



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2024 г.

Проект  
Перевод

О разрешении на возврат муниципального имущества из оперативного управления ПУ Многофункциональный Дом Культуры мун. Бэлць на баланс примэрии

В соответствии со ст. 14 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об административной децентрализации № 435-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года с последующими изменениями и дополнениями, руководствуясь Положением о порядке владения, управления и распоряжения муниципальной собственностью на территории мун. Бэлць, утвержденным решением Совета муниципия Бэлць № 16/23 от 24.12.2012 года с последующими изменениями и дополнениями, на основании обращения ПУ Многофункциональный Дом Культуры мун. Бэлць № 27 от 11.09.2024 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Разрешить ПУ Многофункциональный Дом Культуры мун. Бэлць произвести возврат из оперативного управления на баланс примэрии муниципального имущества согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць:
  - 2.1 создать совместно с ПУ Многофункциональный Дом Культуры мун. Бэлць комиссию по приёму-передаче имущества и обеспечить осуществление данной передачи с составлением в установленном порядке всех необходимых документов, в соответствии с требованиями действующего законодательства;
  - 2.2 произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики, Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированные консультативные комиссии по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды, по образованию, социально-культурной деятельности и здравоохранению, по праву и дисциплине.

Председательствующий на VI  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.

п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь на уровне земли (кв.м) кол-во эт.	Внутренняя площадь (кв.м)	Площадь прилегающего земельного участка (кв.м)	Первоначальная стоимость (лей)	Износ (лей)	Остаточная стоимость (лей)	Краткая характеристика тех. состояния, % физ. износа, дата проведения кап. или текущего ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Клуб "Молодова"	Здание	01011801	0300214019.01	ул. Карасева, 39	1959	366,2 / 1 эт	274,7/-	0,4596	174 702,92	174 702,92	0,00	100%
<b>Итого по зданиям:</b>									<b>0,4596</b>	<b>174 702,92</b>	<b>174 702,92</b>	<b>0,00</b>	

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта	Год вывода в эксплуатацию	Инвентарный номер	Количество единиц	Площадь (кв. м)	Адрес	Год вывода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость (лей)	Износ (лей)	Остаточная стоимость (лей)	Краткая характеристика тех. состояния, % физ. износа, дата проведения кап. или текущего ремонта	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	Клуб "Молодова"	Асфальтовое покрытие			1	102,0 м²	ул. Карасева, 39		0,00	0,00	0,00	0%	
4	Клуб "Молодова"	Тротуарное покрытие			1	5,4 м²	ул. Карасева, 39		0,00	0,00	0,00	0%	
5	Клуб "Молодова"	Забор	1958	01111804	1		ул. Карасева, 39	1958	3 174,00	3 174,00	0,00	100%	
6	Клуб "Молодова"	Сарай металлический	1958	01111805	1	13,3 м³	ул. Карасева, 39		2 944,00	2 944,00	0,00	100%	
<b>Итого по сооружениям:</b>									<b>6 118,00</b>	<b>6 118,00</b>	<b>0,00</b>		

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта	Адрес	Инвентарный номер	Год выпуска	Год вывода в эксплуатацию	Количество единиц	Первоначальная стоимость (лей)	Износ (лей)	Остаточная стоимость (лей)	Краткая характеристика тех. состояния, % физ. износа, дата проведения кап. или текущего ремонта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Дом Культуры Молодова	Extincto (Огнетушитель)	ул. Карасева, 39	31490198-31490199	2015	2015	2	1 040,00	1 040,00	0,00	100%		
2		Утюг VES 1410/11587/	ул. Карасева, 39	31420023	2012	2012	1	117,50	117,50	0,00	100%		
3		WBF-1000S Blue (culer)	ул. Карасева, 39	01360083	2010	2010	1	2 790,00	2 790,00	0,00	100%		
4		Sontor electronic ME 172	ул. Карасева, 39	01340051	2001	2001	1	411,35	411,35	0,00	100%		
5		Микроволновка	ул. Карасева, 39	01360084	2012	2012	1	1 017,50	1 017,50	0,00	100%		
6		Муз. Центр	ул. Карасева, 39	01360085	2010	2010	1	2 290,00	2 290,00	0,00	100%		
7		Принтер Canon Laser Basf ©	ул. Карасева, 39	01360063	2011	2011	1	1 400,00	1 400,00	0,00	100%		
8		Факс Panasonic KX FT984	ул. Карасева, 39	01360064	2012	2012	1	2 940,00	2 940,00	0,00	100%		
9		Pian Rostov - Don	ул. Карасева, 39	31490011	2016	2016	1	15 300,00	6 120,00	9180,00	40%		
10		Aspirator V-K70162N (пылесос)	ул. Карасева, 39	01360123	2011	2011	1	1 090,00	1 090,00	0,00	100%		
11		Монитор	ул. Карасева, 39	01380146	2004	2004	1	7 500,00	7 500,00	0,00	100%		
12		Cazan pe lemne si carbune., KT-IE-38 kBT CLASSIC PLUS	ул. Карасева, 39	31410002	2022	2022	1	42 470,56	10 617,64	31852,92	25%		
13		Cantor de apa rece GSD8-RFM d15R-160	ул. Карасева, 39	31430039	2023	2023	1	595,00	119,00	476,00	20%		

14		MFD Canon image Class MF3010 Mono Printer/Color Scanner, A4,18	ул. Карасева, 39	31490608	2023	2023	1			6 170,00	1 542,50	4627,50	25%
		<b>Итого:</b>								<b>85 131,91</b>	<b>38 995,49</b>	<b>46 136,42</b>	

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта	Инвентарный номер	Год выпуска	Количество единиц					Первоначальная стоимость (лей)	Износ (лей)	Остаточная стоимость (лей)	Краткая характеристика тех. состояния, % физ. износа, дата проведения кап. или текущего ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Дом Культуры Молодова	Tumba p/u flag	01635986-7	2012	2					1 100,00	1 100,00	0,00	100%
2		Зеркало (12кв. м.)	31630010	2016	1					3 000,00	3 000,00	0,00	100%
3		Набор мебель	01636090	2010	1					4 805,00	4 805,00	0,00	100%
4		ПЕЧАТЬ КР	01635989	2012	1					724,00	724,00	0,00	100%
5		ШКАФ КНИЖНЫЙ	01636091	1999	1					68,06	68,06	0,00	100%
6		Стол аудит	01634165-6	2010	2					67,34	67,34	0,00	100%
7		Стулья разные	01634043-01634092	1998	50					464,00	464,00	0,00	100%
		<b>Итого:</b>								<b>10 228,40</b>	<b>10 228,40</b>	-	

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование насаждения по культурам	Адрес (место нахождения насаждений)	Год закладки	Кол-во деревьев, кустов (шт.)					Первоначальная стоимость (лей)			Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Дом Культуры Молодова	Орех	ул. Карасева, 39		5					0,00			
2		Черешня	ул. Карасева, 39		2					0,00			
3		Ель	ул. Карасева, 39		1					0,00			
4		Яблоня	ул. Карасева, 39		9					0,00			
5		Груша	ул. Карасева, 39		1					0,00			
6		Слива	ул. Карасева, 39		3					0,00			
7		Вишня	ул. Карасева, 39		3					0,00			
8		Декорат. Кусты	ул. Карасева, 39		5					0,00			
9		Сирень	ул. Карасева, 39		3					0,00			
10		Яблоня	ул. Карасева, 39		1					1,54			
11		Декорат. Кусты	ул. Карасева, 39		4					0,00			
		<b>Итого по насаждениям:</b>			<b>37</b>					<b>1,54</b>			

№ п/п	Наименование земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участ. (га)	Адрес						Нормативная стоимость (лей)			Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	Дом Культуры Молодова	0300214.019	0,4596	ул. Карасева, 39						1 080 527,046			
		<b>Всего:</b>								<b>1 080 527,046</b>			
		<b>ИТОГО</b>								<b>1356709,816</b>			

## **ÎNCHEIERE**

### **la proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți**

### **Cu privire la autorizarea returnării proprietății municipale din administrarea operativă a IP Casa de Cultură**

### **Polivalentă mun. Bălți la bilanțul primăriei**

Proiectul de decizie în cauză a fost elaborat în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetimizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza IP Casa de Cultură Polivalentă mun. Bălți nr. 27 din 11.09.2024

Luînd în considerație cele expuse mai sus și decizia comisiei de administrare a proprietății publice din 26.09.2024, considerăm posibilă examinarea proiectului de decizie dat în cadrul ședinței Consiliului municipal Bălți.

**Șef al DPM și RF**



**Veaceslav FUSU**

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

---

**AVIZ**

„Cu privire la autorizarea returnării proprietății municipale din administrarea operativă a IP Casa de Cultură Polivalentă mun. Bălți la bilanțul primăriei”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți “Cu privire la autorizarea returnării proprietății municipale din administrarea operativă a IP Casa de Cultură Polivalentă mun. Bălți la bilanțul primăriei”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți, responsabilă de proprietate municipală și relații funciare:

Direcția juridică al Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind decentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007 cu modificări și completări ulterioare, conducându-se de Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra Patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți cu modificări și completări ulterioare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Bălți nr. 16/23 din 24.12.2012 cu modificări și completări ulterioare, în baza IP Casa de Cultură Polivalentă mun. Bălți nr. 27 din 11.09.2024,- proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalie Balan', written over a faint circular stamp.

Vitalie Balan

08.10.24





№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта недвижимого имущества	Инвентарный номер	Кадстровый номер	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь на уровне земли (кв. м) (количество этажей)	Внутренняя площадь (кв. м)	Площадь прилегающего земельного участка (кв. м)	Первоначальная стоимость (руб)	Износ (%)	Остаточная стоимость (руб)	Краткая характеристика т.г. состояния, % ф.т. износа, дата проведения кап. или текущего ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Клуб "Молодость"	Здание	01011801	0300214019.01	34 Карасев, 39	1959	366,2 кв. м	274,7	0,4596	174 702,92	174 702,92	0,00	100%
Итого по зданию:										174 702,92	174 702,92	0,00	

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер	Количество единиц	Площадь (кв. м)	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость (руб)	Износ (%)	Остаточная стоимость (руб)	Краткая характеристика т.г. состояния, % ф.т. износа, дата проведения кап. или текущего ремонта	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Клуб "Молодость"	Административное помещение			1	182,0 кв. м	с.д. Карасев, 39		0,00	0,00	0,00	0%	
4	Клуб "Молодость"	Трибуна арено покрываемая			1	5,4 кв. м	с.д. Карасев, 39		0,00	0,00	0,00	0%	
2	Клуб "Молодость"	Здание	1958	01111804	1		с.д. Карасев, 39	1958	3 174,00		3 174,00	100%	
6	Клуб "Молодость"	Свой земельный участок	1958	01111805	1	13,3 кв. м	с.д. Карасев, 39		2 944,00		2 944,00	100%	
Итого по сооружениям:										6 118,00	6 118,00	0,00	

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта	Адрес	Инвентарный номер	Год выпуска	Год ввода в эксплуатацию	Количество единиц	Первоначальная стоимость (руб)	Износ (%)	Остаточная стоимость (руб)	Краткая характеристика т.г. состояния, % ф.т. износа, дата проведения кап. или текущего ремонта	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Дом Культуры Молодость	Улич. ВЕС 141011587	с.д. Карасев, 39	11431023	2012	2012	1	117,50		117,50	0,00	
2		Светильники МЛ 172	с.д. Карасев, 39	01740051	2001	2001	1	411,55		411,55	0,00	
3		Фонарь Рабочие КХ Ф7904	с.д. Карасев, 39	01760064	2012	2012	1	2 940,00		2 940,00	0,00	
4		Рем. работы - Дем.	с.д. Карасев, 39	11430021	2016	2016	1	13 300,00		6 120,00	46%	
10		Автомобиль V-KR0146N (опаноси)	с.д. Карасев, 39	01360123	2011	2011	1	1 090,00		1 090,00	0,00	
12		Стол по линии ии с/обор. КТ-10-39 1 кв CLASSIC PLUS	с.д. Карасев, 39	11410002	2022	2022	1	42 470,56		10 617,64	25%	
13		Стол по проекту ГСД.04.01.01.160	с.д. Карасев, 39	11430039	2023	2023	1	595,00		119,00	20%	
Итого:									62 924,41	21 437,49	34,23%	

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование объекта	Инвентарный номер	Год выпуска	Количество единиц	Первоначальная стоимость (руб)	Износ (%)	Остаточная стоимость (руб)	Краткая характеристика т.г. состояния, % ф.т. износа, дата проведения кап. или текущего ремонта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Дом Культуры Молодость	ПЕЧАТЬ КР	01635989	2012	1	724,00		724,00	0,00
45		ШКАФ КУБОВЫЙ	01636091	1999	1	65,00		65,00	100%
Итого:						792,00	792,00	0,00	

№ п/п	Наименование учреждения	Наименование насаждения по культуре	Адрес (место вывоза лиственных насаждений)	Год закладки	Количество деревьев, кустов (шт.)	Первоначальная стоимость (руб)	Износ (%)	Остаточная стоимость (руб)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дом Культуры Молодость	Ореш	с.д. Карасев, 39		5	0,00		0,00	
2		Липа	с.д. Карасев, 39		2	0,00		0,00	
3		Ябл	с.д. Карасев, 39		1	0,00		0,00	
4		Вишня	с.д. Карасев, 39		9	0,00		0,00	
5		Слива	с.д. Карасев, 39		3	0,00		0,00	
6		Пшеница	с.д. Карасев, 39		1	0,00		0,00	
7		Пшеница	с.д. Карасев, 39		3	0,00		0,00	
8		Виноград - Кусты	с.д. Карасев, 39		5	0,00		0,00	
9		Сирень	с.д. Карасев, 39		3	0,00		0,00	
10		Вишня	с.д. Карасев, 39		1	1,54		1,54	
11		Виноград - Кусты	с.д. Карасев, 39		4	0,00		0,00	
Итого по насаждениям:						1,54		1,54	

№ п/п	Наименование земельного участка	Кадстровый номер	Площадь земельного участка (кв. м)	Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость (руб)	Износ (%)	Остаточная стоимость (руб)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дом Культуры Молодость	0300214.019	0,4596	с.д. Карасев, 39		1 080 527,046		1 080 527,046	
Итого:						1 080 527,046		1 080 527,046	

Бюджет: 1000000000  
 Адрес: ул. Карасев, 39  
 Тел: 47566677

