



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2024 г.

Проект  
Перевод

О рассмотрении обращения  
Управления образования, молодежи и спорта  
№ 02-10/522 от 14.08.2024 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года, ст. 1280 Гражданского Кодекса РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения Управления Образования, Молодежи и Спорта № 02-10/522 от 14.08.2024 года, предоставленных документов и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаем (Протокол № 6 от 09.09.2024 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Дать согласие на сдачу внаём помещения гимнастического зала в Учреждении раннего образования № 1 по ул. Конева, 19, общей площадью 78,1 кв.м., кадастровый номер 03002010204, для проведения занятий по физической культуре с детьми дошкольного возраста по 3 часа 2 раза в неделю (вторник, четверг) сроком на 2 года, с с оплатой за наем с применением рыночного коэффициента (К4) – 0,5.
2. Примару муниципия Бэлць осуществить отбор нанимателей путем прямых переговоров и в течение 15 дней заключить договор найма.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социальной защите и здравоохранению, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на VI  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

## AVIZ

### *la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți*

**Cu privire la examinarea adresării  
Direcția Învățământ, Tineret și Sport  
nr 02-10/522 din 14.08.2024**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și dețatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2022 nr. 205 din 06.12.2021, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Direcția Învățământ, Tineret și Sport nr 02-10/522 din 14.08.2024 și documentelor prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 09.09.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful direcției Proprietate  
Municipală și Relații Funciare**



**Veaceslav Fusu**

Executor:  
Sp. principal DPM și RF  
Marina Tabanscaia

*Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35*

**AVIZ**

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți  
„Cu privire la examinarea adresării  
Direcția Învățământ, Tineret și Sport  
nr 02-10/522 din 14.08.2024”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza adresării Direcția Învățământ, Tineret și Sport nr 02-10/522 din 14.08.2024, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 6 din 09.09.2024)a, proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful Direcției Juridice**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

**Vitalii BALAN**

12.09.24

REPUBLICA MOLDOVA  
PRIMĂRIA MUN.BĂLȚI

DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÂNT,  
TINERET ȘI SPORT

3100, mun.Bălți, str.Independentei,1  
tel.2-23-07, 2-03-91



*Lucr. executat de  
Băiș. M. Teodorovschi  
15.08.24. N. Fusu*  
РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
ПРИМЭРИЯ МУН.БЭЛЦЬ

УПРАВЛЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ,  
МОЛОДЕЖИ И СПОРТА

3100, мун.Бэлць, ул.Индепенденцей,1  
тел.2-23-07, 2-03-91

*№ 02-10/522 din 14.08.24*

Начальнику УМС иЗО  
Г-ну Фусу В.

Управление Образования, Молодежи и Спорта мун. Бэлць на обращение № В-2639/23 от 03.08.2024 от И. Брицки, на основании положительного заключения директора УРО № 1 № 02-13/48 от 13.08.2024, дает согласие на сдачу внаем помещения гимнастического зала площадью 78,1 м2 в УРО № 1 по адресу ул. Конева,19 для занятий по физической культуре с детьми дошкольного возраста по 3 часа 2 раза в неделю (вторник и четверг), сроком на 2 года.

Приложение:

- проект договора найма
- расчет за наем
- план помещения.

Заместитель начальника УОМС

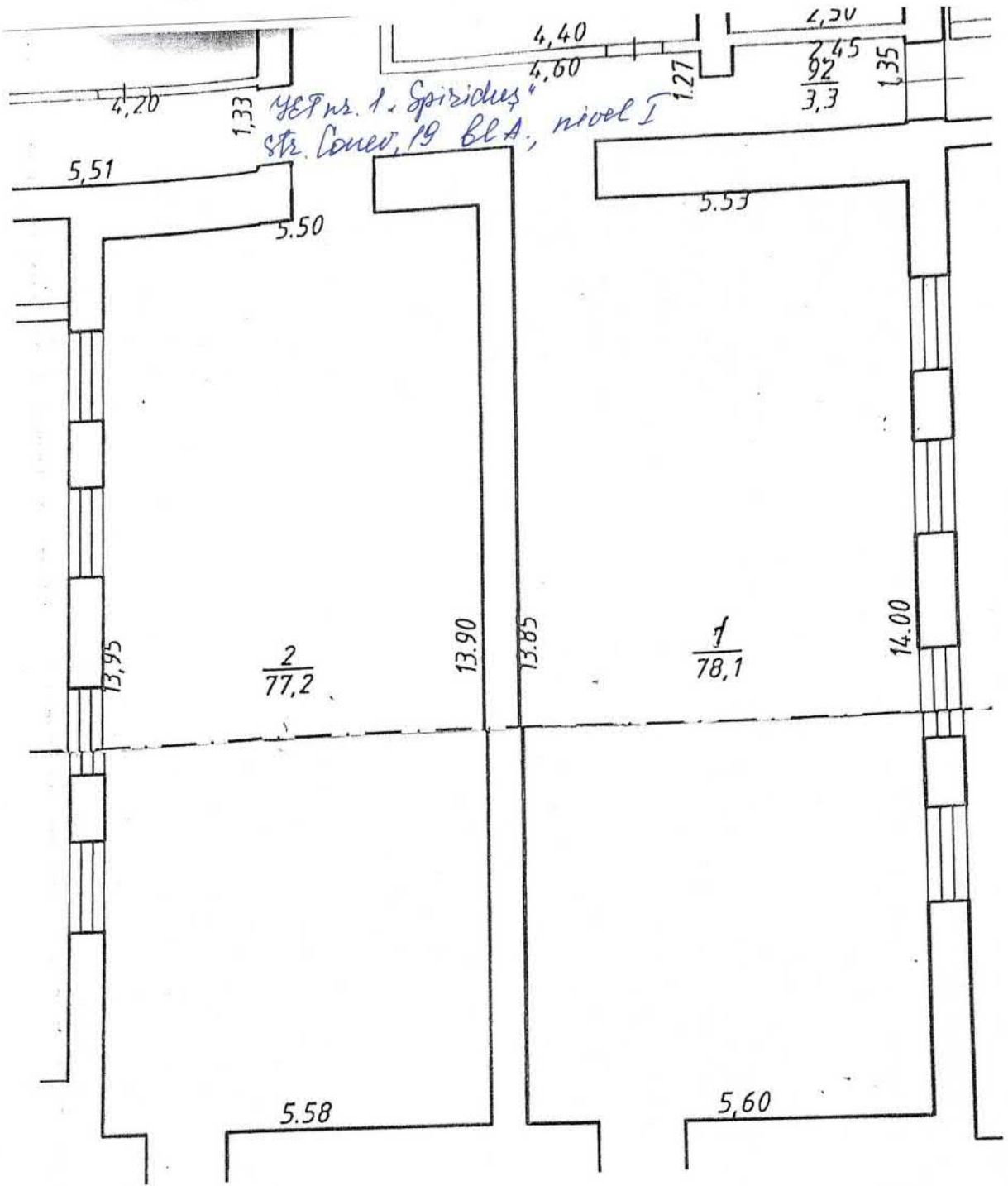
Юрченко О.П.

*К.Н. 0300201.*

*374.01.*

*Исп. А. Рудницкая,  
Гл. бухгалтер УОМС  
Тел. 023120391*

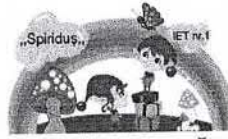




DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT, TINERET  
ȘI SPORT MUN. BĂLȚI  
MD-3121, mun. BĂLȚI, str. INDEPENDENȚEI, 1  
COPIA CORESPUNDE  
ORIGINALULUI

Data " " " "





REPUBLICA MOLDOVA PRIMĂRIA MUN. BĂLȚI  
DIRECȚIA ÎNVĂȚĂMÎNT TINERET ȘI SPORT

Instituția de Educație Timpurie nr.1 „Spiridus”  
Mun. Bălți str. Cenev 19  
Tel. 0231 6 99 71

Șefului interimar DÎTS mun. Bălți  
Dlui A. Roșca

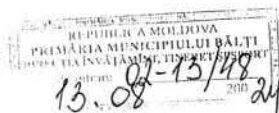
**NOTĂ**

Subsemnata, director IET nr.1 „Spiridus”, Natalia Olaru, cu privire la arendarea sălii de sport din incinta IET nr.1 „Spiridus” mun. Bălți pentru desfășurarea orelor opționale de karate, țin să vă informez că conform Planului Cadru pentru învățămîntul preșcolar aprobat prin ordinul MEC nr.1076 din 25.08.2023, p. 2.7 activitățile opționale, sunt parte componentă a activităților de dezvoltare personală a copilului.

Activitățile opționale se vor organiza și planifica în a doua jumătate a zilei, de două ori pe săptămână, conform unui grafic stabilit, între orele 14<sup>30</sup>- 17<sup>30</sup>, excepție fiind zilele în care se vor desfășura activități extracurriculare instituționale sau municipale planificate de IET 1 sau DÎTS mun. Bălți. Activitățile de karate, vor avea loc după somnul de zi, ceea ce nu va afecta procesul educațional în instituție ci dimpotrivă va contribui substanțial la fortificarea sănătății discipolilor ceea ce este un factor decisiv în procesul de creștere și dezvoltare a copiilor în perioada timpurie.

01.08.2024

 N. Olaru  
Director IET nr.1 „Spiridus”



proiect

CONTRACT DE LOCAȚIUNE nr. \_\_\_\_\_

Mun. Bălți \_\_\_\_\_

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Primăria mun. Bălți, reprezentată de Primarul mun. Bălți dl Alexandr Petkov, care activează în baza Legii RM privind administrația publică locală № 436-XVI din 28.12.2006, în calitate de Locatar pe de o parte, și \_\_\_\_\_, în calitate de Locatar, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul Contract de locațiune, cu respectarea următoarelor clauze:

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul Contract este încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Bălți nr. / din .2024 și procesului verbal de negocieri nr. din / 2024.

2.2. Obiectul prezentului Contract îl constituie transmiterea în posesiune și folosință temporară, cu plată a încăperii în incinta institutiei preșcolare № 1 (sala de gimnastică), str. Conev, 19 cu nr. cadastral 03002010204, cu suprafața totală de 78,1 m2, (etajul I, blocul A, încăperile nr. 1) pentru desfășurarea activităților de cultură fizică, cite 3 ore 2 zile în săptămână (marti; joi) pe termen de 2 ani.

Conform planului anexat, care este parte integrantă a prezentului contract (anexa nr.1).

2.3. Termenul Contractului de locațiune se stabilește de la „\_\_\_\_\_” pînă la „\_\_\_\_\_”.

## III. CUANTUMUL CHIRIEI ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

3.1. Chiria se stabilește anual în dependență de cuantumul minim al chiriei bunurilor proprietate publică, aprobat prin Legea bugetului de stat pentru anul curent și de coeficientul de piață stabilit K4. Pentru anul 2024 cuantumul chiriei se stabilește în mărime de 3627,48 lei conform calculului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune. Cuanumul chiriei nu include taxe pe valoare adăugată.

3.2. Chiria se achită lunar în rate eșalonate până la data de 25 a următoarei luni.

3.3. Plata pentru serviciile comunale, energia electrică, apa, energia termică, solubritatea și alte servicii se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de 10 zile din momentul prezentării conturilor respective de plată.

3.4. În cazul neachitării plăților în termenele stabilite de prezentul Contract se aplică penalități în mărime de 0,1 % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întîrziere.

3.5. În cazul modificării valorii tarifului de bază pentru chiria anuală a 1 m<sup>2</sup> de spațiu și coeficienților stabiliți de Legea bugetului de stat pentru determinarea cuantumului minim al chiriei bunurilor proprietate publică, locatarul este în drept să modifice plata pentru chirie prin întocmirea Acordului adițional la contract.

## IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Locatarul se obligă să efectueze reparațiile necesare în tot timpul locațiunii, dacă acestea nu au intervenit din cauza Locatarului.

4.2. Locatarul are dreptul să efectueze periodic controlul utilizării bunurilor transmise în



locațiune. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului Contract el poate obliga Locatarul să înlăture încălcările comise.

4.3 Locatarul se obligă să prezinte gratuit Locatarului, în termen de pînă la data de 25 mai a anului fiscal în curs, informația privind valoarea estimată/valoarea contabilă a bunurilor imobiliare transmise în locațiune.

4.4. Locatarul se obligă:

4.4.1. să achite la timp chiria, serviciile comunale;

4.4.2. să folosească bunurile închiriate, conform destinației indicate în contract și să le mențină într-o stare tehnică bună;

4.4.3. să acopere cheltuielile curente de folosire și întreținere în stare normală a bunurilor închiriate;

4.4.4. să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor închiriate;

4.4.5 să nu subînchirieze bunul închiriat;

4.4.6 să restituie Locatarului bunurile închiriate în termen de \_\_\_\_\_ zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținîndu-se cont de uzura normativă, care s-a produs pe parcursul închirierii.

4.4.7. să achite la timp impozitul pe bunurile imobiliare, aferent imobilelor închiriate, calculat în baza informației locatorului privind valoarea acestora.

4.5. Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

4.6. Locatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor închiriate numai cu acordul scris al Locatarului. El poate cere restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate în cazul în care prin acord Locatarul s-a obligat să le compenseze.

4.7. Intervenție în activitatea economică a Locatarului nu se admite.

#### V. CONDIȚIILE DE MODIFICARE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI

5.1. Modificarea clauzelor Contractului de locațiune, prelungirea sau rezilierea lui se efectuează cu acordul părților contractante.

5.2. Locatarul, care respectă obligațiile stipulate în Contract, are prioritate în caz de prelungire a termenului Contractului de locațiune, vizavi de terțele persoane.

5.3. Contractul de locațiune poate fi reziliat la cererea părților în următoarele cazuri:

5.3.1. încălcarea de către cealaltă parte a clauzelor prezentului Contract;

5.3.2. folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decît cele stipulate în prezentul Contract;

5.3.3. subînchirierea bunurilor care constituie obiectul prezentului Contract fără acordul scris al Locatarului;

5.3.4. nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor închiriate, precum și a celor sanitare și antiincendiare;

5.3.5. efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatarului;

5.3.6. amestecul Locatarului în activitatea economică a Locatarului;

5.3.7. încălcarea termenelor de transmitere a bunurilor Locatarului;

5.3.8. neachitarea locațiunii și a serviciilor comunale în decursul a 3 luni din ziua expirării termenului stabilit.

5.4. În cazul rezilierii preventive a contractului de locațiune, Locatarul este obligat să comunice în scris Locatarului, nu mai tîrziu de 1 lună înaintea finisării termenului contractului, despre eliberarea încăperii ocupate.

#### VI. CONDIȚII SPECIALE

6.1. În cazul prolongării contractului de locațiune pe un termen nou, perioada de timp, în care Locatarul ocupă încăperea fără contract de locațiune, Locatarul este obligat să achite plata pentru



locațiune, conform tarifelor în vigoare.

6.2. Locatarul este obligat să achite, conform tarifului în vigoare perioada de timp, în care Locatarul a ocupat încăperea fără contract de locațiune (după rezilierea contractului), pînă la momentul transmiterii încăperii Locatorului (cu întocmirea actului de predare-primire).

#### VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Contractul de locațiune și modificările lui, cu termen de valabilitate nu mai mare de 3 ani, se înregistrează în registrul secretarului Consiliului municipal Bălți, în alte cazuri, cu termen mai mare de 3 ani, se înregistrează în Registrul Bunurilor Imobile la Oficiul Cadastral Teritorial.

7.2. Modificările și completările în prezentul Contract vor fi efectuate cu acordul ambelor părți.

7.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

7.4. Locatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

7.5. Litigiile apărute la încheierea, executarea, modificarea clauzelor și rezilierea Contractului se examinează de instanța judecătorească competentă.

7.6. Contractul este întocmit în \_\_\_\_\_ exemplare, fiecare avînd aceeași putere juridică.

#### VIII. RECHIZITELE BANCARE ȘI ADRESELE JURIDICE ALE PĂRȚILOR

Locatorul  
**Primăria m.Bălți ,DITS**

(Adresa juridică)

**Piața Independentei , 1,**

(Rechizitele bancare)

**cif 1015601000259**

**bic/ TREZMD2X cont/ 226602**

Iban/ \_\_\_\_\_

Locatorul

(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.,

Locatarul

\_\_\_\_\_  
(Adresa juridică)

\_\_\_\_\_  
(Rechizitele bancare)

Locatarul

\_\_\_\_\_  
(funcția, semnătura, numele)

L.Ș.,

Coordonat de Șef interimar DÎTS

A. Roșca

## CALCUL

Pentru locațiunea încăperilor pentru anul 2024,  
în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2024  
nr. 418 din 22.12.2023

T <sub>b</sub> - tariful de bază pentru locațiunea anuală a 1 m.p. de spațiu pentru mun.Bălți pe anul 2024	<u>325.29</u>
K <sub>1</sub> – coeficientul de amplasare a încăperii	<u>0,4</u>
K <sub>2</sub> – coeficientul amenajării tehnice	<u>0,4</u>
K <sub>3</sub> – coeficientul ramural de utilizare a încăperii	<u>0,2</u>
K <sub>4</sub> – coeficientul de piață	<u>0,5</u>
S – suprafața încăperii (m <sup>2</sup> )	<u>78,1</u>

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$325,29 \times (1 + 0,4 + 0,4 + 0,2) \times 0,5 \times 78,1 = 25\,405,15 \text{ lei}$$

$$25\,405,15 / 2017 \times 3 \times 2 \times 4 = 302,29 \text{ lei}$$

$$302,29 \times 12 = 3627,48 \text{ lei}$$

Cuantumul locațiunii anuale 3627,48 lei

Cuantumul locațiunii lunare 302,29 lei

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**Заседания комиссии по сдаче муниципального**  
**имущества внаём**

от «09» сентября 2024 года

мун. Бэлць

**Состав комиссии:**

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,  
Шмульский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;  
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии (по вопросам найма муниципального имущества)

**Члены комиссии:**

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;  
Борденюк М.В. - Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;  
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;  
Фусу В.Г. - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;  
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;  
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;  
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;  
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;  
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;  
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

**Приглашенные:**

- Флоря П. - Директор «Центр семейных врачей»  
Роспопин А. - Представитель SRL «АТМА»

**Повестка дня:**

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).



№ п	Заявитель	Краткое содержание	Расчёт по договору найма	Минимальный расчёт по Положению	Решение комиссии
1	Повторное рассмотрение Публичное медико-санитарное учреждение «Центр семейных врачей муниципалитета Бэлць» Регистрация обращения № 03-15/2238 от 17.06.2024 года.	Обращаются с просьбой о предоставлении поддержки учреждению с целью развития а именно передачи недвижимости бывшего Перинатологического Центра, кадастровый номер 300302356.02 (женский консультативный центр перинатологического отделения), расположенный по ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 29, в результате будут улучшены условия предоставления медицинской помощи населению а также улучшение условий труда сотрудников. Уважительно просим Вас начать процедуру передачи недвижимого имущества для размещения медицинского центра ( №2, № 3, № 4) <u>Приглашен директор</u>			Отказать!
2	Повторное рассмотрение SRL "ATMA" Регистрация обращения № 03-12/2532 от 09.07.2024 года.  Заключение МП ЖКХ № 11/976-03 от 09.08.2024 года.	Просят продлить Договор найма № 1/74 от 16.11.2011 года, по адресу ул. Штефан чел Маре ши Сфынт, 88, под ветеринарную аптеку, общая площадь 45,8 кв. м., сроком на 1 год.  <u>Приглашен директор.</u>  Не возражает продлить договор найма № 1/74 от 16.11.2011 года, сроком на 1 год с оплатой за наём.	К4- 1,0  Ежемесячная плата –2 532,71 лей в т.ч. НДС 20% (422,12)  Годовая плата – 30 392,50 лей в т.ч. НДС 20% 5 065,42	К4- 1,0	Удобнее оформить частично, продлить на год права собственности К4-1.0.
3	Управления Образования, Молодежи и Спорта  Регистрация обращения № 02-10/522 от 14.08.2024 года.	Управление Образования, Молодежи и Спорта на обращение № В-2639/23 от 03.08.2024 года от Иона Брички, на основании положительного заключения директора УРО № 1, № 02-13/48 от 13.08.2024 года, дает свое согласие на сдачу внаем помещения гимнастического зала площадью 78,1 кв.м., в УРО № 1 по адресу ул. Конева, 19 для занятий по физической культуре с детьми дошкольного возраста по 3 часа 2 раза в неделю (вторник и четверг), сроком на 2 года.	К4-0,5  Ежемесячная плата –302,29 лей.  Годовая плата – 3 627,48 лей.	К4-0,5	Удобнее оформить куплей право собственности.
4	SA «Cricova-Vin» Регистрация обращения № 03-12/2981 от 16.08.2024 года.  Заключение МП ЖКХ № 11/1062-03 от 06.09.2024 года.	Просят продлить Договор найма № 1/2019 от 04.07.2019 года по ул. Индепенденцей, 12, общая площадь 83,2 кв. м., сроком на 3 года.  Сообщает, что учитывая выгодную экономико- планировочную зону размещения помещения и вид деятельности SA "Cricova-Vin", предлагаем продлить договор найма по ул. Индепенденцей, 12, общей площадью 83,2 кв.м., с расчетом применения рыночного коэффициента К(4) – 8, сроком на один год.	К4- 6,0  Ежемесячная плата –39 784,24 лей в т.ч. НДС 20% (6630,70)  Годовая плата – 477410,91 лей в т.ч. (79 568,48) НДС 20%	К4- 6,0	Удобнее оформить частично, продлить на 1 год.

Заключение МП ЖКХ № 11/1064 от 09.09.2024 года.	МП «ЖКХ Бэлць» доводит до Вашего сведения, что согласно Решению Муниципального Совета № 1/20 от 04.02.2016 года, минимальный рыночный коэффициент на помещения сданные в наем IS «Poșta Moldovei», согласно экономико-планировочной зоны равен К4-1, помещения расположенные во II зоне не могут быть К4-0,5. Так же сообщаем что IS «Poșta Moldovei», увеличила оплату за прием платежей от населения из расчета за одну квитанцию с 1,20 до 2,50, что обусловило увеличение ежегодных затрат предприятия на оплату услуг IS «Poșta Moldovei» на сумму 354 305 леев, таким образом, ежегодные прогнозируемые доходы МП «ЖКХ Бэлць» из-за снижения арендной платы уменьшаются на 197 972,80 леев. МП «ЖКХ Бэлць» просит частично удовлетворить обращение IS «Poșta Moldovei», продлить договора найма на помещения по ул. Болгарской, 88, площадью 149,4 кв.м, ул. Кагульская, 48Б, площадью 98 кв.м., сроком на 1 год, рыночный коэффициент (К4) оставить на прежнем уровне (К4)- 1,5, так как снижение коэффициента ( ) отрицательно повлияет на финансово-экономическое состояние предприятия и считаем обращение IS «Poșta Moldovei», о снижении коэффициента (К4) необоснованным.			
---	--	--	--	--

Председатель комиссии  
Примар муниципалитета Бэлць



/Петков А.С./

Вела Протокол на 4 листах: секретарь комиссии



Габанская М.Н.