



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2024

Proiect

Cu privire la examinarea cererii ÎS „Poșta Moldovei” nr. 434 din 28.08.2024 înregistrată cu nr. 03-12/3111 din 02.09.2024

În conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii Centrului de Poștă Bălți ÎS „Poșta Moldovei” nr. 434 din 28.08.2024 înregistrată cu nr. 03-12/3111 din 02.09.2024, documentelor prezentate, luând în considerație avizul ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/1064-03 din 09.09.2024 și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (procesul-verbal nr. 6 din 09.09.2024), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se satisface parțial cererea ÎS “Poșta Moldovei” nr. 434 din 28.08.2024 înregistrată cu nr. 03-12/3111 din 02.09.2024.
2. Se permite ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” să prelungească termenele de valabilitate ale contractelor de locațiune cu Centrul de Poștă Bălți, sucursala ÎS “Poșta Moldovei”, a încăperilor nelocative, conform anexei.
3. Centrul de Poștă Bălți, sucursala ÎS “Poșta Moldovei”, în termen de o lună, să semneze acordurile de modificare și completare a contractelor de locațiune a încăperilor, încheiate anterior cu ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”, și să încheie contracte de deservire tehnică a încăperilor nelocative și contracte directe cu ÎM Regia “Apă-Canal-Bălți”, SA “RED-Nord”, SA “CET-Nord”, ÎM “DRCD Bălți” pentru asigurare cu apă, energie electrică, energia termică și evacuarea deșeurilor menajere solide.
4. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
5. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului, pentru activități economico-financiare.

Președintele ședinței a VI
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. ____ din _____2024

Nr. d/o	Nr./data contractului de locațiune	Adresa obiectului	Suprafața, m²	Destinația utilizării obiectului închiriat	Termenul locațiunii	Coefficientul de piață (K4)	Notă
1	2	3	4	5	6	7	8
1	nr. 5/19 din 14.08.2012	Încăperi nelocative în blocul locativ nr. 88 din str. Bulgară	149,4	Pentru oficiu poștal	1 an	1,5	Cu plată pentru locațiune
2	nr. 4/18 din 14.08.2012	Încăperi nelocative în blocul locativ nr. 48B din str. Cahul	98,0	Pentru oficiu poștal	1 an	1,5	Cu plată pentru locațiune



POȘTA MOLDOVEI

Centrul de Poștă Bălți

*În examinare
de către M. Tabancă
la data 04.09.24*

28.08.2024 nr. 434

[Handwritten signature]

Domnului Alexandr Petcov

Primar al mun. Bălți

Prin prezenta, Centrul de Poștă Bălți, sucursala Î.S. „Poșta Moldovei”, în legătură cu expirarea termenului de valabilitate, la data de 23.03.2024, al contractelor de locațiune nr. 5/9/119/1 din 14.08.2012 și nr. 4/18/116/1 din 14.08.2012 încheiate între Centrul de Poștă Bălți, sucursala Î.S. „Poșta Moldovei” și Î.M. „GLC Bălți”, solicităm prelungirea termenului contractelor de locațiune prenotate și posibilitatea reexaminării coeficientului de piață (K₄) aplicat la calculul plății pentru locațiune, prin micșorare de la 1,5 la 0,5, pentru încăperile situate pe adresele:

a) mun. Bălți, str. Bulgară, nr. 88 acordate în locațiune în baza contractului nr. 5/19/119/1 din 14.08.2012;

b) mun. Bălți, str. Cahului, nr. 48B acordate în locațiune în baza contractului de nr. 4/18/116/1 din 14.08.2012.



Cu respect,

Director

Centrul de Poștă Bălți

[Handwritten signature]

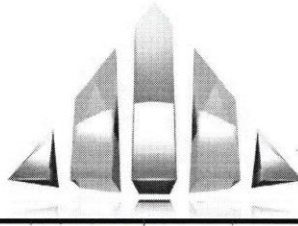
Sevastian Natalia



Republica Moldova

ÎM «GLC Bălți»

str. I Franco 19,
MD-3100, m.Bălți,
Republica Moldova
tel., fax: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru



Республика Молдова

МП «ЖКХ Бэлць»

ул.И.Франко 19,
MD-3100, м.Бэлць,
Республика Молдова
тел., факс: 0231-800-44
e-mail: im_glc_balti@mail.ru

Nr. 11/1064-03 din 09.09 2024

La nr. _____ din _____ 2024

**Заместителю примара
Муниципия Бэлць
Госп. Шмутьскому Геннадию**

На Ваш № P-03-12/2981 от 23.08.2024 года, по вопросу обращения IS «Poșta Moldovei», о продлении договоров имущественного найма на нежилые помещения расположенные по адресу ул. Болгарская 88, ул. Кагульская 48Б, и снижении рыночного коэффициента (К4) с 1,5 на 0,5, МП «ЖКХ Бэлць» доводит до Вашего сведения, что согласно Решения Муниципального Совета № 1/20 от 04.02.2016 года, **минимальный рыночный коэффициент** на помещения сданные в наём IS «Poșta Moldovei», согласно экономико планировочной зоны равен (К4)-1, помещения расположенные во II-зоне и не может быть (К4) - 0,5.

Так же сообщаем что IS «Poșta Moldovei» увеличила оплату за прием платежей от населения из расчета за одну квитанцию с 1,20 до 2,50, что обусловило увеличение ежегодных затрат предприятия на оплату услуг IS «Poșta Moldovei» на сумму более 354305леев. Таким образом, ежегодные прогнозируемые доходы МП «ЖКХ Бэлць» из-за снижения арендной платы уменьшаться 197972,80 тыс.лей.

МП «ЖКХ Бэлць» просит частично удовлетворить обращение IS «Poșta Moldovei», продлить договора имущественного найма на помещения по ул.Болгарская 88, площадью 149,4 кв.м, ул Кагульская 48Б площадью

98 кв.м., сроком на один год, рыночный коэффициент оставить на прежнем уровне (К4)-1,5, так как снижение коэффициента (К4) отрицательно повлияет на финансово-экономическое состояние предприятия и считаем обращение IS «Poșta Moldovei», о снижение коэффициента (К4) необоснованным.

**Управляющий Муниципальным
Предприятием «Жилищно Коммунального
Хозяйства Бэлць»**



Кябуру Т.И.

Исп.специалист
Вранчан Алена
02318-00-43

Соглашение № 19
к договору найма № 5/19 от 14.08.2012 г.

Мун.Бэлць

14.04.2023г.

Муниципальное Предприятие «Жилищно Коммунальное Хозяйство - Бэлць» (МП «ЖКХ Бэлць») в лице управляющей госп-жи **Кябуру Т.И.**, действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны и **Centrul de Poștă Bălți Sucursala I.S. Poșta Moldovei** в лице директора гос. **Гуцу В.М.**, в качестве **Нанимателя** с другой стороны, заключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года (в дальнейшем договор).
2. Пункт 2.1 раздела II договора словосочетание «№ 14/28 от 27.09.2022 года» заменить на «№ 2/32 от 28.03.2023 года».
3. Пункт 2.3 раздела II договора словосочетание с «24 марта 2022 по 23 марта 2023 года» заменить на с «24 марта 2023 года по 23 марта 2024 года».
4. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначально договору.
5. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью договора.
6. *Соглашение* составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»
МП «ЖКХ-Бэлць»
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»
SA sucursală Bălți
Тел. 8-00- 44
IBAN MD95ML000000002251921130

Управляющий

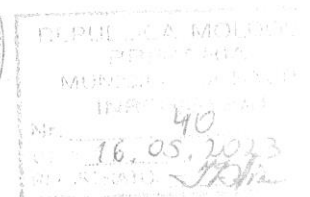
Кябуру Т.И.

Согласовано:
Старший юрист-консульт
Созонтова Э.Г.
Исп. специалист по договорной
и претензионной работе Алёна Вранчан

«Наниматель»
Centrul de Poștă Bălți
Sucursala I.S. Poșta Moldovei
ул.Стрийская 17 а
с/ф 1002600023242, TVA 0200523
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»
SA sucursală Bălți
IBAN: MD31ML000000000225192157

Директор

Гуцу В.М.



Балгарская 88

РАСЧЕТ

за наём помещений на 2024 год
в соответствии с Законом о бюджете на 2024 год
№ 418 от 22.12.2023г.
(МО 500-513 от 29.12.2023г)

Базовый тариф годовой платы за наем 1м2 для мун.Бэлць:	<u>325,29</u>
K1 – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 – отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 – рыночный коэффициент	<u>1,5</u>
S	149,4

$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

где:

- Pal – годовая плата за наем;
- Tb – базовый тариф годовой платы за наем 1 кв.м площади;
- K1 – коэффициент размещения помещения;
- K2 – коэффициент технического обустройства;
- K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;
- K4 – рыночный коэффициент;
- S - площадь помещения.

$$Pal = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S =$$
$$325,29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) \times 1,5 \times 149,4 = 149439,86 + 29887,98 (20\% \text{ НДС}) = 179327,84 \text{ леев.}$$

Плата за наем в год 179327,84 леев в том числе НДС 20% (29887,98 леев)

Плата за наем в месяц 14943,99 леев в том числе НДС 20% (2490,67 леев)

Исп. Вранчан А.В.

Соглашение № 19
к договору найма № 4/18 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

14.04.2023г.

Муниципальное Предприятие «Жилищно Коммунальное Хозяйство -Бэлць» (МП «ЖКХ Бэлць») в лице управляющей госп-жи **Кябуру Т.И.**, действующей на основании устава предприятия в качестве **Наймодателя** с одной стороны и **Centrul de Poștă Bălți Sucursala I.S. Poșta Moldovei** в лице директора гос. **Гуцу В.М.**, в качестве **Нанимателя** с другой стороны, аключили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года (в дальнейшем договор).
2. Пункт 2.1 раздела II договора словосочетание «№ 14/28 от 27.09.2022 года» заменить на «№ 2/32 от 28.03.2023 года».
3. Пункт 2.3 раздела II договора словосочетание с «24 марта 2022 года по 23 марта 2023 года» заменить на с «24 марта 2023 года по 23 марта 2024 года».
4. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору.
5. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью договора.
6. *Соглашение* составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»
МП «ЖКХ-Бэлць»
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»
SA sucursală Bălți
Тел. 8-00- 44
IBAN MD95ML000000062251921130

«Наниматель»
Centrul de Poștă Bălți
Sucursala I.S. Poșta Moldovei
ул.Стрийская 17 а
с/ф 1002600023242, TVA 0200523
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»
SA sucursală Bălți
IBAN: MD31ML000000000225192157

Управляющий

Кябуру Т.И.

Согласовано:
Старший юриконсулт
Созонтова Э.Г.
Исп. специалист по договорной
и претензионной работе: Алёна Врайчан

Директор

Гуцу В.М.



REPUBLICA MOLDOVA
PRIMAria
MUNICIPIUL BĂLȚI
16.03.2023

Казульская 485

РАСЧЁТ

За наём помещений на 2024 год

В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2024 год

№ 418 от 22.12.2023г.

(МО 500-513 от 29.12.2023г.)

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	325,29
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>1,5</u>
S	98

$$Pa1 = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pa1- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

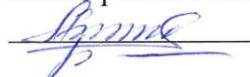
S – площадь помещения.

$$Pa1 = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S =$$
$$325,29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) \times 1,5 \times 98 = 98026,15 + 19605,23 (20\% \text{ НДС}) = 117631,38 \text{ леев.}$$

Плата за наём в год 117631,38 в том числе НДС 20% (19605,23)

Плата за наём в месяц 9802,62 в том числе НДС 20% (1633,77)

Исп. Вранчан А.В.



Калугинское, 1/85

Соглашение № 19
к договору найма № 4/18 от 14.08.2012г.

Мун.Бэлць

14.04.2023г.

Муниципальное Предприятие «Жилищно Коммунальное Хозяйство -Бэлць» (МП «ЖКХ Бэлць») в лице управляющей госп-жи Кябуру Т.И., действующей на основании устава предприятия в качестве Наймодателя с одной стороны и Centrul de Poștă Bălți Sucursala I.S. Poșta Moldovei в лице директора гос.Гуцу В.М., в качестве Нанимателя с другой стороны, аккючили настоящее *Соглашение* на следующих условиях:

1. Предметом настоящего *Соглашения* являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 4/18 от 14.08.2012 года (в дальнейшем договор).
2. Пункт 2.1 раздела II договора словосочетание «№ 14/28 от 27.09.2022 года» заменить на «№ 2/32 от 28.03.2023 года».
3. Пункт 2.3 раздела II договора словосочетание с «24 марта 2022 года по 23 марта 2023 года» заменить на с «24 марта 2023 года по 23 марта 2024 года».
4. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору.
5. Настоящее *Соглашение* является неотъемлемой частью договора.
6. *Соглашение* составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

«Наймодатель»
МП «ЖКХ-Бэлць»
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»
SA sucursală Bălți
Тел. 8-00- 44
IBAN MD95ML000000002251921130

Управляющий

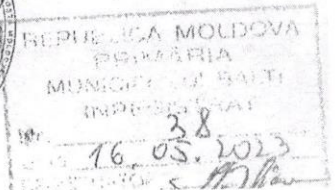
Кябуру Т.И.

Согласовано:
Старший юрист-консульт
Созонтова Э.Г.
Исп. специалист по договорной
и претензионной работе Алёна Врачан

«Наниматель»
Centrul de Poștă Bălți
Sucursala I.S. Poșta Moldovei
ул.Стрийская 17 а
с/ф 1002600023242, TVA 0200523
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»
SA sucursală Bălți
IBAN: MD31ML00000000225192157

Директор

Гуцу В.М.



Качульская 485

РАСЧЁТ

За наём помещений на 2024 год
В соответствии с Законом о государственном бюджете на 2024 год
№ 418 от 22.12.2023г.
(МО 500-513 от 29.12.2023г.)

Базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м для мун.Бэлць:	<u>325,29</u>
K1 коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 рыночный коэффициент	<u>1,5</u>
S	<u>98</u>

$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

Где:

Pal- годовая плата за наём;

Tb- базовый тариф годовой платы за наём 1 кв.м площади;

K1- коэффициент размещения помещения;

K2 - коэффициент технического обустройства;

K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;

K4 – рыночный коэффициент;

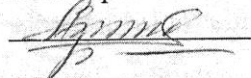
S – площадь помещения.

$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S = 325,29 * (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) * 1,5 * 98 = 98026,15 + 19605,23 (20\% \text{НДС}) = 117631,38 \text{леев.}$$

Плата за наём в год 117631,38 в том числе НДС 20% (19605,23)

Плата за наём в месяц 9802,62 в том числе НДС 20% (1633,77)

Исп. Вранчан А.В.



Банаарская, 88.

Соглашение № 19
к договору найма № 5/19 от 14.08.2012 г.

Мун.Бэлць

14.04.2023г.

Муниципальное Предприятие «Жилищно Коммунальное Хозяйство - Бэлць» (МП «ЖКХ Бэлць») в лице управляющей госп-жи Кябуру Т.И., действующей на основании устава предприятия в качестве Наймодателя с одной стороны и Centrul de Poștă Bălți Sucursala I.S. Poșta Moldovei в лице директора гос. Гуцу В.М., в качестве Нанимателя с другой стороны, заключили настоящее Соглашение на следующих условиях:

1. Предметом настоящего Соглашения являются вносимые изменения и дополнения в договор найма № 5/19 от 14.08.2012 года (в дальнейшем договор).
2. Пункт 2.1 раздела II договора словосочетание «№ 14/28 от 27.09.2022 года» заменить на «№ 2/32 от 28.03.2023 года».
3. Пункт 2.3 раздела II договора словосочетание с «24 марта 2022 по 23 марта 2023 года» заменить на с «24 марта 2023 года по 23 марта 2024 года».
4. Остальные разделы остаются без изменения и соответствуют первоначальному договору.
5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью договора.
6. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.
7. Юридические адреса сторон:

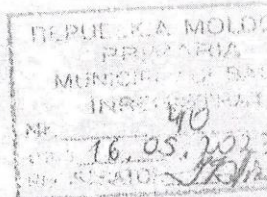
«Наймодатель»
МП «ЖКХ-Бэлць»
Мун.Бэлць, ул.И.Франко, 19
ф/к 1011602002366, р/с 2251921130
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»
SA sucursală Bălți
Тел. 8-00- 44
IBAN MD95ML000000002251921130

Управляющий
Кябуру Т.И.

Согласовано:
Старший юрист-консульт
Созонтова Э.Г.
Исп. специалист по договорной
и претензионной работе Алёна Вранчан

«Наниматель»
Centrul de Poștă Bălți
Sucursala I.S. Poșta Moldovei
ул.Стрийская 17 а
с/ф 1002600023242, TVA 0200523
MOLDMD2X321; BC»Moldindcombank»
SA sucursală Bălți
IBAN: MD31ML000000000225192157

Директор
Гуцу В.М.



Балгарская 88

РАСЧЕТ

за наём помещений на 2024 год
в соответствии с Законом о бюджете на 2024 год
№ 418 от 22.12.2023г.
(МО 500-513 от 29.12.2023г)

Базовый тариф годовой платы за наем 1м2 для мун.Бэлць:	<u>325,29</u>
K1 – коэффициент размещения помещения	<u>0,45</u>
K2 – коэффициент технического обустройства	<u>0,4</u>
K3 – отраслевой коэффициент	<u>0,2</u>
K4 – рыночный коэффициент	<u>1,5</u>
S	149,4

$$Pal = Tb * (1 + K1 + K2 + K3) * K4 * S,$$

где:

- Pal – годовая плата за наем;
- Tb – базовый тариф годовой платы за наем 1 кв.м площади;
- K1 – коэффициент размещения помещения;
- K2 – коэффициент технического обустройства;
- K3 – отраслевой коэффициент использования помещения;
- K4 – рыночный коэффициент;
- S - площадь помещения.

$$Pal = Tb \times (1 + K1 + K2 + K3) \times K4 \times S =$$
$$325,29 \times (1 + 0,45 + 0,4 + 0,2) \times 1,5 \times 149,4 = 149439,86 + 29887,98(20\% \text{НДС}) = 179327,84 \text{леев.}$$

Плата за наем в год 179327,84 леев в том числе НДС 20% (29887,98 леев)

Плата за наем в месяц 14943,99 леев в том числе НДС 20% (2490,67 леев)

Исп. Вранчан А.В.



ПРОТОКОЛ № 6
Заседания комиссии по сдаче муниципального
имущества внаём

от «09» сентября 2024 года

мун. Бэлць

Состав комиссии:

- Петков А.С. - Председатель комиссии: Примар муниципия Бэлць,
Шмультский Г.Л. - Заместитель председателя комиссии: заместитель примара муниципия Бэлць по вопросам муниципальной собственности, земельных отношений, архитектуры и строительства, муниципального хозяйства;
Табанская М.Н. - Секретарь комиссии: Главный специалист Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии (по вопросам найма муниципального имущества)

Члены комиссии:

- Густой А.И. - Член специализированной консультативной комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды;
Борденюк М.В. - Член специализированной консультативной комиссии по Финансово-экономической деятельности;
Сердюк И.М. - Секретарь Совета муниципия Бэлць;
Фусу В.Г. - Начальник Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Бачой Д.В. - Зам. Начальника Управления муниципальной собственности и земельных отношений примэрии;
Балан В.М. - Начальник Юридического управления примэрии;
Бэдэрэу Л.В. - Начальник Управления бухгалтерского учёта примэрии;
Смирнов С.В. - Начальник Управления культуры примэрии;
Юрченко О.П. - Заместитель начальника Управления образования, молодёжи и спорта примэрии;
Русу В.А. - Начальник Главного финансово-экономического управления примэрии;
Кябуру Т.И. - Управляющий МП «Жилищно-коммунальное хозяйство»

Приглашенные:

- Флоря П. - Директор «Центр семейных врачей»
Роспопин А. - Представитель SRL «АТМА»

Повестка дня:

1. О рассмотрении заявлений (Приложение № 1).

№ п	Заявитель	Краткое содержание	договору найма	ыи расчет по Положению	решение комиссии
8	Привидюк Анна Регистрация обращения № Р-2825/23 от 26.08.2024 года.	Просит предоставить в почасовую аренду зал № 2 в Многофункциональном Доме Культуры, сроком на учебный год (с 01.09.2024 года по 31 мая 2025 года), по субботам и воскресеньям с 13.30 до 15.30 и с 16.30 до 17.30, для проведения занятий по вокалу с детьми.	К4- 1,0 Зал № 02, пл. 48 кв.м. Часовая оплата за 9 месяцев (01.09.24- 31.05.25) – 5 261,29 лей.	К4- 1,0	<i>Удовлетворить, учитывая срочное переиспользов.</i>
	Заключение Публичного Учреждения Многофункциональный Дом Культуры № 17 от 19.08.2024 года.	Дает сове согласие на предоставления помещения № 1 (зал № 2) общей площадью 48 кв.м., сроком на учебный год (с 01.09.2024 года по 31 мая 2025 года), по субботам и воскресеньям с 13.30 до 15.30 и с 16.30 до 17.30.			
9	Ткач Елена Регистрация обращения № Т-2857/84 от 02.09.2024 года.	Просит предоставить в почасовую аренду зал № 3 и раздевалку в Многофункциональном Доме Культуры, сроком на учебный год (с 01.09.2024 года по 31 мая 2025 года), режим работы: вторник, четверг с 19.00 до 20.00; понедельник, среда, пятница с 16.00 до 18, для проведения занятий по хореографии.	К4- 1,0 Зал № 3, пл. 80,58 кв.м. Часовая оплата за 9 месяцев (01.09.24- 31.05.25) – 11 774,49 лей. К4- 1,0	К4- 1,0	<i>Удовлетворить, учитывая срочное переиспользов.</i>
	Заключение Публичного Учреждения Многофункциональный Дом Культуры № 20 от 29.08.2024 года.	Дает сове согласие на предоставления помещения № 3 (подвальное помещение) площадью 80,58 кв.м., и помещение № 4В (раздевалка) площадью 20,50 кв.м., сроком на учебный год (с 01.09.2024 года по 31 мая 2025 года), режим работы: вторник, четверг с 19.00 до 20.00; и понедельник, среда, пятница с 16.00 до 18.00.	Раздевалка № 4В, пл. 20,50 кв.м. Часовая оплата за 9 месяцев (01.09.24- 31.05.25) – 2 995,49 лей.		
10	IS «Pošta Moldovei» Регистрация обращения № 03-12/3111 от 02.09.2024 года.	Просят продлить Договора найма и снизить рыночный коэффициент К(4) с 1,5 на 0,5 по следующим адресам: ул. Болгарская, 88, общей площадью 149,4 кв.м., ул. Кагульская, 48В, общей площадью 98 кв.м.	К4- 1,5 ул. Болгарская, 88 Ежемесячная плата – 14 943,99 лей в т.ч. НДС 20% (2490,67 леев) Годовая плата – 179 327,84 лей в т.ч. НДС 20% (29887,98 леев) ул. Кагульская, 48В Ежемесячная плата – 9 802,62 лей в т.ч. НДС 20% (1633,77 леев) Годовая плата – 117 631,38 лей в т.ч. НДС 20% (19605,23 леев)	К4- 1,5	<i>Удовлетворить частично, просим на 1 год, рыночный коэффициент К4 - 1,5.</i>

Заключение МП ЖКХ № 11/1064 от 09.09.2024 года.	<p>МП «ЖКХ Бэлць» доводит до Вашего сведения, что согласно Решению Муниципального Совета № 1/20 от 04.02.2016 года, минимальный рыночный коэффициент на помещения сданные в наем IS «Pošta Moldovei», согласно экономико-планировочной зоны равен К4-1, помещения расположенные во II зоне не могут быть К4-0,5.</p> <p>Так же сообщаем что IS «Pošta Moldovei», увеличила оплату за прием платежей от населения из расчета за одну квитанция на оплату услуг IS «Pošta Moldovei» на сумму 354 305 леев, таким образом, ежегодные прогнозируемые доходы МП «ЖКХ Бэлць» из-за снижения арендной платы уменьшаться на 197 972,80 леев.</p> <p>МП «ЖКХ Бэлць» просит частично удовлетворить обращение IS «Pošta Moldovei», продлить договора найма на помещения по ул. Болгарской, 88, площадью 149,4 кв.м, ул. Кагульская, 48В, площадью 98 кв.м., сроком на 1 год, рыночный коэффициент (К4) оставить на прежнем уровне (К4)- 1,5, так как снижение коэффициента () отрицательно повлияет на финансово-экономическое состояние предприятия и считаем обращение IS «Pošta Moldovei», о снижение коэффициента (К4) необоснованным.</p>			
---	---	--	--	--

Председатель комиссии
Примар муниципия Бэлць

[Подпись]
Петков А.С./

Вела Протокол на 4 листах: секретарь комиссии

[Подпись]
Габанская М.Н./

AVIZ

la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți

**Cu privire la examinarea cererii
ÎS „Poșta Moldovei”
înregistrată cu nr. 03-12/3111 din 02.09.2024**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărârea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii Centrului de Poștă Bălți ÎS „Poșta Moldovei” nr. 434 din 28.08.2024 și documentelor prezentate.

Luînd în considerație avizul gestionarului bunurilor ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/1064-03 din 09.09.2024, decizia comisiei primăriei de transmitere în locațiune a proprietății municipale din 09.09.2024 și ținînd cont de prevederile art. 17 alin. (5) al Legii RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful direcției Proprietate
Municipală și Relații Funciare**



Veaceslav Fusu

Executor:
Sp. principal DPM și RF
Marina Tabanscaia

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de Decizie Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la examinarea cererii
ÎS „Poșta Moldovei”
înregistrată cu nr. 03-12/3111 din 02.09.2024”

Examinînd proiect al deciziei care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei municipiului Bălți responsabilă de proprietatea municipală și relații funciare, Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în corespundere cu art. 14 alin. (1), lit. b), c) alin. (2), alin. (3) al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 al Legii RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, art. 9 alin. (1), lit. h) alin. (2), art. 17 al Legii RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind bugetul de stat pe anul 2024 nr. 418 din 22.12.2023, art. 1280 din Codul Civil al RM nr. 1107-XV din 06.06.2002, Hotărîrea Guvernului RM “Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate” nr. 483 din 29.03.2008, cu modificările și completările ulterioare, decizia Consiliului municipal Bălți nr. 6/66 din 25.09.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind modul de dare în locațiune a activelor neutilizate a proprietății municipale” cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii Centrului de Poștă Bălți ÎS „Poșta Moldovei” nr. 434 din 28.08.2024 înregistrată cu nr. 03-12/3111 din 02.09.2024, documentelor prezentate avizul ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” nr. 11/1064-03-08 din 09.09.2024, și recomandările comisiei privind transmiterea în locațiune a bunurilor municipale (Proces-verbal nr. 6 din 09.09.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii BALAN'.

Vitalii BALAN

13.09.24