



DECIZIA
РЕШЕНИЕ

№ _____

от _____

Перевод

Об утверждении списка земельных участков публичной собственности, для которых разрешается продажа права суперфиция и права найма путём выставления на публичный аукцион «с молотка»

В соответствии со ст. 14, ч. (2), п. b)-e), ч. (3) Закона РМ № 436 от 28.12.2006 г. о местном публичном управлении, Земельным Кодексом РМ, Законом РМ № 121 от 04.05.2007 г. о публичной собственности и её разгосударствлении, Законом РМ № 1308 от 25.07.1997 г. о нормативной цене и порядке и порядке купли-продажи земли, Постановлением Правительства РМ № 136 от 10.02.2009 г. «Об утверждении Положения об аукционах «с молотка» и «на понижение», учитывая решение Совета мун. Бэлць № 12/13 от 29.07.2022 г. «Об утверждении Положения по установлению правовых отношений суперфиция и найма, объектами которых являются земельные участки муниципальной собственности», с последующими изменениями и дополнениями, принимая во внимание рекомендации земельной комиссии от 06.03.2024 года и 04.06.2024 года, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Утвердить список земельных участков публичной собственности, согласно приложению № 1 к настоящему решению, для которых разрешается продажа права суперфиция на публичном аукционе «с молотка» в соответствии с геометрическим планом, указанным в приложении № 2, и кадастровым планом, указанным в приложении № 3.
2. Утвердить список земельных участков публичной собственности, согласно приложению № 4 к настоящему решению, для которых разрешается продажа права найма на публичном аукционе «с молотка», в соответствии с геометрическим планом, указанным в приложении № 5.
3. Уполномочить примара мун. Бэлць провести публичный аукцион «с молотка», оформить и подписать договор суперфиция по результатам проведённых торгов.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на специализированную консультативную комиссию по муниципальному хозяйству, управлению имуществом и защите окружающей среды.

Председательствующий на V
очередном заседании Совета
муниципия Бэлць

Контрассигнует:
Секретарь Совета муниципия Бэлць

Ирина Сердюк

Приложение № 1
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2024 г.

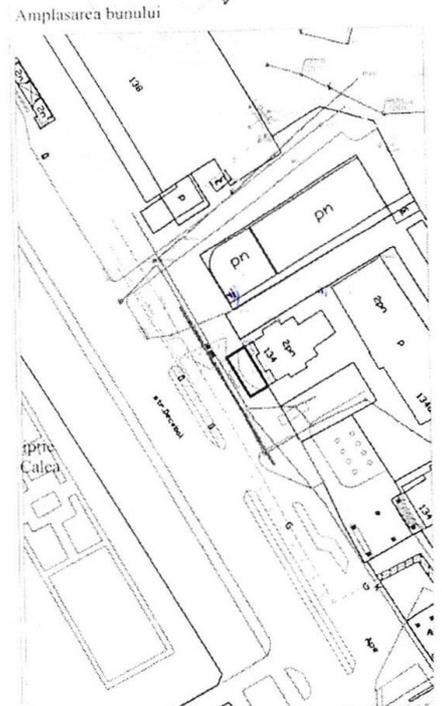
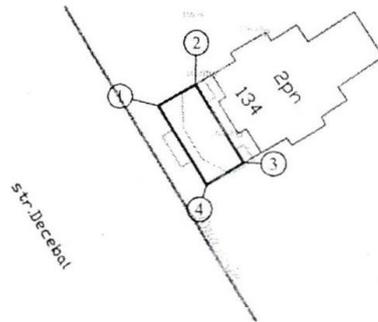
**Список земельных участков публичной собственности, для которых разрешается
продажа права суперфиция путём проведения публичного аукциона «с молотка»**

№	Адрес участка (кадастровый номер)	Назначение земельного участка	Сфера	Площадь участка	Нормативная цена земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	6
1	ул. Дечебал, 134/А 0300201.1133	Земельный участок под строительство (реконструкцию)	Публичная	0,0105 га	24 685,70 лей	Заклучить договор суперфиция сроком на 3 года
2	ул. Дечебал, 13 0300207.810	Земельный участок под строительство (реконструкцию)	Публичная	0,0268 га din 0,0413 га	63 007,20 лей	Заклучить договор суперфиция сроком на 3 года

Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ŞI SISTEMATIZARE"
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300 2011133
Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Decebal, 134A
Beneficiar: Primaria mun. Balti (SRL "Centaur")
Suprafața: S=0.0105 ha
Cota parte - 1.0 parti

APROBAT:
Primarul mun. Bălți
V. Panciuc
V. Panciuc



Semne convenționale
6 - numărul poștal al clădirii
- hotarul sectorului solicitat
- hotare terenuri
- clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0.0105 ha

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

Beneficiar _____

Șef secția Cadastru Funciar _____ A. Bobotrin

Inginer cadastral certificat _____ L. Sidlechi

Executantul _____ L. Sidlechi

Data eliberării _____

Sc. 1:1000

COORDONAT:
Specialistul în reglementarea regimului funciar

_____ A. Popa

VERIFICAT:
O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

13 09 11
Melentii Ole

*Catalogul coordonatelor și parametrilor hotarului vezi verso.

CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral: 0300

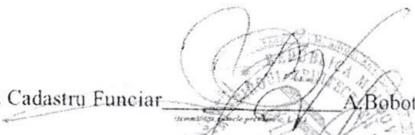
Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Decebal, 134A

Beneficiar: Primăria mun. Balti(SRL "Centaur")

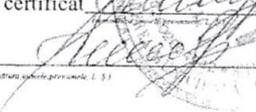
Tipul hotarelor: Generale

Adiacenții:
De la 1 la 2 - proprietate publica
De la 2 la 3 - privata(nr. 134A str. Decebal)
De la 3 la 4 - proprietate publica
De la 4 la 1 - str. Decebal
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____
De la ___ la ___ - _____

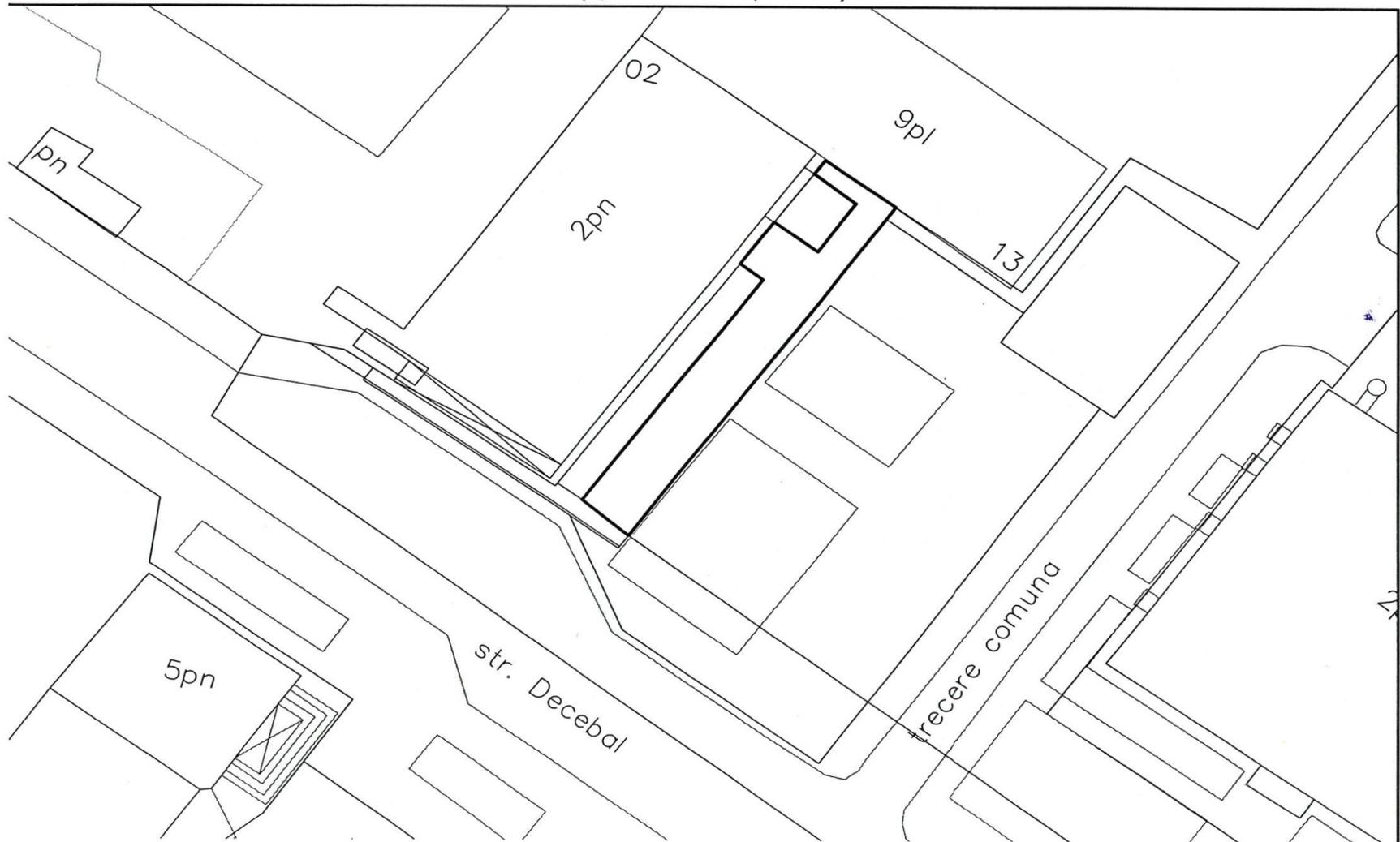
Nr	x	y	d
1	293541.22	162084.12	6.90
2	293544.65	162090.11	15.19
3	293531.48	162097.67	6.92
4	293528.03	162091.67	15.20
1	293541.22	162084.12	

Șef secția Cadastru Funciar  A. Bobotrin

Inginer cadastral certificat  L. Sidletchi

Executantul  L. Sidletchi

Schema terenului cu nr. cadastral 0300207.810
(0,0268ha. din 0,0413ha)



Приложение № 4
к решению Совета мун. Бэлць
№ _____ от _____ 2024 г.

**Список земельных участков публичной собственности, для которых разрешается
продажа права найма путём проведения публичного аукциона «с молотка»**

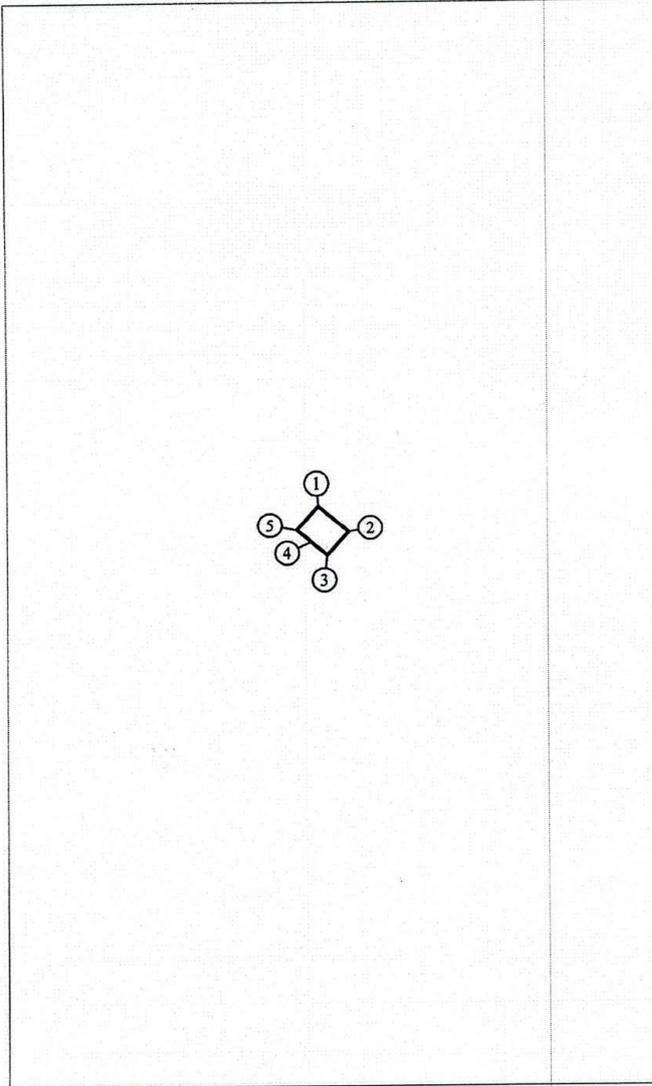
№	Адрес участка (кадастровый номер)	Назначение земельного участка	Сфера	Площадь участка	Нормативная цена земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6	6
1	ул. Иван Колесов, 6 0300209.1038	Земельный участок под строительство (реконструкцию)	Публичная	0,0009 га	2 115,91 лей	Заклучить договор найма сроком на 3 года



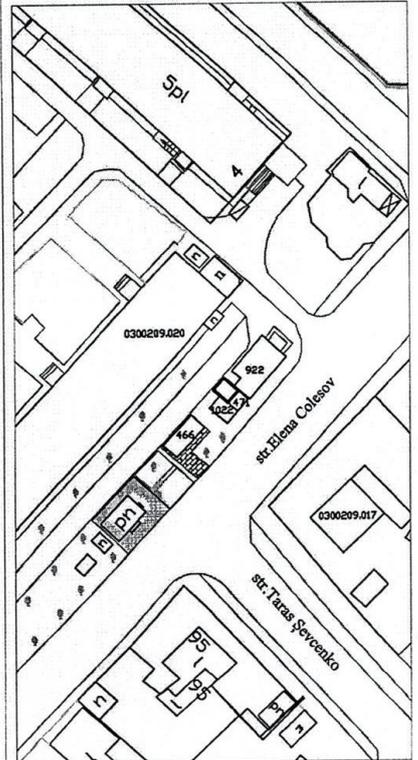
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300209.1038

Aprobat
Primarul mun. Bălți



Amplasarea bunului



Semne convenționale

- 0300 - numărul cadastral al terenului
- 01 - numărul cadastral al clădirii
- 6 - numărul de adresa
- ^ - distanțele liniare

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Nr. cadastral	Suprafața (ha/ m.p.)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public /privat)	Mențiuni
teren	0300209.1038	0,0009 ha	din intravilanul localității	pentru construcții	public	

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

Pagina 1 din 2

CATALOGUL COORDONATELOR SI PARAMETRII HOTARULUI

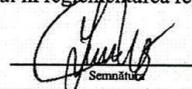
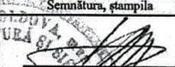
Sistemul de coordonate: **MOLDREF 99**
Tipul hotarelor: **Generale**

Nr	x	y	d
1	292689.72	162296.48	3.33
2	292687.53	162298.99	2.69
3	292685.50	162297.22	1.78
4	292686.67	162295.88	1.55
5	292687.69	162294.71	2.69
1	292689.72	162296.48	

Adiacenții:

De la 1 la 2 - proprietate publică
 De la 2 la 3 - proprietate publică 0300209.471
 De la 3 la 4 - proprietate publică 0300209.1022
 De la 4 la 1 - proprietate publică
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____
 De la ___ la ___ - _____

Mențiuni: _____

COORDONAT	EXECUTANT
Specialistul în reglementarea regimului funciar:  Semnătura Andrei Popa	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"
	Tipul lucrării: delimitarea teren. propr. publică UAT Bălți selectiv
	Adresa bunului: mun. Bălți, str.
Semnătura	Director IM "Biroul Arhitectură și Sistemizare" Conducător/Verificat  Semnătura, stampila E. Grati
Semnătura	Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009 Executant, Certificat, seria/nr/data  Semnătura A. Ţugui
	Data elaborării: 22.04.09 (data inspecției în teren) Sistem de coordonate: MOLDREF'99 Scara: 1:500

Raport de specialitate

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți
Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru
care se permite vânzarea dreptului de suprafață și vânzarea dreptului
de locațiune, prin licitație publică ”cu strigare”

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei din 06.03.2024 și 04.06.2024, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef adjunct a DPM și RF



Bacioi Diana

Примэрия мун. Бэлць
Юридическое Управление
ул. Индепенденций, 1
тел.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți
Direcția Juridică
str. Independenței, 1
tel.: (0231) 5-46-34
(0231) 5-46-35

AVIZ

„Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de suprafață și vânzarea dreptului de locațiune, prin licitație publică ”cu strigare”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de suprafață și vânzarea dreptului de locațiune, prin licitație publică ”cu strigare”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările comisiei funciare din 06.03.2024 și 04.06.2024, - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șeful Direcției Juridice

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan'.

Vitalii Balan

13.06.24

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE DREPTULUI DE SUPERFICIE**

" " 20

mun.Bălți

1. _____
(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;

_____ numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral **0300207.810**

mun.Bălți str. Decebal, 13
(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0268** ha. _____ ha.
(cu cifre) (cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie **65** grade _____ grade.
(cu cifre) (cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie **36169,48** lei _____ lei.
(cu cifre) (cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **63007,2** _____ lei.
(cu cifre) (cu litere)

Executor Spacie Bacsi D.
(numele și prenumele)

Șef DPM și RF _____
(semnătura în clar)

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE DREPTULUI DE SUPERFICIE**

" ___ " _____ 20 ___

mun.Bălți

1.

(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral

0300201.1133

mun.Bălți str. Decebal, 134/A

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0105** ha. ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

36169,48 lei

lei.

(cu cifre)

(cu litere)

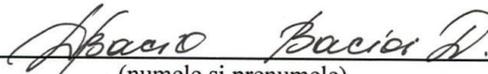
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **24685,7**

(cu cifre)

(_____) lei.

(cu litere)

Executor



(numele și prenumele)

Șef DPM și RF

(semnătura în clar)

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE A DREPTULUI DE LOCAȚIUNE**

" " 20

mun.Bălți

1.

(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat;

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral

3002091038

Ivan Kolesov, 6

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0009** ha. ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade

grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

36169,48 lei

lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2115,91**

(cu cifre)

() lei.

(cu litere)

Executor

(numele și prenumele)

Șef DPM și RF

(semnătura în clar)