



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2024 г.

Проект
Перевод

Об оформлении земельных отношений посредством заключения договоров найма на земельные участки муниципальной собственности

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ о модернизации Гражданского кодекса и внесении изменений в некоторые законодательные акты № 133 от 15.11.2018 года, необходимость введения в действие норм, предусматривающих установление суперфиция на муниципальные земли, на основании ст. 654-666 Гражданского кодекса и ст. 29 Закона РМ о введении в действие Гражданского кодекса РМ № 1125-XV от 13.06.2002 года, Постановление Правительства № 1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правоотношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления юридических и физических лиц с представленными документами, принимая во внимание рекомендации заседания земельной комиссии от 17.10.2024 г. (протокол № 9), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с юридическими и физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры найма на земельные участки согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VI
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Оформление земельных отношений посредством заключения договоров найма

№ п/п	Наименование нанимателя, идентификационный номер, номер заявления	Адрес участка/ кадастровый номер	Рекомендуемая сфера	Назначение земельного участка, кад. номер объекта	Площадь участка, га, кв.м.	Нормативная стоимость, лей	Процент ставки %	Раночный коэффициент (К4 1-2,0)	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Коммерческий объект временного характера	9 кв.м. (0,0009 га из 0,3289 га)	3 702,85	10%	2	740,57	3	
2	"Ombun-O" ООО 1007602010504 S-741 din 30.11.2023	ул. Конева, 1 0300201.1310	публичная	Существующий коммерческий киоск	6 кв.м. (0,0006 га)	1 833,79	10%	1,5	275,07	1	С условием реконструкции объекта
3	"Victor Farm" ООО 1003602007331 S-85 din 23.05.2024	пл. Василе Александри, 4 0300304.655	публичная	Существующий коммерческий павильон	20 кв.м. (0,002 га)	8 228,56	10%	2	1 645,71		Заключение договора сроком до 28.03.2026
4	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Существующий коммерческий павильон временного характера	20 кв.м. (0,0006 га и 0,0014 га)	6112,64	10%	1,5	916,90	3	

5		ул. [REDACTED]	частная	Существующий вход в коммерческий объект	10 кв.м. (0,001 га)	3056,32	10%	1,5	458,45		Заключение договора сроком до 25.09.2028
6	”Coroliuc Svetlana” ИП 1002602002605 S-101 din 28.06.2024	ул. Алеку Руссо, рег. ж/д 14 0300211.685	частная	Существующая автопарковка	1072 кв.м. (0,1072 га)	327637,62	5%	1,5	24572,82	1	
7		ул. [REDACTED]	публичная	Летняя терраса к коммерческому объекту	84 кв.м. (0,0084 га из 0,6054 га)	34 559,94	10%	2	6 911,99	3	
8		ул. [REDACTED]	публичная	Металлический контейнер временного характера	12 кв.м. (0,0006 га и 0,0006 га)	4937,13	10%	2	987,43	3	
9		ул. [REDACTED]	публичная	Под реконструкцию коммерческого киоска	21 кв.м. (0,0021 га)	6 418,27	10%	1,5	962,74	1	С условием реконструкции объекта
10		ул. [REDACTED]	частная	Под существующий торговый павильон	24 кв.м. (0,0024 га)	7 335,17	10%	1,5	1 100,28	3	
11	”Combinatul de pâine din Bălți” АО 1003602001100 S-146 din 16.08.2024	ул. Михая Витязула 0300304.730	публичная	Существующий коммерческий павильон временного характера	9 кв.м. (0,0009 га из 0,2394 га)	3 702,85	10%	2	740,57	1	

12	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	публичная	Земельный участок для хозяйственных нужд	73 кв.м. (0,0073 га)	22 311,14	10%	1,5	3 346,67	3	
13	[REDACTED]	пл. [REDACTED]	публичная	Существующий коммерческий павильон в едином комплексе павильонов	17 кв.м. (0,0017 га)	6 994,27	10%	2	1 398,85		Заключение договора сроком до 28.03.2026
14	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	публичная	Существующий коммерческий павильон	24 кв.м. (0,0024 га)	9 874,27	10%	2	1 974,85	3	
15	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	публичная	Существующий коммерческий павильон	21,7 кв.м. (0,0015 га и 0,00067 га)	6 632,22	10%	1,5	994,83	3	
16	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	публичная	Существующий коммерческий павильон	13,5 кв.м. (1/2 из 0,0027 га)	5 554,28	10%	2	1 110,86	1	
17	[REDACTED]	ул. [REDACTED]	публичная	Существующий коммерческий павильон	13,5 кв.м. (1/2 из 0,0027 га)	5 554,28	10%	2	1 110,86	1	

18	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Существующий коммерческий павильон	24 кв.м. (0,0024 га)	7 335,17	10%	1,5	1 100,28	3	
19	██████████ ██████████ ██████████	ул. ██████████ ██████████ ██████████	публичная	Существующий коммерческий павильон	25 кв.м. (0,0025 га)	7 640,80	10%	1,5	1 146,12		Заключение договора сроком до 02.05.2028
20	“Globalauto Service” ООО 1015602002560 S-145 din 15.08.2024	ул. Александру чел Бун, 3 0300201.1209	публичная	Для размещения террасы	144 кв.м. (0,0144 га)	44 011,02	10%	1,5	6 601,65	3	

Raport de specialitate
La proiectul de decizie
Cu privire la încheierea contractelor de locațiune
a terenurilor proprietate municipală

Proiectul de decizie este perfectat în conformitate cu Legea RM nr. 436/2006, Legea nr. 523/1999, Legea nr. 121/2007, Legea nr. 1308/1997, Legea nr.1543/1998, luând în considerație modificările în Codul Civil RM, operate prin Legea nr.133/2018 și art. 29 din Legea nr. 1125/2002, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008, și cererile examinate a persoanelor fizice și juridice cu actele prezentate.

Menționăm, că în urma prelucrării datelor pentru comisia funciară, și anume cererea prezentată în punctul 20, anexă la proiectul de decizie dat, pentru terenul din str. Alexandru cel Bun, 3, cu numărul cadastral 0300201.1209, a fost aprobată pentru perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractului de locațiune, modul de folosință "amplasarea terasei", în urma verificării cu ieșirea la fața locului, s-a identificat lipsa edificiului/obiectului prestări servicii pentru amplasarea terasei.

În baza celor expuse mai sus și ținând cont de recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei din 17.10.2024 (Proces-verbal nr. 9), considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef a DPM și RF



Veaceslav FUSU

Executant:
Șef adjunct DPM și RF
Diana Bacioi, tel.: 0231-54-633



*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului mun. Bălți
Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea
contractelor de locațiune a terenurilor
proprietate municipală

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune a terenurilor proprietate municipală, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți, responsabilă de proprietate municipală și relații funciare:

Direcția juridică al Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121 din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările în Codul Civil RM, operate prin Legea RM privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative nr. 133 din 15.11.2018, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil RM și art. 29 din Legea RM pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM nr. 1125-XV din 13.06.2002, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului „Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare, examinând cererile persoanelor fizice și juridice cu actele prezentate, luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare din 17.10.2024 (Proces-verbal nr. 9), – proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalie Balan'.

Vitalie Balan

25.10.24