



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2024 г.

Проект  
Перевод

Об оформлении земельных отношений  
посредством заключения договоров найма  
земельных участков, занятых гаражами

В соответствии с Законом РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о публичной собственности административно-территориальных единиц № 523-XIV от 16.07.1999 года, Законом РМ об управлении публичной собственностью и ее разгосударствлении № 121-XVI от 04.05.2007 года, Законом РМ о нормативной цене и порядке купли-продажи земли № 1308-XIII от 25.07.1997 года, Законом РМ о кадастре недвижимого имущества № 1543-XIII от 25.02.1998 года, учитывая изменения в Гражданском кодексе РМ, внесённые Законом РМ № 133 от 15.11.2018 года, Постановление Правительства № 1428/2008 «Об утверждении Положения о купле-продаже и сдаче внаем/аренду прилегающих земельных участков», во исполнение решения Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 года «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земли муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, рассмотрев заявления физических лиц с представленными документами, рекомендации земельной комиссии (протоколы № 7 от 11.07.2024 г. и № 9 от 17.10.2024 г.), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Оформить земельные отношения с физическими лицами посредством заключения договоров найма согласно приложению.
2. Уполномочить примара муниципия Бэлць подписать договоры найма на земельные участки согласно приложению.
3. Настоящее решение может быть оспорено в суде Бэлць (местонахождение: центр, ул. Хотинская, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116/2018.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на VI  
внеочередном заседании Совета  
муниципия Бэлць

Контрассигнует:  
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение  
к решению Совета мун. Бэлць  
№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 г.

№	Наименование нанимателя, идентификационный номер	Адрес участка, кад.номер	Сфера	Назначение земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Нормативная стоимость, участка, лей	Процент от норматив. стоимости земли %	Годовая сумма платы, лей	Срок найма, лет	Решение комиссии
1	2	3		4	5	6	7	8	9	11
1	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	частная	Под существующий металлический гараж	20,0 м <sup>2</sup>	6112,64	10	916,90	5	
2	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 м <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	5	
3	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	26,0 м <sup>2</sup>	7946,43	10	1191,97	5	
4	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	18,6 м <sup>2</sup>	5684,76	10	852,71	5	
5	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 м <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	5	
6	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	20,0 м <sup>2</sup>	6112,64	10	916,90	5	

7	[REDACTED]	[REDACTED]	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 м <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	5	
8	[REDACTED]	[REDACTED]	публичная	Под существующий металлический гараж	16,8 м <sup>2</sup>	5134,62	10	770,19	5	
9	[REDACTED]	[REDACTED]	публичная	Под существующий металлический гараж	36,0 м <sup>2</sup>	11002,76	10	1650,41	5	
10	[REDACTED]	[REDACTED]	публичная	Под существующий металлический гараж	21,3 м <sup>2</sup>	6509,96	10	976,49	5	
11	[REDACTED]	[REDACTED]	частная	Под существующий металлический гараж	18,0 м <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	3	
12	[REDACTED]	[REDACTED]	публичная	Под существующий металлический гараж	19,0 м <sup>2</sup>	5807,01	10	871,05	3	
13	[REDACTED]	[REDACTED]	частная	Под существующий металлический гараж	26,0 м <sup>2</sup>	7946,43	10	1191,97	3	
14	[REDACTED]	[REDACTED]	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 м <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	3	

15	[REDACTED]	[REDACTED]	публичная	Под существующий металлический гараж	24,0 м <sup>2</sup>	7335,17	10	1100,28	3	
16	[REDACTED]	[REDACTED]	публичная	Под существующий металлический гараж	21,0 м <sup>2</sup>	6418,27	10	962,74	3	
17	[REDACTED]	[REDACTED]	публичная	Под существующий металлический гараж	19,0 м <sup>2</sup>	5807,01	10	871,05	3	
18	[REDACTED]	[REDACTED]	публичная	Под существующий металлический гараж	26,0 м <sup>2</sup>	7946,43	10	1191,97	3	
19	[REDACTED]	[REDACTED]	частная	Под существующий металлический гараж	18,0 м <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	3	
20	[REDACTED]	[REDACTED]	публичная	Под существующий металлический гараж	24,0 м <sup>2</sup>	7335,17	10	1100,28	3	
21	[REDACTED]	[REDACTED]	публичная	Под существующий металлический гараж	19,4 м <sup>2</sup>	5929,26	10	889,39	3	
22	[REDACTED]	[REDACTED]	частная	Под существующий металлический гараж	23,0 м <sup>2</sup>	7029,54	10	1054,43	3	
23	[REDACTED]	[REDACTED]	частная	Под существующий металлический гараж	18,0 м <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	3	

24	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	20,0 м <sup>2</sup>	6112,64	10	916,90	3	
25	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	24,0 м <sup>2</sup>	7335,17	10	1100,28	3	
26	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	24,0 м <sup>2</sup>	7335,17	10	1100,28	3	
27	██████████ ██████████ ██████████	██████████ ██████████ ██████████	публичная	Под существующий металлический гараж	18,0 м <sup>2</sup>	5501,38	10	825,21	3	

## **Raport de specialitate**

La proiectul de decizie

Cu privire la încheierea contractelor de locațiune  
a terenurilor proprietate municipală

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu Legea RM nr. 436/2006 ”privind administrația publică locală”, Legea nr. 523/1999 ”cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale”, Legea nr. 121/2007 ”privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legea nr. 1308/1997 ”privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legea nr.1543/1998 ”privind cadastrul bunurilor imobile”.

Luînd în considerație modificările în Codul Civil RM, operate prin Legea nr.133/2018 ”privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative”, necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil și art. 29 din Legea nr. 1125/2002 ”pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 ”pentru aprobarea Regulamentului „Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente”.

Întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice cu actele prezentate.

În baza celor expuse mai sus și ținînd cont de recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei din 11.07.2024 (Proces-verbal nr. 7) și din 17.10.2024 (Proces-verbal nr. 9), considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef DPM și RF



Fusu Veaceslav

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

**AVIZ**

“Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune a terenurilor ocupate de garaje”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți “Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune a terenurilor ocupate de garaje”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți, responsabilă de proprietate municipală și relații funciare:

Direcția juridică al Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luînd în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărîrea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală, cu modificările și completările ulterioare”, examinînd cererile persoanelor fizice și actele prezentate, recomandările comisiei funciare (Proces-verbal nr. 7 din 11.07.2024, nr. 9 din 17.10.2024), – proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalie Balan'.

Vitalie Balan

23.10.24