

## DAREA DE SEAMĂ

- de atribuire a contractului de achiziții publice   
de încheiere a acordului-cadru   
de anulare a procedurii de atribuire

Nr. DS - 17/2024 din 28.06.2024

### 1. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	DITS a Primăriei mun. Bălți
Localitate	mun. Balti
IDNO	DITS – 1015601000259
Adresa	mun.Bălți, piata Independentei, 1
Numar de telefon	DITS - 0231-21034; SAP – 0231-54622 / 0231-54623
Numar de fax	0231-20391
E-mail oficial	<a href="mailto:dits.balti@gmail.com">dits.balti@gmail.com</a>
Adresa de internet	<a href="http://dits-balti.md/">http://dits-balti.md/</a> <a href="http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare">http://balti.md/transparenta/achizitii-publice/invitatii-de-participare</a>
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș, tel.023154622 <a href="mailto:serviciulachizitiipublice@gmail.com">serviciulachizitiipublice@gmail.com</a> <a href="mailto:dits.achizitii@gmail.com">dits.achizitii@gmail.com</a>

### 2. Date cu privire la procedura de atribuire:

Tipul procedurii de atribuire aplicate	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitatie deschisa <input type="checkbox"/> Negociere fara publicarea prealabila a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: [Indicați]
*Temei legal pentru desfășurarea NFP (Legea privind achizițiile publice nr. 131/2015)	nu e cazul
Expunerea motivului/temeiului privind alegerea procedurii de atribuire (în cazul aplicării altor proceduri decât licitația deschisă)	nu e cazul
Procedura de achiziție repetată (după caz, se va indica nr. procedurii/procedurilor desfășurate anterior pentru aceiași achiziție, dar anulată/ anulate)	Nr: nu e cazul
Tipul obiectului contractului de achiziție/ acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Obiectul achizitiei	"Reparația capitală a blocului alimentar al Institutiei de Educație Timpurie nr.6 din str. Cicicalo, 6, municipiul Bălți", conform necesităților DITS a Primăriei mun.Bălți
Cod CPV	45453000-7
Procedura de atribuire (se va indica din cadrul portalului guvernamental <a href="http://www.mtender.gov.md">www.mtender.gov.md</a> )	Nr: <i>ocds-b3wdp1-MD-1716211171437</i> Link-ul: <a href="https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1716211171437?tab=contract-notice">https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1716211171437?tab=contract-notice</a> Data publicarii: 20.05.2024
Platforma de achiziții publice utilizată	<input type="checkbox"/> achizitii.md; <input checked="" type="checkbox"/> e-licitatie.md; <input type="checkbox"/> yptender.md
	<input checked="" type="checkbox"/> Da

Procedura a fost inclusa în planul de achiziții publice a autorității contractante	<input type="checkbox"/> Nu Link-ul catre planul de achiziții publice publicat: <a href="https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual">https://balti.md/transparenta/achizitii-publice/planul-anual</a>
Anunț de intenție publicat în BAP (după caz)	Data: <b>BAP nr.37 din 10.05.2024</b> Link-ul: -
Tehnici și instrumente specifice de atribuire (după caz)	<input type="checkbox"/> Acord-cadru <input type="checkbox"/> Sistem dinamic de achiziție <input type="checkbox"/> Licitație electronică <input type="checkbox"/> Catalog electronic
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: <b>Bugetul local 2024</b>
Valoarea estimată (lei, fără TVA)	<b>3 700 958.33</b>

**3. Clarificări privind documentația de atribuire:**  
(Se va completa în cazul în care au fost solicitate clarificări)

Data solicitării clarificărilor	<b>24.05.2024 18:41</b>
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, Formularul 1 desfasurat cu resurse
Expunerea succintă a răspunsului	În curînd va fi publicat formularul nr.5
Data transmiterii	<b>27.05.2024 15:57</b>
Data solicitării clarificărilor	<b>25.05.2024 12:10</b>
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Pozitia 57 Reparatii la elemente de sarpanta deteriorate prin consolidare cu buloane ( Imbinarea profilelor metalice cu buloane de strungere d12 L=350mm, piulite, saibe M12 (poz.2+piulita ) ) cum adaugam ceste buloane sub ce norme? publicat formal desfasurata a caietului de sarcini
Expunerea succintă a răspunsului	57 RCsH06Eapl Reparatii la elemente de sarpanta deteriorate prin consolidare cu buloane ( Imbinarea profilelor metalice cu buloane de strungere d12 L=350mm, piulite, saibe M12 (poz.2+piulita ) ) kg 7124010010700 Dulgher h-om 0,350 9310060019920 Muncitor deservire CM h-om 0,150 2875276313528 Buloane, piulite, saibe M12 kg 1,020 2922140006702 Macara de fereastră h-ut 0,008 În curînd va fi publicat formularul nr.5
Data transmiterii	<b>27.05.2024 15:57</b>
Data solicitării clarificărilor	<b>24.05.2024 16:04</b>
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	buna ziua, pozitia 43 Corpuri de iluminat, intrerupatoare, prize - cantitatea este 0, clarificati va rog.
Expunerea succintă a răspunsului	Compania de proiectare a oferit urmatorul raspuns: "Pozitiile nr. 43,68,82 din devizul nr.2-1-4 sunt numele subsecțiunii de deviz."
Data transmiterii	<b>27.05.2024 18:57</b>
Data solicitării clarificărilor	<b>25.05.2024 13:49</b>
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Unde este scrisa marca anumita a producatorului de material, putem folosi material analogic de alt marca?

Expunerea succintă a răspunsului	În conformitate cu sbpct.5 al pct.40 din Anunțul de participare: 5. Denumirile de producatori, marci etc. întâlnite în documentația de atribuire urmeaza a fi interpretate ca "echivalentul" sau "analogul".
Data transmiterii	27.05.2024 10:21
Data solicitării clarificarilor	27.05.2024 11:24
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, Rugam respectuos sa publicati formularul nr 5 cu resurse,fara pret
Expunerea succintă a răspunsului	În curînd va fi publicat formularul nr.5
Data transmiterii	27.05.2024 15:57
Data solicitării clarificarilor	23.05.2024 19:29
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua, stimata autoritate contractanta, rugam respectuos sa publicati Formularul nr 1.
Expunerea succintă a raspunsului	Va rugam respectuos sa atrageți atenția la documentul anexat "Lista cu cantitati", adica Formularul nr.1.
Data transmiterii	24.05.2024 14:21
Data solicitării clarificarilor	28.05.2024 15:56
Denumirea operatorului economic	-
Expunerea succintă a solicitării de clarificare	Buna ziua poz 50 , 51 este mentionat ca corpurile de iluminat sunt incluse in utilat tehnologic si sunt cu norma 0 (zero) , Dar in utilaje nu se regasesc aceste corpuri. clarificati va rog!
Expunerea succintă a raspunsului	Raspunsul oferit de compania de proiectare: Poz. 50 (deviz 2-1-4) vezi poz.21 (deviz 2-1-7). Poz. 51 (deviz 2-1-4) vezi poz.33 (deviz 2-1-7).
Data transmiterii	29.05.2024 12:30

**4. Modificări operate în documentația de atribuire:**  
(Se va completa în cazul în care au fost operate modificări)

Rezumatul modificărilor	Nu au fost operate modificari
Publicate în BAP/alte mijloacelor de informare (după caz)	-
Termen-limită de depunere și deschidere a ofertelor prelungit (după caz)	-

**5. Până la termenul-limita (data 05.06.2024, ora 10:00), au depus oferta 5 (cinci) operatori economici:**

Nr.	Denumirea operatorului economic	IDNO	Asociații/ administratorii
1.	SRL "Casa-Construct"	1003600009869	COTOMAN CĂTĂLIN [administrator], COTOMAN CĂTĂLIN (100.0%)
2.	SRL "CLEMANTIN"	1003602015796	VASILOS NICOLAE [administrator], VASILOS IGOR (100.0%)
3.	SRL "VLADMIH COMPANY"	1014602000950	NEGRU MARIAN [administrator], NEGRU MARIAN (100.0%)
4.	SRL "Atractiv Invest"	1014600000370	MANOLE DRAGOȘ [administrator], MANOLE DRAGOȘ (100.0%)
5.	II Gamureac Alexandru	1015602003394	GAMUREAC ALEXANDRU [administrator], GAMUREAC ALEXANDRU (0%)

**6. Informații privind ofertele depuse și documentele de calificare și aferente DUAE prezentate de către operatorii economici:**

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	SRL "Casa-Construct"	SRL "CLEMANTIN"
<b>Documentele ce constituie oferta</b> <i>(Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>		
Devizele (formularele 3,5,7) - (întocmite conform corespunzător CPL.01.01-2012)	prezentat	prezentat
Garanția bancară 1% din prețul ofertei fără TVA - Scrisoare de garanție bancară (anexa nr. 9) sau transfer	prezentat	prezentat
DUAЕ	prezentat	prezentat
Grafic de executare a lucrărilor (anexa nr. 10)	prezentat 4 (patru) luni	pina la 30.11.2024
<b>Documente de calificare</b> <i>(Se va consmna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde)</i>		
Cerere de participare (anexa nr. 7)	prezentat	prezentat
Declarație privind valabilitatea ofertei (anexa nr. 8)	prezentat	prezentat
Declarație privind experiența similară <i>aferenta tipului de lucrari prevazute în documentația de proiect</i> , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	prezentat	prezentat
Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	prezentat	prezentat
Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	prezentat	prezentat
Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	prezentat, nu au fost declarați subcontractanți	prezentat, nu au fost declarați subcontractanți
Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	prezentat, nu au fost declarați asociați	prezentat, nu au fost declarați asociați
Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	prezentat, nu e cazul	prezentat, nu e cazul
Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică, <i>cu aprecieri pozitive</i>	nu corespunde, nu dispune de personal si tehnica specializata pentru executarea lucrarilor ce țin de instalații și rețele tehnico-edilitare	prezentat
Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	prezentat	prezentat
Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <i>valabil la data deschiderii ofertelor</i>	prezentat	prezentat
Diriginte de șantier	prezentat	prezentat
Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract	prezentat, 17.977 mii lei	prezentat, 23 119 933,33 (date din DUAЕ)
Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)	prezentat +111,27%	prezentat +209,12%
Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decât 10% lei cu TVA din valoarea ofertei depuse	prezentat, 307 980,85 lei	prezentat, linie de credit 6 500 000,00 lei
Rechizite bancare	prezentat	prezentat
Raport financiar	prezentat, pentru a.2022+2023	prezentat, pentru a.2023
Termenul garanției lucrărilor – 5 ani	prezentat	prezentat
Garanția de bună execuție - 5%		

Denumire document	Denumirea operatorului economic	
	SRL "Casa-Construct"	SRL "CLEMANTIN"
DECLARAȚIA privind confirmarea identității beneficiarilor efectivi și neîncadrarea acestora în situația condamnării pentru participarea la activități ale unei organizații sau grupări criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani		

(Informația privind denumirea documentelor prezentate se va indica în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și se va consemna prin: prezentat, neprezentat, nu corespunde (în cazul când documentul a fost prezentat, dar nu corespunde cerințelor de calificare))

**Nota:** Inițial, a fost examinată deplin oferta cu cel mai mic preț SRL "Casa-Construct", fapt reflectat în decizia de atribuire Nr. DAC - 17/2024 din 13.06.2024.

În urma contestației depuse electronic de SRL "Clemantin" pe data de 17.06.2024, înregistrată pe data de 18.06.2024 cu nr.02/535/24, **grupul de lucru a decis reevaluarea ofertelor**, respectiv s-a parcurs la examinarea următoarei ca preț oferte – SRL "Clemantin".

#### 7. Informația privind corespunderea ofertelor cu cerințele solicitate:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Prețul ofertei (fără TVA)*	Cantitate și unitate de măsură	Corespunderea cu cerințele de calificare	Corespunderea cu specificațiile tehnice
<b>"Reparația capitală a blocului alimentară al Instituției de Educație Timpurie nr.6 din str. Cicicalo, 6, municipiul Bălți"</b>	SRL "Casa-Construct"	2 443 245.86 -33,98%	1 lucrare	-	+
	SRL "CLEMANTIN"	2 593 024.23 -29,94%		+	+
	SRL "VLADMIH COMPANY"	2 946 145.63 -20,40%			
	SRL "Atractiv Invest"	3 165 395.01 -14,47%			
	II Gamureac Alexandru	3 299 939.31 -10,84%			

\* În cazul utilizării licitației electronice se va indica prețul ofertei finale (Informația privind "Corespunderea cu cerințele de calificare" și "Corespunderea cu specificațiile tehnice", se va consemna prin: „+” în cazul corespunderii și prin „-” în cazul necorespunderii)

#### **Nota:**

Comentarii reflectate în decizia de atribuire Nr. DAC - 17/2024 din 13.06.2024:

Oferta SRL "Casa-Construct" are preț anormal de scăzut în raport cu valoarea estimativă a obiectului lucrării. În conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, pe data de 07.06.2024, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut -33.98% al ofertei prezentate în cadrul procedurii LD nr. ocds-b3wdp1-MD-1716211171437 din 05.06.2024 privind **"Reparația capitală a blocului alimentară al Instituției de Educație Timpurie nr.6 din str. Cicicalo, 6, municipiul Bălți", conform necesităților DITS a Primăriei mun.Bălți"**.

S-a solicitat prezentarea calculelor și argumentarilor privind:

- **salariul** indicat în cuantum de 50,00 lei, fapt care a stat la baza calculelor pentru manoperă (conform Formularului nr.3);
- **coeficientii aplicati:** cheltuieli de transport – 3%, de regie – 4%, beneficiu de deviz – 2%.

În conformitate cu art.69 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat:

- **actualizarea** Graficului de executare a lucrărilor (anexa nr. 10) – este indicată greșit denumirea procedurii;
- **confirmarea prin devize relevante a experienței similare aferente tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect care urmează a fi executate** (contract de subantrepriză nr.24/02-23 din 24.02.2023, în valoare de 7 982 467.50 lei );

- *suplinirea*, după necesitate, a informației privind *diriginții de șantier*, având în vedere tipurile de lucrări cuprinse în cele 8 devize anexate (*lucrări de construcții generale, rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare, ventilare și termoficarea caloriferului, instalație de iluminat, iluminat electric, semnalizare de incendiu, aparate și mijloace de automatizare AIVC*).

Pe data de 11.06.2024, SRL "Casa-Construct" a transmis prin poșta electronică toată informația și documentele solicitate. Acestea se anexează pe SIA RSAP MTender. Au fost prezentate calcule referitor la salarizare și coeficienții aplicați, ordinul cu privire la salariul mediu pe oră în cadrul companiei, a fost actualizat *Graficul de executare a lucrărilor*, experiența similară a fost confirmată prin devize cu tipuri de lucrări similare executate de SRL "Casa-Construct" conform contractului de subantrepriza nr.24/02-23 din 24.02.2023, în valoare de 7 982 467.50 lei, privind "Reconstruirea/ resistematizarea imobilului în vederea amplasării unui Centru de Justiție Familială din Republica Moldova, din mun.Chișinău, str.Studenților, 17 (Etapa I)", la fel, au fost prezentate certificate de atestare tehnico-profesională pentru diriginți de șantier în domeniile: *instalații și rețele electrice; instalații de automatizare; instalații și rețele de telecomunicație; instalații de semnalizare; instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare; instalații și rețele de încălzire; instalații de ventilație și climatizare*.

Grupul de lucru a considerat argumentat și relevant răspunsul la clarificări, transmis de SRL "Casa-Construct".

#### **Completare din 21.06.2024:**

Grupul de lucru a decis **reevaluarea ofertelor**, respectiv s-a parcurs la examinarea următoarei ca preț oferte – SRL "Clemantin".

Oferta SRL "Casa-Construct" a fost **descalificată** din motivul nerespectării cerinței de la sbpct.13 pet.16 din Anunțul de participare: Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnica, **cu aprecieri pozitive**. S-a constatat ca SRL "Casa-Construct" nu întrunește cerința de calificare cu referire la personal și utilaje, strict necesare pentru realizarea viitorului contract, având în vedere tipurile de lucrări cuprinse în cele 8 devize anexate (*lucrări de construcții generale, rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare, ventilare și termoficarea caloriferului, instalație de iluminat, iluminat electric, semnalizare de incendiu, aparate și mijloace de automatizare AIVC*). Avizul eliberat de INST conține informație cu **aprecieri negative** privind executarea lucrărilor ce țin de instalații și rețele tehnico-edilitare.

Oferta SRL "Clemantin" are preț anormal de scăzut în raport cu valoarea estimativă a obiectului lucrării. În conformitate cu art.70 p.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, pe data de 18.06.2024, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat justificarea prețului anormal de scăzut -29,94% al ofertei prezentate în cadrul procedurii LD nr. ocds-b3wdp1-MD-1716211171437 din 05.06.2024 privind "**Reparația capitală a blocului alimentar al Instituției de Educație Timpurie nr.6 din str. Cicicalo, 6, municipiul Bălți**", conform necesităților DITS a Primăriei mun.Bălți".

S-a solicitat prezentarea calculelor și argumentarilor privind:

- **salariul** indicat în cuantum de 45,00/50,00 lei, fapt care a stat la baza calculelor pentru manopera (conform Formularului nr.3);

- **coeficienții aplicați**: cheltuieli de transport – 4%, de regie – 4%, beneficiu de deviz – 3%.

În conformitate cu art.69 alin.(3) al Legii Nr.131 cu privire la achizițiile publice din 03.07.2015, grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți a solicitat:

- prezentarea documentului de calificare *Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)*;

- confirmarea prin devize relevante a experienței similare aferente tipului de lucrări prevăzute în *documentația de proiect care urmează a fi executate* (contract nr.09/6MD84985/b4-02 din 01.07.2023, în valoare de 18,677 mii lei).

Totodata, s-a solicitat prezentarea contractului încheiat între SRL "Clemantin" și FinComBank SA. În certificatul nr.11967 din 09.06.2023, eliberat de FinComBank SA nu este menționat termenul de valabilitate a contractului.

Pe data de 19.06.2024, SRL "Clemantin" a transmis prin poșta electronică toată informația și documentele solicitate. Acestea se anexează pe SIA RSAP MTender. Au fost prezentate explicații referitor la salarizare și coeficienții aplicați. Experiența similară a fost confirmată prin devize cu tipuri de lucrări similare executate conform contractului nr.09/6MD84985/b4-02 din 01.07.2023, în valoare de 18,677 mii lei. A fost transmisă informația privind lichiditatea generală a companiei. A fost demonstrată disponibilitatea surselor creditare prin certificatul nr.6111/out din 12.06.2024.

Pe data de 20.06.2024, prin poșta electronică au fost transmise certificate de atestare pentru diriginți de șantier pentru domeniile: ventilare, aparate și mijloace de automatizare AIVC. SRL "Clemantin" a suplinit informația solicitată.

Grupul de lucru a considerat argumentat și relevant răspunsul la clarificări, transmis de SRL "Clemantin".

**8. Pentru elucidarea unor neclarități sau confirmarea unor date privind corespunderea ofertei cu cerințele stabilite în documentația de atribuire (inclusiv justificarea prețului anormal de scăzut) s-a solicitat:**

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
07.06.2024	SRL "Casa-Construct"	- justificarea prețului anormal de scăzut al ofertei prezentate cu -33.98%; - actualizarea Graficului de executare a lucrărilor; - confirmarea prin devize relevante a experienței similare; - suplینirea, după necesitate, a informației privind diriginții de șantier.	OE a prezentat în termen informația solicitată. Clarificările sînt anexate pe platforma electronică.

**Completare din 21.06.2024:**

Data solicitării	Operatorul economic	Informația solicitată	Rezumatul răspunsului operatorului economic
18.06.2024	SRL "CLEMANTIN"	-justificarea prețului anormal de scăzut -29,94% al ofertei; -prezentarea documentului de calificare Lichiditate generală; -confirmarea prin devize relevante a experienței similare aferente tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect care urmează a fi executate (contract nr.09/6MD84985/b4-02 din 01.07.2023, în valoare de 18,677 mii lei); -confirmarea surselor creditare	OE a prezentat în termen informația solicitată. Clarificările sînt anexate pe platforma electronică.
20.06.2024	SRL "CLEMANTIN"	-suplینirea informației privind diriginți de șantier	OE a prezentat în termen informația solicitată. Clarificările sînt anexate pe platforma electronică.

**9. Ofertanții respinși/descalificați:**

Denumirea operatorului economic	Motivul respingerii/descalificării
SRL "Casa-Construct"	Oferta SRL "Casa-Construct" a fost descalficată din motivul nerespectării cerinței de la sbpct.13 pct.16 din Anunțul de participare: <i>Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică, cu aprecieri pozitive</i> . S-a constatat că SRL "Casa-Construct" nu întrunește cerința de calificare cu referire la personal și utilaje, strict necesare pentru realizarea viitorului contract, avînd în vedere tipurile de lucrări cuprinse în cele 8 devize anexate ( <i>lucrări de construcții generale, rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare, ventilare și termoficarea caloriferului, instalație de iluminat, iluminat electric, semnalizare</i>

de incendiu, aparate și mijloace de automatizare AIVC). Avizul eliberat de INST conține informație cu aprecieri negative privind executarea lucrărilor ce țin de instalații și rețele tehnico-edilitare.

**10. Modalitatea de evaluare a ofertelor:**

Pentru fiecare lot

Pentru mai multe loturi cumulate

Pentru toate loturile

Alte limitari privind numărul de loturi care pot fi atribuite aceluiași ofertant: *[Indicați]*

Justificarea deciziei de a nu atribui contractul pe loturi: \_\_\_\_\_

**11. Criteriul de atribuire aplicat:**

Prețul cel mai scazut

Costul eel mai scazut

Cel mai bun raport calitate-preț

Cel mai bun raport calitate-cost

*(În cazul în care în cadrul procedurii de atribuire sunt aplicate mai multe criterii de atribuire, se vor indica toate criteriile de atribuire aplicate și denumirea loturilor aferente)*

**12. Informația privind factorii de evaluare aplicați: NU SE APLICA**

*(Se va completa pentru loturile care au fost atribuite în baza criteriilor: cel mai bun raport calitate-preț sau cel mai bun raport calitate-cost)*

Factorii de evaluare		Valoarea din ofertă	Punctajul calculat
Denumirea operatorului economic 1			<b>Total</b>
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		
Denumirea operatorului economic n			<b>Total</b>
Denumire factorul 1	Pondere		
Denumire factorul n	Pondere		

**13. Reevaluarea ofertelor:**

*(Se va completa în cazul în care ofertele au fost reevaluate repetat)*

<b>Motivul reevaluării ofertelor</b>	In urma contestației depuse electronic de SRL "Clemantin" pe data de 17.06.2024, înregistrata pe data de 18.06.2024 cu nr.02/535/24, grupul de lucru a decis reevaluarea ofertelor.
<b>Modificările operate</b>	S-a constatat ca, în urma transmiterii informațiilor pe data de 11.06.2024, de către SRL "Casa-Construct", certificatele de atestare tehnico-profesionala/ legitimații pentru diriginți de șantier sînt valabile la data depunerii ofertelor:



REPUBLICA MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII  
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

# CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională  
Seria 2022-DLS Numărul 0589

Eliberat domnului (doamnei): **Petrov Dmitri**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

- 4. Instalații și rețele electrice.
- 5. Instalații de automatizare.

Exigențele esențiale:

- A - siguranță și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refuzarea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidroizolație și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării: **22 februarie 2022**

Valabil până la: **22 februarie 2027**



Viceprim-ministru, ministru

Caracat la activarea activității profesionale:  
se eliberează după depunerea în scris în calitate de  
la sediul de activitate al LUNA ACTIVITĂȚII și  
însoțite de:  
- cererea de activare în  
- cererea de activare în

REPUBLICA MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII  
ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE

# CERTIFICAT

de atestare tehnico-profesională  
Seria 2021-DLS Numărul 0530

Eliberat domnului (doamnei): **Carașu Mihail**

Pentru a activa în calitate de: **Diriginte cu executarea lucrărilor specializate și instalațiilor aferente construcțiilor**

Domeniile:

- 1. Instalații și rețele de alimentare cu apă și canalizare.
- 2. Instalații și rețele de încălzire.
- 3. Instalații de ventilație și climatizare.

Exigențele esențiale:

- A - siguranță și stabilitate;
- B - siguranță în exploatare;
- C - siguranță la foc;
- D - igienă, sănătatea oamenilor, refuzarea și protecția mediului înconjurător;
- E - izolație termică, hidroizolație și economie de energie;
- F - protecție împotriva zgomotului;
- G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

Data eliberării: **22 septembrie 2021**

Valabil până la: **22 septembrie 2026**



Viceprim-ministru, ministru

Viceprim-ministru, ministru

Caracat la activarea activității profesionale:  
se eliberează după depunerea în scris în calitate de  
la sediul de activitate al LUNA ACTIVITĂȚII și  
însoțite de:  
- cererea de activare în  
- cererea de activare în

REPUBLICA MOLDOVA  
 Ministerul Economiei și Infrastructurii  
 LEGITIMAȚIE Seria 2022-DS Nr. 1552  
 Coloman Cătălin  
 Direcția de Șantier  
 Valabil până la 11 februarie 2027  
 Valabil până la 11 februarie 2027

**MOLDOVA**  
**INFRASTRUCTURII**  
**II REGIONALE**  
**CERTIFICAT**  
 de atestare tehnico-profesională  
 Seria 2022-DS Numărul 1552  
 Eliberat domnului (doamnei) Coloman Cătălin  
 Pentru a activa în calitate de: Diriginte de șantier  
 Domenziile:  
 I. Construcții civile, industriale și agrozootehnice.  
 Exigentele esențiale:  
 A - rezistență și stabilitate;  
 B - siguranță la exploatare;  
 C - siguranță la foc;  
 D - igienă, salubitate, confort, eficiență și protecția mediului înconjurător;  
 E - metode tehnice, hidrologice și economice de construcție;  
 F - protecția împotriva zăpezii;  
 G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale  
 Data eliberării: 11 februarie 2022  
 Valabil până la 11 februarie 2027

Vicepreședintele  
 Andrei ȘIBU  
 Vicepreședinte, ministru

REPUBLICA MOLDOVA  
 MINISTERUL ECONOMIEI ȘI INFRASTRUCTURII  
**CERTIFICAT**  
 de atestare tehnico-profesională  
 Seria 2020-DI S Numărul 0428  
 Eliberat domnului (doamnei) Mutu Serghei  
 Pentru a activa în calitate de: Diriginte cu executarea lucrărilor specializate  
 în instalațiile aferente construcțiilor  
 Domenziile:  
 5. Instalații de automatizare.  
 6. Instalații și rețele de telecomunicații.  
 7. Instalații de semnalizare.  
 Exigentele esențiale:  
 A - rezistență și stabilitate;  
 B - siguranță la exploatare;  
 C - siguranță la foc;  
 D - igienă, salubitate, confort, eficiență și protecția mediului înconjurător;  
 E - metode tehnice, hidrologice și economice de construcție;  
 F - protecția împotriva zăpezii;  
 G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale  
 Data eliberării: 2 decembrie 2020  
 Valabil până la 2 decembrie 2025

Mihail LUPAȘCI  
 Secretar de Stat

Digitally signed by Cotoman Cătălin  
Date: 2024.06.11 16:07:24 EEST  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



În anexa nr.15 privind *Declarația privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului*, personalul menționat supra nu este inclus, cu excepția directorului companiei, Cătălin Cotoman.

**DECLARAȚIE**  
privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului

Nr. d/a	Funcția	Studiul de specialitate	Vechimea în meseria în specialitate (ani)	Numărul și denumirea lucrărilor similare executate în calitate de conducător	Numărul certificatului de atestare Data eliberării
1	2	3	4		
1	Director, Inginer constructor	UTM	15	Lucrari de reparatie a Imobililor	Coloman Catalin Seria 2022-DS nr. 1552 din 11.03.2022
2	Inginer constructor	UTM	32	Lucrari de reparatie	
3	Zugrav, Finsor	Scoala profesionala	18	Lucrari de reparatie	
4	Tencuitor, Finsor	Scoala profesionala	28	Lucrari de reparatie	
5	Dulgher	Scoala profesionala	25	Lucrari de reparatie	
6	Contabil	Studii superioare	30	Lucrari de reparatie	
7	Tencuitor, Finsor	Colegiul constr	12	Lucrari de reparatie	
8	Maistru	Colegiul constr	22	Lucrari de reparatie	
9	Sofer	Studii medii	15	Lucrari de reparatie	
10	Fierar Betonist	Colegiul constructiv	24	Lucrari de reparatie	
11	Maistru Betonist	UTM	5	Lucrari de reparatie	
12	Timplar	Colegiul constructiv	32	Lucrari de reparatie	
13	Muncitor auxiliar	Studii gimnaziale	3	Lucrari de reparatie	
14	Sef de echipa Betonist	Colegiul constructiv	26	Lucrari de reparatie	
15	Sudor	Scoala profesionala	36	Lucrari de reparatie	
16	Dulgher Betonist	Scoala profesionala	26	Lucrari de reparatie	
17	Pietrar	Colegiul constructiv	32	Lucrari de reparatie	

Data completării: 15.02.2024  
Semnat:

Faptul constatat denota respectarea parțială a prevederilor expuse în *pct.38 alin.3) din Documentația standard pentru realizarea achizițiilor publice de lucrări, aprobată prin Ordinul nr. 69 din 07 mai 2021*, conform cărora ofertantul urmează să prezinte documentele care demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională pentru executarea viitorului contract:

3) *informații referitoare la studiile, pregătirea profesională și calificarea personalului de conducere, precum și ale persoanelor responsabile pentru execuția documentației de proiect, lucrărilor, inclusiv a arhitectului șef, inginerului șef și dirigintei de șantier, atestați conform legislației (confirmat prin certificat de atestare profesională) și cu o experiență similară în domeniul lucrării ce urmează să fie executată, conform anexei nr. 15.*

Grupul de lucru nu a solicitat clarificări privind motivul neincluzerii celorlalți diriginți de șantier în Declarație (anexa nr.15), luând în considerare certificatele de atestare tehnico-profesională, fără a concretiza rapoartele de muncă ale acestora cu compania SRL "Casa-Construct".

Cu toate acestea, la etapa reevaluării, s-a atras atenție deosebită **Avizului pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor nr.167/24 din 17.01.2024:**



nr. 1631/24 din 14.07.2024

AVIZ

pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor  
Fibroză "Casa Construct" SRL conform cererii nr. 338/24 din 12.01.2024 în urma verificării actelor prezentate și informării  
rezultate din actele de control în ultimii (trei) ani, Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică constată următoarele:

Nr. d/o	Informații	Noțiuni	DA	NU	Nea
I	Incălcări constatate prin procese - verbale de control, emise în temeiul Legii nr. 131/2012 și/sau H.G. nr. 368/1996, emise în vigoare, necontestate, sau constatate și confirmate prin hotărâri judecătorești executorii definitive.	Incălcări foarte grave (art. 3 <sup>1</sup> Legea 131/2012)		NU	
		Sanțiuni economice (cu exagerări ale costului, mari de 15% din valoarea lucrărilor executate, inclusiv)		NU	
II	Au fost înregistrate cazuri de accidente	Accidente tehnice grave		NU	
III	Intreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), și buncă specializată (mecanisme, utilaje), încaperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industrial și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție	DA		A/B/C
		Construcții rutiere A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.		NU	
		Construcții speciale A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.		NU	
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice		NU	
	Instalații industrial periculoase A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gaze/ducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.		NU		

Prezentul Aviz este un act cu titlu informativ și se eliberează la cererea solicitantului și este valabil 12 luni de la data eliberării.

Conform informației, SRL "Casa-Construct" dispune de personal propriu calificat și tehnică specializată pentru lucrări ce țin de construcții civile, industriale și agrozootehnice. Din aceste considerente ofertantul a fost calificat pe data de 13.06.2024.

În urma contestației depuse de SRL "Clemantin", grupul de lucru a examinat pretenția pe marginea respectării de către SRL "Casa-Construct" a cerinței de calificare prevăzută la sbpct.13 pct.16 din Anuntul de participare:

Nr. d/o	Descrierea criteriului/cerinței	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:
13	Aviz pentru participare la licitațiile publice de lucrări din domeniul construcțiilor și instalațiilor (anexa nr. 22) - Avizul Agenției Supraveghere Tehnică, cu <i>aprecieri pozitive</i>	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic

S-a constatat că la evaluarea din 13.06.2024 a fost scăpată din vedere mențiunea că agentul economic SRL "Casa-Construct" nu dispune de personal și tehnică specializată pentru executarea lucrărilor ce țin de instalații și rețele tehnico-edilitare:

III	Intreprinderea dispune de necesarul de personal propriu calificat (specialiști și muncitori specializați cu certificate de atestare tehnico-profesională), tehnică specializată (mecanisme, utilaje), încaperi separate corespunzătoare genului de activitate (sector de producere, depozit, oficiu) pentru executarea următoarelor tipuri de lucrări:	Construcții civile, industrial și agrozootehnice A. Terasamente, lucrări la structura clădirilor; B. structuri metalice; C. finisare, amenajare, protecție.	DA	
		Construcții rutiere: A. drumuri și piste de aviație; B. poduri; C. căi ferate.		NU
		Construcții speciale A. hidrotehnice și pentru îmbunătățiri funciare; B. fântâni arteziene; C. porturi și debarcadere; D. mine, cariere; E. tuneluri.		NU
		Instalații și rețele tehnico-edilitare: A. de alimentare cu apă și canalizare; B. de încălzire; C. ventilație, climatizare; D. electrice; E. de automatizare; F. telecomunicație; G. semnalizare; H. frigorifice, compresoare; I. tehnologice		NU
	Instalații industrial periculoase A. sub presiune, mecanisme de ridicat, cazane; B. chimico-tehnologice; C. gaze/ducte magistrale; D. sisteme de alimentare cu gaze.		NU	

	<p>Avînd în vedere că agentul economic nu a declarat în DUAЕ niciun subcontractant sau asociat, identificîndu-se drept antreprenor general, și fiind menționate aprecieri negative privind executarea lucrărilor ce țin de instalații și rețele tehnico-edilitare în Avizul eliberat de INST, oferta SRL "Casa-Construct" se descalifica pentru că nu întrunește cerința de calificare cu referire la personal și utilaje, strict necesare pentru realizarea viitorului contract, avînd în vedere tipurile de lucrări cuprinse în cele 8 devize anexate (<i>lucrări de construcții generale, rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare, ventilare și termoficarea caloriferului, instalație de iluminat, iluminat electric, semnalizare de incendiu, aparate și mijloace de automatizare AIVC</i>).</p>
--	--

**14. În urma examinării, evaluării și comparării ofertelor depuse în cadrul procedurii de atribuire s-a decis:**

Atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru:

Denumirea lotului	Denumirea operatorului economic	Cantitate și unitate de măsură	Prețul unitar (fără TVA)	Prețul total (fără TVA)	Prețul total (inclusiv TVA)
<i>"Reparația capitaiă a blocului alimentar al Instituției de Educație Timpurie nr.6 din str. Cicicalo, 6, municipiul Bălți"</i>	SRL "Clemantin"	1 lucrare	2 593 024,23	2 593 024,23	3 111 629,06

**Comentarii:**

Lotul este atribuit conform criteriului *cel mai mic preț fără TVA pe lista întreagă și îndeplinirea tuturor criteriilor de selecție și cerințelor din caietul de sarcini.*

Operatorul economic SRL "Clemantin" a prezentat oferta care corespunde cerințelor minime de calificare, solicitate prin documentele ce țin de experiența similară, asigurare cu personal calificat și utilaj specializat care urmează a fi antrenat la execuția lucrărilor. De asemenea, au fost prezentate toate certificatele de la organele de control, graficul de executare a lucrărilor în termen pînă la 30.11.2024, garanția de 5 ani pentru lucrările care urmează a fi executate, declarațiile și alte documente necesare calificării.

S-a constatat că operatorul economic SRL "Clemantin" a elaborat devizele în conformitate cu cerințele normativelor tehnice în vigoare, respectînd toate cerințele înaintate față de obiectul achiziției, conform caietului de sarcini.

Reducerea de preț se datorează salariului aplicat de 45,00 / 50,00 lei per h/om, micșorarea coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% pînă la 4%, de regie de la 14,5% la 4% și a beneficiului de deviz de la 6% la 3%.

Clarificările solicitate și răspunsurile oferite de operatorul economic se anexează pe platforma electronică.

**Anularea procedurii de achiziție publică:**

În temeiul art. 71 alin. \_\_ lit \_\_.

Argumentare: \_\_\_\_\_

**15. Informarea operatorilor economici despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții:**

Denumirea operatorului economic	Data transmiterii	Modalitatea de transmitere
SRL "Casa-Construct"	21.06.2024	SIA RSAP MTender e-mail casa_construct@mail.ru
SRL "Clemantin"	21.06.2024	SIA RSAP Mtender e-mail clemantin@mail.ru
SRL "Vladmih Company"	21.06.2024	SIA RSAP Mtender e-mail srlvladmih@mail.ru
SRL "Atractiv Invest"	21.06.2024	SIA RSAP Mtender e-mail atractivinvest@mail.ru
II "Gamureac Alexandru"	21.06.2024	SIA RSAP Mtender

(Informarea operatorilor economici implicați în procedura de atribuire despre deciziile grupului de lucru pentru achiziții se realizează în conformitate cu prevederile art. 31 al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice)

**16. Termenul de așteptare pentru încheierea contractului:**

În cazul în care valoarea estimată a contractului este mai mică decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	<input checked="" type="checkbox"/> 6 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 11 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
În cazul în care valoarea estimată a contractului este egală sau mai mare decât pragurile prevăzute la art. 2 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice	<input type="checkbox"/> 11 zile în cazul transmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 16 zile în cazul netransmiterii comunicării prin mijloace electronice și/sau fax <input type="checkbox"/>

(Selectați termenul de așteptare respectat. Calcularea termenelor prevăzute de Legea nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice, inclusiv a termenelor de așteptare, se efectuează în conformitate cu prevederile TITLULUI IV Capitolul I (Calcularea Termenului) al Codului Civil al Republicii Moldova).

**17. Contractul de achiziție/acordul-cadru încheiat:**

Denumirea operatorului economic	IDNO	Întreprinderea Cu capital autohton/ Cu capital mixt/asociere / Cu capital străin	Numărul și data contractului/ acordului-cadru		Cod CPV	Valoarea contractului		Termen de valabilitate al contractului/ acordului-cadru	Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului/ acordului-cadru
						fără TVA	inclusiv TVA		
SRL "Clemantin"	1003602015796	Cu capital autohton	101	28.06.2024	45153000-7	2 593 024,23	3 111 629,06	31.12.2024	Termen de executare – până la 30.11.2024

**18. Informația privind achiziții publice durabile (achiziții verzi) (rubrica dată se completează doar în cazul în care în procedura de achiziție publică au fost aplicate criteriile de durabilitate și s-a încheiat contract/contracte pentru lot/loturi pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate):**

Au fost aplicate criteriile pentru achiziții publice durabile (achiziții verzi)?	(DA/NU)
Valoarea de achiziție cu TVA din contract/ contracte a lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate (lei MD):	- (indicați suma cu TVA)
Codul CPV al lotului/loturilor pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	-
Criteriul de atribuire pentru lot/loturile pentru care au fost aplicate criteriile de durabilitate:	Prețul cel mai scăzut <input checked="" type="checkbox"/> Costul cel mai scăzut <input type="checkbox"/> Cel mai bun raport calitate-preț <input type="checkbox"/> Cel mai bun raport calitate-cost <input type="checkbox"/>

*Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru declară că termenul de așteptare pentru încheierea contractului/contractelor indicate a fost respectat (exceptând cazurile prevăzute de art. 32 alin. (3) al Legii nr. 131 din 3 iulie 2015 privind achizițiile publice ), precum și că în cazul depunerii contestațiilor și/sau recepționării rapoartelor de monitorizare, acestea au fost examinate și soluționate.*

*Prin prezenta dare de seamă, grupul de lucru pentru achiziții confirmă corectitudinea desfășurării procedurii de achiziție, fapt pentru care poartă răspundere conform prevederilor legale în vigoare.*

**Conducătorul grupului de lucru:**

**Alexandr PETKOV**

(Nume, Prenume)

  
(Semnătura)

