE COMODAT nr. \_\_\_\_\_ /2024** din **\_\_\_\_\_ 2024**

încheiat între **IMSP „Centrul Medicilor de Familie Municipal Bălți”** Comodant

și **Centrului Sindical Ramural Teritorial Bălți din Domeniul Sănătății**  
Comodatar

reprezentantul Comodantului **Șef serviciul în domeniul administrativ**  
**(gospodăresc) d-ul PRIPA Petru** a Transmis

și reprezentantul Comodatarului **Președintele d-na GOREA Stela** a Primit  
(funcția, familia, numele)

**CARACTERIZAREA TEHNICĂ A ÎNCĂPERII:**

*spațiul cu suprafața totală 14.1. m.p. în incinta Centrului de Sănătate nr. 1, amplasat pe  
adresa mun. Bălți, str. Decebal, 101 „V”, et. IV, cu numărul cadastral 0300209.961.01,  
este stare satisfăcătoare.*

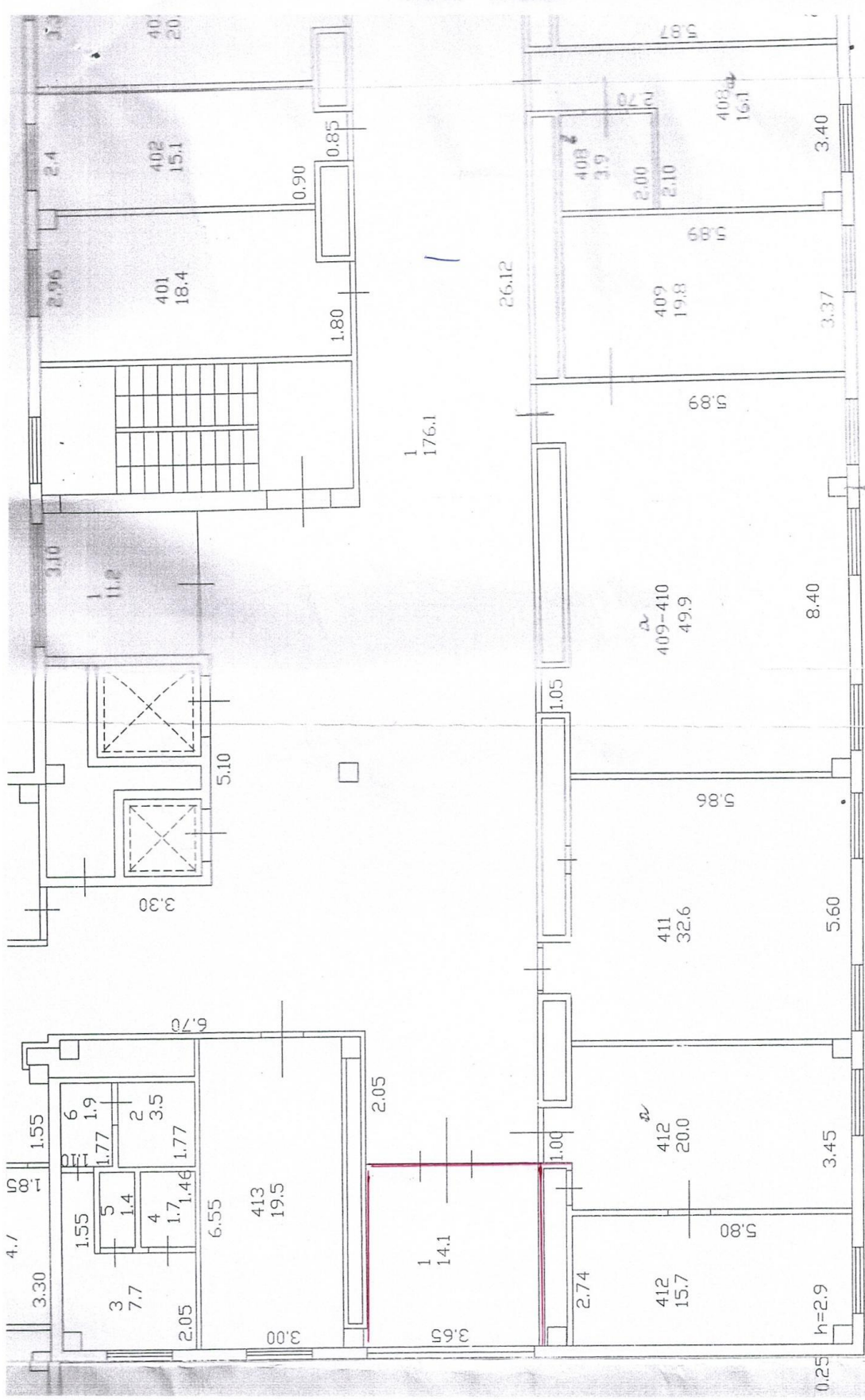
Actul este întocmit în 2 exemplare.

**A TRANSMIS:**

**A PRIMIT:**

\_\_\_\_\_  
(semnătura, familia)

\_\_\_\_\_  
(semnătura, familia)



Execut. *L. Smirina*  
L. Smirina

*ETAJUL - 4*  
*m. Bălti, str. Ducebad, 101. V*  
*Centrul de Sănătate nr. 1*



Instituția Publică "Agenția Servicii Publice"  
Serviciul cadastral teritorial "BĂLȚI"

**CERTIFICAT**

Data eliberării **07.02.2023**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

**Registrul bunurilor imobile 0300209961**

Capitolul A,B  
Deschis 13.09.2012

**Subcapitolul I. Bunul imobil**

- 1.0 Bunul imobil Teren  
Numărul cadastral 0300209.961  
Adresa mun. Bălți str. Decebal, 101/IV  
Locul amplasării Domeniul public  
Modul de folosință Pentru construcții  
Suprafața 0.786 ha  
Tipul hotarelor generale
- 
- 1.1 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0300209.961.01  
Adresa mun. Bălți str. Decebal, 101/IV  
Modul de folosință Construcție de sănătate, asistență socială  
Suprafața 1404.0 m.p.
- 
- 1.2 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0300209.961.02  
Adresa mun. Bălți str. Decebal, 101/IV  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața 153.5 m.p.
- 
- 1.3 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0300209.961.03  
Adresa mun. Bălți str. Decebal, 101/IV  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața 181.0 m.p.
- 
- 1.4 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0300209.961.04  
Adresa mun. Bălți str. Decebal, 101/IV  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața 319.0 m.p.
- 
- 1.5 Bunul imobil Construcție  
Numărul cadastral 0300209.961.05  
Adresa mun. Bălți str. Decebal, 101/IV  
Modul de folosință Construcție  
Suprafața 127.1 m.p.

## Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 0300209.961  
Cota parte 1.0  
Proprietarul Administrația Publică Locală,  
Domiciliul / Sediul -  
Temeiul înscrierii Decizia cu privire la formarea bunului imobil nr. - din 26.06.2012 (0300/12/16684)  
Legea nr. 91-XVI din 05.04.2007  
Data înregistrării 11.09.2012

2.2 Bunul imobil 0300209.961.01  
0300209.961.02  
0300209.961.03  
0300209.961.04  
0300209.961.05  
Cota parte 1.0  
Proprietarul Administrația Publică Locală,  
Domiciliul / Sediul -  
Temeiul înscrierii Act de inventariere nr. 2/14 din 02.04.2004 (994-3/2005)  
Decizia cu privire la formarea bunului imobil nr. - din 26.06.2012 (0300/12/16684)  
Decizia Consiliul mun.Bălți nr. 2/14 din 02.04.2004 (994-2/2005)  
Data înregistrării 11.09.2012

## Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale Partea I. Alte drepturi înregistrate.

3.1.1 Tipul grevării Gestione economică  
Obiectul grevării Bunul imobil :  
0300209.961.01  
0300209.961.02  
0300209.961.03  
0300209.961.04  
0300209.961.05  
indicat în subcapitol II la nr. 2.2:  
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului mun.Bălți Nr. 2/32 din 23.02.2012 (0300/15/10792)  
Act de transmitere-primire Nr. din 20.03.2012 (0300/15/10792)  
Termenul / Condiția 20.03.2012 -  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul INSTITUȚIA MEDICO - SANITARĂ PUBLICĂ CENTRUL MEDICILOR DE FAMILIE  
MUNICIPAL BĂLȚI  
Domiciliul / Sediul BĂLȚI, mun. Bălți, Decebal nr. 101  
Însemnări  
Data înregistrării 29.05.2015

3.1.2 Tipul grevării Gestione economică  
Obiectul grevării Bunul imobil :  
0300209.961  
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:  
Temeiul înscrierii Decizia Consiliului mun.Bălți Nr. 12/19 din 25.10.2012 (0300/15/10792)  
Act de transmitere-primire Nr. din 24.12.2012 (0300/15/10792)  
Termenul / Condiția -  
Suma  
Titularul grevării / Solicitantul INSTITUȚIA MEDICO - SANITARĂ PUBLICĂ CENTRUL MEDICILOR DE FAMILIE  
MUNICIPAL BĂLȚI  
Domiciliul / Sediul BĂLȚI, mun. Bălți, Decebal nr. 101

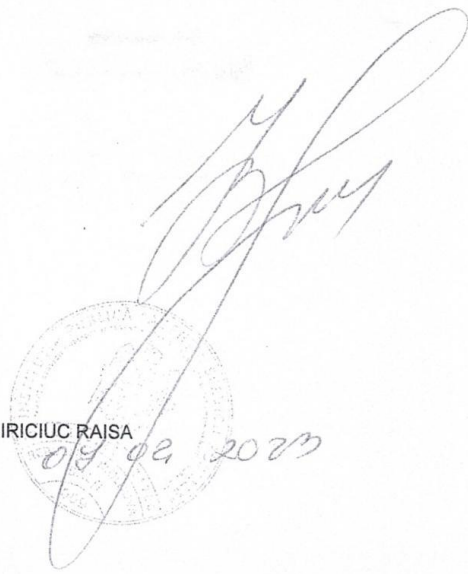
**Partea II. Notări.**

Nu sunt înscrieri

**Interdicții.**

Nu sunt înscrieri

Numele, prenumele registratorului - IRICIUC RAISA  
Semnătura, ștampila și data -



A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'NOTAR PUBLIC' and 'IRICIUC RAISA'. The date '29.05.2015' is handwritten in blue ink across the bottom of the stamp.

