

DARE DE SEAMĂ
privind modificarea contractului
de achiziții publice/acordului-cadru

Nr. DS-14/2024/001 din 24.07.2024

I. Date cu privire la autoritatea contractantă:

Denumirea autorității contractante	DITS a Primăriei mun.Bălți
Localitate	mun.Bălți
IDNO	DITS – 1015601000259
Adresa	mun.Bălți, piața Independenței, 1
Număr de telefon	0231-2-10-34 (DITS); 0231- 54622, 0231-54623
Număr de fax	0231-20391
E-mail oficial	serviciulachizitiipublice@gmail.com dits.achizitii@gmail.com
Adresa de internet	http://balti.md/transparența/achizitii-publice/invitatii-de-participare
Persoana de contact (nume, prenume, telefon, e-mail)	Liliana Ceremuș , tel. 023154622 serviciulachizitiipublice@gmail.com

II. Date cu privire la procedura de achiziție:

Tipul procedurii de achiziție	<input type="checkbox"/> Cererea ofertelor de prețuri <input checked="" type="checkbox"/> Licitație deschisă <input type="checkbox"/> Negociere fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare (NFP)* <input type="checkbox"/> Altele: <i>[Indicați]</i>
Obiectul achiziției	"Reparația capitală a încăperilor blocului "A" al Gimnaziului nr.6 din str.Kiev, nr.16, mun.Bălți", conform necesităților DITS a Primăriei mun.Bălți
Cod CPV	45453000-7
Valoarea estimată a achiziției	4 562 083,33 lei, fără TVA
Nr. și link-ul procedurii (se va indica din cadrul portalului guvernamental www.mtender.gov.md)	Nr: ocds-b3wdp1-MD-1714730210615 Link-ul: https://mtender.gov.md/tenders/ocds-b3wdp1-MD-1714730210615?tab=contract-notice
Data publicării anunțului de participare	Data publicării: 03.05.2024
Data (datele) și referința (referințele) publicărilor anterioare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene privind proiectul (proiectele) la care se referă anunțul respectiv (după caz)	-

III. Date cu privire la contractul de achiziție/acordul-cadru:

Tipul contractului de achiziție/acordului-cadru	<input type="checkbox"/> Bunuri <input type="checkbox"/> Servicii <input checked="" type="checkbox"/> Lucrări
Contractul de achiziție/acordul-cadru se referă la un proiect și/sau program finanțat din fonduri ale Uniunii Europene	<input type="checkbox"/> Da <input checked="" type="checkbox"/> Nu
Sursa de finanțare	<input type="checkbox"/> Buget de stat; <input type="checkbox"/> Buget CNAM; <input type="checkbox"/> Buget CNAS; <input type="checkbox"/> Surse externe; <input checked="" type="checkbox"/> Alte surse: Bugetul local

Data deciziei de atribuire a contractului de achiziție/acordului-cadru	21.07.2023
Denumirea operatorului economic	SRL „Clemantin”
IDNO al operatorului economic	1003602015796
Nr. și data contractului de achiziție/acordului-cadru	Nr:99 Data: 21.06.2024
Valoarea contractului de achiziție/acordului-cadru	Fără TVA: 2 647 209,31 Inclusiv TVA: 3 176 651,17
Termen de valabilitate	31.12.2024
Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului	după înregistrarea contractului la MF-TR Nord, pînă la 20.12.2024

IV. Date cu privire la modificările necesare a fi efectuate:

Tipul modificărilor	<input type="checkbox"/> Micșorarea valorii contractului <input checked="" type="checkbox"/> Majorarea valorii contractului <input type="checkbox"/> Modificarea termenului de executare/ livrare/ prestare <input type="checkbox"/> Modificarea termenului de valabilitate <input type="checkbox"/> Rezoluțiunea contractului <input type="checkbox"/> Altele: <i>[Indicați]</i>
Temeiul juridic	Art.76 alin.(7), pct.1) și 2), alin.(8) din Legea 131/15
Creșterea prețului în urma modificării (după caz)	+472 762,46 lei cu TVA
Modificarea anterioară a contractului de achiziții publice/acordului-cadru (după caz)	-
Alte informații relevante	-

V. Descrierea achiziției înainte și după modificare:

(Se vor indica natura și amploarea lucrărilor, natura și cantitatea sau valoarea bunurilor, natura și amploarea serviciilor)

Pe data de 21 iunie 2024, cu SRL ”Clemantin” a fost încheiat contractul nr.99 în sumă 3 176 651,17 lei cu TVA privind ”Reparația capitală a încăperilor blocului ”A” al Gimnaziului nr.6 din str.Kiev, nr.16, mun.Bălți”, conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți.

Termenul de executare a lucrărilor stabilit: pînă la 20.12.2024, după data înregistrării contractului la MF-TR Nord, valabilitatea contractului – pînă la 31 decembrie 2024.

SRL ”Clemantin” a avut *cel mai avantajos preț* al ofertei. Reducerea de preț s-a datorat salariului aplicat de 45,00 lei per h/om, micșorării coeficienților pentru cheltuieli de transport de la 8% pînă la 4%, de regie de la 14,5% la 4% și a beneficiului de deviz de la 6% la 3%.

VI. Descrierea circumstanțelor care au făcut necesară modificarea:

(Se vor indica motivele/argumentele modificării contractului de achiziție/acordului-cadru)

Pe data de 23.07.2024, la ședința grupului de lucru, a fost examinată solicitarea DÎTS cu nr. 02-10/469 din 19.07.2024, cu privire la necesitatea majorării contractului nr.99 din 21.06.2024 privind ”Reparația capitală a încăperilor blocului ”A” al Gimnaziului nr.6 din str.Kiev, nr.16, mun.Bălți”, conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți. La solicitarea DÎTS sînt anexate: *Actul de constatare nr.1 din 10.07.2024*, semnat de autorul proiectului, responsabilul tehnic, dirigintele de șantier, reprezentanții DÎTS, directorul gimnaziului nr.6 și directorul antreprenorului SRL ”Clemantin”; *Argumentarea tehnică nr.01 din 11.07.2024* întocmită de autorul proiectului SRL ”GeoCad Proiect”.

La etapa executării lucrărilor de demontare, au fost identificate lucrări neprevăzute, fără de care n-ar fi imposibilă finalizarea procesului tehnologic:

- ✓ Conform proiectului, podeaua de mozaic din hol este acoperită cu gresie. Cu toate acestea, din cauza denivelărilor mari, este necesar de demontat podeaua de mozaic, de efectuat o șapă de ciment de nivelare, în medie pînă la 6 cm, pe o plasă armată, pentru a evita viitoarele fisuri - 249,8 m².

- ✓ La demontarea podelelor din lemn, s-au descoperit goluri sub acestea, care trebuie umplute cu un amestec (nisip, piatra sparta, beton) -178,85 m³, apoi de aplicat o șapă de ciment, pe plasă metalică, conform recomandării autorului proiectului.
- ✓ Pentru a nivela scările, este necesară realizarea unui strat de nivelare, cu o șapă de pînă la 3 cm, pe o plasă metalică. Suprafața treptelor este de 122,7 m³.
- ✓ La instalarea unui plafon suspendat, tencuiala de pe șindrilă s-a desprins. Pentru a securiza tavanul suspendat, s-a decis consolidarea plafonului existent prin instalarea unor elemente portante suplimentare pe o suprafață de 736,62 m².
- ✓ La îndepărtarea tencuiei, pereții din încăperile nr.11 și 15 s-au dovedit a fi în stare degradată avansată, ruinându-se la atingere. Clădirea gimnaziului are o vechime mai mare de 60 de ani. Este necesar să se facă noi pereți despărțitori - 38,22 m².

Costul volumelor de lucru neprevăzute este de 412 651,30 lei, adică +12,99% din valoarea contractului.

În același timp, în Blocul „A” este necesară înlocuirea cablului de alimentare și a vechiului dulap electric, depășit din punct de vedere moral și fizic BZUM - tablou principal de la care, conform proiectului de bază, se asigură conexiunea ulterioară la Blocul „B”. Costul lucrărilor electrice neprevăzute este de 59 811,16 lei - aceasta reprezintă +1,88% din valoarea contractului.

Valoarea totală a lucrărilor neprevăzute este de 472 462,46 lei, adică 14,87% din valoarea contractului.

VII. Rezultatele examinării:

În rezultatul examinării necesităților de modificare a contractului de achiziție/acordului-cadru s-a decis încheierea acordului adițional privind:

- majorarea contractului nr.99 din 21.06.2024 privind **”Reparația capitală a încăperilor blocului ”A” al Gimnaziului nr.6 din str.Kiev, nr.16, mun.Bălți”**, conform necesităților DÎTS a Primăriei mun. Bălți, în conformitate cu prevederile *art.76 alin.(7), pct.1) și 2), alin.(8) din Legea 131/15*

Denumire operator economic	IDNO	Întreprinderea: Cu capital autohton/ Cu capital mixt/asociere/ Cu capital străin	Nr. și data acordului adițional	Valoarea modificărilor (după caz)		Termen de valabilitate al contractului/ acordului-cadru	Termenul limită de livrare/ prestare/ executare al contractului / acordului-cadru
				Fără TVA	Inclusiv TVA		
SRL ”Clemantin” (contractul nr. 99 din 21.06.2024)	1003602015796	Cu capital autohton	nr.1 din 24.07.2024	+393 718,72	+472 462,46	31.12.2024	<i>pînă la 20.12.2024, după data înregistrării contractului la MF-TR Nord</i>

Conducătorul grupului de lucru:

Ghenadie SMULSCHII

(Nume, Prenume)

(Semnătura)

L.S.

Agenția Achiziții Publice: mun. Chișinău, șos. Hincești, 53; tel.: 022-820-703; fax: 022-820-728; e-mail: bap@tender.gov.md; www.tender.gov.md

Agenția Națională pentru Soluționarea Contestațiilor: mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, 124 et. 4; tel.:022-820-652; fax: 022-820-651; e-mail: contestatii@ansc.md; www.ansc.md