

## СТАВКИ НАЛОГА НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО НА 2025 ГОД

№ п/п	<i>Наименование местных налогов и сборов</i>	<i>Субъекты налогообложения</i>	<i>Налогооблагаемая база объекта налогообложения</i>	<i>Годовая ставка</i>
1	<b>Земельный налог</b>	<p>Субъектами налогообложения являются юридические лица и физические лица, резиденты и нерезиденты Республики Молдова:</p> <p>а) собственники недвижимого имущества на территории Республики Молдова;</p> <p>б) арендаторы, арендующие сельскохозяйственную недвижимость, являющуюся частной собственностью, если договором аренды не предусмотрено иное;</p> <p>с) обладатели имущественных прав (права владения, управления и/или использования) на недвижимое имущество – публичная собственность на территории Республики Молдова;</p> <p>д) арендаторы или наниматели недвижимого имущества публичных органов и учреждений, финансируемых из бюджетов всех уровней;</p> <p>е) наниматели недвижимого имущества – в случае договора финансового лизинга;</p> <p>ф) арендаторы или наниматели недвижимого имущества, являющегося частной собственностью нерезидентов, если договором аренды/имущественного найма не предусмотрено иное.</p>	Земли сельскохозяйственного назначения:	
			а) все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	
			- имеющие кадастровую оценку	1,5 лея за 1 балло-га
			- не имеющие кадастровой цены	110,0 леев за 1 га
			б) земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
			- имеющие кадастровую оценку	0,75 лея за 1 балло-га
			- не имеющие кадастровой цены	55,0 леев за 1 га
			с) участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115,0 леев за 1 га зеркальной площади
			Земли в черте населенных пунктов:	
			а) земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, не оцененные территориальным кадастровым органом по их оцененной стоимости	10,0 леев за 100 м <sup>2</sup>
		б) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальным кадастровым органом по оцененной стоимости	30,0 леев за 100 м <sup>2</sup>	
		Земли за чертой населенных пунктов:		
		а) земли за чертой населенного пункта, на которых	350,0 леев за 1 га	

			расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальным кадастровым органом по оцененной стоимости	
			б) земли за чертой населенных пунктов, иные, чем указанные в предыдущем пункте, не оцененные территориальным кадастровым органом по оцененной стоимости	70,0 леев за 1 га
2	<b>Налог на недвижимое имущество</b>			
	1) для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	Субъектами налогообложения являются юридические лица и физические лица, резиденты и нерезиденты Республики Молдова: а) собственники недвижимого имущества на территории Республики Молдова; б) арендаторы, арендующие сельскохозяйственную недвижимость, являющуюся частной собственностью, если договором аренды не предусмотрено иное;	балансовая стоимость недвижимого имущества за налоговый период для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность	0,1 %
	2) для недвижимого имущества с иным, чем жилое или сельскохозяйственное, назначением, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них, не оцененное территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	с) обладатели имущественных прав (права владения, управления и/или использования) на недвижимое имущество – публичная собственность на территории Республики Молдова; д) арендаторы или наниматели недвижимого имущества публичных органов и учреждений, финансируемых из бюджетов всех уровней; е) наниматели недвижимого имущества – в случае договора финансового лизинга; ф) арендаторы или наниматели недвижимого имущества, являющегося частной собственностью нерезидентов, если договором	стоимость недвижимого имущества для физических лиц, иных чем указанные в предыдущем пункте	0,1 %
	3) для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые		- балансовой стоимости недвижимого имущества за налоговый период – для юридических лиц и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность; - стоимости недвижимого имущества – для физических лиц, иных чем указанные в подпункте первом.	0,3 %
			оцененная стоимость недвижимого имущества	0,2 %

дома, прилегающие земельные участки); для гаражей и земельных участков, на которых они расположены; для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них		аренды/имущественного найма не предусмотрено иное.		
4) для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями			оцененная стоимость недвижимого имущества	0,1 %
5) для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них			оцененная стоимость недвижимого имущества	0,3 %

**Примечание:** Льготы по уплате налога на недвижимое имущество предусмотрены в соответствии с ст. 283 и ст. 284 Налогового кодекса.

❖ Предел стоимости недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество устанавливается в размере 156 000,0 леев.