

**COTELE IMPOZITULUI PE BUNURILE IMOBILIARE,  
PENTRU ANUL 2025**

<i>Nr. d/o</i>	<i>Denumirea impozitelor</i>	<i>Subiectul impunerii</i>	<i>Baza impozabilă a obiectului impunerii</i>	<i>Cota anuală</i>
1	<b>Impozitul funciar</b>	Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel; c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locațiune nu prevede altfel.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>a) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>- care au indici cadastrali 1,5 lei pentru 1 grad-ha</p> <p>- care nu au indici cadastrali 110,0 lei pentru 1 ha</p> <p>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>- care au indici cadastrali 0,75 lei pentru 1 grad-ha</p> <p>- care nu au indici cadastrali 55,0 lei pentru 1 ha</p> <p>c) terenurile ocupate de obiecte acvatic (iazuri, lacuri etc.) 115,0 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică</p> <p>Terenurile din intravilan:</p> <p>a) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organul cadastral teritorial conform valorii estimate 10,0 lei pentru 100 m<sup>2</sup></p> <p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organul cadastral teritorial conform valorii estimate 30,0 lei pentru 100 m<sup>2</sup></p> <p>Terenurile din extravilan:</p> <p>a) terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organul cadastral teritorial conform valorii estimate 350,0 lei pentru 1 ha</p> <p>b) terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la punctul anterior, neevaluate de către organul cadastral teritorial conform valorii estimate 70,0 lei pentru 1 ha</p>	
2	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare, inclusiv:</b> 1) pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri	Subiecți ai impunerii sunt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți	valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală pentru	0,1 %

<p>imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>și nerezidenți ai Republicii Moldova: a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova; b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;</p>	<p>persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p>	
<p>2) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova; d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar;</p>	<p>costul bunurilor imobiliare pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la punctul anterior</p>	<p>0,1 %</p>
<p>3) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri), pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p>f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locatiune nu prevede altfel.</p>	<p>- din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioadă fiscală – pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - din costul bunurilor imobiliare – pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	<p>0,3 %</p>
<p>4) pentru terenurile agricole cu construcțiile amplasate pe ele</p>		<p>valoarea estimată a bunurilor imobiliare</p>	<p>0,2 %</p>
<p>5) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>		<p>valoarea estimată a bunurilor imobiliare</p>	<p>0,1 %</p>
		<p>valoarea estimată a bunurilor imobiliare</p>	<p>0,3 %</p>

**Notă:** Înlesnirile la plata impozitului pe bunurile imobiliare sunt prevăzute în conformitate cu art.283 și art.284 al Codului Fiscal.

❖ **Limita valorii bunurilor imobiliare scutite de impozitul pe bunurile imobiliare se stabilește în mărime de 156 000,0 lei.**