



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

nr. _____
din _____ 2024

Proiect

Cu privire la perfectarea relațiilor funciare
prin încheierea contractelor de locațiune a
terenurilor ocupate de garaje

În conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luând în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală, cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice și actele prezentate, recomandările comisiei funciare (Procese-verbale nr. 7 din 11.07.2024 și nr. 9 din 17.10.2024), –

Consiliul municipal Bălți DECIDE:

1. Se perfectează relațiile funciare cu persoanele fizice prin încheierea contractelor de locațiune, conform anexei.
2. Se împuternicește primarul municipiului Bălți să semneze contractele de locațiune a sectoarelor de teren cu persoanele fizice, conform anexei.
3. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Bălți (sediul Central, str. Hotin, nr. 43) în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a VI
extraordinare a Consiliului
municipal Bălți

Contrasemnează:
Secretara Consiliului
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa
la decizia Consiliului mun. Bălți
nr. _____ din _____ 2024

No	Denumirea locatarului IDNO	Adresa terenului, numărul cadastral	Domeniul	Modul de folosință a terenului	Suprafața terenului, m.p.	Prețul normativ al terenului, lei	Procentul din prețul normativ al terenului %	Suma plății anuale, lei	Termenul locațiunii, ani	Notă
1	2	3		4	5	6	7	8	9	11
1	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	Sub garaj metalic existent	20,0 m ²	6112,64	10	916,90	5	
2	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metalic existent	18,0 m ²	5501,38	10	825,21	5	
3	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metalic existent	26,0 m ²	7946,43	10	1191,97	5	
4	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metalic existent	18,6 m ²	5684,76	10	852,71	5	
5	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metalic existent	18,0 m ²	5501,38	10	825,21	5	
6	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metalic existent	20,0 m ²	6112,64	10	916,90	5	

7	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metalic existent	18,0 m ²	5501,38	10	825,21	5	
8	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metalic existent	16,8 m ²	5134,62	10	770,19	5	
9	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metalic existent	36,0 m ²	11002,76	10	1650,41	5	
10	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metalic existent	21,3 m ²	6509,96	10	976,49	5	
11	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	Sub garaj metalic existent	18,0 m ²	5501,38	10	825,21	3	
12	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metalic existent	19,0 m ²	5807,01	10	871,05	3	
13	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	Sub garaj metalic existent	26,0 m ²	7946,43	10	1191,97	3	
14	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metalic existent	18,0 m ²	5501,38	10	825,21	3	
15	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metalic existent	24,0 m ²	7335,17	10	1100,28	3	
16	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metalic existent	21,0 m ²	6418,27	10	962,74	3	

17	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metallic existent	19,0 m ²	5807,01	10	871,05	3	
18	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metallic existent	26,0 m ²	7946,43	10	1191,97	3	
19	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	Sub garaj metallic existent	18,0 m ²	5501,38	10	825,21	3	
20	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metallic existent	24,0 m ²	7335,17	10	1100,28	3	
21	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metallic existent	19,4 m ²	5929,26	10	889,39	3	
22	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	Sub garaj metallic existent	23,0 m ²	7029,54	10	1054,43	3	
23	[REDACTED]	[REDACTED]	privat	Sub garaj metallic existent	18,0 m ²	5501,38	10	825,21	3	
24	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metallic existent	20,0 m ²	6112,64	10	916,90	3	
25	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metallic existent	24,0 m ²	7335,17	10	1100,28	3	
26	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metallic existent	24,0 m ²	7335,17	10	1100,28	3	
27	[REDACTED]	[REDACTED]	public	Sub garaj metallic existent	18,0 m ²	5501,38	10	825,21	3	

Raport de specialitate

La proiectul de decizie

Cu privire la încheierea contractelor de locațiune
a terenurilor proprietate municipală

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu Legea RM nr. 436/2006 "privind administrația publică locală", Legea nr. 523/1999 "cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale", Legea nr. 121/2007 "privind administrarea și deetatizarea proprietății publice", Legea nr. 1308/1997 "privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", Legea nr. 1543/1998 "privind cadastrul bunurilor imobile".

Luând în considerație modificările în Codul Civil RM, operate prin Legea nr. 133/2018 "privind modernizarea Codului Civil și modificarea unor acte legislative", necesitatea punerii în aplicare a normelor ce reglementează instituirea suprafeței asupra terenurilor municipale, în temeiul art. 654-666 ale Codului Civil și art. 29 din Legea nr. 1125/2002 "pentru punerea în aplicare a Codului Civil a RM", Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 "pentru aprobarea Regulamentului „Cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente".

Întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală” cu modificările și completările ulterioare”, examinând cererile persoanelor fizice cu actele prezentate.

În baza celor expuse mai sus și ținând cont de recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei din 11.07.2024 (Proces-verbal nr. 7) și din 17.10.2024 (Proces-verbal nr. 9), considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef DPM și RF



Fusu Veaceslav

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

“Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune a terenurilor ocupate de garaje”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți “Cu privire la perfectarea relațiilor funciare prin încheierea contractelor de locațiune a terenurilor ocupate de garaje”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți, responsabilă de proprietate municipală și relații funciare:

Direcția juridică al Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308-XIII din 25.07.1997, Legea RM privind cadastrul bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, luînd în considerație modificările la Codul Civil RM, operate prin Legea RM nr. 133 din 15.11.2018, Hotărîrea Guvernului nr. 1428/2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, întru executarea deciziei Consiliului mun. Bălți nr. 12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, ale căror obiecte constituie terenurile proprietate municipală, cu modificările și completările ulterioare”, examinînd cererile persoanelor fizice și actele prezentate, recomandările comisiei funciare (Proces-verbal nr. 7 din 11.07.2024, nr. 9 din 17.10.2024), – proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalie Balan'.

Vitalie Balan

23.10.24