



**DECIZIA
РЕШЕНИЕ**

№ _____

от _____ 2024 г.

Проект
Перевод

О купле-продаже, передаче-получении квартир
жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность

В соответствии с п. d) ч. (2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями, на основании заявлений и документов, рассмотренных на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда мун. Бэлць (протокол № 117 от 06.09.2024 года), -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Передать в частную собственность гражданам Республики Молдова квартиры в пределах норм, установленных Законом о приватизации жилищного фонда, согласно следующим приложениям:
 - 1.1 о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць безвозмездно согласно приложению № 1;
 - 1.2 о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 25% от стоимости квартиры согласно приложению № 2;
 - 1.3 о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 50% от стоимости квартиры согласно приложению № 3;
 - 1.4 о купле-продаже в частную собственность жилищного (ведомственного) фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры согласно приложению № 4;
 - 1.5 о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры согласно приложению № 5;
 - 1.6 о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади согласно приложению № 6;
 - 1.7 о купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене согласно приложению № 7.
2. Примару муниципия Бэлць г-ну Александру Петкову заключить договоры купли-продажи, передачи-получения квартир в частную собственность в индивидуальном порядке с основными квартиросъемщиками, оплачивающими сумму за приватизацию квартир единовременно или в рассрочку – ежемесячно в течение пяти лет, и с лицами, которым передача жилищного фонда в частную собственность была осуществлена бесплатно.
3. Исключить из муниципального жилищного фонда и включить в состав частного жилищного фонда квартиры, приобретенные или полученные безвозмездно в частную собственность, согласно приложениям № 1,2,3,4,5,6,7, после регистрации договоров купли-продажи, приема-передачи квартир в частную собственность Департамента кадастра Агентства государственных услуг.
4. Муниципальному предприятию «Жилищно-коммунальное хозяйство Бэлць»:
 - 4.1 произвести списание приватизированного жилищного фонда согласно приложениям № 1,2,3,4,5,6,7 после исполнения п. 3 настоящего решения;

- 4.2 в месячный срок после списания квартир предоставить примару муниципия Бэлць отчет об их общей и жилой площади и балансовой стоимости.
5. Примару муниципия Бэлць г-ну Александру Петкову произвести соответствующие изменения в реестре публичного имущества и бухгалтерском учете основных средств в соответствии с действующим законодательством.
 6. Секретарю Совета муниципия Бэлць г-же Ирине Сердюк направить в адрес МП «ЖКХ Бэлць», АО «КОНСТРУКТОРУЛ», APLP 47/41, APLP 47/42, APLP 47/62, ФАО «КОНМЕК» копию данного решения.
 7. Настоящее решение может быть оспорено в суде мун. Бэлць (местонахождение: мун. Бэлць, центр, ул. Хотин, 43) в 30-дневный срок со дня сообщения, согласно положениям Административного кодекса Республики Молдова № 116 от 16.07.2018.
 8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на V
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць
безвозмездно**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы,	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████	██████████	2	56	44,00	0,00	535,04	0,00	535,00	0,00
2	██████████	██████████	3	18	53,00	0,00	21818,51	0,00	21818,51	0,00

**О купле-продаже в частную собственность жилищного
фонда мун. Бэлць с оплатой 25 % от стоимости квартиры**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы,	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████	██████████	3	17	54,70	0	272,57	-	272,57	66,33

**О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць
с оплатой 50% от стоимости квартиры**

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████	██████████	2	15	35,20	-	271,74	-	271,74	135,87

О купле-продаже в частную собственность жилищного (ведомственного) фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████	██████████	2	0	13,4	0	79,46	-	79,46	79,46
2	██████████	██████████	4	0	13,40	0	89,24	-	89,24	89,24
3	██████████	██████████	2	8	35,90	0	239,09	-	239,09	239,09
4	██████████	██████████	2	0	35,50	0	594,98	-	594,98	594,98

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████	██████████	3	4	29,70	0	194,24	-	194,24	194,24
2	██████████	██████████	1	0	22,60	0	77,97	-	77,97	77,97
3	██████████	██████████	3	0	25,80	0	246,39	-	246,39	246,39
4	██████████	██████████	3	13	56,30	0	374,40	-	374,40	374,40
5	██████████	██████████	2	19	46,60	0	334,59	-	334,59	334,59
6	██████████	██████████	3	0	67,90	0	806,65	-	806,95	806,95
7	██████████	██████████	5	6	38,60	0	181,03	-	181,03	181,03
8	██████████	██████████	1	6	24,80	0	305,54	-	305,54	305,54
9	██████████	██████████	2	17	46,70	0	633,25	-	633,25	633,25

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць с оплатой 100% от стоимости квартиры и сверхнормативной площади

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████	██████████	1	0	49,70	29,70	302,60	24391,50	24694,10	24694,10
2	██████████	██████████	1	0	39,60	9,30	179,70	2083,20	2262,90	2262,90
3	██████████	██████████	2	3	56,70	6,70	617,50	1500,80	2118,30	2118,30
4	██████████	██████████	1	23	20,70	0,70	78,00	131,60	209,60	209,60
5	██████████	██████████	1	0	29,5	9,50	188,20	2128,00	2316,20	2316,20
6	██████████	██████████	2	0	52,70	2,70	19429,00	1049,17	20478,17	20478,17

О купле-продаже в частную собственность жилищного фонда мун. Бэлць по коммерческой цене

№ п/п	ФИО заявителя	Адрес	К-во уч-ков	Стаж работы, лет	Площадь кв-ры, (м ²)	Сверх норм. площадь (м ²)	Стоим-ть норм. площади, (леев)	Стоим-ть сверх. норм. площади, (леев)	Госуд. стоим-ть кв-ры, (леев)	Сумма к оплате, (леев)
1	██████████	██████████	1	-	14,40	0	-	-	85,39	6120,80
2	██████████	██████████	1	-	14,10	-	-	-	83,61	5856,20
3	██████████	██████████	1	-	42,00	-	-	-	283,92	30464,00
4	██████████	██████████	3	-	33,20	-	-	-	187,25	22702,40

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Совета муниципия Бэлць

«О купле-продаже, передаче-получении квартир жилищного фонда мун. Бэлць в частную собственность»

Данный проект решения разработан в соответствии с п. d) ч. 2) ст. 14, ст. 77 Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 года, Законом РМ о приватизации жилищного фонда № 1324-XII от 10.03.1993 года с последующими изменениями и дополнениями.

Заявления граждан и предоставленные документы рассмотрены на заседании комиссии по приватизации жилищного фонда муниципия Бэлць (протокол № 117 от 06.09.2024 года).

Реализация данного решения приведет к уменьшению неприватизированного жилищного фонда муниципия Бэлць на 27квартир.

Комиссией проведена организационно-практическая работа по приватизации квартир муниципального и ведомственного жилищных фондов, в результате которой подготовлен проект решения о приватизации 27 квартир. Общая сумма к оплате за приватизацию согласно проекту решения, составила 121582,00 леев. Приватный налог в размере 1 процента стоимости приобретения приватизированного имущества, подлежащий внесению в местный бюджет до подписания договора купли-продажи, составляет 1215,82 леев.

Данный проект решения проект прошел согласование с юридическим управлением примэрии.

Учитывая вышеизложенное, данный вопрос предлагается включить в повестку дня заседания Совета муниципия Бэлць для его рассмотрения и принятия соответствующего решения.

Управляющий МП «ЖКХ Бэлць»



Кябуру Т.И.

*Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*



*Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35*

AVIZ

asupra proiectului de decizie a Consiliului municipal Bălți
„Cu privire la vânzarea-cumpărarea, transmiterea-primirea apartamentelor
fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la vânzarea-cumpărarea, transmiterea-primirea apartamentelor fondului locativ mun. Bălți în proprietate privată”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a Primăriei mun. Bălți:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 al Legii RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererilor depuse și documentelor examinate la ședința comisiei de privatizare a fondului de locuințe mun. Bălți (procesul-verbal nr. 117 din 06.09.2024), proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef al Direcției Juridice
11.09.2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Vitalie Balan', written over a horizontal line.

Vitalie BALAN