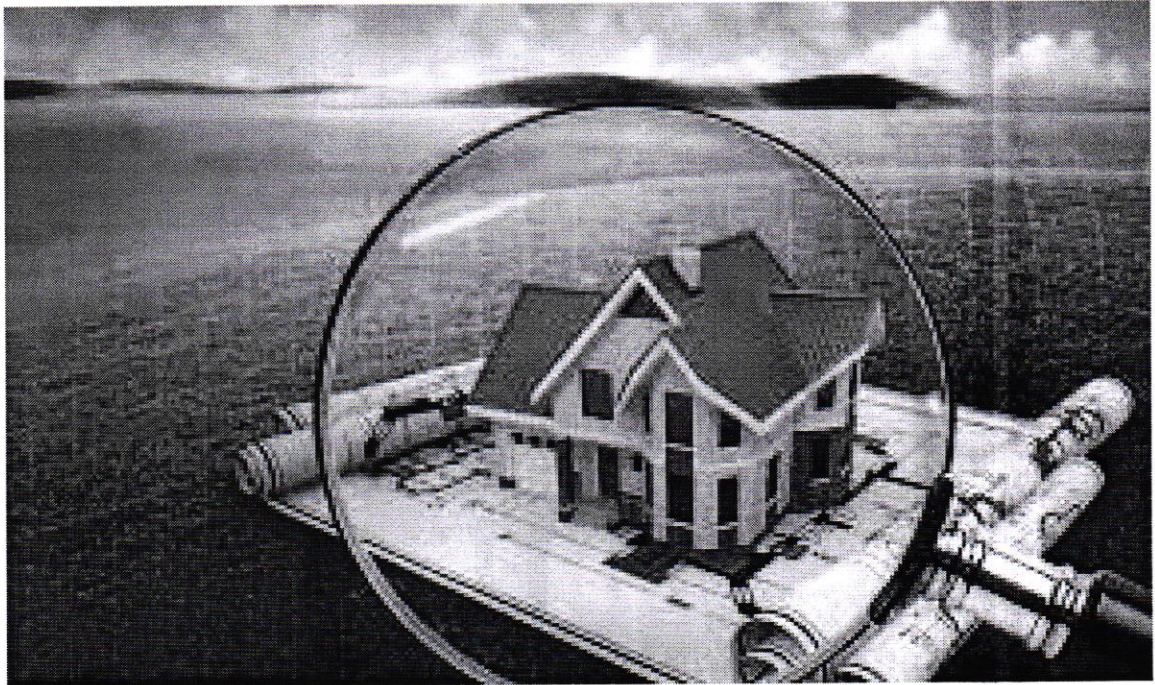


*Proprietatea municipală –
principala componentă a bazei economice
a administrației publice locale*



Raport de sinteză
privind starea proprietății municipale
conform rezultatelor inventarierii pentru
anul 2023

Primăria mun. Bălți

2024

1. Introducere

Prezența proprietății municipale - este una dintre condițiile importante pentru existența cu succes a unei formațiuni municipale.

Conceptul de proprietate municipală a fost consolidat de Constituția RM, Codul Civil al RM, Codul Funciar al RM, Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea RM cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999, Legea RM privind administrarea și deetatizarea proprietății publice nr. 121-XVI din 04.05.2007, Legea RM privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018. În corespundere cu Constituția în vigoare sunt recunoscute și protejate în modalitate egală formele de proprietate privată și publică. În acest fel, Constituția a consolidat disponibilitatea proprietății municipale și egalitatea ei cu alte forme de proprietate, precum și a înzestrat autoritățile publice locale cu dreptul de autogestiune a acestei proprietăți.

Administrarea eficientă a proprietății municipale – aceasta reprezintă în primul rând, formarea părții veniturilor din bugetul municipal și crearea condițiilor pentru realizarea politicii social-economice, îndreptată spre dezvoltarea orașului și crearea condițiilor favorabile pentru viața populației.

Proprietatea municipală este constituită din active, în baza cărora autoritățile publice locale își exercită dreptul de posesiune, folosință și dispoziție. Astfel, proprietatea municipală reprezintă o formă de proprietate independentă, ce diferă de proprietatea de stat prin faptul că, aceasta este controlată de autoritatea publică locală, care nu este autoritate de stat. Proprietatea municipală este constituită din bunuri, ce sunt atribuite domeniului public, și bunuri, atribuite domeniului privat.

Proprietatea municipală, fiind o formă a proprietății publice, acționează ca un mijloc de protecție social a populației formațiunii municipale, ea permite asigurarea necesităților sociale concrete a oamenilor și contribuie la existența demnă a segmentelor separate a populației slab protejate. Și acesta este unul din criteriile cele mai importante în favoarea necesității creării și extinderii complexurilor de terenuri și bunuri.

În momentul de față problemele de bază, ce apar în domeniul formării și administrării proprietății municipale sunt atât, reglementarea juridică insuficientă a raporturilor de proprietate în domeniul indicat, cât și administrarea neeficientă a proprietății municipale.

Scopul politicii municipale în domeniul administrării proprietății – obținerea efectului maximal din utilizarea ei. Efectul poate fi obținut atât în formă bănească (ca exemplu, din contul plății pentru arendă/locațiune), cât și pe calea obținerii

beneficiului direct (prestarea serviciilor populației). Proprietatea municipală, care nu aduce suficient beneficiu sau efect economic, poate fi privatizată.

2. Asigurarea realizării inventarierii proprietății municipale

În scopul realizării administrării operative și eficiente a proprietății municipale este necesară deținerea informației fiabile privind compoziția, starea calitativă și scopul funcțional posibil al proprietății municipale. Majoritatea datelor necesare sunt colectate prin organizarea permanentă a inventarierii proprietății municipale. Scopul de bază a inventarierii proprietății municipale constă în organizarea evidenței și controlului existenței, utilizării și dispoziției obiectelor proprietate municipală.

Conform art. 77 din Legea RM privind administrația publică locală nr. 436-XV din 28.12.2006 și întru executarea dispoziției primarului municipiului Bălți nr. 322 din 27.10.2023 “Cu privire la efectuarea inventarierii proprietății municipale pentru anul 2023 de către instituțiile bugetare și publice, întreprinderile municipale și prezentarea dărilor de seamă privind existența și circuitul bunurilor proprietate municipală în rezultatul inventarierii pentru anul 2023” a fost efectuată inventarierea proprietății municipale, atribuite în gestiune economică / administrare operativă întreprinderilor municipale și instituțiilor municipiului, dar și a proprietății de la bilanțul primăriei.

Supuse inventarierii au fost toate obiectele de mijloace fixe, obținute din diverse surse de finanțare (bugetare, proprii, transmise cu titlu gratuit ș.a.).

La fiecare întreprindere, instituție au fost constituite comisii de inventariere, care au activat în conformitate cu Legea RM a evidenței contabile nr. 113 din 27.04.2007 și cu Regulamentul privind modul de desfășurare a inventarierii.

În procesul de inventariere au fost întocmite inventare ale mijloacelor fixe și concluzii privind starea lor, s-a efectuat controlul corectitudinii ținerii evidenței analitice a proprietății, calculului uzurii și amortizării, precum și au fost identificate obiectele uzate complet, defecte și necorespunzătoare pentru exploatarea lor ulterioară. Rezultatele inventarierii anuale pentru anul 2023 au fost prezentate de către întreprinderi și instituții la primăria municipiului Bălți în baza formelor aprobate, conform dispoziției primarului municipiului Bălți sus menționate.

Prezentul raport de sinteză privind starea proprietății municipale este elaborat în baza rezultatelor dărilor de seamă privind inventarierea proprietății, prezentate de către întreprinderile municipale, instituțiile publice și bugetare, concesionari, ce sunt gestionari ai proprietății.

3. Evidența întreprinderilor municipale, instituțiilor publice și bugetare, și bunurilor din proprietatea municipală

La situația din 01.01.2024 în registrul de stat al persoanelor juridice sunt înregistrate 17 de întreprinderi municipale, dintre care, doar 11 întreprinderi sunt administratori ai bunurilor municipale și activează în scopul satisfacerii intereselor publice în următoarele domenii:

- în domeniul gospodăriei locativ-comunale – 4 (dintre care: ÎM Regia “Apă-Canal Bălți” – se află în proces de insolabilitate);
- în domeniul comerțului – 1;
- în domeniul alimentației publice – 1;
- în construcții și proiectare – 2;
- în domeniul neproductiv – 2;
- în domeniul serviciului de transport – 1.

Celelalte 6 întreprinderi municipale, dintre care: ÎM “Clubul de fotbal Bălți”, ÎM “DSARC - 2”, ÎM “Vocea Bălțului”, ÎM “Casa Limbilor”, ÎM “Prima-Clar”, ÎM “Stadionul “Olimpia Bălți”” sunt în proces de lichidare, insolabilitate sau în litigiu.

Concomitent cu întreprinderile municipale, administratori ai proprietății municipale sunt și 19 instituții bugetare, 2 instituții medico-sanitare publice și 2 parteneri publici-privati.

La fel în registrul proprietății municipale se numără bunurile municipale, transmise în administrare SA “Teleradio Bălți”, care este în proces de lichidare.

ÎM Regia “Apă-Canal Bălți” care este în proces de insolabilitate, nu a prezentat darea de seamă privind starea și circulația proprietății municipale pentru anul 2023. Conform dispoziției primarului mun. Bălți nr. 223 din 04.06.2024 “Cu privire la instituirea comisiei de inventariere a bunurilor, transmise în administrare ÎM Regia “Apă-Canal Bălți” cu drept de gestiune economică” va fi efectuată inventarierea proprietății municipale, după care și va fi prezentată darea de seamă în adresa primăriei mun. Bălți.

Evidența proprietății municipale este ținută în registrul proprietății municipale. Documentul în cauză, pe lângă denumirile complete ale tuturor întreprinderilor municipale, instituțiilor publice și bugetare, rechizitelor acestora, conține informație despre proprietatea municipală transmisă în gestiune economică și administrare operativă.

Menținerea registrului proprietății municipale este necesară pentru a realiza o imagine completă a stării complexului de bunuri municipale din municipiu. Datele de evidență ale registrului se actualizează anual la situația din 1 ianuarie a anului curent conform dărilor de seamă a administratorilor proprietății după desfășurarea inventarierii anuale.

În baza rezultatelor inventarierii pentru anul 2023 au fost operate modificările corespunzătoare în registrul proprietății municipale și repartizarea generală în baza costului este reprezentată în modul următor:

- 22,04% din proprietate – sunt în gestiunea economică a întreprinderilor municipale și instituțiilor medico-sanitare publice;
- 20,64% din proprietate – transmise în administrarea operativă a instituțiilor bugetare;
- 54,70% din proprietate – se administrează de aparatul primăriei municipiului Bălți;
- 2,59% - transmisă în posesie și utilizare concesionarilor;
- 0,03% - proprietate este în posesiunea societății pe acțiuni.

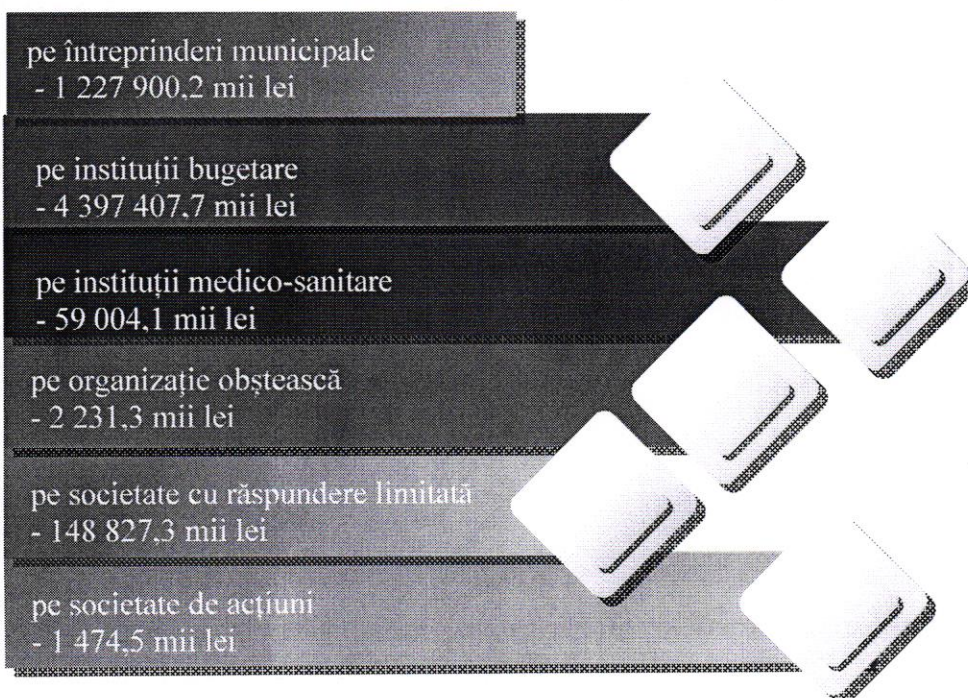
Atribuirea patrimoniului întreprinderilor și instituțiilor se efectuează în baza deciziilor Consiliului municipal Bălți și în conformitate cu “Regulamentul privind modul de posesiune, de folosință și de dispoziție asupra patrimoniului proprietate municipală pe teritoriul municipiului Bălți” aprobat de Consiliul municipal Bălți.

Ca bază pentru actualizarea registrului au servit:

- deciziile aprobate de Consiliul municipal Bălți;
- actele de predare-primire a proprietății;
- dispoziția primarului nr. 7 din 15.01.2020 “Cu privire la asigurarea evidenței proprietății achiziționate și îmbunătățirii obiectelor proprietate municipală”;
- dările de seamă privind inventarierea, prezentate de deținătorii de bilanț, unde sunt reflectate bunurile procurate din surse proprii.

În registrul proprietății municipale la situația din 01.01.2024 se numără aproximativ un milion de obiecte mobile și imobile cu valoare totală de **5 836 845,1 mii lei** (anexa nr. 1).

Patrimoniul municipal este repartizat în felul următor:

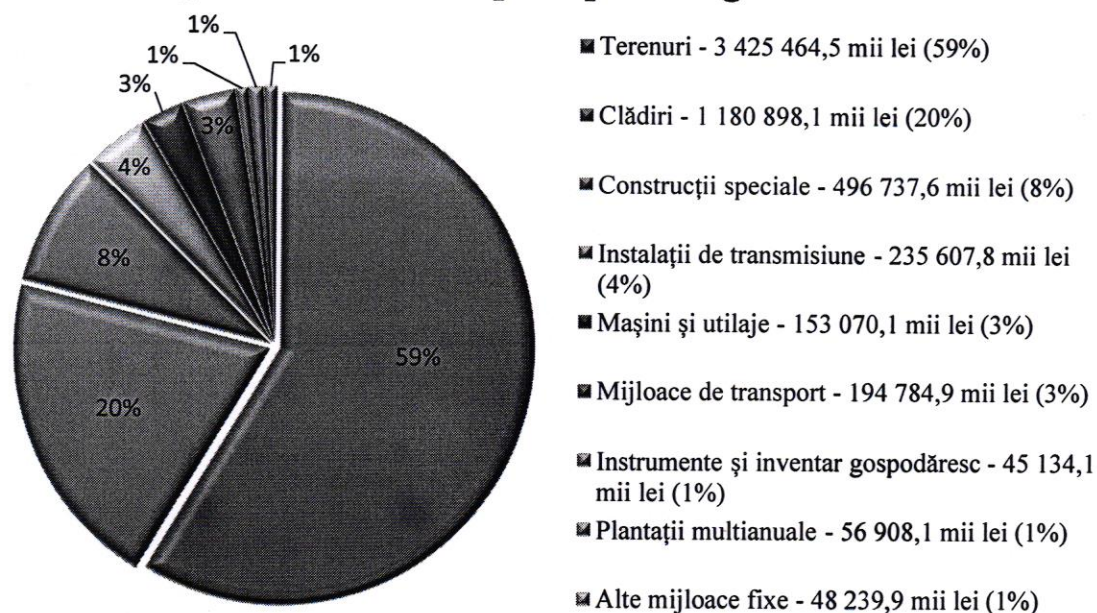


În conformitate cu Catalogul mijloacelor fixe și activelor nemateriale (Hotărîrea Guvernului RM nr. 941 din 22.12.2020) proprietatea municipiului Bălți este reprezentată de următoarele categorii (*anexa nr. 2*):

- Clădiri (obiecte cu destinație social-culturală, fondul locativ, blocuri de producere, depozite, garaje ș.a.) – **1 180 898,1 mii lei;**
- Construcții speciale (drumuri, poduri, îngrădiri și alte construcții ingineresti, ce crează condiții necesare pentru realizarea procesului de producție) – **496 737,6 mii lei;**
- Instalații de transmisiune (rețele electrice, rețele de alimentare cu apă și canalizare, rețele de gazificare) – **235 607,8 mii lei;**
- Mașini și utilaje (mașini și echipamente de forță, mașini și echipamente de muncă, instalații de măsurare și reglare, și utilaje de laborator, tehnică de calcul) – **153 070,1 mii lei;**
- Mijloace de transport (toate tipurile mijloacelor de transport) – **194 784,9 mii lei;**
- Instrumente și inventar gospodăresc – **45 134,1 mii lei;**
- Plantații multianuale – **56 908,1 mii lei;**
- Alte mijloace fixe – **48 239,9 mii lei;**
- Sectoare de teren – **3 425 464,5 mii lei.**

O mare pondere în componența mijloacelor fixe după fondul funciar o dețin clădirile (**20,2%** dintre care fondul locativ – **1,45%**), valoarea căroră la situația din 31.12.2023 constituie **1 180 898,1 mii lei**, dintre care **84 672,4 mii lei** se atribuie fondului locativ a municipiului (*anexa nr. 2*).

Proprietatea municipală pe categorii



4. Circulația mijloacelor fixe proprietate municipală.

La analiza comparativă a datelor pentru anul 2023 în raport cu indicatorii anului 2022 valoarea proprietății municipale în general s-a majorat cu **123 838,0 mii lei** (anexa nr. 1).

La majorarea în cauză a contribuit modificarea numărului obiectelor proprietate municipală, care este asociată cu circulația bunurilor, pe calea excluderii și primirii lor, efectuate în baza deciziilor aprobate de către Consiliul municipal Bălți în domeniul relațiilor patrimoniale, precum și a bunurilor achiziționate de întreprinderi din sursele proprii.

În perioada raportată a anului 2023, *excluderea mijloacelor fixe* din registrul proprietății municipale este condiționată de următoarele operațiuni:

- casarea din evidența contabilă a mijloacelor fixe complet uzate, defecte și învechite moral;
- excluderea sectoarelor de teren;
- lichidarea întreprinderii;
- transmiterea bunurilor municipale în proprietatea statului;
- transmiterea bunurilor municipale în comodat;
- vânzarea mijloacelor fixe.

În aceeași perioadă, pe lângă excludere se observă și *completare cu obiecte* a proprietății municipale, și anume din contul următoarelor operațiuni:

- primirea bunurilor din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului Bălți;
- procurarea mijloacelor fixe din surse bugetare, primirea cu titlu gratuit a bunurilor din contul sponsorizării;
- procurarea mijloacelor fixe din contul activității economice ale întreprinderilor și primite de la bilanțul fondatorului;
- evaluarea mijloacelor fixe/corectarea;
- capitalizarea bunurilor mobile și imobile;
- transferul bunurilor municipale din categoria “materiale” la categoria “mijloace fixe”.

Excluderea mijloacelor fixe din componența patrimoniului municipal

Pentru anul 2023 suma excluderii mijloacelor fixe a constituit **112 164,4 mii lei** (anexa nr. 1).

- *Casarea din evidența contabilă a mijloacelor fixe complet uzate, defecte și învechite moral.*

În perioada de raportare au fost primite 8 permisiuni de casare a mijloacelor fixe, conform deciziilor adoptate de către Consiliul municipal Bălți, transmise în administrare întreprinderilor municipale, instituțiilor publice/bugetare, dintre care 1

decizie a Consiliului municipal Bălți va fi executată de întreprinderea municipală în anul 2024, și anume:

1. decizia Consiliului municipal Bălți nr. 10/18 din 25.10.2023 „Cu privire la permiterea casării mijloacelor fixe, transmise în administrare ÎM „Direcția de Troleibuze din mun. Bălți” cu drept de gestiune economică” – 3 troleibuze și 1 automobil VAZ – 374. Conform scrisorii nr. 211 din 15.05.2024 de la ÎM „Direcția de Troleibuze din mun. Bălți”, în care sunt reflectate rezultatele privind casarea transportului și extrasele privind transmiterea lui la metal în anul 2024, în rezultatul căreia casarea va fi efectuată și reflectată în darea de seamă anuală și în bilanțul contabil din anul 2024.

Deciziile Consiliului municipal Bălți de casare a mijloacelor fixe, care au fost adoptate în anul 2022 și au fost executate și reflectate în dările de seamă a anului 2023:

1. decizia Consiliului municipal Bălți nr. 9/10 din 28.06.2022 „Cu privire la permiterea casării mijloacelor fixe, transmise în administrare ÎM „Direcția de Troleibuze din mun. Bălți” cu drept de gestiune economică” – gheretă (dispecerat, centrul-1). Conform scrisorii nr. 643 din 20.09.2023 de la ÎM „Direcția de Troleibuze din mun. Bălți”, la care este atribuit actul privind demontarea gheretei-dispecerat, au înștiințat despre faptul că, decizia Consiliului municipal Bălți este executată;

2. decizia Consiliului municipal Bălți nr. 19/7 din 22.12.2022 „Cu privire la casarea mijloacelor fixe, transmise în administrare ÎM “Biroul de Arhitectură și Sistemizare” cu drept de gestiune economică” – automobilul VAZ 21070. Conform scrisorii nr. 40 din 05.07.2023 privind că, originalul deciziei a fost primit la data de 10.01.2023, decizia Consiliului municipal Bălți va fi executată în conformitate cu legislația RM în anul 2023.

Casarea mijloacelor fixe s-a efectuat în conformitate cu Hotărîrea Guvernului RM nr. 500 din 12.05.1998 “Despre aprobarea Regulamentului privind casarea bunurilor uzate, raportate la mijloacele fixe” cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modul de casare a mijloacelor fixe.

În anul 2023 de către întreprinderile municipale, instituțiile publice și bugetare au fost casate bunuri municipale nepotrivite pentru exploatare ulterioară în sumă de **8631,8 mii lei**, inclusiv:

- ÎM “Gospodăria Locativ-Comunală Bălți”, conform scrisorilor nr. 11/919-03 din 02.11.2023 **au fost excluse** apartamentele privatizate din fondul locativ municipal și incluse în componența fondului locativ privat - în sumă totală de **3448,9 mii lei**;
- ÎM „Direcția de Troleibuze din Bălți” – a fost casat mijloc fix în baza DCM nr. 9/10 din 28.06.2022 – în sumă de **15,3 mii lei** (gheretă-dispecerat);
- ÎM “Amenajare și spații verzi Bălți” – conform DCM nr. 7/15 din 22.08.2023 au fost casate spații verzi în sumă de **577,6 mii lei**;

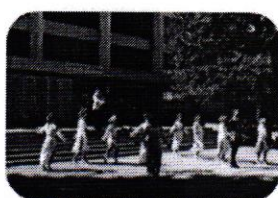
- ÎM “Asociația Piețelor din Bălți” – conform DCM nr. 2/27 din 28.03.2023 au fost casate mijloace fixe în sumă de **263,9 mii lei** (gard, gheretă-tarabă, compresor, plite de gaz, boilere, condiționere, ventilatoare, fotolii ș.a.);
- ÎM “Direcția de Construcții Capitale Comanditar Unic mun. Bălți” - au fost casate mijloace fixe în baza DCM nr. 6/13 din 30.06.2023 în sumă de **239,2 mii lei** (unitate de bază și sistem TLF, convertor UZA, stivuitor, macara rulantă, stivuitoare electrice, frigider, calculatoare ș.a.);
- ÎM “Biroul de Arhitectură și Sistemizare” - au fost casate mijloace fixe în baza DCM nr. 19/7 din 22.12.2022 în sumă de **57,6 mii lei** (automobil, calculator);
- Direcția Învățământ, Tineret și Sport a primăriei – au fost casate mijloace fixe în sumă totală de **2 959,9 mii lei**. În baza DCM Bălți nr. 7/14 din 22.08.2023 au fost casate mijloace fixe în sumă de 852,8 mii lei - ce se atribuie la tehnică de uz casnic și de calcul, inventar gospodăresc, plantații verzi, precum și în baza ordinului Ministerului de învățământ și cercetări a RM „Privind casarea manualelor școlare” au fost casate manuale și literatură artistică în sumă de 2 107,1 mii lei;
- Direcția Cultură a primăriei – conform DCM nr. 6/14 din 30.06.2023 au fost casate mijloace fixe în sumă totală de **830,3 mii lei** (sistemă acustică, calculatoare, microfoane, îmbrăcăminte pentru scenă, instrumente muzicale, inventar gospodăresc, fond bibliotecar ș.a.);
- Centrul militar teritorial Bălți – au fost casate spații verzi, în baza DCM nr. 2/26 din 28.03.2023 în sumă de 3,0 mii lei (2 copaci);
- Școala sportivă specializată de fotbal mun. Bălți – au fost casate mijloace în baza DCM nr. 2/44 din 28.03.2023 în sumă de 1,7 mii lei (spații verzi);
- IP Liceul Teoretic “Mihai Eminescu” – în conformitate cu p. 8 a HG RM nr. 500 din 12.05.1998 “Cu privire la aprobarea Regulamentului privind casarea activelor defecte, ce se atribuie la mijloace fixe”, unde la casare documentelor bibliotecare pe suport de hârtie în cadrul bibliotecilor naționale publice și bibliotecilor publice din incinta instituțiilor de învățământ din subordinea Ministerului de învățământ, cultură și cercetări au fost casate manuale în sumă de **219,9 mii lei**;
- Organizația Obștească Academia de tenis de masă în baza actului de avarie nr. 27 din 28.03.2022, actului de control a protecției mediului înconjurător și utilizării raționale a resurselor naturale din 30.03.2022, contractului de prestare a serviciilor de defrișare a copacilor nr. 21-1/22 din 14.06.2022 au fost casate spații verzi în sumă de **14,5 mii lei**.



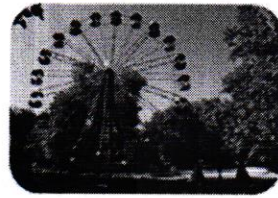
ÎM "Gospodăria
Locativ-Comunală"
- 40,0%



Direcția Învățământ,
Tineret și Sport -
34,3%



Direcția Cultură
- 9,6%



ÎM "Amenajare și
Spații Verzi" - 6,7%

➤ Excluderea sectoarelor de teren.

Referitor la bunurile de la bilanțul primăriei, micșorarea costului lor în perioada raportată a avut loc din contul vânzării sectoarelor de teren persoanelor fizice și juridice, conform deciziilor Consiliului municipal, precum și, din contul transmiterii în proprietate a sectoarelor de teren aferente, proprietarilor caselor de locuit.

➤ Lichidarea întreprinderilor.

Direcția generală asistență socială și protecția familiei – direcția a fost lichidată în anul 2023, conform deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 12/11 din 30.11.2023 (reforma sistemului social "Restart"). A fost realizată transmiterea mijloacelor fixe din administrarea operativă a DGAS și PF la bilanțul primăriei mun. Bălți în sumă de 3 175,4 mii lei. În baza DCM nr. 14/24 din 21.12.2024 din administrarea operative a DGAS și PF la bilanțul primăriei mun. Bălți au fost transmise construcții în sumă de **11 437,8 mii lei** și sectorul de teren în sumă de **2 292,5 mii lei**.

➤ Transmiterea bunurilor municipale în proprietatea statului.

În temeiul Hotărârii Guvernului RM nr. 1076 din 27.12.2023, deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 13/4 din 08.12.2023 "Cu privire la transmiterea unor instituții publice în proprietatea statului" și actelor de predare-primire din 22.03.2024 au fost transmise următoarele instituții publice în proprietatea statului:

- ✓ IP Centrul social de plasament temporar a copiilor în situație de risc "Drumul spre casă";
- ✓ IP Centrul de criză familială „Sotis”;
- ✓ IP Centrul comunitar pentru oamenii în etate „Respirația a doua”;
- ✓ IP Centrul social regional „Viață cu speranță”.

➤ Transmiterea bunurilor municipale în comodat.

Conform deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 18/8 din 14.12.2022 și nr. 2/43 din 28.03.2023 cu fost transmise în comodat (conform contractelor de comodat din 31.01.2023 și din 03.04.2023) Inspectoratului General de Poliție proprietate municipală (bunuri mobile și imobile și sector de teren) pe termen de 25 ani.

Conform deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 14/27 din 21.12.2023 au fost transmise în comodat pe termen din 01.01.2024 pînă la 31.12.2024 bunuri imobiliare ce se atribuie la domeniul public:

- ✓ Agenției teritoriale de protecție socială Nord-Nord-Vest;
- ✓ Centrului social de plasament temporar a copiilor în situație de risc “Drumul spre casă”;
- ✓ Centrului de criză familială „Sotis”;
- ✓ Centrului comunitar pentru oamenii în etate „Respirația a doua”.

➤ Vînzarea mijloacelor fixe.

În scopul administrării eficiente a activelor proprietate municipală și în conformitate cu cerințele legislației în vigoare, pe perioada anului 2023 au fost desfășurate **trei (3)** ședințe a comisiei de licitare de vînzare a bunurilor municipale și corespunzător au fost petrecute **3 (trei)** licitații de vînzare a activelor neutilizate.

În anul 2023 au fost expuse la vînzare prin intermediul licitației publice următoarele bunuri municipale:

- **Licitația “cu strigare”:**

1. 70,04% din construcție (numărul cadastral 0300209.506.01) cu sectorul de teren aferent cu suprafața de 70% din 0,2207 ha (numărul cadastral 0300209.506), amplasat pe adresa municipiul Bălți, str. Decebal, 119/B.

Prețul inițial a obiectului, în conformitate cu procesul-verbal al comisiei de licitare de vînzare a proprietății municipale nr. 2 din 21.06.2023 – constituie **1 407 000,0 lei**.

2. Încăperi nelocative, cu suprafața de 9,4% din 390 m², cu numărul cadastral 0300207.107.01.004 din str. 31 August 1989, 20B.

Prețul inițial al obiectului, în conformitate cu procesul-verbal al comisiei de licitare de vînzare a proprietății municipale nr. 1 din 13.06.2023 constituie – **200 000,0 lei**.

3. Complex de construcții (numerele cadastrale 0300207.713.01, 0300207.713.02, 0300207.713.03, 0300207.713.04) cu sectorul de teren aferent cu suprafața de 0,2568 ha (numărul cadastral 0300207.713) din str. N. Testemițanu, 21. Prețul inițial al obiectului, în conformitate cu procesul-verbal al comisiei de licitare de vînzare a proprietății municipale nr. 1 din 13.06.2023 constituie – **1 800 000,0 lei**.

4. 97,98% din bunul imobil (numărul cadastral 0300320.152.01), cu excepția încăperilor nr. 10, 11, 12, 13 (cu suprafața totală 61,1 m²), conform dosarului inventar și 97,98% din sectorul de teren aferent (numărul cadastral 0300320.152) cu suprafața totală de 1,3537 ha, amplasat pe str. Ștefan cel Mare, 133/A. Prețul inițial al obiectului, în conformitate cu procesul-verbal al comisiei de licitare de vînzare a proprietății municipale nr. 3 din 09.11.2023 constituie – **7 400 000,0 lei**.

Comunicatele informative cu privire la petrecerea licitațiilor de vânzare a obiectelor proprietate municipală au fost publicate în revista “Monitorul Oficial” și pe pagina primăriei www.balti.md.

Conform rezultatelor licitației “cu strigare” desfășurate în data de 12.07.2023 – din lista activelor neutilizate, propuse spre vânzare, au fost vândute două (2) active proprietate municipală din cele 2 solicitate, și anume:

- Complex de construcții (numerele cadastrale 0300207.713.01, 0300207.713.02, 0300207.713.03, 0300207.713.04) cu sectorul de teren aferent cu suprafața de 0,2568 ha (numărul cadastral 0300207.713) din str. N. Testemițanu, 21.

Conform rezultatelor licitației prețul obiectului vândut a constituit **2 000 000,0 lei.**

- Încăperi nelocative, cu suprafața de 9,4% din 390 m², cu numărul cadastral 0300207.107.01.004 din str. 31 August 1989, 20B.

Conform rezultatelor licitației prețul obiectului vândut a constituit **225 000,0 lei.**

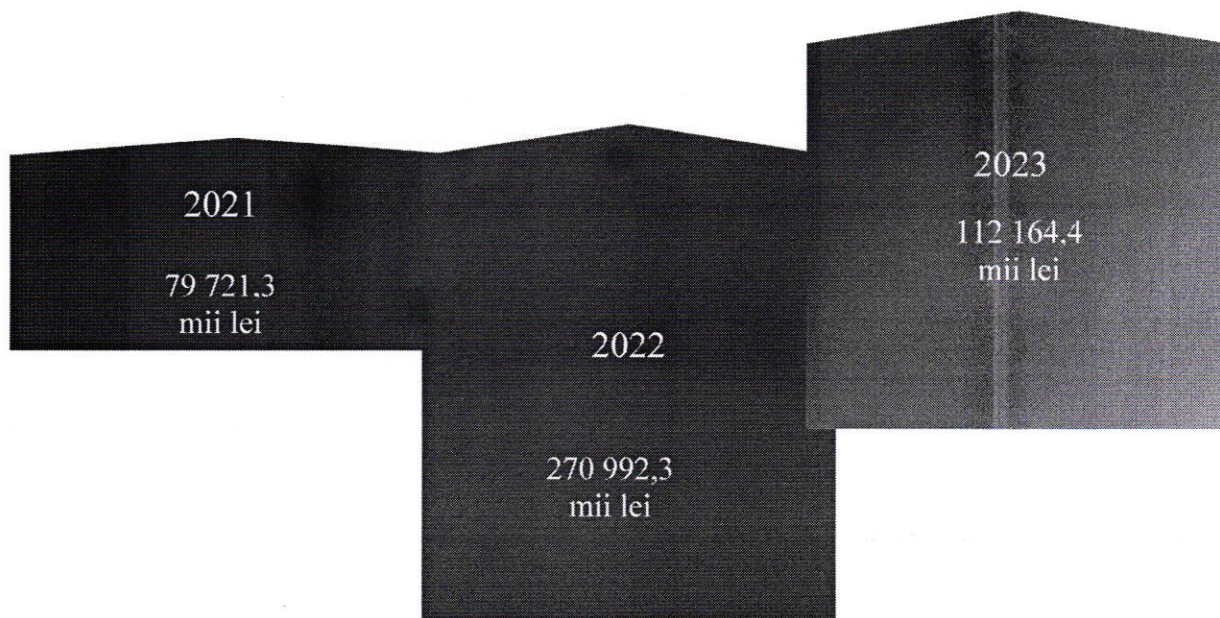
Conform rezultatelor licitației “cu strigare” desfășurate în data de 16.08.2023 – din lista activelor neutilizate, propuse spre vânzare, a fost vândut un (1) activ proprietate municipală din cel 1 (unu) solicitat, și anume:

- 70,04% din construcție (numărul cadastral 0300209.506.01) cu sectorul de teren aferent cu suprafața de 70% din 0,2207 ha (numărul cadastral 0300209.506), amplasat pe adresa municipiul Bălți, str. Decebal, 119/B.

Conform rezultatelor licitației prețul obiectului vândut a constituit **1 707 000,0 lei.**

Conform rezultatelor licitației “cu strigare” desfășurate în data de 05.12.2023, unde la vânzare a fost expus obiectul – *97,98% din bunul imobil (numărul cadastral 0300320.152.01), cu excepția încăperilor nr. 10, 11, 12, 13 (cu suprafața totală 61,1 m²), conform dosarului inventar și 97,98% din sectorul de teren aferent (numărul cadastral 0300320.152) cu suprafața totală de 1,3537 ha, amplasat pe str. Ștefan cel Mare, 133/A – **nu a fost înregistrat nici-un participant.***

La analiza comparativă a indicatorilor pentru anul 2023 cu datele anului 2022, se urmărește o tendință de micșorare a volumului bunurilor excluse. Astfel, în anul 2023 din componența proprietății municipale au fost excluse cu **158 827,9 mii lei mai puține** bunuri, decât în anul 2022. Aceasta este condiționată de micșorarea numărului activelor proprietate municipală casate, transmise altor întreprinderi în perioada raportată.



Primirea patrimoniului municipal

În anul 2023 valoarea patrimoniului municipal primit a constituit **256 368,2 mii lei** (anexa nr. 1).

- *Primirea bunurilor din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a municipiului Bălți.*

Conform deciziei Consiliului municipal Bălți nr. 2/11 din 28.03.2023 года “Cu privire la acordul de primire a bunurilor din proprietate publică a statului în proprietatea publică a municipiului Bălți” și scrisorilor de la Ministerul Învățământului și Cercetărilor nr. 03/1-09/43 din 04.01.2023 și nr. 03/1-09/5867 din 22.12.2022 au fost primite mijloace fixe în scopuri educaționale generale în Direcția Învățământ, Tineret și Sport.

- *Procurarea mijloacelor fixe din surse bugetare și primirea cu titlu gratuit a bunurilor din contul sponsorizării.*

De către instituțiile bugetare au fost procurate din surse bugetare și primite cu titlu gratuit din contul sponsorizării mijloace fixe în sumă de **145 132,8 mii lei**. Pe administratorii bunurilor la categoria instituții bugetare, completarea activelor este prezentată în modul următor:

Direcția Culturală a primăriei - a procurat din surse bugetare și a primit cu titlu gratuit mijloace fixe în sumă totală de **1 370,6 mii lei**, și anume: inventar gospodăresc, imprimante, calculatoare, laptopuri, condiționere, stand banner, costume de scenă, proiector video, instrumente muzicale, literatură artistică ș.a.;

IP Liceul Teoretic “M. Eminescu” – completarea activelor a fost efectuată din contul procurării și primirii cu titlu gratuit a bunurilor în sumă de **1 222,9 mii lei** (condiționere, calculatoare, LED Smart TV, proiectoare, table interactive, microscop, mobilier școlar, inventar gospodăresc, frigider, plită electrică, manuale ș.a.);

IP Liceul Teoretic “N. Gogol” - a procurat și a primit cu titlu gratuit bunuri în sumă de **1 250,8 mii lei** (imprimantă, calculatoare, laptopuri, proiector, tablă interactivă, inventar gospodăresc, manuale ș.a.);

Direcția Învățământ, Tineret și Sport a primăriei - a procurat și a primit bunuri cu titlu gratuit în sumă de **13 554,5 mii lei**, ce includ mijloace fixe, necesare pentru funcționarea instituțiilor de învățământ (calculatoare, tehnică de uz casnic, proiectoare, sistemă de supraveghere, mobilier școlar, inventar gospodăresc, manuale, literatura artistică ș.a.);

Direcția Generală Financiar-Economică a primăriei - din contul surselor bugetare a procurat – mese de oficiu, dulapuri, scaune în sumă totală de **179,7 mii lei**;

De către Primăria municipiului – au fost procurate din contul surselor bugetului municipal și primite cu titlu gratuit mijloace fixe în sumă de **124 479,1 mii lei**. Au fost primite calculatoare, frigider, condiționere, stand banner, imprimante, inventar gospodăresc, automobil Šoda KAROO. Conform DCM nr. 12/11 din 30.11.2023 “Cu privire la lichidarea Direcției Generale Asistență Socială și Protecția Familiei” au fost restituite toate bunurile, transmise în administrare operativă DGAS și PF la bilanțul Primăriei mun. Bălți ș.a. La fel au fost procurate mijloace fixe, care ulterior au fost transmise în administrare operativă instituțiilor publice și în gestiune economică întreprinderilor municipale. Cu titlu gratuit a fost primit semafor, instalație pentru filtrarea piscinei, TV SMART LED, imprimante și laptopuri;

Direcția Generală Asistență Socială și Protecția Familiei a primăriei – a fost primite cu titlu gratuit automobilul Dacia Logan, proiector, laptopuri, programe ș.a. în sumă de **476,1 mii lei**;

Școala Sportivă Specializată de Fotbal a DÎT și S mun. Bălți – au procurat din surse bugetare și au primit cu titlu gratuit în administrare mijloace fixe în sumă totală de **345,5 mii lei** (imprimante, convector, trimer, inventar gospodăresc ș.a.). De asemenea, activele mijloacelor fixe au fost completate din contul primirii mijloacelor fixe de la Federația de Fotbal a Republicii Moldova (porți de fotbal, condiționere, televizor, boiler, dulapuri, mese ș.a.).

Școala Sportivă Specializată pentru Copii și Juniori Rezerve Olimpice de Probe pe Apă - din surse atribuite din buget și primite cu titlu gratuit, mijloace fixe în sumă totală de **1 047,9 mii lei**, și anume, pompe, filtre, uscătoare, imprimante, calculatoare, aparat de vîsliț, canoe, condiționer, inventar gospodăresc, inventar sportiv ș.a.;

Centrul Comunitar de Sănătate Mintală – în temeiul DCM nr. 19/31 din 22.12.2022 “Cu privire la fuziunea prin absorbție a Instituției Publice Centrul

Ergosocial pentru persoane cu probleme de sănătate mintală “Socium” în Instituția Publică Centrul Comunitar de Sănătate Mintală mun. Bălți”, cu modificările și completările ulterioare prin DCM nr. 1/33 din 10.02.2023 – costul bunurilor transmise de la IP “Socium” la fuziune a constituit **468,3 mii lei**. IP Centrul Comunitar de Sănătate Mintală mun. Bălți a procurat din surse bugetare mijloace fixe în sumă de **348,6 mii lei** (condiționere, calculator, frigider, televizor, inventar gospodăresc ș.a.);

Centrul de plasament temporar al copiilor în situație de risc „Drumul spre casă” – au procurat din surse bugetare și au primit cu titlu gratuit mijloace fixe – contor electric și spații verzi în sumă totală de **12,6 mii lei**;

Centrul comunitar pentru oamenii în etate „Respirația a doua”- din surse bugetare și au primit cu titlu gratuit – contor electric, contor pentru apă, trimer ș.a. în sumă totală de **23,5 mii lei**;

Centrul de criză familială „Sotis” – au procurat din contul surselor bugetare mobilier de bucătărie, oglindă, contor electric în sumă totală de **155,5 mii lei**;

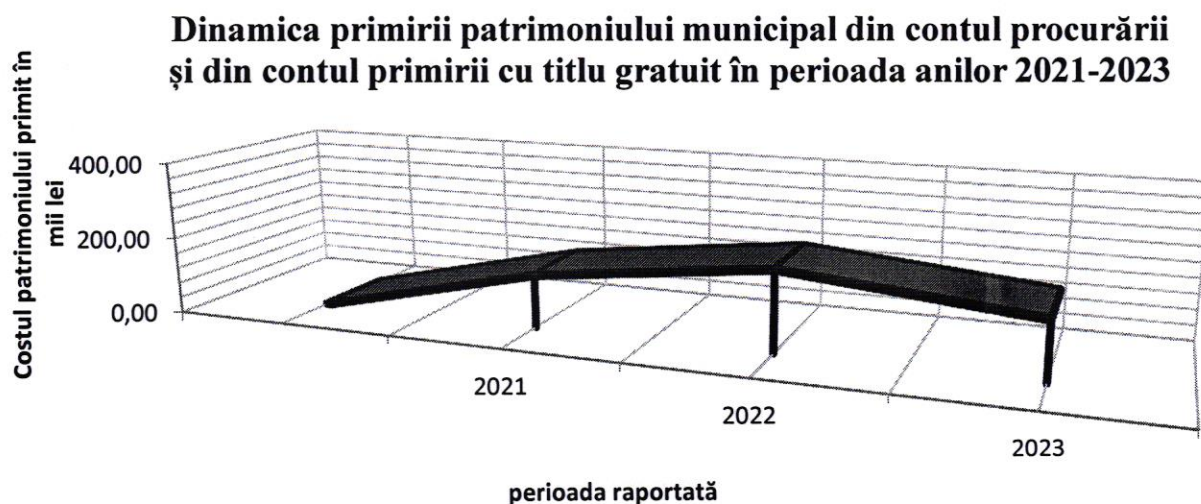
Centrul medico-social „Rebeca” - a procurat din surse bugetare – condiționere în sumă de **80,0 mii lei**;

IP „Centrul de adăpost pentru animale fără stăpîn” - a procurat din surse bugetare aspirator, arzător KE-0,12/3, commutator lot în sumă totală de **27,2 mii lei**;

Centrul social regional „Viață cu speranță” – a procurat mijloace fixe în sumă de **89,9 mii lei**, și anume, conditioner, frigider, imprimante, laptop, inventar gospodăresc ș.a.;

IMSP „Centrul Medicilor de Familie Municipal Bălți” a efectuat achiziționarea din surse proprii și au primit cu titlu gratuit echipament medical, calculatoare, laptopuri în sumă totală de **884,0 mii lei**.

La analiza comparativă a indicatorilor pentru anul 2023 cu datele anului 2022 se urmărește o tendință de micșorare a volumului bunurilor primite. Astfel, în anul 2022 au fost primite la evidența întreprinderilor/instituțiilor bunuri în sumă totală de **207 681,1 mii lei**, pe când, în anul 2023 în sumă de **149 381,8 mii lei**.



➤ Procurarea mijloacelor fixe din contul activității economice ale întreprinderilor și primite de la bilanțul fondatorului.

În perioada de raportare a anului 2023 de către întreprinderile municipale au fost procurate și au parvenit de la bilanțul fondatorului, bunuri în sumă totală de **3 365,1 mii lei**.

ÎM „Asociația pieților mun. Bălți” – au transferat din categoria construcției nefinalizate și au dat în exploatare mijloace fixe în sumă de **2 566,9 mii lei** (vitrine frigorifice, magazin – pavilion ș.a.);

ÎM „Direcția Reparații și Construcții Drumuri Bălți” – din surse proprii au procurat mijloace fixe în sumă de **651,9 mii lei**, și anume, calculatoare, laptop, generator pe benzină, boiler pe gaz, camion de gunoi Scania P230;

ÎM „Amenajarea Teritoriului și Spații Verzi Bălți” – din surse proprii a fost procurată haldă comunală în sumă de **77,0 mii lei**;

ÎM “Hotelul Bălți” – au primit cu titlu gratuit mașini de spălat și uscătoare în sumă de **53,2 mii lei**;

ÎM „Direcția de Troleibuze din Bălți” a procurat din surse proprii uscător profesional în sumă de **16,1 mii lei**.

➤ Evaluarea mijloacelor fixe/corectarea.

În perioada raportată a fost efectuată evaluarea construcției din str. Decebal, 119B, complexului de construcții din str. Testemițanu, 21 și încăperii nelocative din str. 31 August 1989, 20B în sumă de **714,5 mii lei**, deținute în administrare de Direcția Evidență Cointabilă a mun. Bălți.

➤ Capitalizarea bunurilor mobile și imobile.

Valoarea proprietății municipale în anul 2023 s-a majorat și din contul investirii mijloacelor financiare în reparația capitală a mijloacelor fixe, atribuite la capitalizarea valorii obiectului.

Inventarierea anuală a mijloacelor fixe demonstrează că, pentru actualizarea activelor, prevenirea distrugerii obiectelor proprietate municipală și restabilirea acestora sunt necesare investiții capitale serioase.

Conform SNC „Evidența activelor materiale pe termen lung” reparația capitală a mijloacelor fixe majorează valoarea inițială a activului, majorând totodată și termenul funcționării utile și diminuează uzura acestora.

În perioada raportată a fost efectuată capitalizarea și, corespunzător, majorată valoarea inițială a mijloacelor fixe în sumă totală de **79 685,4 mii lei**, atât din contul surselor bugetului local, cât și din contul surselor proprii a întreprinderilor. În comparație cu anul 2022 cheltuielile pentru reparația capitală s-au majorat de 0,8 ori.

Așadar de către instituțiile bugetare a fost realizată reparație capitală în sumă de **78 271,1 mii lei**.

De către Direcția Învățământ, Tineret și Sport a primăriei din contul surselor bugetare în sumă de **23 315,5 mii lei**, au fost executate lucrări de reparație în instituțiile subordonate, și anume, lucrări capitale în grădinițele nr. 1, 4, 5, 6, 13, 21, 30, 48, 49; în clădirile gimnaziilor nr. 2, 6, 7, 14, gimnaziului Cuza, clădirea școlii primare nr. 21; în clădirile liceului teoretic G. Coșbuc, L. Blaga, Șt. Cel Mare, V. Alecsandri, M. Lomonosov, M. Gorkii, V. Maiacovskii, B.P. Hajdeu, D. Cantemir, în clădirea Casei de Creație a copiilor. La fel, a fost efectuată majorarea costului inițial din contul reparației la categoria construcții (în grădinițele nr. 1, 16, 29; gimnaziului nr. 2, liceul teoretic L. Blaga, G. Coșbuc) și dispozitivelor de transmisiune (în clădirea liceului teoretic D. Cantemir).

În perioada raportată din surse bugetare a fost efectuată capitalizarea clădirii administrative a primăriei, clădirii arhivei orașanești (sistemul de încălzire). Construcția drumului nou pe str. Dovator, reparația pe str. Lesecico (de la str. Decebal – str. Conev, str. Bulgară), îmbunătățirea zonei pietonale – complexul sportiv – pe teritoriul lacului orașanesc. Reparația capitală a carosabilului din str. Independenței (de la str. Pușkin – până la str. Stamati). Amenajarea teritoriului din str. Malinovski (parcul). Reparația capitală din str. Kievului, str. Sorocii. Extinderea liniei electrice pentru iluminatul stradal ș.a. Suma totală a cheltuielilor pe reparația capitală a constituit **47 556,3 mii lei**.

La IP Liceul Teoretic “Mihai Eminescu” din contul surselor bugetare în sumă de **5 084,6 mii lei** a fost realizate lucrări la sistemul electric, servicii pe proiectul “Reconstrucția acoperișului” clădirilor LT “M. Eminescu” etapa II și restaurarea fațadei.

În IP Liceul Teoretic “N. Gogol” din sursele bugetare a fost efectuată reparația capitală etapa II în sumă de **759,6 mii lei**.

Din contul surselor bugetare au fost executate lucrări în clădirile cu destinație social-culturală, și anume, în Palatul Municipal de Cultură – zidărie de bloc, montarea ușilor. La școala muzicală “G. Enescu” – reparația acoperișului, reparația pereților exteriori (izolare termică). În școala de arte – reparația capitală a atelierului. Costul total al cheltuielilor a constituit **1 102,2 mii lei**.

Din contul surselor bugetare a fost realizată majorarea costului clădirii din str. Șevcenco, 23, transmise în administrarea operativă Direcției Generale Asistență Socială și Protecția Familiei, și anume, au fost realizate cheltuieli de instalare a ușilor în sumă totală de **81,2 mii lei**.

Școala Sportivă Specializată de Fotbal a DÎTS mun. Bălți – din contul surselor atribuite de Federația de Fotbal a RM a fost realizată reparația pavilioanelor în sumă totală de **272,6 mii lei**.

Școala Sportivă Specializată pentru Copii și Juniori rezerve Olimpice de Probe pe Apă - clădirea bazinului de înot (3 etaje) din surse proprii în sumă de **99,0 mii lei** (servicii pe proiectul de ventilare a piscinei mari și mici).

De către instituțiile medico-sanitare publice în perioada raportată capitalizare a bunurilor municipale nu a fost efectuată.

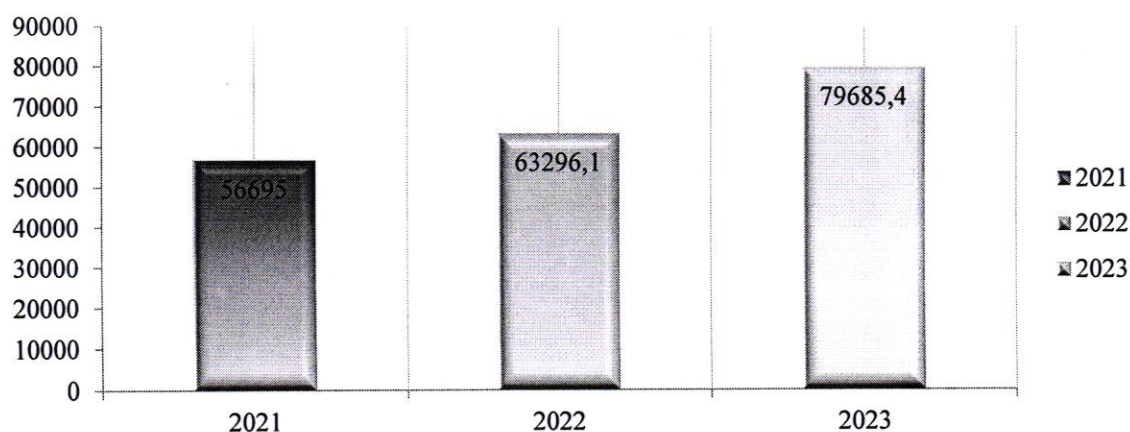
În anul raportat **2023** de către întreprinderile municipale a fost efectuată capitalizarea bunurilor, transmise lor în gestiune, reparația capitală a cărora a fost efectuată din contul surselor proprii a întreprinderilor în sumă totală de **1 414,4 mii lei**.

ÎM "Asociația Piețelor din Bălți" a efectuat capitalizarea pieței acoperite din str. Libertății, 2 și obiectelor comerciale în sumă de **431,9 mii lei**.

ÎM „Gospodăria Locativ-Comunală Bălți” – conform DCM nr. 7/17 din 22.08.2023 de la bilanțul primăriei mun. Bălți au fost transmise cheltuielile de amenajare a terenului de joacă pentru copii în sumă totală de **982,5 mii lei**;



La efectuarea analizei comparative a indicatorilor pentru anul 2023 cu datele pentru anul 2022 se urmărește o tendință de majorare a volumului investițiilor. Așadar, în perioada raportată îmbunătățirea bunurilor proprietate municipală a fost efectuată în sumă totală de **79 685,4 mii lei**, ceea ce reprezintă de 0,8 ori mai mult decât în anul 2022.



- Transferul bunurilor municipale din categoria “materiale” la categoria „mijloace fixe”.

În anul 2023 în evidența contabilă a instituțiilor publice (Direcția Evidență Contabilă a primăriei mun. Bălți, Direcția Învățământ, Tineret și Sport, liceul teoretic N. Gogol, Direcția Cultură a mun. Bălți și Școala Sportivă Specializată pentru Copii și Juniori reserve Olimpice de Probe pe Apă), în temeiul recomandărilor Hotărârii Curții de Conturi nr. 11 din 31.03.2022 au fost transferate bunuri din categoria “materiale” la categoria “mijloace fixe” și au fost incluse în componența bunurilor municipale în sumă totală de **1 548,5 mii.**

5. Concluzii

Luând în considerație rezultatele inventarierii proprietății municipale pentru anul 2023 și în scopurile obținerii rezultatelor maxime și administrării eficiente a proprietății municipale, direcțiile prioritare pentru anii 2024 – 2025 pentru primăria mun. Bălți și administratorii patrimoniului municipal, sunt:

- asigurarea din partea întreprinderilor municipale, instituțiilor și direcțiilor a desfășurării complete și în timp util a tuturor acțiunilor de inventariere;
- aplicarea mecanismelor noi de piață pentru utilizarea eficientă a proprietății municipale, atragerea afacerilor private pentru prestarea serviciilor sociale populației, utilizând în aceste scopuri, în special, acordurile de concesiune;
- delimitarea bunurilor proprietate a statului și municipală, și oformarea drepturilor asupra lor, inventarierea completă a bunurilor proprietate municipală, crearea și dezvoltarea sistemii de evidență a bunurilor în cauză;
- continuarea activității pentru optimizarea componenței patrimoniului, ce urmează a fi transmis întreprinderilor municipale și instituțiilor în gestiune economică sau administrare operativă; retragerea surplusului bunurilor utilizate neefectiv sau utilizate nu după destinație și implicarea lor în circuitul economic;
- realizarea transmiterii în arendă a proprietății municipale. Astfel de acțiuni vor crea posibilități ca, investitorii mai profitabili să investească în terenuri sau alte proprietăți;

- reparația proprietății municipale, care sunt în stare uzată, ce va permite utilizarea acestor bunuri mai eficient;
- demolarea clădirilor avariate, pentru o utilizare mai eficientă a sectoarelor de teren eliberate;
- identificarea obiectelor imobiliare sau părților de încăperi, ce nu sunt ținute la evidență sau neutilizate, din motivul incapacității sau lipsei necesității de producție;
- continuarea procesului de delimitare a bunurilor imobile în ordine masivă conform Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile, deoarece, aceasta crează dificultăți în realizarea tuturor sarcinilor impuse;
- identificarea utilizatorilor, ce nu au oformat documentele ce stabilesc dreptul de utilizare a sectoarelor de teren neutilizate;
- înregistrarea dreptului de administrare a bunurilor imobile proprietate municipală în Registrul Bunurilor Imobile;
- implicarea obiectelor proprietate municipală în calitate de instrument pentru atragerea investițiilor în economia municipiului.

Utilizarea ineficientă a proprietății – nu este doar o pierdere de bani, ci și o scădere a bunăstării întregului municipiu. Astfel, modalitățile de îmbunătățire a eficienței administrării proprietății municipale sunt diverse și municipalitățile trebuie să desfășoare o activitate sistematică și intenționată în această direcție, pentru a răspunde intereselor complexe ale comunității teritoriale în ansamblu și ale tuturor membrilor săi în mod individual.

DATE
PRIVIND EXISTENȚA ȘI MIȘCAREA MIJLOACELOR FIXE PENTRU ANUL 2023, TRANSMISE ÎN ADMINISTRARE
ÎNTEPRINDERILOR MUNICIPALE ȘI INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI BUGETARE

Nr. d/o	Denumirea persoanei juridice	Capitalul statutar	Valoarea mijloacelor fixe la 01.01.2023	Mijloace fixe excluse, total	Mijloace fixe primite, total	(lei)
						Valoarea mijloacelor fixe la 31.12.2023
1	2	3	4	5	6	7
Întreprinderi Municipale						
1	ÎM "GLC Bălți"	5 400,00	127 334 511,68	4 077 242,56	982 514,60	124 239 783,72
2	ÎM "DR și CD Bălți"	5 400,00	344 105 771,85	0,00	651 890,84	344 757 662,69
3	ÎM "AT și SV Bălți"	5 400,00	267 009 900,15	577 627,80	77 000,00	266 509 272,35
4	ÎM "Regia "Apă-Canal-Bălți""	5 400,00	201 351 990,13	0,00	0,00	201 351 990,13
5	ÎM "Direcția de Troleibuze Bălți"	5 400,00	199 083 243,79	15 290,52	16 080,00	199 084 033,27
6	ÎM "DCC și CU Bălți"	5 400,00	15 565 770,46	8 527 638,63	0,00	7 038 131,83
7	ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemizare"	39 539,00	734 057,20	57 644,45	0,00	676 412,75
8	ÎM "Hotelul "Bălți""	5 400,00	5 104 277,28	0,00	53 188,00	5 157 465,28
9	ÎM "Asociația Piețelor din mun. Bălți"	135 351,00	75 470 287,68	268 925,70	2 998 763,51	78 200 125,49
10	ÎM "Aprovizionare"	5 400,00	922 569,52	103 899,00	0,00	818 670,52
11	ÎM "Clubul de fotbal Bălți"	10 000,00	47 707,00	0,00	0,00	47 707,00
12	ÎM "C.S.L. "Limba noastră""	5 400,00	18 899,00	0,00	0,00	18 899,00
13	ÎM "Stadionul "Olimpia Bălți""	5 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	ÎM "DSARC-2"	5 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	ÎM "Vocea Bălțului"	5 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	ÎM "Casa limbilor"	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	ÎM "Prima-Clar"	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL pe Întreprinderi Municipale:		257 690,00	1 236 748 985,74	13 628 268,66	4 779 436,95	1 227 900 154,03
Societate pe Acțiuni						
1	SA "Teleraudio Bălți"	150 000,00	1 474 528,59	0,00	0,00	1 474 528,59
TOTAL pe Societatea pe Acțiuni:		150 000,00	1 474 528,59	0,00	0,00	1 474 528,59
Concesionari						
1	AO "Academia de tenis de masă"	0,00	2 245 780,32	14 484,27	0,00	2 231 296,05
2	SRL "Glorin Inginering"	0,00	148 827 315,56	0,00	0,00	148 827 315,56
TOTAL pe concesionari:		0,00	151 073 095,88	14 484,27	0,00	151 058 611,61
Instituții Bugetare						
1	Primăria municipiului Bălți	0,00	3 089 500 272,01	75 055 032,19	197 963 323,31	3 192 511 055,36
2	Direcția Generală Financiar-Economică	0,00	2 358 613,80	0,00	179 700,00	2 538 313,80
3	Direcția Învățământ, Tineret și Sport	0,00	922 530 227,20	3 898 495,81	37 992 209,48	956 623 940,87
4	L.T. "M. Eminescu"	0,00	44 037 879,67	219 861,29	6 307 618,20	50 125 636,58
5	L.T. "N. Gogol"	0,00	18 049 630,81	0,00	2 018 557,69	20 068 188,50
6	Direcția Cultură a primăriei	0,00	79 386 743,33	830 299,02	2 515 638,84	81 072 083,15
7	Direcția Generală Asistență Socială și Proiecția Fa	0,00	16 348 400,08	16 905 696,71	557 296,63	0,00
8	Centrul Militar Teritorial Bălți	0,00	7 525 180,97	3 040,00	0,00	7 522 140,97
9	Școala Specializată de Fotbal	0,00	29 494 708,07	1 677,00	618 090,44	30 111 121,51
10	Școala Sportivă Specializată pentru Copii și Juniori rezerve olimpice de probe pe apă	0,00	45 853 383,43	0,00	1 344 063,63	47 197 447,06
11	Centrul Comunitar de Sănătate Mintală	0,00	1 943 571,72	0,00	816 967,93	2 760 539,65
12	Centrul Comunitar "Drumul spre Casă"	0,00	1 659 482,64	474 261,67	12 601,00	1 197 821,97
13	Centrul Comunitar "Respirația a doua"	0,00	618 141,64	340 379,31	23 478,70	301 241,03
14	Centrul de Criză Familială "Sotis"	0,00	682 440,61	138 828,70	155 501,00	699 112,91
15	Centrul Social "Reîntoarcere"	0,00	1 917 610,30	0,00	0,00	1 917 610,30
16	Centrul Medico-Social "Rebeca"	0,00	678 491,50	0,00	80 000,00	758 491,50
17	Centrul Social Regional "Viață cu speranța"	0,00	1 546 938,23	654 034,18	89 926,98	982 831,03
18	IP "Centrul de adăpost pentru animalele fără stăp"	0,00	773 949,07	0,00	29 785,00	803 734,07
19	Detășamentul Căutare-Salvare nr. 2 al IGSU	0,00	216 409,00	0,00	0,00	216 409,00
TOTAL pe Instituții Bugetare:		0,00	4 265 122 074,08	98 521 605,88	250 704 758,83	4 397 407 719,26
Instituții Publice						
1	IMSP "Centrul Medicilor de Familie Bălți"	5 400,00	53 346 532,63	0,00	884 001,19	54 230 533,82
2	IMSP "Centrul Stomatologic Bălți"	113 032,00	4 773 524,98	0,00	0,00	4 773 524,98
TOTAL pe Instituții Publice:		118 432,00	58 120 057,61	0,00	884 001,19	59 004 058,80
ÎN TOTAL:						
		526 122,00	5 712 538 741,90	112 164 358,81	256 368 196,97	5 836 845 072,29

DATE
privind valoarea proprietății municipale pe grupele de bază
la situația din 31.12.2023

Nr. d/o	Denumirea persoanei juridice	Grupele mijloacelor fixe									Total
		Cădiri	Construcții speciale	Instalații de transmisie	Mașini și utilaje, inclusiv tehnică de calcul	Mijloace de transport	Instrumente și unelte, inventar de producție și gospodăresc	Plantații multianuale	Alte mijloace fixe	Sectoare de teren	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Întreprinderi Municipale											
1	ÎM "GLC Bălți"	97446534,79	0,00	0,00	1378155,06	4351752,64	70414,68	0,00	18751467,71	2241458,84	124 239 783,72
2	ÎM "DR și CD Bălți"	3247160,62	257511670,71	1504267,94	9149139,67	27191512,60	3128904,08	0,00	0,00	43025007,07	344 757 662,69
3	ÎM "AT și SV Bălți"	2252431,87	24479600,32	135771,68	2440958,32	9606581,49	72328,67	49587249,53	136869,53	177797480,94	266 509 272,35
4	ÎM "Regia "Apă-Canal-Bălți""	47676516,88	11629304,16	102829644,45	12732166,13	7088681,85	116168,31	0,00	0,00	19279508,35	201 351 990,13
5	ÎM "Direcția de Troleibuze Bălți"	10734956,20	216308,86	19741154,14	22198196,68	137121238,23	37459,00	0,00	0,00	9034720,16	199 084 033,27
6	ÎM "DCC și CU Bălți"	377351,56	0,00	6611785,52	47886,42	0,00	1108,33	0,00	0,00	0,00	7 038 131,83
7	ÎM "Biroul Arhitectură și Sistemizare"	74660,21	0,00	0,00	560847,90	0,00	25858,13	0,00	0,00	0,00	15046,51
8	ÎM "Hotelul "Bălți"	3089765,00	5588,00	0,00	692060,97	0,00	641941,59	0,00	0,00	728109,72	676 412,75
9	ÎM "Asociația Piețelor din mun. Bălți"	20122403,24	22957242,28	2652301,73	7742557,59	736790,97	152816,81	0,00	0,00	23836012,87	5 157 465,28
10	ÎM "Aprovizionare"	247739,00	2518,61	0,00	568412,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78 200 125,49
11	ÎM "C.S.L. "Limba noastră"	0,00	0,00	0,00	12499,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	818 670,52
12	ÎM "Clubul de fotbal Bălți"	0,00	0,00	0,00	46196,00	0,00	1511,00	0,00	6400,00	0,00	18 899,00
13	ÎM "Stadionul "Olimpia Bălți""	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 707,00
14	ÎM "DSARC -2"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	ÎM "Vocea Bălțului"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	ÎM "Casa limbilor"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	ÎM "Prima-Clar"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL pe Întreprinderi Municipale:		185 269 519,37	316 802 232,94	133 474 925,46	57 569 076,65	186 096 557,78	4 248 510,60	49 587 249,53	18 894 737,24	275 957 344,46	1 227 900 154,03
Societate pe Acțiuni											
1	SA "Teleradio Bălți"	0,00	0,00	43 100,00	1 412 928,24	0,00	18 500,35	0,00	0,00	0,00	1 474 528,59
TOTAL pe Societatea pe Acțiuni:		0,00	0,00	43 100,00	1 412 928,24	0,00	18 500,35	0,00	0,00	0,00	1 474 528,59
Concesionari											
1	AO "Academia de tenis de masă"	549 054,00	17 729,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53 126,55	0,00	1 611 386,50	2 231 296,05
2	SRL "Glorin Inginering"	6 459 980,64	19 293 888,89	36 764 508,91	4 193 080,26	1 305 961,24	70 591,98	0,00	0,00	80 739 303,64	148 827 315,56
TOTAL pe concesionari:		7 009 034,64	19 311 617,89	36 764 508,91	4 193 080,26	1 305 961,24	70 591,98	53 126,55	0,00	82 350 690,14	151 058 611,61
Instituții Bugetare											
1	Primăria municipiului Bălți	125 886 722,24	136 442 202,57	51 641 108,96	10 049 983,59	3 184 154,13	3 487 623,55	179 925,00	1 944 308,39	2 859 695 026,93	3 192 511 055,36
2	Direcția Generală Financiar-Economică	0,00	0,00	0,00	962 012,66	260 833,66	1 110 067,48	0,00	205 400,00	0,00	2 538 313,80
3	Direcția Învățământ, Tineret și Sport	716 738 675,60	9 050 951,42	6 690 304,46	36 266 367,12	853 827,34	23 221 814,95	6 525 481,97	14 244 454,05	143 032 063,96	956 623 940,87
4	L.T. "M. Eminescu"	32 737 088,43	1 890 831,75	41 502,00	4 755 499,34	0,00	3 400 833,79	492 079,51	1 484 395,78	5 323 405,98	50 125 636,58
5	L.T. "N. Gogol"	14 604 588,48	43 384,00	36 752,00	2 515 912,23	0,00	837 284,17	5 543,00	1 032 830,89	991 893,73	20 068 188,50
6	Direcția Culturală	52 911 548,79	247 810,74	419 868,50	6 455 282,38	0,00	4 211 257,95	0,00	10 144 972,87	6 681 341,92	81 072 083,15
7	Direcția Generală Asistență Socială și Proiecția Familiei	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Centrul Militar Teritorial Bălți	2 239 826,31	1 281 479,00	236 598,26	388 276,51	0,00	150 215,85	10 607,93	6 000,00	3 209 137,11	7 522 140,97
9	Școala Specializată de Fotbal	1 367 050,45	4 886 688,80	6 157 917,82	844 221,58	0,00	266 949,95	29 264,00	9 990,78	16 549 038,13	30 111 121,51
10	Școala Sportivă Specializată pentru Copii și Juniori rezerve olimpice de probe pe apă	7 334 861,47	6 405 074,02	0,00	4 574 841,64	554 901,29	523 855,18	0,00	83 786,75	27 720 126,71	47 197 447,06
11	Centrul Comunitar de Sănătate Mintală	0,00	19 642,16	0,00	1 649 829,23	0,00	1 035 868,26	0,00	55 200,00	0,00	2 760 539,65
12	Centrul Comunitar "Drumul spre Casă"	0,00	28 379,00	0,00	673 382,46	0,00	470 930,51	24 840,00	290,00	0,00	1 197 821,97
13	Centrul Comunitar "Respirația a doua"	0,00	0,00	0,00	128 507,00	0,00	166 014,03	0,00	6 720,00	0,00	301 241,03
14	Centrul de Criză Familială "Sotis"	0,00	120 000,00	0,00	273 808,71	0,00	290 354,20	0,00	14 950,00	0,00	699 112,91
15	Centrul Social "Reîntoarcere"	1 316 561,00	0,00	0,00	161 296,71	0,00	272 237,78	0,00	6 000,00	161 514,81	1 917 610,30
16	Centrul Medico-Social "Rebecca"	0,00	0,00	0,00	533 578,48	128 000,00	90 913,02	0,00	6 000,00	0,00	758 491,50
17	Centrul Social Regional "Viața cu speranța"	0,00	0,00	0,00	389 624,96	0,00	549 326,07	0,00	43 880,00	0,00	982 831,03
18	IP "Centrul de adăpost pentru animalele fără stăpîn"	0,00	0,00	0,00	470 564,07	224 530,00	102 640,00	0,00	6 000,00	0,00	803 734,07
19	Detasamentul Căutare-Salvare nr. 2 al IGSU	0,00	0,00	0,00	166 469,00	0,00	0,00	0,00	49 940,00	0,00	216 409,00
TOTAL pe Instituții Bugetare:		955 136 922,77	160 416 443,46	65 224 052,00	71 259 457,67	5 206 246,42	40 188 186,74	7 267 741,41	29 345 119,51	3 063 363 549,28	4 397 407 719,26
Instituții Publice											
1	IMSP "Centrul Medicilor de Familie Bălți"	30 955 399,61	207 261,65	88 636,55	16 771 593,94	2 063 198,21	608 280,39	0,00	0,00	3 536 163,47	54 230 533,82
2	IMSP "Centrul Stomatologic Bălți"	2 527 250,02	0,00	12 618,00	1 863 976,00	112 950,00	0,00	0,00	0,00	256 730,96	4 773 524,98
TOTAL pe Instituții Publice:		33 482 649,63	207 261,65	101 254,55	18 635 569,94	2 176 148,21	608 280,39	0,00	0,00	3 792 894,43	59 004 058,80
ITOGO:											
		1 180 898 126,41	496 737 555,94	235 607 840,92	153 070 112,76	194 784 913,65	45 134 070,06	56 908 117,49	48 239 856,75	3 425 464 478,31	5 836 845 072,29