



**DECIZIA**  
**РЕШЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Перевод

Cu privire la aprobarea listei terenurilor  
proprietate publică pentru care se permite vânzarea  
dreptului de suprafață și vânzarea dreptului de locațiune  
prin licitație publică ”cu strigare”

În conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările comisiei funciare din 06.03.2024 și 04.06.2024, -

Совет муниципия Бэлць РЕШИЛ:

1. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică, conform anexei nr.1 la prezenta decizie, pentru care se permite vânzarea dreptului de suprafață prin licitație publică ”cu strigare”, în conformitate cu planul geometric, indicat în anexa nr. 2, și planul cadastral, indicat în anexa nr.3.
2. Se aprobă lista terenurilor proprietate publică, conform anexei nr.4 la prezenta decizie, pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune prin licitație publică ”cu strigare”, în conformitate cu planul geometric, indicat în anexa nr.5.
3. Se împuternicește primarul mun. Bălți să organizeze licitația publică ”cu strigare”, să perfecteze și să semneze contractul de suprafață în urma rezultatelor negocierilor purtate.
4. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate pentru gospodărie municipală, administrarea bunurilor și protecția mediului.

Președintele ședinței a V  
ordinare a Consiliului  
municipal Bălți

Contrasemnează:  
Secretara Consiliului  
municipal Bălți

Irina Serdiuc

Anexa nr. 1  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

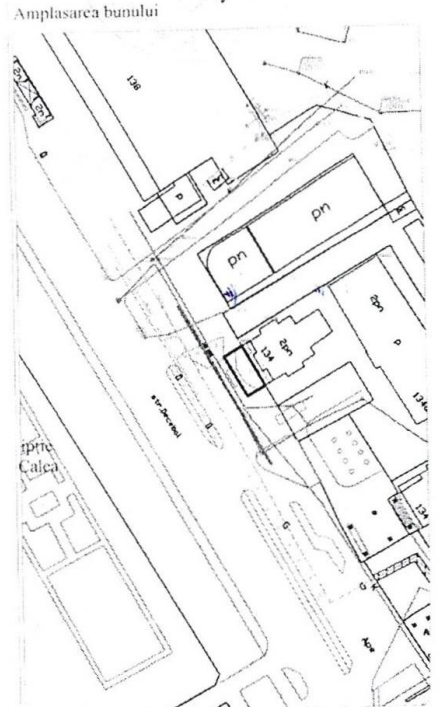
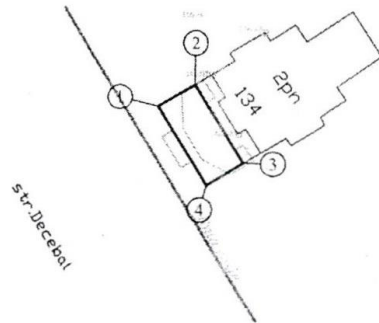
**Lista terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de suprafață  
prin licitație publică "cu strigare"**

No	Adresa terenului (numărul cadastral)	Destinația terenului	Domeniul	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului	Nota
1	2	3	4	5	6	6
1	str. Decebal, 134/A 0300201.1133	Teren pentru construcții (reconstrucție)	Public	0,0105 ha	24 685,70 lei	Încheierea contractului de suprafață pe un termen de 3 ani
2	str. Decebal, 13 0300207.810	Teren pentru construcții (reconstrucție)	Public	0,0268 ha din 0,0413 ha	63 007,20 lei	Încheierea contractului de suprafață pe un termen de 3 ani

Î.M. "BIROUL ARHITECTURĂ ȘI SISTEMATIZARE"  
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300 2011133  
Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Decebal, 134A  
Beneficiar: Primăria mun. Bălți (SRL "Centaur")  
Suprafața: S=0.0105 ha  
Cota parte - 1.0 parti

APROBAT:  
Primarul mun. Bălți  
*V. Panciuc*  
V. Panciuc



Semne convenționale  
6 - numărul poștal al clădirii  
- hotarul sectorului solicitat  
- hotare terenuri  
- clădiri

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Nr.	Tipul bunului imobil	Modul de folosință	Suprafața (ha, mp)
	teren	pentru construcții	0.0105 ha

Sistem de coordonate: MOLDREF'99

Beneficiar \_\_\_\_\_

Șef secția Cadastru Funciar \_\_\_\_\_ A. Bobotrin

Inginer cadastral certificat \_\_\_\_\_ L. Sidlechi

Executantul \_\_\_\_\_ L. Sidlechi

Data eliberării \_\_\_\_\_

Sc. 1:1000

COORDONAT:  
Specialistul în reglementarea regimului funciar

\_\_\_\_\_ A. Popa

VERIFICAT:  
O.C.T. BĂLȚI FILIALA Î.S. "CADASTRU"

13 09 11  
*Melentii Ole*

\*Catalogul coordonatelor și parametrilor hotarului vezi verso.

# CATALOGUL COORDONATELOR

Numărul cadastral: 0300

Adresa (b.i.): mun. Bălți, str. Decebal, 134A

Beneficiar: Primăria mun. Balti(SRL "Centaur")

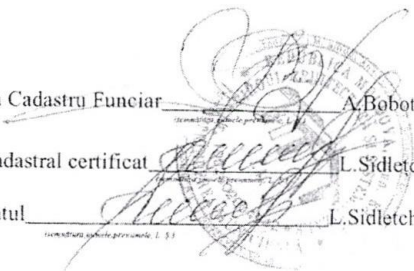
Tipul hotarelor: Generale

Adiacenții:  
De la 1 la 2 - proprietate publica  
De la 2 la 3 - privata(nr. 134A str. Decebal)  
De la 3 la 4 - proprietate publica  
De la 4 la 1 - str. Decebal  
De la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_  
De la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_  
De la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_  
De la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_

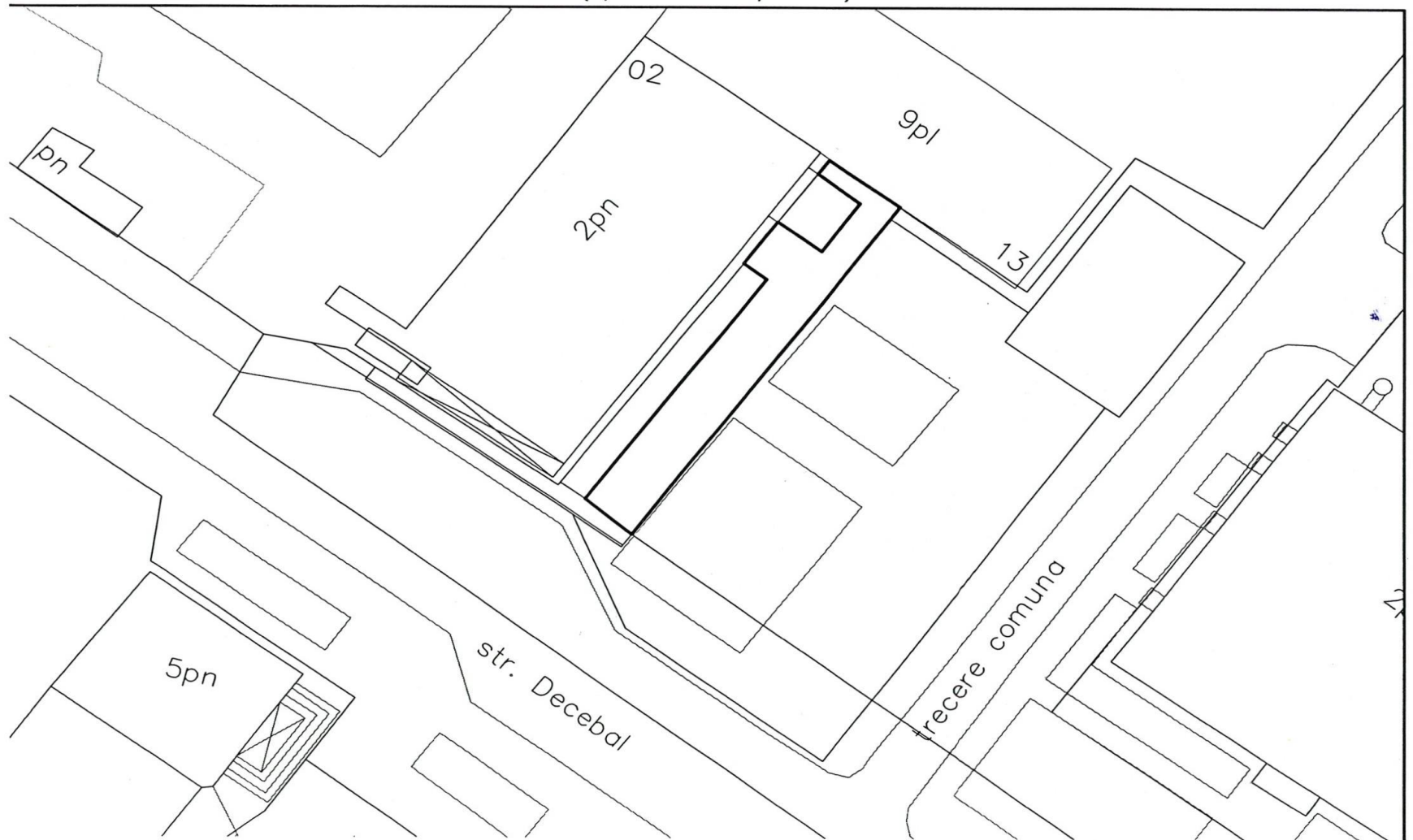
Nr	x	y	d
1	293541.22	162084.12	6.90
2	293544.65	162090.11	15.19
3	293531.48	162097.67	6.92
4	293528.03	162091.67	15.20
1	293541.22	162084.12	

Șef secția Cadastru Funciar  A. Bobotrin

Inginer cadastral certificat  L. Sidletchi

Executantul  L. Sidletchi

Schema terenului cu nr. cadastral 0300207.810  
(0,0268ha. din 0,0413ha)



Anexa nr. 4  
la decizia Consiliului mun. Bălți  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

**Lista terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de locațiune  
prin licitație publică "cu strigare"**

No	Adresa terenului (numărul cadastral)	Destinația terenului	Domeniul	Suprafața terenului	Prețul normativ al terenului	Nota
1	2	3	4	5	6	6
1	str. Ivan Kolesov, 6 0300209.1038	Teren pentru construcții (reconstrucție)	Public	0,0009 ha	2 115,91 lei	Încheierea contractului de locațiune pe un termen de 3 ani

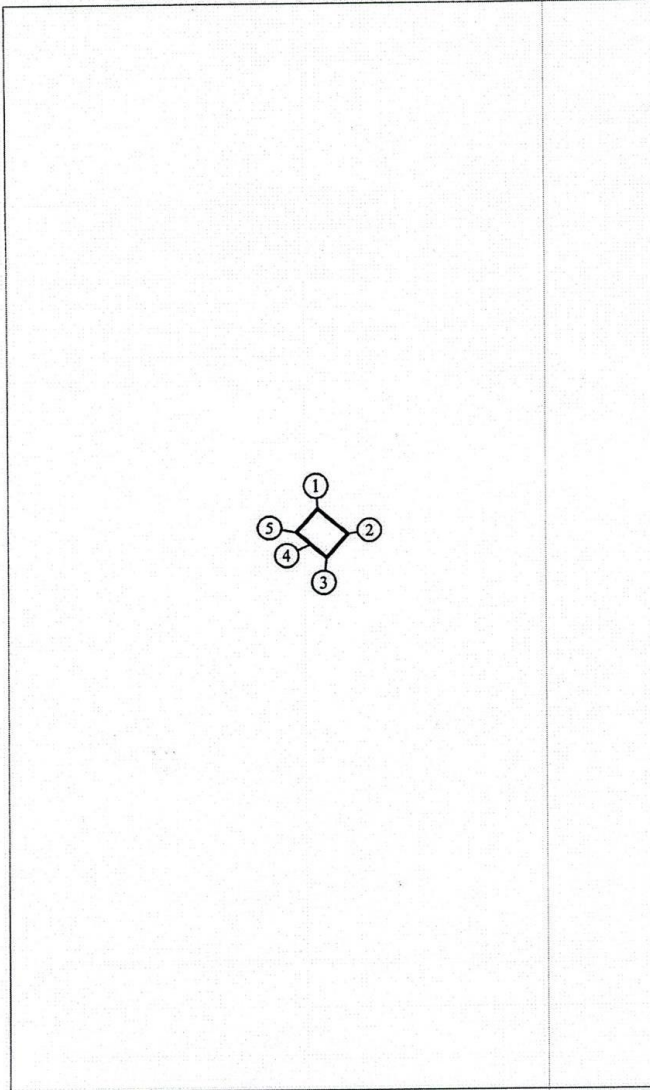




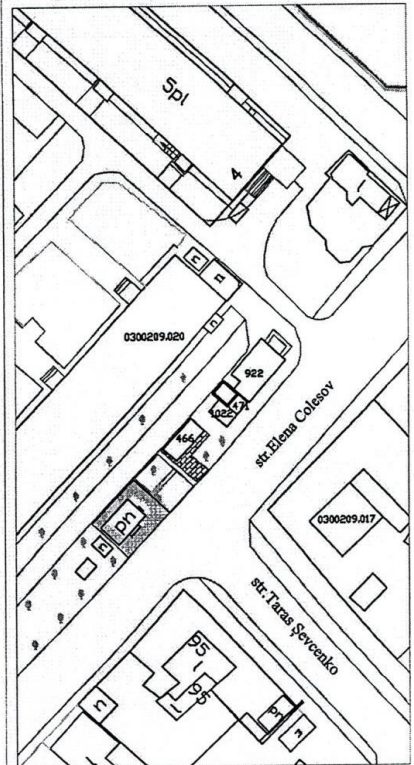
## PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral: 0300209.1038

Aprobat:  
Primarul mun. Bălți



### Amplasarea bunului



### Semne convenționale

- 0300 - numărul cadastral al terenului
- 01 - numărul cadastral al clădirii
- 6 - numărul de adresa
- ^ - distanțele liniare

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul bunului	Nr. cadastral	Suprafața (ha/ m.p.)	Categoria de destinație	Modul de folosință	Domeniul (public /privat)	Mențiuni
teren	0300209.1038	0,0009 ha	din intravilanul localității	pentru construcții	public	

Catalogul coordonatelor și parametrii hotarului vezi verso.

Pagina 1 din 2

## CATALOGUL COORDONATELOR SI PARAMETRII HOTARULUI

Sistemul de coordonate: **MOLDREF 99**  
Tipul hotarelor: **Generale**

Nr	x	y	d
1	292689.72	162296.48	3.33
2	292687.53	162298.99	2.69
3	292685.50	162297.22	1.78
4	292686.67	162295.88	1.55
5	292687.69	162294.71	2.69
1	292689.72	162296.48	

Adiacenții:

De la 1 la 2 - proprietate publică  
 De la 2 la 3 - proprietate publică 0300209.471  
 De la 3 la 4 - proprietate publică 0300209.1022  
 De la 4 la 1 - proprietate publică  
 De la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 De la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 De la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 De la \_\_\_ la \_\_\_ - \_\_\_\_\_

Mențiuni: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

COORDONAT	EXECUTANT
Specialistul în reglementarea regimului funciar:  <i>Andrei Popa</i> Semnătura	Denumirea întreprinderii, executant al lucrării: <b>Întreprindere Municipală "Biroul Arhitectură și Sistemizare"</b>
	Tipul lucrării: <b>delimitarea teren. propr. publică UAT Bălți selectiv</b>
	Adresa bunului: <b>mun. Bălți, str.</b>
Semnătura	Director IM "Biroul Arhitectură și Sistemizare" Conducător/Verificat <i>E. Grati</i> Semnătura, stampila
Semnătura	Inginer cadastral certificat Certificat CI nr. 0091 din 22.04.2009 Executant, Certificat, seria/nr/data <i>A. Ţugui</i> Data elaborării: <u>22.04.09</u> (data inspecției în teren)
	Sistem de coordonate: <b>MOLDREF'99</b> Scara: 1:500



### **Raport de specialitate**

La proiectul deciziei Consiliului mun. Bălți  
Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru  
care se permite vânzarea dreptului de suprafață și vânzarea dreptului  
de locațiune, prin licitație publică ”cu strigare”

Proiectul dat de decizie este perfectat în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări.

În baza celor expuse mai sus și luând în considerație recomandările ședinței comisiei funciare a primăriei din 06.03.2024 și 04.06.2024, considerăm posibil de a examina și aproba proiectul de decizie dat la ședința Consiliului municipal Bălți.

Șef adjunct a DPM și RF



Bacioi Diana

Примэрия мун. Бэлць  
Юридическое Управление  
ул. Индепенденций, 1  
тел.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35



Primăria mun. Bălți  
Direcția Juridică  
str. Independenței, 1  
tel.: (0231) 5-46-34  
(0231) 5-46-35

**AVIZ**

„Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de suprafață și vânzarea dreptului locațiune, prin licitație publică ”cu strigare”

Examinând proiectul de decizie a Consiliului municipal Bălți „Cu privire la aprobarea listei terenurilor proprietate publică pentru care se permite vânzarea dreptului de suprafață și vânzarea dreptului locațiune, prin licitație publică ”cu strigare”, care a fost elaborat de subdiviziunea de profil a primăriei mun. Bălți responsabilă de proprietate municipală și relații funciare:

Direcția Juridică a Primăriei mun. Bălți consideră că în conformitate cu art. 14, alin. (2), lit. b)-e), alin. (3) din Legea RM nr.436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Codul Funciar al RM, Legea RM nr.121 din 04.05.2007 privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, Legea RM nr.1308 din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, Hotărârea Guvernului RM nr.136 din 10.02.2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, ținând cont de decizia Consiliului mun. Bălți nr.12/13 din 29.07.2022 „Cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a raporturilor juridice de suprafață și locațiune, al căror obiecte constituie sectoarele de teren proprietate municipală”, cu ulterioarele modificări și completări, luând în considerație recomandările comisiei funciare din 06.03.2024 și 04.06.2024, - proiectul sus-menționat poate fi examinat și aprobat la ședința Consiliului municipal Bălți.

**Șeful Direcției Juridice**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vitalii Balan'.

**Vitalii Balan**

13.06.24

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI  
DE VÎNZARE DREPTULUI DE SUPERFICIE**

" " 20

mun.Bălți

1. \_\_\_\_\_  
*(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;*

\_\_\_\_\_ *numele și prenumele persoanei fizice)*

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral **0300207.810**

**mun.Bălți str. Decebal, 13**  
*(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)*

*(enumerarea adiacenților)*

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0268** ha. \_\_\_\_\_ ha.  
*(cu cifre) (cu litere)*

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie **65** grade \_\_\_\_\_ grade.  
*(cu cifre) (cu litere)*

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie **36169,48** lei \_\_\_\_\_ lei.  
*(cu cifre) (cu litere)*

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **63007,2** \_\_\_\_\_ lei.  
*(cu cifre) (cu litere)*

Executor *Spacie Bacsi D.*  
*(numele și prenumele)*

Șef DPM și RF \_\_\_\_\_  
*(semnătura în clar)*

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI  
DE VÎNZARE DREPTULUI DE SUPERFICIE**

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_

mun.Bălți

1.

\_\_\_\_\_ *(denumirea de firmă completă a întreprinderii , numărul și data înregistrării de stat;*

\_\_\_\_\_ *(numele și prenumele persoanei fizice)*

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral \_\_\_\_\_

**0300201.1133**

**mun.Bălți str. Decebal, 134/A**

*(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)*

*(enumerarea adiacențelor)*

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0105** ha. \_\_\_\_\_ ha.

*(cu cifre)*

*(cu litere)*

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade \_\_\_\_\_ grade.

*(cu cifre)*

*(cu litere)*

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

**36169,48** lei \_\_\_\_\_ lei.

*(cu cifre)*

*(cu litere)*

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **24685,7**

*(cu cifre)*

( \_\_\_\_\_ ) lei.

*(cu litere)*

Executor \_\_\_\_\_

*(numele și prenumele)*

Șef DPM și RF \_\_\_\_\_

*(semnătura în clar)*



**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI  
DE VÎNZARE A DREPTULUI DE LOCAȚIUNE**

" " 20

mun. Bălți

1.

(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat;

numele și prenumele persoanei fizice)

2. Adresa conferită terenului aferent și nr. Cadastral

**3002091038**

**Ivan Kolesov, 6**

(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)

(enumerarea adiacențelor)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie **0,0009** ha. ha.

(cu cifre)

(cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv,

constituie **65** grade

grade.

(cu cifre)

(cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie

**36169,48** lei

lei.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2115,91**

(cu cifre)

( ) lei.

(cu litere)

Executor

(numele și prenumele)

Șef DPM și RF

(semnătura în clar)