



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____ 2024 г.

Проект
Перевод

О рассмотрении обращений СBT «Cricova-Vin» АО, зарегистрированных под № 03-13/1709 от 20.05.2024 года и № 03-12/2981 от 16.08.2024 года

В соответствии с ч. (1), п. b), c) ч. (2), ч. (3) ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, ст. 9 Закона РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, ч. (1), п. h) ч. (2) ст. 9, ст. 17 Закона РМ об управлении публичной собственностью и её разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о государственном бюджете на 2024 год № 418 от 22.12.2023 года, Гражданским Кодексом РМ № 1107-XV от 06.06.2002 года, Постановлением Правительства РМ «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов» № 483 от 29.03.2008 года, с последующими изменениями и дополнениями, решением Совета мун. Бэлць № 6/66 от 25.09.2008 года «Об утверждении Положения о порядке сдачи внаём неиспользуемых активов муниципальной собственности» с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев обращения СBT «Cricova-Vin» АО, зарегистрированных под № 03-13/1709 от 20.05.2024 года и № 03-12/2981 от 16.08.2024 года, с представленными документами, принимая во внимание заключение МП «Gospodăria Locativ-Comunală Bălți» № 11/1062-03 от 06.09.2024 года, и рекомендации комиссии по сдаче муниципального имущества внаём (протокол № 5 от 12.08.2024 года, протокол № 6 от 09.09.2024 года), –

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Удовлетворить частично обращения СBT «Cricova-Vin» АО, зарегистрированные под № 03-13/1709 от 20.05.2024 года и № 03-12/2981 от 16.08.2024 года.
2. Разрешить МП «Gospodăria Locativ-Comunală Bălți» продлить срок действия договора имущественного найма № 1/2019 от 04.07.2019 года с СBT «Cricova-Vin» АО на помещения по ул. Индепенденцей, 12, общей площадью 83,2 кв.м., сроком на 1 год, с оплатой за наём, с применением рыночного коэффициента (K₄) – 6,0.
3. СBT «Cricova-Vin» АО в месячный срок подписать с МП «Gospodăria Locativ-Comunală Bălți» соглашение о внесении изменений и дополнений в ранее заключённый договор найма на помещения и заключить договоры на техническое обслуживание нежилых помещений и прямые договоры с МП Regia «Apă-Canal-Bălți», АО «RED-Nord», АО «СЕТ-Nord», МП «DRCD Bălți» об обеспечении водой, электроэнергией, теплоэнергией и вывозе твёрдых бытовых отходов.
4. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по финансово-экономической деятельности.

Председательствующий на VI
внеочередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета
муниципия Бэлць

Ирина Сердюк



*În prezența
alei U. Tabonogiu
V. F. 22.08.24*

Centrul de business și turism

CRICOVA-VIN S.A.

15/08.24

*Dinu U. Pusca
19/08/24*

Primarului de Bălți
d-lui A.Petkov
Consiliului Municipal Bălți

CERERE

Prin prezenta CBT "Cricova-Vin" S.A. solicită prelungirea contractului de locațiune nr. 1/2019 din 04.07.2019 pentru încăperea din str. Independenței,12 cu suprafața de 83,2 m.p. pe o perioadă de trei ani.

Cu respect
Directorul General
C.B.T. "Cricova-Vin" S.A.



Alexandru Alexeev



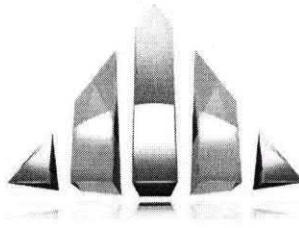
Moldova Agroindbank,
Filiala Miron Costin
Codul bancii BIC AGRNMD2X710,
Cod IBAN: MD15AG00000022513136645

Adresa juridică: MD-2084, or.Cricova, str.Ungureanu 1
Adresa postală :MD-2012, or.Chisinau, str. A.Sciusev 96
Anticamera: 022/ 221417; 221420, fax: 212778
Contabilitatea: 022/ 220955 , e-mail: cbt.cricovavin.sa@gmail.com
Cod Fiscal: 1003600049139

Moldova Agroindbank,
Filiala Miron Costin
Codul bancii BIC AGRNMD2X710,
Cod IBAN: MD70AG000002251404014021

Republica Moldova
ÎM «GLC BălțiМП»

str. I Franco 19,
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel., fax: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Республика Молдова
«ЖКХ Бэлць»

ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел., факс: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

№ 11/1062-03 din 06.09 2024

La nr. _____ din _____ 2024

**Заместителю прима
Муниципия Бэлць
Госп. Шмульскому Геннадию**

На Ваш № P-03-12/2981 от 23.08.2024года, по вопросу обращения С.В.Т «Cricova -Vin» S.A, о продлении договора найма на нежилые помещения расположенные по адресу ул. Индепенденцей 12, общей площадью 83,2 м², МП «ЖКХ Бэлць» сообщает, что учитывая выгодную экономико планировочную зону размещения помещений и вид деятельности С.В.Т «Cricova -Vin», предлагаем продлить договор имущественного найма на помещения по ул.Индепенденцей 12, под комерческий объект, общей площадью 83,2 м², с расчётом применения рыночного коэффициента (K₄) - 8, сроком на один год.

Приложение: копия соглашения к договору - 1 лист
Расчёт - 1 лист

**Управляющий Муниципальным
Предприятием «Жилищно Коммунального
Хозяйства Бэлць»**

Кябуру Т.И.

Исп.специалист
Вранчан Алена
02318-00-43

Calcul
cuantumului minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperii
CBT «CRICOVA – VIN» S.A

Cuquantumul anual al chiriei pentru folosire a încăperii s-a calculat conform Legii bugetului de stat pentru anul 2024, nr. 418 din 22.12.2023(MO nr.500-513 din 29.12.2023), aplicându-se formula:

$$Pai = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

În care :

Pai – cuantumul chiriei anuale;

Tb - tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu(pentru mun. Bălți – **325,29** lei);

K1 – coeficientul de amplasare a încăperii (0,45)

K2 – coeficientul amenajării tehnice (0,2)

K3 – coeficientul ramural de utilizare a încăperii (0,8)

K4 – coeficientul de piață (6)

S- suprafața încăperii 83,2 m²

$$Pai = 325,29 \times (1 + 0,45 + 0,2 + 0,8) \times 6 \times 83,2 \text{ m}^2 = 397842,43 + 79568,48(20\%TVA) = 477410,91 \text{ lei.}$$

Plata anuală: 477410,91 lei inclusiv TVA 79568,48 lei.

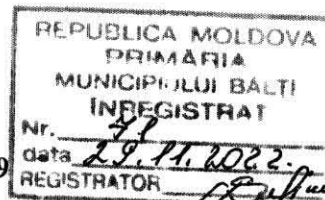
Plata lunară: 39784,24 lei inclusiv TVA 6630,70 lei.

Executor:

Vrancean Aliona



Acord nr. 3
la contractul de Locațiune nr. 1/2019 din 04 iulie 2019



mun. Bălți

14 noiembrie 2022

Întreprinderea Municipală «Gospodăria Locativ Comunală Bălți» (ÎM «GLC Bălți»), denumită în continuare **Locator**, cu sediul în mun. Bălți, str. I. Franco 19, în persoana Administratorului **Tatiana Chiaburu**, care acționează în baza Statutului, pe de o parte și **CBT «CRICOVA – VIN» S.A.** reprezentată de Administrator **Alexandru Alexeev**, care activează în baza Statutului în calitate de **Locatar**, pe de altă parte, au convenit asupra următoarelor:

1. Părțile au convenit reciproc de a încheia acordul cu privire la modificările și completările Contractului de locațiune nr.1/2019 din 04.07.2019.
2. Punctul 2.1 în capitol II va avea următorul conținut: «2.1 Contractul este prelungit în baza Deciziei Consiliului Municipal Bălți nr.15/45 din 28.10.2022».
3. Punctul 2.3 în capitol II va avea următorul conținut: «2.3 Termenul Contractului de locațiune se prelungește de la 04 iunie 2022 până la 03 iunie 2024.
4. Punctul 3.1 în capitolul III va avea următorul conținut; «3.1. Pentru anul 2022 cuantumul chiriei se stabilește în mărime de 667682,18 lei, inclusiv TVA, cu aplicarea din 28.10.2022 coeficientului de piață (K4) 8,0, conform calcului (anexa nr.2), care este parte integrantă a Contractului de locațiune.
5. Celelalte compartimente rămân fără modificări și corespund contractului de locațiune inițial.
6. Prezentul Acord reprezintă parte integrantă a Contractului de locațiune.
7. Prezentul Acord la Contractul de locațiune este întocmit în 2 exemplare identice.

Adresele juridice a părților:

Întreprinderea Municipală
„Gospodăria Locativ Comunală Bălți”
Mun. Bălți, str. I. Franco, 19
c/f 1011602002366
TVA 1202498
c/d 2251921130
cod MOLDMD2X321
BC „Moldincombank” SA fil. Bălți
IBAN MD95ML000000002251921130
im_glc_balti@mail.ru
tel/fax 0231-8-00-44

CBT «CRICOVA – VIN» S.A.
mun. Chișinău, or. Cricova, str. Ungureanu, 1
BC «ENERGBANK» S.A
Chisinau (ENEGND22)
Cod IBAN MD80EN000002224010235845
c/f 1003600049139
TVA 0602707
tel 0231-201-82
mob. 060500180

Administrator
Tatiana Chiaburu



Signature of Tatiana Chiaburu

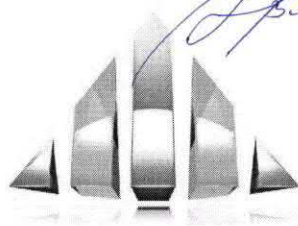
Administrator
Alexandru Alexeev



Signature of Alexandru Alexeev

Republica Moldova
ÎM «GLC Bălți»

str. I Franco 19,
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel., fax: 8-00-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Blui Tabanseaia H

Prima 24.06.24

Республика Молдова
МП «ЖКХ Бэлць»

ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел., факс: 8-00-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 13/504-03 din 19.06 2024

La nr. _____ din _____ 2024

Бачой Д
С

✓ **Примару муниципия Бэлць**
госп.Петков А.С.

копия: **И.о начальника Управления**
Муниципальной Собственности
и Земельных Отношений
госп-же. Бачой Д

3

В ответ на устный запрос примара мун.Бэлць госп.Петков А.С. на консультативной комиссии по сдаче в наём, МП «ЖКХ Бэлць» сообщает, что наниматель нежилого помещения по адресу ул.Индепенденцей 12, СВТ «Cricova Vin» S.A. в течении последних трех лет несвоевременно оплачивает аренду помещения и на 13.06.2024 года, рассчитались с задолженностью в сумме 296548,30 лей.

МП «ЖКХ Бэлць» просит учесть при рассмотрении продления договора аренды, что уменьшение рыночного коэффициента К(4), отрицательно повлияет на финансово-экономическое состояние предприятия.

Управляющий Муниципальным предприятием
«Жилищно Коммунальное Хозяйства Бэлць»

Т.Кябуру

Кябуру Татьяна

Согласованно:
Гл.бухгалтер
Дядикова Наталья

исп. специалист по найму,
предоставлению услуг в
жилом фонде
Вранчан Елена *Вранчан*
тел.0231-8-00-43





Danovs

CRICOVA-VIN S.A.

*Asa Tabaraia H
pentru examinare
13.05.2024*

Data: 16 mai 2024

Nr. 16/24/01

Primarului general

Municipiului Bălți

PETCOV Alexandr

CRICOVA-VIN S.A. MUNICIPIUL BĂLȚI

De la C.V. "Cricova" S.A.

mun. Chișinău, or. Cricova, str. P. Ungureanu, 1

Prin prezenta, C.V. „Cricova” S.A., cu sediul mun. Chișinău, or. Cricova, str. P. Ungureanu, 1, solicită respectuos reducerea prețului arendei magazinului situat pe adresa str. Independentei 12, mun. Bălți.

Patrimoniul Național-Cultural al Republicii Moldova "Cricova", cu filiala sa în centrul Capitalei de Nord a Țării a devenit un simbol atât a orașului Bălți, cât și pentru întreaga Moldovă. Avînd o istorie de cîteva decenii, magazinul a îmbogățit principala arteră a Municipiului Bălți.

Întreprinderea de Stat "Cricova" planifică să readucă la viață și o parte din Cramele Cricova în subsolul magazinului. Devenind nu doar un punct de comerț, dar și un loc de promovare a culturii și a tradițiilor moldovenești. Proiectul de reconstrucție a sălilor de degustare necesită investiții majore, care întreprinderea planifică să le facă în următorii ani.

Putem menționa că și amplasarea încăperii date- care se află pe strada pietonală, unde nu este acces pentru mașini.





CRICOVA-VIN S.A.

Diminuarea arendei va fi un suport considerabil pentru întreprinderea de Stat Patrimoniul Național-Cultural Cricova, în primul rând pentru crearea, dar și păstrarea locurilor de muncă a angajaților acestui magazin.

Luând în considerație menționate mai sus venim cu rugămintea scăderii coeficientul de piață (K4) folosit la calculul cuantumului minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperii să fie 3-5, restul coeficienților suntem de acord să le suportăm.

Cu respect

Director General



Sorin MASLO



Sabauscaia M. H.
12.08.24

Centrul de business și turism

CRICOVA-VIN S.A.

Data: 19 ianuarie 2024

Nr. 19/24/01

Primarului

Municipiului Bălți

PETKOV Alexandr

Dna D. Bacivi
Spre executor, conform
competențelor
Bălți
01.02.24

Consiliului Municipiului Bălți

De la C.V. "Cricova" S.A.

mun. Chișinău, or. Cricova, str. P. Ungureanu, 1

Prin prezenta, C.V. „Cricova” S.A., cu sediul mun. Chișinău, or. Cricova, str. P. Ungureanu, 1, solicită respectuos reducerea prețului arendei magazinului situat pe adresa str. Independentei 12, mun. Bălți.

Această solicitare este dictată de amplasarea încăperii date- care se află pe strada pietonală, unde nu este acces pentru mașini. Astfel se crează un impediment major care nu permite să facem vânzări a mai multor sticle odată. La fel suntem lipsiți de clienți din cauza insuficienței parcărilor libere amenajate în perimetrul magazinului.

Dar și de situația economică complicată în care se află subdiviziunea Magazinul Specializat "Cricova" din mun Bălți, cauza fiind efectele negative ale scăderii numărului de populație activă.



Moldova Agroindbank,

Filiala Miron Costin

Codul bancii BIC AGRNMD2X710,

Cod IBAN: MD15AG00000022513136645

Adresa juridică: MD- 2084, or.Cricova, str.Ungureanu 1

Adresa postală :MD-2012, or.Chisinau, str. A.Sciusev 96

Anticamera: 022/ 221417; 221420, fax: 212778

Contabilitatea: 022/ 220955 , e-mail: cbt.cricovavin.sa@gmail.com

Cod Fiscal: 1003600049139

Moldova Agroindbank,

Filiala Miron Costin

Codul bancii BIC AGRNMD2X710,

Cod IBAN: MD70AG000002251404014021

Vânzările au scăzut drastic ca urmare lipsei turiștilor și a scaderii vânzărilor în mai multe sectoare.

Diminuarea costului arendei ar fi un suport considerabil pentru întreprinderea de Stat Patrimoniul Național-Cultural Cricova, în primul rând pentru păstrarea locurilor de muncă a angajaților acestui magazin.

Luând în considerație amplasarea magazinului și situația complicată în care ne aflăm venim cu rugămintea ca coeficientul de piață (K4) folosit la calculul cuantumului minim al chiriei anuale pentru folosirea încăperii să fie 3. Restul coeficienților suntem de acord să le suportăm.

/ Cu respect

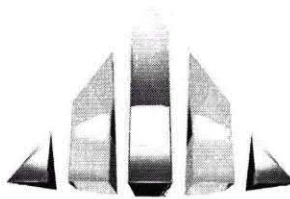
Director General



Sorin MASLO

Republica Moldova
ÎM „GLC Bălți”

str. I Franco 19,
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel., fax: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Тавансаяя №
01.03.24
Республика Молдова
«ЖКХ Бэлць»

ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел., факс: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 11/118-08 din 28.02. 2024

La nr. _____ din _____ 2024

d-na D. Bacioi
Spre examinare
29.02.24
[Signature]

Viceprimarului
municipiului Bălți
d-lui Alexandr Usatii

La adresarea CBT Cricova - Vin S.A, înregistrată cu nr. 03-13/351 din 01.02.2024, cu privire la aplicarea coeficientului de piață (K4) -3 la calculul cuantumului minim al chiriei anuale pentru magazinul situat pe str. Independenței 12, mun.Bălți, Vă informăm că stabilirea cuantumului locațiunii încăperilor nelocative din fondul locativ municipal ține nemijlocit de competența organului deliberativ a autorității publice locale. Totodată, ținând cont de faptul că mijloacele financiare parvenite de la locațiunea încăperilor, sunt vărsate în contul ÎM ”GLC Bălți” avînd drept scop utilizarea acestora nemijlocit în domeniul mentinerii indicilor corespunzători ai stării tehnice a blocurilor locative, considerăm solicitarea reducerii coeficientului de piață (K4), drept una neîntemeiată, care la rîndul său ulterior va înrăutăți situația financiară la ÎM ”GLC Bălți”.

Avînd în vedere cele relatate mai sus, solicităm autorității publice locale, respingerea solicitării date, drept una neîntemeiată.

Administrator
Întreprinderii Municipale

”Gospodăria Locativ Comunală Bălți” *[Signature]* **Tatiana Chiaburu**

Ex: Vrancian Aliona
specialist
0231 8-00-44



AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

**Cu privire la examinarea cererii
CBT «Cricova-Vin» SA,
înregistrată cu nr. 03-13/1709 din 20.05.2024,
nr. 03-12/2981 din 16.08.2024**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, examinînd adresarea CBT «Cricova-Vin» SA, înregistrată cu nr. 03-13/1709 din 20.05.2024, nr. 03-12/2981 din 16.08.2024 cu documentele prezentate.

Luînd în considerație cele expuse mai sus și avizul ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/1062-03 din 06.09.2024, precum și decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 12.08.2024, 09.09.2024, considerăm posibil de a examina proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

***Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare***



Veaceslav Fusu

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina Tabanscaia

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea cererii
CBT «Cricova-Vin» SA,
înregistrată cu nr. 03-13/1709 din 20.05.2024,
nr. 03-12/2981 din 16.08.2024”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, examinînd cererea CBT «Cricova-Vin» SA, înregistrată cu nr. 03-13/1709 din 20.05.2024, № 03-12/2981 din 16.08.2024 cu documentele prezentate, luînd în considerație avizul ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/1062-03 din 06.09.2024, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 6 din 09.09.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

12.09.2024